BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/513459

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 26 augustus 2026 ontvangen aanvraag van Gemeente Helmond / Stadskantoor gemeente Helmond om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan Tarbotstraat 16 en 18, 5706 EJ te Helmond.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,
ValidSigned door 5.1.2e
op 22-10-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 26 augustus 2026 hebben wij van Gemeente Helmond / Stadskantoor gemeente Helmond een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Tarbotstraat 16 en 18, 5706 EJ te Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Gemeente Helmond / Stadskantoor gemeente Helmond, Weg op den Heuvel 35, 5701 NV te Helmond, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

   voor de periode van 1 april 2027 tot en met 1 november 2027;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Rapport quickscan natuurwaarden Tarbotstraat 14-18, Econsultancy Part of Sweco, 26089.006, 29 augustus 2024
   - Aanvullend ecologisch onderzoek Tarbotstraat 14-18 te Helmond, Bedrijfsontwikkeling Exlan, E.00006294, 17 december 2025 (hierna: nader onderzoek)
   - Plan van aanpak Tarbotstraat 14-18 te Helmond, Bedrijfsontwikkeling Exlan, 17 juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 8 september en 5 oktober 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 8
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 10
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 11
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 14
3. CONCLUSIE 15

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **16**

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN **17**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **18**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 26 augustus 2026 hebben wij van Gemeente Helmond / Stadskantoor gemeente Helmond een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 8 september en 5 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/513459.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over het renoveren van een voormalig schoolgebouw uit 1978 met niet-geïsoleerde gevels, een beperkt geïsoleerd dak en plaatselijk aangetaste boeiboorden. Bij de werkzaamheden wordt het dak geïsoleerd en worden de boeiboorden en kozijnen vervangen. De nieuwe boeiboordbeplating wordt ventilerend op een regelwerk aangebracht.
Deze activiteiten vinden plaats aan Tarbotstraat 16 en 18, 5706 EJ te Helmond. De verwachte startdatum is 1 april 2027, waarbij de werkzaamheden uiterlijk duren tot 30 november 2027.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullende gegevens van 8 september en 5 oktober 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 5 augustus 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

<u>Overwegingen afwijking van het vleermuisprotocol 2021</u>
Volgens het Vleermuisprotocol 2021 dient tussen de onderzoeksrondes naar kraamverblijfplaatsen een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen te worden aangehouden. Tussen de onderzoeksrondes van 29 mei en 11 juni 2025 zit een periode van 13 dagen. Hiermee wordt afgeweken van het Vleermuisprotocol 2021. Er is aangegeven dat beide onderzoeksrondes binnen de kraamperiode van 15 mei tot 15 juli zijn uitgevoerd en dat de periode van half mei tot half juli zacht, droog en zonnig verliep. Daarbij was juni zeer warm en trad begin juli een hittegolf op. Er is aangegeven dat de kraamactiviteit hierdoor vroeg in het seizoen op gang is gekomen en dat ook het voedselaanbod vroeg in het seizoen ruim aanwezig was. Daarnaast is op 16 juli 2025, 1 dag na de vastgestelde periode voor onderzoek naar kraamverblijfplaatsen, opnieuw onderzoek uitgevoerd.

Op basis van de onderzoeksrondes en de aangeleverde toelichting beoordelen wij de afwijking in dit geval als voldoende. Hierbij betrekken wij dat op 16 juli 2025 nog een onderzoeksronde naar kraam-/zomerverblijfplaatsen is uitgevoerd. Deze ronde vond slechts 1 dag na het einde van de kraamperiode plaats. Hierdoor hebben vrijwel 3 onderzoeksrondes binnen of direct aansluitend op de kraamperiode plaatsgevonden. Gelet hierop achten wij de onderzoeksinspanning in dit geval voldoende.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord. De invliegopening naar de zomerverblijfplaats bevindt zich aan de voorzijde van de bebouwing onder de boeiboorden tegen de gevel. De ruimtes achter de boeiboorden bieden geen mogelijke toegang tot de spouwmuur, waardoor de verblijfplaats zich enkel achter de boeiboorden bevindt (bijlage 1, figuur 2). Er is aangegeven dat de boeibeplating is bevestigd tegen klossen die in het metselwerk zijn gemetseld. De gevel is volledig dicht tot aan het multiplex op het buitenspouwblad. Op dit multiplex

liggen de isolatieplaat en de dakbedekking, waardoor vanuit de ruimte achter de boeiboorden ook geen toegang aanwezig is tot de spouwmuur of de onderzijde van het dak.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie
De werkzaamheden zijn locatiegebonden en gaan over de renovatie en verduurzaming van het bestaande gebouw aan de Tarbotstraat 16 en 18 te Helmond. Het gebouw is in 1978 gebouwd als schoolgebouw en is momenteel in gebruik als kinderdagverblijf. Daarnaast worden enkele lokalen in de avonduren gebruikt door verenigingen. In de directe woonomgeving is geen ander gebouw beschikbaar dat de functie van het kinderdagverblijf kan overnemen. De gevels van het gebouw zijn niet geïsoleerd en op het dak bevindt zich slechts een dunne en verouderde isolatielaag. Ook zijn de boeiboorden gedeeltelijk verrot en aan vervanging toe. De benodigde bouwkundige en energetische verbeteringen hebben daarmee specifiek betrekking op dit bestaande gebouw. Uitvoering van de werkzaamheden op een andere locatie lost deze problemen niet op en vormt daarom geen bevredigende oplossing.

Inrichting
Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen bevredigende oplossing. Een groot deel van de boeiboorden is aangetast door houtrot. Wanneer de boeiboorden niet worden vervangen, neemt deze aantasting verder toe en raken delen uiteindelijk los van de constructie. Rondom het gebouw bevindt zich de buitenspeelplaats van het kinderdagverblijf, waardoor losrakende bouwdelen een veiligheidsrisico kunnen vormen voor de kinderen die daar spelen. Ook vanuit bouwkundig oogpunt is behoud van de huidige situatie geen bevredigende oplossing. Het gebouw heeft ongeïsoleerde gevels en een slecht geïsoleerd dak, waardoor veel energie verloren gaat en de stookkosten hoog zijn. In de zomer loopt de temperatuur in het gebouw sterk op en in de winter koelt het gebouw snel af. De renovatie is daarom gericht op het verbeteren van zowel de bouwkundige staat als de energieprestatie en het binnenklimaat.

Bij de renovatie wordt de bestaande verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis functioneel behouden. De aanwezige zomerverblijfplaats bevindt zich achter de boeiboorden. Door de extra dakisolatie verandert de hoogte van het dak en moet de bestaande boeibeplating worden verwijderd. Na de werkzaamheden wordt opnieuw ventilerende boeibeplating aangebracht op een nieuw raamwerk. De onderzijde blijft toegankelijk, zodat vleermuizen opnieuw achter de beplating kunnen verblijven. De bestaande verblijfsmogelijkheid wordt daarmee na de werkzaamheden op dezelfde locatie hersteld.

Werkwijze
Het is niet mogelijk om de boeiboorden gefaseerd te vervangen waarbij steeds een deel van de oorspronkelijke verblijfplaats beschikbaar blijft. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de verblijfplaats eerst ongeschikt worden gemaakt. Daarnaast wordt eerst het dak geïsoleerd en verhoogd. Hiervoor moeten de bestaande dakbedekking, isolatieplaat, daktrim en boeiboorden worden verwijderd voordat de nieuwe opbouw kan worden gerealiseerd. Een gefaseerde werkwijze waarbij delen van de bestaande boeiboorden blijven zitten is daardoor bouwtechnisch niet uitvoerbaar. Tijdens de werkzaamheden blijft het gebouw in gebruik als kinderdagverblijf. De werkzaamheden worden daarom in een zo kort mogelijke periode uitgevoerd om de hinder voor de

gebruikers te beperken. Dit beperkt tegelijkertijd de periode waarin de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet beschikbaar is.

Voorafgaand aan het ongeschikt maken is een tijdelijke rocketbox gerealiseerd. Na een gewenningsperiode wordt de bestaande verblijfplaats ongeschikt gemaakt met vulschuim of weringsborstels en exclusion flaps, zodat vleermuizen de verblijfplaats wel kunnen verlaten maar niet opnieuw kunnen binnengaan. Na de renovatie worden de boeiboorden opnieuw ventilerend en aan de onderzijde toegankelijk gemaakt, waardoor de verblijfplaats weer beschikbaar komt.

Planning
De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april tot en met juni 2027. Het ongeschikt maken vindt plaats aan het begin van de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. De renovatie wordt vervolgens afgerond voordat de populatie in de zomerperiode op haar grootst is en voordat de periode aanbreekt waarin tijdens het onderzoek gebruik van de verblijfplaats is vastgesteld. Een andere planning leidt niet tot minder negatieve effecten en kan bovendien betekenen dat werkzaamheden plaatsvinden tijdens een kwetsbaardere periode.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het gebouw is in gebruik als kinderdagverblijf en wordt daarnaast in de avonduren gebruikt door verschillende verenigingen. Het gebouw heeft ongeïsoleerde gevels en een slecht geïsoleerd dak. Hierdoor loopt de binnentemperatuur tijdens warme perioden sterk op en koelt het gebouw in de winter snel af, waarbij tevens vochtproblemen ontstaan. Langdurig verblijf in te warme ruimten kan leiden tot onder meer lusteloosheid, hoofdpijn en gedragsveranderingen en kan bestaande aandoeningen, waaronder astma, hartafwijkingen en nierproblemen, verergeren. Daarnaast kan het vochtige binnenklimaat tijdens koude perioden nadelige gevolgen hebben voor de ontwikkeling van de luchtwegen. Door het dak en de gevels beter te isoleren wordt het binnenklimaat stabieler en worden deze gezondheidsrisico's beperkt.

Daarnaast is een groot deel van de bestaande boeibeplating aangetast door houtrot. Wanneer deze niet wordt vervangen, zal de kwaliteit hiervan verder afnemen en kunnen delen van de beplating uiteindelijk losraken. Direct rondom het gebouw bevinden zich de buitenspeelplaatsen van het kinderdagverblijf. Het gebouw is bovendien eigendom van de gemeente Helmond en wordt gebruikt voor een maatschappelijke functie. Het vervangen van de aangetaste boeiboorden voorkomt daarmee een veiligheidsrisico voor de kinderen en andere gebruikers van het gebouw.

Ook de verduurzaming van het gebouw vormt onderdeel van het openbaar belang. Door de ongeïsoleerde gevels en de beperkte dakisolatie gaat in de huidige situatie veel warmte verloren en zijn de stookkosten hoog. Het gebouw heeft daarnaast momenteel energielabel C. Met alleen de verbetering van het dak en de daarmee samenhangende vervanging van de boeiboorden wordt naar verwachting een verbetering richting energielabel B bereikt. In combinatie met de overige geplande

maatregelen, waaronder het vervangen van installaties en kozijnen en het isoleren van de gevels, wordt gestreefd naar energielabel A+++. Deze overige werkzaamheden leiden niet tot aantasting van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De renovatie zorgt daarmee voor een aanzienlijke verbetering van de energetische kwaliteit van het gebouw en een vermindering van het energiegebruik.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 8 september en 5 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Voor de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is voorafgaand aan het ongeschikt maken 1 tijdelijke rocketbox gerealiseerd van het type VK SK 04.
- De rocketbox is binnen 200 meter van de verblijfplaats gerealiseerd.
- De rocketbox is geplaatst langs het fietspad ten noorden van de projectlocatie.
- Deze bevindt zich in een vastgestelde vliegroute en binnen foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.
- Het plaatsen van tijdelijke kasten aan het te verduurzamen pand is niet mogelijk, omdat voor de werkzaamheden valbeveiliging aan de gevel nodig is en tijdelijke kasten daardoor belemmerd zouden worden.
- Andere geschikte gebouwen in eigendom van de gemeente liggen op meer dan 200 meter afstand of zijn door de aanwezige verlichting ecologisch minder geschikt als locatie voor tijdelijke voorzieningen.
- De tijdelijke voorziening is minimaal 3 maanden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis aanwezig voordat de verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt.
- Onder het actieve seizoen wordt de periode van begin april tot en met eind oktober verstaan.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken zal op zijn vroegst 3 maanden na het plaatsen van de tijdelijke voorziening worden gestart.
- Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en buiten de kwetsbare periodes.
- De onderzijde van de boeiboorden wordt over de volledige omtrek van het gebouw dichtgemaakt met vulschuim of weringsborstels.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van PUR, kit of ander klevend materiaal.
- Om de 2 meter wordt een opening vrijgehouden in het vulschuim of de weringsborstel. Bij deze openingen worden exclusion flaps geplaatst.
- In de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden wordt gecontroleerd of het vulschuim, de weringsborstels en exclusion flaps goed op hun plek blijven zitten.

Permanente situatie

- De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt na uitvoering van de werkzaamheden opnieuw beschikbaar gemaakt.
- De nieuw aan te brengen volkernbeplating wordt ventilerend bevestigd.
- De volkernbeplating wordt bevestigd op het raamwerk dat rond het gehele gebouw wordt aangebracht.
- Het raamwerk blijft aan de onderzijde open, zodat gewone dwergvleermuizen achter de beplating kunnen komen.
- Hiermee wordt een verblijfplaats gerealiseerd die aansluit op de huidige verblijfplaats achter de boeiboorden.
- In de bestaande situatie bestaat de verblijfplaats uit een ruimte tussen de boeibeplating en het metselwerk.
- In de bestaande situatie is geen sprake van toegang tot de spouw of de onderzijde van het dak.
- De bestaande klossen worden verwijderd en de gaten worden opnieuw dichtgemetseld.
- Door het plaatmateriaal op het raamwerk te bevestigen, wordt de oude verblijfplaats na de werkzaamheden functioneel hersteld.
- De tijdelijke voorziening kan blijven staan, maar telt niet mee als permanente voorziening.

Verwijderen tijdelijke voorziening

- De tijdelijke vleermuispaalkast kan permanent blijven staan.
- Als de tijdelijke vleermuispaalkast wordt verwijderd, zal dit pas 1 jaar na oplevering van de werkzaamheden gebeuren.
- Verwijdering vindt alleen plaats in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, in de periode van begin april tot en met eind oktober.
- Voorafgaand aan verwijdering wordt gecontroleerd of de tijdelijke voorziening niet in gebruik is door vleermuizen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 8 september en 5 oktober 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken
11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor gewone dwergvleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

12. De gehele bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Vleermuizen mogen na het ongeschikt maken geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via het dak of via de spouwmuur.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden geen gebruik meer kunnen maken van de te renoveren bebouwing en deze tijdens de werkzaamheden niet opnieuw kunnen betreden. Hiermee wordt voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden worden gedood en dat verblijfplaatsen nog in gebruik zijn op het moment dat deze worden aangetast. In de maatregelen is enkel benoemd dat de boeiboorden ongeschikt worden gemaakt. Omdat het dak geïsoleerd wordt, is het ook van belang dat het hele gebouw ongeschikt wordt gemaakt, zodat vleermuizen niet via andere delen van de bebouwing alsnog toegang kunnen krijgen tot mogelijke verblijfplaatsen.

13. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient voorafgaand gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

14. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meer dan 3 weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn, dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals eerder genoemd in de voorschriften.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

Controleronde

15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
    a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste 2 uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het

ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

b. De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. De enige uitzondering op de richtlijnen uit dit protocol is de hoeveelheid neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecoloog.
d. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    iii. de resultaten van de controleronde;
    iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen

16. De vrije ruimte tussen de volkernbeplating en de achterliggende gevel dient aan de onderzijde circa 3 cm te bedragen en mag naar boven toe versmallen tot minimaal 1,5 cm. De onderzijde dient toegankelijk te blijven voor de gewone dwergvleermuis.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat achter de volkernbeplating voldoende ruimte aanwezig is voor de gewone dwergvleermuis om de voorziening als verblijfplaats te gebruiken en zich achter de beplating te verplaatsen. Volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) dient de ruimte achter gevelbetimmering aan de onderzijde circa 3 cm te bedragen en mag deze naar boven toe versmallen tot minimaal 1,5 cm.

Verwijderen tijdelijke voorziening

17. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorziening van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot en met 15 oktober. Eventueel zou de tijdelijke voorziening ook tussen 1 april en 15 april en tussen 15 oktober en 31 oktober verwijderd kunnen worden, indien onderbouwd wordt dat de vleermuizen actief zijn. Deze onderbouwing dient te worden opgenomen in het logboek.
18. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

    Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

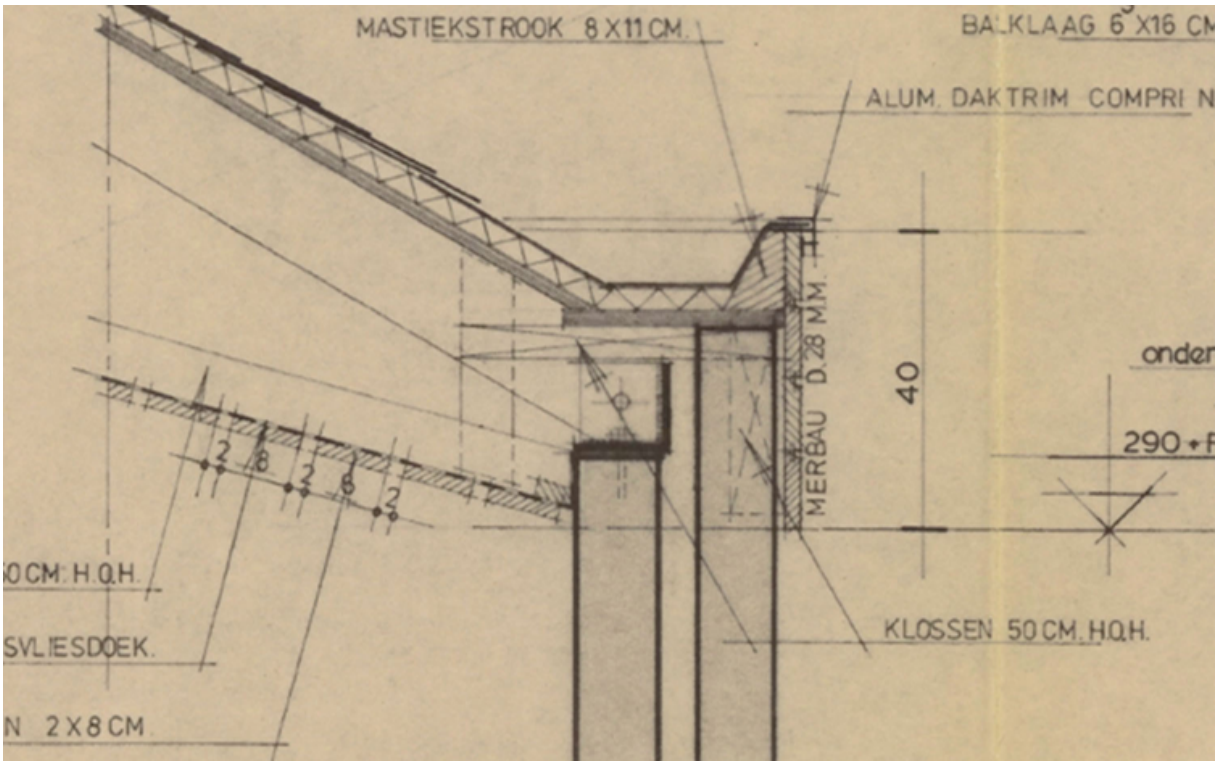
3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie Tarbotstraat 16 en 18, 5706 EJ te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.*



Figuur 2. *Bouwkundige details gebouw.*

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 3. *Locatie van de tijdelijke voorziening.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/513459
Naam initiatief	Renovatie bebouwing Tarbotstraat 16 en 18 te Helmond
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2027 tot en met 1 november 2027
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken *Telefoonnummer*	…… …… ……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1