



Blom Ecologie
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg

0418 820 288
info@blomecologie.nl
www.blomecologie.nl

Onderwerp: Aanvullende informatie 2025-014649
Datum: 26 januari 2026
Project: 2025-1184
Zaaknummer: 2025-014649
Samensteller: ir. [REDACTED]

KVK 67221904
BTW nr. NL856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Geachte beoordelaar,

Hierbij de aanvullende informatie omtrent het project 2025-014649 betreffende een aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van woningbouw aan Het Katsland e.o. te Ochten.

Aanleiding

Op 14 november 2025 hebben wij een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ten aanzien van steenuil en steenmarter voor de realisatie van woningbouw aan Het Katsland e.o. te Ochten. Op 12 januari 2026 ontvingen wij uw verzoek om aanvullende gegevens (DSO-verzoeknummer 2025111401076). Voorliggende notitie voorziet in het verstrekken van de gevraagde aanvullende gegevens.

Ongeslacht maken

Toelichting op hoe de steenuil kasten ongeschikt worden gemaakt.

Toelichting:

Het ongeschikt maken van de steenuil kasten gebeurt door het verwijderen van de kasten zodra deze niet meer bewoond zijn. Zodra de gewenningsperiode voldaan is en het kwetsbare broedseizoen afgelopen is zullen de kasten (vanaf 1 augustus) geïnspecteerd worden door een ecologisch deskundige. Dat betreft het plaatsen van een ladder tegen de gevel en het voorzichtig lichten van de deksel. Als de kast tijdens de inspectie leeg is, wordt deze verwijderd en is daarmee 'ongeslacht'. Als er gedurende de controle een steenuil aanwezig is wordt de kast direct weer afgesloten en blijft deze hangen. Na een periode van minimaal 2 dagen vindt een nieuwe controle plaats op dezelfde wijze. Dit proces wordt herhaald totdat beide kasten tijdens een controle leeg en verwijderd zijn.

Toelichting op gewenningsperiodes en realisatie leefgebieden

Voor steenuil geldt dat het alternatieve leefgebied minstens zes maanden voor de geplande werkzaamheden in het huidige leefgebied gerealiseerd, toegankelijk en functioneel dient te zijn. Graag ontvangen we informatie over de planning, of het alternatieve leefgebied momenteel al gerealiseerd is of wat de verwachte planning is van wanneer dit af is. Deze planning is ook van belang voor de steenmarter. De alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter moeten minimaal 3 maanden voordat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt zijn gerealiseerd.

Toelichting:

De tuin en het daartoe behorende leefgebied voor steenuil en steenmarter worden gerealiseerd vanaf de 2^e week van februari. De grotere contouren (houtwallen, bomen, steenuil kasten en marterhopen) zullen vóór 1 maart gereed zijn. De andere elementen, zoals de dierenweide en het inzaaien worden in de loop van maart gerealiseerd. Uiteindelijk zal het gebied uiterlijk 31 maart afgerond zijn.

Met bovenstaande planning wordt aan de gewenningsperiode van 6 maanden voldaan per 31 september. Afhankelijk van de oplevering wordt dit mogelijk een aantal weken eerder of later. Met de uitvoer zal altijd rekening gehouden worden met de gewenningsperiode van 6 maanden vóórdat de werkzaamheden starten.





Zit- en uitkijkposten

Zijn er voldoende zit- en uitkijkposten aanwezig voor de steenuil in het alternatieve leefgebied? Bijvoorbeeld door het plaatsen van paaltjes (als omheining) die dienen als uitkijkpunten voor de steenuil.

Toelichting:

Er wordt uitgegaan van een 'natuurlijke' afscheiding met houtsingels, bomenlanen en vrijstaande bomen. Daarin komen (op termijn) ruim voldoende zitplekken voor steenuil beschikbaar. De houtsingels en takkenrillen bieden een natuurlijke verhoging, en takken van vrijstaande bomen bieden ook uitkijkposten.

Daarnaast wordt de dierenweide op het perceel omheind met schapengaas en houten palen, waardoor de gazons aan beide zijden van deze afscheiding goed te overzien zijn vanaf de houten palen.

Daarmee wordt naar ons inzien voldoende aanbod aan zit- en uitkijkposten gerealiseerd binnen het gebied.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd. We verblijven in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.
Koeweistraat 2 - 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

