



Onderwerp: Toelichting bij inrichtingsplan Vergunning Ochten
Datum: 10 december 2025
Samensteller: ir. [REDACTED]

Geachte heer/ mevrouw,

Op 10 december 2025 is het document 'Inrichtingsplan steenuilleefgebied Ochten' toegevoegd aan het omgevingsloket bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit aan het Kastland te Ochten met zaaknummer 2025-014649. Deze notitie bevat een korte toelichting op dit document.

Toelichting

Ten noorden van een nieuw aangelegde woning aan de Heuningstraat 12 te Ochten wordt een compensatiegebied aangelegd met leefgebied voor steenuil en steenmarter. De bijgevoegde tekening laat de inrichting van dit gebied met bijbehorende oppervlakten zien (aparte bijlage).

Het gebied wordt ingericht met een afwisseling van kruidenrijk grasland, plas-drasgebied met flauwe oevers, houtsingels, vrijstaande (fruit)bomen en dierenweiden. De verdeling van de oppervlakten ziet er als volgt uit:

Gebiedstype	Hoeveelheid	eenheid
Plas/dras zone + oevertalud	2525	m ²
Dierenweide	1085	m ²
Kruidenrijk grasland met graspaden	12000	m ²
Houtsingel	800	m ²
Vrijstaande bomen	30	stuks
Totaal aantal m²	12750	m²

In dit gebied worden 2 marterhopen aangelegd in de houtsingels. Deze worden aangelegd middels een door grote stammen omringde marterkast, welke wordt afgedekt met stro en een dichte takkenhoop (figuur 1).



Figuur 1 Voorbeeld van de opbouw van een materhoop.

Daarnaast worden 2 steenuilkasten, voorzien van een martersluis conform het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017), geplaatst. De eerste in de nok van een schuur en de tweede in een vrijstaande boom. Voor de boomkast wordt een voldoende grote boom aangeplant zodat deze direct geschikt is voor de steenuilkast.

Voor de graslanden wordt gefaseerd maaibeheer toegepast waarbij altijd ten minste 25% van het totaaloppervlak ongeschonden blijft. Er wordt minimaal 2x per jaar gemaaid, waarbij telkens een ander deel ongeschonden blijft. Zo blijft het grasland kort genoeg om geschikt te zijn als foerageergebied voor de steenuil, en krijgen insecten en andere soorten een kans om uit te wijken naar de niet gemaaide delen. In het grasland worden enkele paden gemaaid welke met een hogere frequentie gemaaid zullen worden.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.