OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2026-009429/
D-2026-191333

Datum
21 oktober 2026

Aan Knapen Trailers bv voor de beoordeling van het saneringsverslag fase 2 (grondwater) van de Liesselseweg 141 in Deurne NB076200158, NB076200158.

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag fase 2.

Locatie	Code
Liesselseweg 141 in Deurne	NB076200158

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ontving op 8 oktober 2026 van BSB Advies b.v. te 's-Hertogenbosch, namens Knapen Trailers bv te Deurne, een melding van een saneringsverslag van de grondwatersanering (fase 2) met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

[1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan (BSB, 8 oktober 2026)
[2] Grondwateronderzoek Liesselseweg 141 te Deurne (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 2504069TB-01, d.d. 24 november 2025), *opgenomen als bijlage 2 in [3]*
[3] Afronding bodemsanering Liesselseweg 141 Deurne (BSB Advies b.v.; kenmerk: 26012/P13001, d.d. 8 oktober 2026)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde grondwatersanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijventerrein. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 9 augustus 2007 hebben wij in een beschikking met nummer 1320466 bepaald dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed gesaneerd dient te worden in verband met verspreidingsrisico's.

Op 22 mei 2014 hebben wij in een beschikking met nummer Z.5601/D.25904 ingestemd met een (vervangend) gefaseerd saneringsplan.

Op 3 augustus 2017 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.70871/D.253472 ingestemd met het saneringsverslag van de grondsanering (fase 1).

4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende doelstelling opgenomen in het saneringsplan:

- de locatie wordt geschikt gemaakt voor het toekomstige gebruik als bedrijventerrein. Als terugsaneerwaarden voor de grond worden de interventiewaarden gehanteerd;
- in fase 2 wordt aangetoond dat een eindsituatie is bereikt met een grote restverontreiniging in het grondwater.

De saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan gemeld.

4.4 Uitgevoerde sanering en restverontreiniging

Na de uitgevoerde grondsanering is in grond geen verontreiniging in gehalten boven de interventiewaarden achtergebleven. Na de grondsanering zijn conform het saneringsplan monitoringsronden uitgevoerd in 2018, 2020 en 2024. In 2025 is peilbuis PB4, in verband met de resultaten uit 2024, herbemonsterd.

Uit deze monitoringsronden wordt geconcludeerd dat er van circa 7 tot 20 m -mv op een oppervlakte van 3.500 m^2 (bodemvolume 35.000 m^3) een sterke restverontreiniging in het grondwater is achtergebleven. Deze sterke restverontreiniging is stabiel.

5. Nazorg

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering een sterke verontreiniging in het grondwater is achtergebleven. Actieve nazorgmaatregelen zijn niet noodzakelijk, omdat afdoende is aangetoond dat de restverontreiniging stabiel is.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontour (zie bijlage 2.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn er geen sterke restverontreinigingen in de grond achtergebleven. Daarom is de kadastrale registratie in 2017 naar aanleiding van de beschikking op het saneringsverslag van de grondsanering (fase 1) verwijderd.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.
Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.
U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

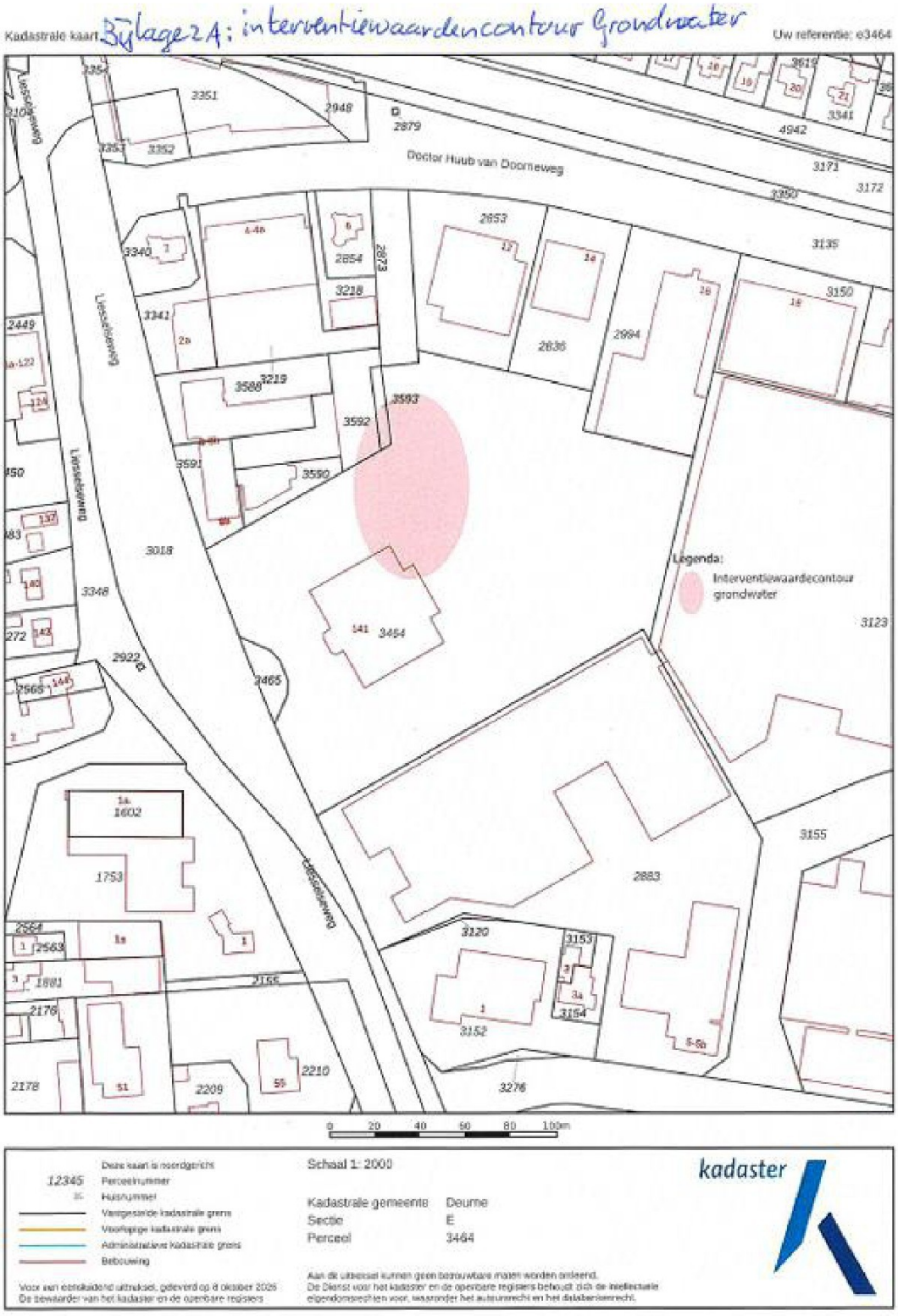
Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- BSB Advies b.v. (t.a.v. [redacted], Postbus 70084, 5201 DZ ‘s-HERTOGENBOSCH.
- Knapen Trailers b.v. (t.a.v. [redacted], Theo van Doesburgstraat 8, 5753 DL DEURNE.
- Gemeente Deurne (t.a.v. [redacted], Postbus 3, 5750 AA DEURNE.
- Eigenaren van de percelen kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie E, nummers 3464, 3592 en 3593.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT