Gemeente Texel

.txl

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

xxx
xxx
xxx

Zaaknummer	3782945	Contactpersoon	xxx
Uw aanvraag van	25 juni 2026	Telefoonnummer	xxx
Uw kenmerk	16.31-0040-901-173 Vervangen radar Texel	E-mailadres	xxx
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	19 oktober 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Vuurtorenweg 184 in De Cocksdorp. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?
U vroeg de volgende activiteit aan:
- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het vervangen van een bestaande radar.

Besluit
U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (technisch) voor het vervangen van een radar op de vuurtoren.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure
Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid
- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Aanpassen aanvraag
- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het–Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Wij hebben u op 16 september 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 21 september 2026 ontvangen.

Verlengen beslistermijn
- Op 20 augustus 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

Gewaarmerkte stukken

Bijlage	1/10	Vuurtoren Texel vooraanzicht bestaand en nieuw (ontvangen d.d. 25-06-2026).
Bijlage	2/10	20231006 Inventarisatie bouwtekeningen vuurtoren Texel door Haskoning (ontvangen d.d. 25-06-2026).
Bijlage	3/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Beoordelingsrapport Texel – geanonimiseerd (ontvangen d.d. 25-06-2026).
Bijlage	4/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Bijlage A- Fotobijlage visuele inspectie, (ontvangen d.d. 21-09-26).
Bijlage	5/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Bijlage B- Constructief systeem, (ontvangen d.d. 21-09-26).
Bijlage	6/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Bijlage C- Berekening Windbelasting, (ontvangen d.d. 21-09-26).
Bijlage	7/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Bijlage D- Berekening globale stabiliteit, (ontvangen d.d. 21-09-26).
Bijlage	8/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Bijlage E- DIANA FEM model (ontvangen d.d. 21-09-26).
Bijlage	9/10	BI6464-109-VT-WAD-RI-RP-0002-Bijlage F- Aanvullende berekeningen, (ontvangen d.d. 21-09-26).
Bijlage	10/10	BK3248-RHD-XX-XX-RP-S-0001-Assessment of Wadden Lighthouses-C01 – geanonimiseerd (ontvangen d.d. 25-06-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:
- Aanvraagformulier voor de activiteit–Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummer(s) 20260625 00428 000 (ingediend op 25-06-2026) en 20260625 00428 001 (ingediend op 21-09-2026).
- 01 onderbouwing diverse berekeningen (ontvangen d.d. 25-06-2026).
- 02 toelichting kleur en materiaal gebruik (ontvangen d.d. 25-06-2026).
- FEM-Analyse Radarantenne Terschelling (Brandaris) 1.0 - ingekort en geanonimiseerd (ontvangen d.d. 25-06-2026).
- Plan Flora Fauna Texel 3.0 (ontvangen d.d. 25-06-2026).
- Memo stikstof radarvervanging Texel (ontvangen d.d. 25-06-2026).
- Transitieplan vervangen radar ORP-503 Texel V4.0 (ontvangen d.d. 25-06-2026).

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
  Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de (bouw)werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren.

- *Beëindiging van de werkzaamheden*
  Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de bouwwerkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd

Hoe informeert u ons?

- Ga naar het Omgevingsloket (Home - Omgevingsloket).
- Klik op aanvragen.
- Kies dan bij activiteiten: Bouwactiviteit (technisch) – Informatie.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*
  Elk bouwwerk moet aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.

- *Bouwen buiten het broedseizoen*
  Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

- *Houdt u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*
  In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecoloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecoloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.
  Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur).

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?
De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule
Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (technisch) 1,93% van € xxx	€ xxx
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u succes met de (bouw)werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.[1]

[1] **Bijlage(n)**
Bouwactiviteit (technisch)

Zaaknummer 3782945

BIJLAGE – Bouwactiviteit (technisch)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het vervangen van de radar op de vuurtoren.
- Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de boordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit betekent in dit geval dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Besluit bouwwerken leefomgeving beperkt hebben tot de constructieve opzet, brandveiligheid en gezondheid.
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het BBL.
- Op 10 augustus 2026 is voor de werkzaamheden een vergunning verleend voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument (zaaknummer 3760104).

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.