omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01185986
Ons Kenmerk : ODH1928600
Datum : -

Ontwerpbeschikking
Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor Ametisthorst 425 te Den Haag, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^0 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting van maximaal 53 dB te worden vastgesteld voor 56 woningen op de locatie Ametisthorst 425 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

Besluit

Wij besluiten:

I. de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidgevoelig object:		Geluidbron**	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Ametisthorst 425	56	Hofzichtlaan	53
	56	Het Kleine Loo	53

*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.
**De hogere waarde is inclusief de bijdrage van de spoorweg vallend onder de definitie weg (in de zin van de Wet geluidhinder).

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor Ametisthorst 425 te Den Haag, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^0 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting van maximaal 53 dB te worden vastgesteld voor 56 woningen op de locatie Ametisthorst 425 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.
Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	‘s-Gravenhage
sectie	:	AS
grondpercelen	:	1123 en 2457

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- “Bouwplan Hofzichtlaan in Den Haag”, Van Kooten, 2403.R01, 4 augustus 2024 (ODH1928341);
- Informatieformulier Hogere waarde(n) (ODH1928343).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Dit volgt uit artikel 3.5, eerste lid, onder b van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat de aanvraag om de omgevingsvergunning voor 1 januari 2024 is ingediend, voor de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

Bij vaststelling van de omgevingsvergunning dienen op grond van artikel 76a van de Wgh de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden. Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor 'Nieuw Houtwijk', waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^0 van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie Ametisthorst 425 te Den Haag deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met maximaal 5 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:
- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

<u>Bronmaatregelen</u>
Uit een afweging van maatregelen blijkt dat het niet goed mogelijk is om de geluidbelasting vanwege de Hofzichtlaan en/of Het Kleine Loo te reduceren.
Het toepassen van een stiller asfalt op de Hofzichtlaan en Het Kleine Loo is in beginsel mogelijk. Echter op de kruising en binnen enkele tientallen meters afstand daarvan is een stil wegdektype erg kwetsbaar voor slijtage en schade door wringend verkeer. Hierdoor zou de geluidreducerende werking snel verloren gaan en zou er veelvuldig onderhoud nodig zijn, wat stuit op verkeerskundige, vervoerskundige en financiële bezwaren. Om die reden is de toepassing van stil asfalt op en in de nabijheid van de kruising Hofzichtlaan-Het Kleine Loo sterk af te raden.

<u>Overdrachtsmaatregelen</u>
Het is niet goed mogelijk om de afstand van de nieuwbouw tot de maatgevende wegen te vergroten. Het vergroten van de afstand heeft pas effect wanneer de verschuiving ten opzichte van de eerder geplande afstand relatief groot is (bijvoorbeeld 50% of 100%). De ruimte daartoe is (te) beperkt en bovendien zullen er stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen het opschuiven van het bouwblok.
Gezien de hoogte van het nieuwbouwblok (8 lagen) zou een geluidscherm alleen effect hebben op de lager gelegen bouwlagen en geen oplossing bieden voor de meerderheid van de geluidbelaste woningen. Daarnaast zal de bouw van schermen naar verwachting stuiten op stedenbouwkundige en verkeerskundige bezwaren. Om deze redenen is verder geen onderzoek gedaan naar de bouw van een geluidscherm op deze locatie.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en financiële aard, waardoor het mogelijk is om hogere waarden te stellen.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Cumulatie
Ten aanzien van de geluidgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (gemeentewegen inclusief tramlawaai). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 59 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) en blijft daarmee onder de maximaal aanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting van 69,5 dB zoals opgenomen in het Beleid hogere waarden.

Conclusie
Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.