OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

ons kenmerk

Z-2026-011199/ D-2026-181073

plaats / datum

Eindhoven,

20 oktober 2026

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

om de op 1 oktober 2026, onder kenmerk Z-2026-011199/ D-2026-181073 verleende omgevingsvergunning ten behoeve van het infiltreren en onttrekken van grondwater voor het open bodemenergiesysteem De Faam ambtshalve te wijzigen op grond van artikel 5.40, eerste lid onder a van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 8.97, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,

[redacted]

Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 1 oktober 2026 een omgevingsvergunning met kenmerk Z-2026-011199/D-2026-181073 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem de Faam gelegen aan Aida de Mirandaplein te Breda. Wij hebben geconstateerd dat er in 2 voorschriften een onjuiste lozingsroute is opgenomen.

Op grond van artikel 5.40 eerste lid onder a van de Omgevingswet, jo. artikel 8.97, 8.9 en 8.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, besluiten wij daarom, om voorschriften 7.1 en 7.2 uit de beschikking van 1 oktober 2026 ambtshalve te wijzigen.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 5.40 lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.97, 8.9 en 8.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

I. Voorschrift 7.1 en 7.2 zoals opgenomen in de vergunning van 1 oktober 2026 met kenmerk Z-2026-011199/D-2026-181073, in te trekken en;

II. te vervangen door voorschriften 1.1 en 1.2 die in deze vergunning zijn opgenomen onder het kopje “voorschriften”;

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op http://www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

  Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

  Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

  Postbus 90151

  5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT 2
RECHTSMIDDELEN 3
INHOUDSOPGAVE 4
VOORSCHRIFTEN 5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN 64
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN 88
CONCLUSIE 23

VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1 Lozen van afvalwater

Lozing bij aanleg en onderhoud van het open bodemenergiesysteem

1.1 Het werkwater (boorwater) mag uitsluitend via het vuilwaterriool geloosd worden met een maximaal debiet van 60 m³/uur, met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 360 m³.

1.2 Het ontwikkelwater mag uitsluitend via het vuilwaterriool geloosd worden met een maximaal debiet van 60 m³/uur, met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 14.400 m³.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanleiding ambtshalve besluit

Wij hebben op 1 oktober 2026 een omgevingsvergunning met kenmerk Z-2026-011199/D-2026-181073 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem de Faam gelegen aan Aida de Mirandaplein te Breda. Wij hebben geconstateerd dat er in 2 voorschriften een onjuiste lozingsroute is opgenomen.

Op grond van artikel 5.40 lid 1 onder a van de Omgevingswet en de artikelen 8.97, 8.9 en 8.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, besluiten wij daarom om voorschriften 7.1 en 7.2 uit de beschikking van 1 oktober 2026 ambtshalve te wijzigen:

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder c en tweede lid, van het Omgevingsbesluit zijn wij (Gedeputeerde Staten) het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Onder deze milieubelastende activiteit valt ook het infiltreren en onttrekken van grondwater en het lozen van afvalwater in de bodem of in het riool.

Gezien het voorgaande, zijn wij ook bevoegd om de voorschriften van de vergunning ambtshalve te wijzigen.

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen op grond van de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en de afdelingen 4.1.1, 4.1.2 en 4.1.3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Kennisgeving van deze ambtshalve wijziging zal plaatsvinden op www.officielebekendmakingen.nl.

Adviezen

Op grond van artikel 16.19 van de Omgevingswet geldt, dat de regels voor het uitbrengen van advies door andere bestuursorganen tevens gelden bij een besluit tot ambtshalve wijziging van een eerder op aanvraag genomen besluit. Bestuursorganen, die eerder een advies hebben mogen uitbrengen over de op 1 oktober 2026 verleende vergunning, dienen ook bij deze ambtshalve wijziging in de gelegenheid te worden gesteld om te adviseren.

Door ons is bij het verlenen van de omgevingsvergunning van 1 oktober 2026 advies gevraagd aan:

- het waterschap;
- de gemeente waar het systeem wordt geplaatst;
- ZLTO;
- Waterleidingbedrijf
- Bodemloket OMWB

In de eerder uitgebrachte adviezen is reeds uitgegaan van de situatie zoals beschreven in de lozingennotie (lozing op vuilwaterriool). Het corrigeren van de huidige voorschriften maakt enkel dat de voorschriften overeenkomen met de eerder ingediende lozingennotitie. Nu hierover door andere bestuursorganen al is geadviseerd hebben wij niet opnieuw om advies gevraagd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Wij hebben geconstateerd dat er abusievelijk 2 onjuiste voorschriften zijn opgenomen in de vergunning d.d. 1 oktober 2026 met kenmerk Z-2026-011199/D-2026-181073.

In voorschrift 7.1 en 7.2 van de vergunning van 1 oktober 2026 is per abuis opgenomen dat er voor het lozen van werkwater en ontwikkelwater geloosd dient te worden op het oppervlaktewater. Dat is niet juist.

Volgens de lozingsnotitie bij de aanvraag van De Faam, Breda kenmerk 26019, d.d. 30 juni gaat om een lozing op het vuilwaterriool. Deze lozingsnotitie maakt deel uit van de vergunning van 1 oktober 2026, waardoor er sprake is tegenstrijdige bepalingen in deze vergunning. Het is van belang, met het oog op de bescherming van het milieu en, meer specifiek, het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (8.9 en 8.23 Bkl) om juiste voorschriften op te nemen in de beschikking. Daarnaast zijn wij als Gedeputeerde Staten niet het bevoegde gezag voor directe lozingen.

Gezien het voorgaande is daarom noodzakelijk om de betreffende voorschriften te wijzigen. In de voorschriften bij deze beschikking hebben wij de onjuiste lozingsroute gecorrigeerd en opgenomen dat de betreffende lozing dient plaats te vinden op het vuilwaterriool.