BNL Advies B.V.
[redacted]

Verzonden 19 oktober 2026

Zaaknummer	:	OMG-084032/Z26-0822985
DSO-nummer	:	2026060900329
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Hornweg 226, Aalsmeer
Locatie	:	Hornweg 226 te Aalsmeer
Vergunninghouder	:	[redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 juni 2026 hebben wij uw aanvraag namens [redacted] voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Hornweg 226, Aalsmeer'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-084032/Z26-0822985. Het project betreft sloop en nieuwbouw van een woonhuis. De locatie van deze ontwikkeling betreft Hornweg 226 te Aalsmeer, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Voor het project 'Hornweg 226, Aalsmeer' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow[1]. Het gaat om de sloop en nieuwbouw van een woning op Hornweg 226 te Aalsmeer door [redacted].

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Wij besluit **géén** omgevingsvergunning af te geven voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

[1] In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen: Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken en de mitigatie en compensatie van de huidige nesten van de huismus alsmede een controleronde voorafgaand aan de werkzaamheden om doden van beschermde soorten te voorkomen.

Geldigheid
De vergunning is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 30 december 2028.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. [redacted] heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [redacted]@odnhn.nl of [redacted]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-084032/Z26-0822985) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-084032
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-084032
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen huismus
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen huismus
- Bijlage 6: Locaties permanente verblijfplaatsen huismus

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
- [redacted]

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde

spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-084032

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2] op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het afdichten van de dakgoten van de woning met behulp van gootborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in het plangebied binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
    - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
    - periode van vorst[3].

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

[2] www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

[3] Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de woning door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
    - Klimatologische omstandigheden.

    De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. Alle werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woning verlaten is door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. De vóór juni 2026 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van 3 dubbele huismusnestkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één broedseizoen van de huismus (3 maanden) gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen en/of broedsels worden verwond of verstoord.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. In de nieuwbouw dienen zes permanente nestvoorzieningen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
20. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden gerealiseerd zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12[4].

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht
Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

[4] www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf

Melden ongewoon voorval
Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.
Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-084032

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 9 juni 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Hornweg 226 te Aalsmeer, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om het woonhuis te slopen en op dezelfde locatie een nieuw woonhuis terug te plaatsen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt de aanwezige beplanting op de eerste 25 meter van het perceel verwijderd. Deze beplanting bestaat uit een strook gras en enkele sierplanten. De coniferenhaag aan de oostzijde van het perceel zal blijven staan gedurende de werkzaamheden. Na afronding van de bouwwerkzaamheden worden aan de voor-, zij- en achterzijde van het perceel bomen, struiken en hagen aangeplant. Zo wordt aan de zijkant van het perceel 120 meter laurierhaag aangeplant, hiervan is 65 meter al aangeplant en wordt de resterende 55 meter geplant na de werkzaamheden. Verder wordt aan de achterzijde van het perceel het leefgebied van de huismus uitgebreid met circa 50 rododendrons en een aangeplante border.

Tijdens het nader onderzoek van BNL advies zijn binnen het plangebied drie nestplaatsen van de huismus vastgesteld. Door de werkzaamheden worden deze nestplaatsen permanent weggenomen.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus. Dit is een soort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soort opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en/of de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de soorten uit de vogelrichtlijn opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoek (20260609 00329 ingediend op 09 juni 2026);
- Rapportage QuickScan Flora en Fauna, Hornweg 226 Aalsmeer door BNL Advies B.V. d.d. 23 maart 2026;
- Rapportage Aanvullend Onderzoek Hornweg 226 Aalsmeer door BNL Advies B.V. d.d. 28 mei 2026;
- Mitigatie- en compensatieplan Hornweg 226 Aalsmeer door BNL Advies B.V. Versie 7 september 2026;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek door MILON bv d.d. 21 juli 2026;
- Aanvullende informatie d.d. 7 september 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing
Voor de locatie van de ingreep zijn volgens u geen alternatieven. De werkzaamheden zijn aan de betreffende specifieke locatie gebonden. Doordat in de directe omgeving duurzame verblijfsmogelijkheden gerealiseerd worden voor de huismussen is ook het duurzaam voortbestaan van de lokale populaties gegarandeerd.

Voor het tijdstip van uitvoer zijn naar uw mening geen betere alternatieven voorhanden. De werkzaamheden zijn bewust buiten de broedperiode van de huismus gepland, om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Tevens is afgesproken dat bij vroegtijdige of aanhoudende vorstperioden geen bebouwing met huismus geamoveerd mag worden, omdat mussen de nesten dan gebruiken ter bescherming tegen de kou.

De mogelijkheid om de bestaande woning te behouden en te renoveren is onderzocht. Dit blijkt echter geen bevredigende oplossing te zijn. De bestaande woning is namelijk niet als één samenhangend woonhuis ontworpen en gebouwd, maar is gedurende een periode van bijna 90 jaar in verschillende fases ontstaan. Als gevolg hiervan bestaat de huidige woning uit verschillende bouwdelen uit drie verschillende bouwperioden, met onderlinge verschillen in constructie, vloerhoogten, plafondhoogten en bouwkundige kwaliteit[5]. Dit leidt tot diverse bouwkundige knelpunten, waaronder:

- Hoogteverschillen en op- en afstappen tussen de verschillende bouwdelen;
- Onvoldoende plafond- en deurhoogte in delen van de woning;
- Een zeer steile en smalle trap, die niet voldoet aan hedendaagse eisen van veiligheid en gebruiksgemak;
- Dubbele beglazing die op meerdere plekken lekt;
- Vocht- en schimmelproblematiek;
- Een verouderde en deels niet-functionerende elektrische installatie;
- Onvoldoende verwarmingscapaciteit;
- Verontreinigde grond (asbest en lood) direct grenzend aan de woonkamer[6];
- Wateroverlast in de kruipruimte tijdens natte perioden.

Om deze tekortkomingen structureel op te lossen zouden zeer ingrijpende bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn. Daarbij zouden grote delen van de bestaande constructie moeten worden aangepast of vervangen. Gezien de aard, omvang en samenhang van de aanwezige gebreken kan met rennovatie geen gelijkwaardig resultaat worden bereikt als met vervangende nieuwbouw. Rennovatie vormt daarom geen doelmatige, duurzame en toekomstbestendige oplossing.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de huismus optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

[5] Zie foto's in het 'Mitigatie- en compensatieplan en ecologisch werkprotocol' 2026 opgesteld door BNL advies.
[6] Verkennend bodem- en asbestonderzoek door MILON bv d.d. 21 juli 2026

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

De voorgenomen sloop van de bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning dragen bij aan een significante verbetering van de volksgezondheid van de (toekomstige) bewoners. De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor een gezond binnenklimaat en energieprestatie. Dit uit zich onder andere in onvoldoende isolatie, beperkte ventilatiemogelijkheden en een verouderde bouwkundige staat, wat kan leiden tot een minder gezond binnenmilieu.

De bewoners kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma en reumatische aandoeningen (RIVM, 2015[3]). Het terugdringen van vochtproblemen en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu, kan het risico op chronische ziekte verkleinen.

De bebouwing op het perceel dateert uit 1928. In de periode circa 1961 en 2007 is glastuinbouw aanwezig geweest, waardoor de kans op asbest in het pand groot aanwezig was, hetgeen ook is bevestigd met het asbestonderzoek. Hieruit is gebleken dat asbest aanwezig is in de ophooglaag van het terras van de woning[7]. Nader onderzoek is echter nodig om de omvang en begrenzing van asbestverontreiniging in het pand vast te stellen. Asbest is een kankerverwekkende stof waar mensen ziek van kunnen worden als zij asbestvezels inademen. Asbest vormt een gevaar voor de volksgezondheid. Om de risico' s voor de volksgezondheid te verkleinen, heeft de overheid regels opgesteld. Vanuit de Rijksoverheid wordt aangemoedigd zoveel mogelijk asbest uit de leefomgeving te verwijderen[8]. Gelet op het risico dat er deeltjes van asbest vrijkomen tijdens de verbouwing, is het gelet op het door het Rijk gevoerde beleid wenselijk ook hier het asbest te verwijderen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding
Huismus
In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel[9]. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig[10]. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024[11]. In stedelijk gebied laat de huismus een stabiele trend zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024[12].

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus in de omgeving van het plangebied niet veel voorkomt (7 meldingen). Binnen het plangebied zijn drie nesten van de huismus aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Vanwege de mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen significant negatief effect verwacht op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de huismus. De huismus kan na de werkzaamheden duurzaam gebruik blijven maken van het projectgebied.

Als tijdelijke voorziening zijn drie dubbele huismuskasten geplaatst op de locatie in eigendom van [redacted] zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, conform de eisen die het Kennisdocument Huismus aan een nestplaats stelt. Gedurende de werkzaamheden worden ter

[7] Verkennend bodem- en asbestonderzoek door MILON bv d.d. 21 juli 2026
[8] www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid
[9] Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus
[10] Huismuis, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/15910
[11] Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen
[12] Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

compensatie zes permanente nestvoorzieningen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.

De door u opgelegde maatregelen zijn grotendeels voldoende ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoort wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Ook zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de huismussen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens wordt in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 9 juni 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 11 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatienemer gestuurd.

Aanvullende informatie
Op 7 september 2026 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure
Op 11 juni 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

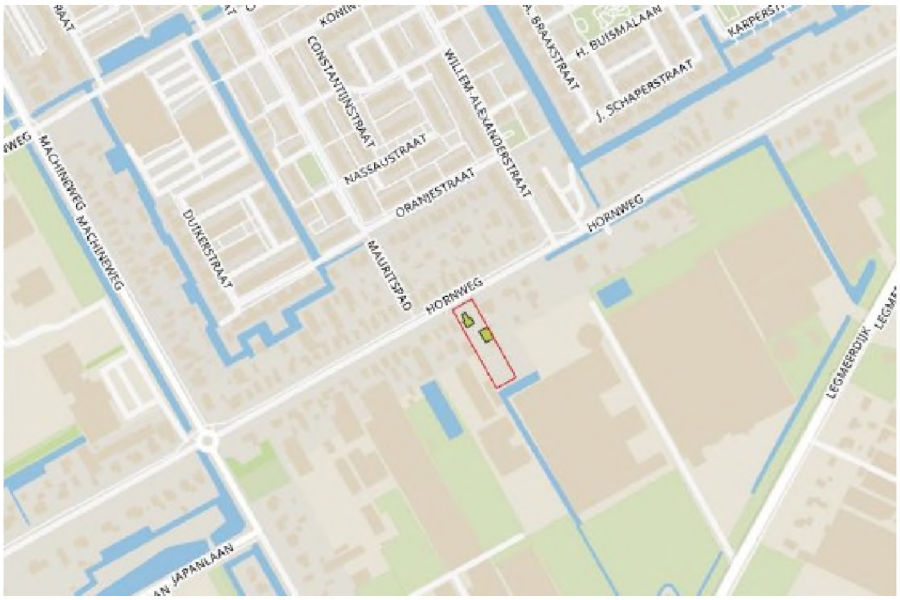
Ontvankelijkheid aanvraag
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Planlocatie



Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen huismus



rode driehoek = nest locatie

Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen huismus



Rood omcirkelt is de locatie

Bijlage 6: Locaties permanente verblijfplaatsen huismus

