Besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder m.b.t. de realisatie van 33 woningen aan de Asserstraat in Gieten

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze;

Overwegende het volgende:

Algemeen
Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met het voornemen om 33 woningen te bouwen binnen de geluidszone van de Asserstraat in Gieten. De Asserstraat betreft een binnenstedelijke weg met twee rijstroken en een zone van 200 meter. De nieuw te bouwen woningen zijn gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder. De voorkeurgrenswaarde is 48 dB, de maximale waarde is 63 dB. Omdat de woningen zijn gelegen binnen de geluidszone dient te worden aangetoond dat de geluidbelasting op de woningen kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

Verzochte hogere waarden
Uit door Ingenieursbureau Spreen uitgevoerd akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai (zie bijlage) blijkt dat de voorkeurgrenswaarde op 7 woningen wordt overschreden, maar dat wel kan worden voldaan aan de maximale waarde van 63 dB. De gevelbelasting (incl. aftrek art. 110g Wgh) van deze woningen bedraagt ten hoogste 56 dB. De cumulatieve geluidbelasting van deze woningen bedraagt ten hoogste 62 dB (excl. correctie artikel 110g Wgh). Voor deze locatie zijn nog niet eerder hogere waarden verleend.

Afweging maatregelen
In situaties waar nieuw te bouwen geluidgevoelige objecten een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient overwogen te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen

Door de Asserstraat over een afstand van circa 80 meter te voorzien van het asfalttype Dunne deklagen A of B zal de geluidsbelasting met respectievelijk 5 en 6 dB worden gereduceerd. Hiermee kan echter nog niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast brengt dit hoge kosten met zich mee en wordt een asfaltverharding niet wenselijk geacht in dit deel van de bebouwde kom van het dorp Gieten, aangezien asfalt uitnodigt tot harder rijden en asfalt niet past in het karakteristieke straatbeeld van de Asserstraat.

Tevens kan worden overwogen de wettelijke rijsnelheid op de Asserstraat te verlagen naar 30 km/h. De geluidsbelasting wordt daarmee met 4 dB gereduceerd. Tevens heeft deze weg dan geen geluidszone meer. Het verlagen van de snelheid is echter geen reële optie. Dit gezien de functie die de Asserstraat vervult als belangrijke ontsluitingsweg voor de kern Gieten.

Het vergroten van de afstand tussen de 7 woningen en de Asserstraat is geen optie, omdat de 7 woningen worden gerealiseerd ter plaatse van de deel van de bestaande karakteristieke boerderij.

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan verder nog gedacht worden aan het toepassen van een geluidscherm. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het plaatsen van geluidsschermen tussen de weg en de woningen echter niet wenselijk. Dit zou bovendien de cultuurhistorische waarden van de boerderij (een karakteristiek pand) schaden.

Conclusie
Voor de aanvraag van een hogere waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied om de geluidbelasting te reduceren. Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen wordt echter niet als doelmatig aangemerkt.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft, tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning nr. 2023-023915 voor de realisatie van 33 sociale huurwoningen op het perceel Asserstraat 5 in Gieten, met ingang van 1 mei 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

besluiten:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer vast te stellen:

Voor de woningen (zie afbeelding 1.1, blz.3 van het akoestisch onderzoek):
- woning nummer 1, 56 dB;
- woning nummer 2, 56 dB;
- woning nummer 3, 55 dB;
- woning nummer 4, 56 dB;
- woning nummer 5, 56 dB;
- woning nummer 6, 56 dB;
- woning nummer 7, 54 dB.

Gieten, 25 augustus 2026



Aa en Hunze,



secretaris b

Bijlagen

Het akoestisch onderzoek: Ingenieursbureau Spreen, ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 33 woningen Asserstraat te Gieten’, 28 februari 2024, rapport 20222001a

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2