servicecentrum MER maasgouw echt-susteren roerdalen

Postbus 450, 6100 AL Echt

BEELEN CS architecten B.V.
T.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5617 AB EINDHOVEN

Datum
24 september 2026
Zaaknummer
Z2023-00011037
Uw referentie

Uw brief van

Bijlagen

Behandeld door
Vergunningverlening
Omgevingsrecht Bouwen
Verzenddatum
24 september 2026

Onderwerp
Besluit definitief uitgebreide procedure (WABO)

Beste 5.1.2e,

Op 30 december 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het **** herbestemmen van de Andreaskerk naar 18 woningen aan kadastrale sectie E nummer 4130, Kerkstraat 4 te Melick (Kadastrale aanduiding: [gemeente] , sectie .., nr. .....). Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00011037. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit heeft vanaf <datum ter inzage leggen ontwerp beschikking> voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

In werking treden vergunning
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Op basis van de gemeentelijke legesverordening 2023 van de Gemeente Roerdalen, zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges wordt een aparte aanslag verstuurd. Het legesbedrag staat hieronder vermeld.

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.1.1.	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	
R 2.3.1.2.1	Welstandstoezicht- Regulier (toets t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning)	
R 2.3.1.2.2	Welstandstoezicht- Extra (toets t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning)	
R 2.3.1.2.3	Welstandstoezicht- Toelichting door aanvrager (toets t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning)	
R 2.3.1.2.3	Welstandstoezicht- Toelichting door aanvrager (toets t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning)	
R 2.3.3.2.1	Artikel 2.12, eerste lid, onder a, Buitenplans afwijken bestemmingsplan RP zonder evenementen	
R 2.3.5	Monument (artikel 2.1, eerste lid onder f)	
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten	
Eindtotaal		5.1.2e

Vastgestelde bouwkosten:
De vastgestelde bouwkosten voor uw aanvraag bedragen **€ {Grondslag}.**

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan staat op de factuur hoe u bezwaar kunt maken tegen deze kosten.

Informeren aanvrager

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

De aanvrager heeft u gemachtigd. De aanvrager ontvangt deze correspondentie niet. Wij verzoeken u daarom dringend om de inhoud van deze brief aan de aanvrager kenbaar te maken.

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via e-mail dienstverlening@servicecentrum-mer.nl of telefoonnummer 0475-255100. Gebruik bij verdere correspondentie uw zaaknummer: Z2023-00011037.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Omgevingsdienst | Servicecentrum MER



5.1.2e

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Beroep
U kunt in beroep gaan tegen dit besluit. Dit kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Limburg
Team bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

In uw beroepschrift vermeldt u:
- Uw naam, adres en telefoonnummer
- Uw handtekening onder het beroepschrift
- De datum van uw beroepschrift
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt*
- De reden waarom u beroep instelt

*Stuurt u bij het beroepschrift bijvoorbeeld een afschrift mee van het besluit waartegen u beroep instelt.

Voor het indienen van ene beroepschrift aan de rechtbank betaalt u griffierecht (kosten die u betaalt aan de rechtbank)

Digitaal beroep
U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.
U heeft hiervoor een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Op de site vindt u de voorwaarden hiervoor.

Besluit schorsen
Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u door spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u ook griffierecht aan de rechtbank. Let op! U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u (binnen de termijn van zes weken) beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Bijlage 1
De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z2023-00011037 voor het project **** herbestemmen van de Andreaskerk naar 18 woningen aan kadastrale sectie E nummer 4130, Kerkstraat 4 te Melick (Kadastrale aanduiding: [gemeente] , sectie .., nr. …..).

Omschrijving	Ons Kenmerk	Datum
2213 TO-30 Snedes v20260629-D	D2026-00045290	
2213 TO-17 Dak v20260629-D	D2026-00045289	
2213 TO-14 P2 v20260629-D	D2026-00045288	
2213 TO-13 P1 v20260629-D	D2026-00045287	
2213 TO-12 BG v20260629-E	D2026-00045286	
2213 TO-11 Fundering v20260629-D	D2026-00045285	
2213 Flora Fauna v20260415 - Kerkstraat4a-Melick-nw-2026	D2026-00028090	16 april 2026
2213 Areius v20260415 - Kerkstraat4a-Melick-sd-2026	D2026-00028091	16 april 2026
Kerkstraat4-Melick-il-parkeren-2026	D2026-00014665	3 maart 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning C_2024-11-29_123735	D2026-00004751	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning B_2024-11-29_123722	D2026-00004750	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning A_2024-11-29_123805	D2026-00004749	13 januari 2026
Overzicht energielabels 15 woningen Andreaskerk	D2026-00004748	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning O_2024-11-29_123809	D2026-00004747	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning N_2024-11-29_123820	D2026-00004746	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning M_2024-11-29_123813	D2026-00004745	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning L_2024-11-29_123816	D2026-00004744	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning K_2024-11-29_123800	D2026-00004743	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning J_2024-11-29_123751	D2026-00004742	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning I_2024-11-29_123755	D2026-00004741	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning H_2024-11-29_123746	D2026-00004740	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning G_2024-11-29_123743	D2026-00004739	13 januari 2026

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning F_2024-11-29_123730	D2026-00004738	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning E_2024-11-29_123738	D2026-00004737	13 januari 2026
uniec3_Kerkstraat 4 Melick, woning D_2024-11-29_123726	D2026-00004736	13 januari 2026
2213 TO-02 Sloop v20241211-C	D2026-00004735	13 januari 2026
2213 TO-01 Bestaand v20241211-C	D2026-00004734	13 januari 2026
2213 Andreaskerk Formulier Monumenten p10-p16	D2026-00004733	13 januari 2026
2213 TO-53 Doorspuibaarheid v20240909-A	D2026-00004732	13 januari 2026
2213 TO-20 Gevels v20241211-C	D2026-00004730	13 januari 2026
2213 BR-01 vragen brandveiligheidstoetsing v20260109	D2026-00004132	9 januari 2026
2213 TO-03 Situatie v20260115-D	D2026-00004128	15 januari 2026
2213_TO-52_Daglicht_v20240410-B_pdf	D2024-00017658	10 april 2024
2213_TO-51_Ventilatie_v20240410-B_pdf	D2024-00017657	10 april 2024
2213_TO-40_DET_v20240410-B_pdf	D2024-00017656	10 april 2024
Aanvraagdocument	D2023-00027640	30 december 2023
220113_01_statische_berekening_pdf	D2023-00027642	30 december 2023
CBV_Andreaskerk_Melick_pdf	D2023-00027644	30 december 2023
220113_TO-04_2023-09-12_pdf	D2023-00027645	30 december 2023
RO_Kerkstraat_4_Melick_pdf	D2023-00027647	30 december 2023
220113_TO-05_2023-09-12_pdf	D2023-00027648	30 december 2023
RO_Bijlage_3_Wegverkeerslawaai_pdf	D2023-00027635	30 december 2023

Commented [BR1]: Nadeelcompensatie en collegebesluit

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Bijlage 2
Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit:
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
Op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:
- het Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening
De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie <gebruiksfunctie(s)> conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag <onder voorwaarden> voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan
Op de locatie kadastrale sectie E nummer 4130, Kerkstraat 4 te Melick (Kadastrale aanduiding: [gemeente] , sectie .., nr. …..) is het bestemmingsplan "<Naam bestemmingsplan>" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "<Soort bestemming>". Uw plan voldoet <onder voorwaarden> aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften.

Welstand
Het bouwplan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op <datum overleg omgevingscommissie (oc)> voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd:
<vermeld hier het advies van de oc>.

Het College neemt dit advies over.
Het bouwplan is als vooroverleg beoordeeld bij de omgevingscommissie. Deze heeft aangegeven dat het bouwplan in principe voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het College is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Deze aanvraag voldoet aan de bovengenoemde eisen. Daarmee voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand zoals door het College is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

2. Voorschriften
<vermeld hier per specialisme de voorschriften / voorwaarden>;

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften bent u in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd. Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken;
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Gemeente Roerdalen , te raadplegen via https://www.overheid.nl/;
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond;
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken;
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren;
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid;
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen;
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

Bouwbesluit 2012- Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en beperken van hinder tijdens het uitvoeren bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1.
De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen 2006”.

Artikel 8.5. Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten
Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en adviseren we u om de heemkundevereniging (AWEL) het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen
Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen.
Voor actuele informatie verwijzen u naar de website van het Kadaster - KLIC- melding of naar klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen
De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de Gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten
De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
<Vermeldt hier in het kort welk document nog moet worden aangeleverd> <Indien er meerdere documenten moeten worden toegevoegd voeg je een regel toe aan deze tabel> <indien er geen documenten moeten worden na geleverd, svp de hele tabel en bijbehorende tekst verwijderen>	<Vermeldt hier de wijze van aanleveren>

Mondeling:
Telefonisch aan onze collega's van Dienstverlening via telefoonnummer 0475-255 100;

Schriftelijk:
Per post aan de Gemeente Roerdalen o.v.v. nog aan te leveren stukken omgevingsvergunning met kenmerk <vul hier kenmerk opleveringscontrole in>;
Per e-mail aan de gemeente Gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. nog aan te leveren stukken omgevingsvergunning met kenmerk <vul hier kenmerk opleveringscontrole in>.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit:
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Algemeen
Het bouwplan betreft Voorbeeld zaak voor brieven.
AANVULLEN

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
Het perceel kadastrale sectie E nummer 4130, Kerkstraat 4 te Melick (Kadastrale aanduiding: [gemeente] , sectie .., nr. …..) is gelegen in het bestemmingsplan "<Naam bestemmingsplan>"
- bestemming 1
- bestemming 2
- bestemming 3
- etc,etc,

de overige bouwwerken en werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan. De bouwwerken, en de onderdelen welke een verplichting hebben tot beoordeling ''uitvoeren van werk'' zijn inhoudelijk afgewogen in bijlage X;

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;
het bestemmingsplan biedt voor bovenstaande strijdigheden <geen> mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels;

het bestemmingsplan biedt in artikel <artikel vermelden> de mogelijkheid van het plan af te wijken in geval van <inhoud (alle)afwijkingsmogelijkheid vermelden met opsomming toetsingscriteria>;

met toepassing van deze binnenplanse afwijkingsbevoegdheid en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo is het vergunnen van deze aanvraag mogelijk;

<noteer hier je motivatie waarom gebruik van deze bevoegdheid mogelijk is (betrokken belangen afwegen, tevens alle afwijkingsmogelijkheden bespreken)>.

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar.
Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking wenselijk is;

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;
De kruimellijst als omschreven in artikel 4, bijlage II van het Bor biedt <geen> mogelijkheden om van bovengenoemde strijdigheden af te wijken.
Derhalve met het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kleine buitenplanse afwijking), in samenhang met artikel 2.7 en artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

de strijdigheid/activiteit ''omschrijving'' valt onder onderdeel ''nummer invullen'' vermelden met opsomming toetsingscriteria van artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht;
de uitzondering van artikel 5 lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

verdere overwegingen die gebruik van de bevoegdheid billijken, dus belangen aanvrager en ook andere belanghebbenden afwegen, denk aan bijv. verhaalsovereenkomst;
gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de omschreven strijdigheden op deze locatie;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is;

"projectbesluit": het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat <omschrijf hier de motivering>

de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;

de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;

verder overwegingen, die gebruik van de bevoegdheid billijken, dus belangen aanvrager en ook andere belanghebbenden afwegen (niet knip- en plakwerk advies OO),

gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen <omschrijf de activiteit> op deze locatie.

2. Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
– (vul hier de voorschriften in)

Verklaring van geen bedenkingen integraal opnemen.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Bijlage 5

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit:

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Inleiding
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan het in de monumentenverordening van de gemeente Echt-Susteren (kenmerk<kenmerk>) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.
- <vermeldt hier de opsomming van de werkzaamheden>;

Toetsing
De aanvraag betreft het <omschrijving handeling> van een beschermd monument als bedoeld in de genoemde monumentenverordening. Over het belang van deze werkzaamheden in relatie tot het belang van de monumentenzorg merken wij het volgende op:
- <vermeldt hier de opmerkingen>;

De aanvraag betreft het <omschrijving handeling> van een beschermd monument als bedoeld in de genoemde monumentenverordening op een wijze waardoor het<omschrijving effect handeling>. Over het belang van deze werkzaamheden in relatie tot het belang van de monumentenzorg merken wij het volgende op:
- <vermeldt hier de opmerkingen>;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen in een beschermd provinciaal of gemeentelijk monument zijn er ten aanzien van de aangevraagde <activiteit / werkzaamheid> <wel / geen> redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3