Ruimtestaat entree Begane Grond

Schipwoningen

Woning A

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
A-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	4,2 m2		
A-02	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,6 m2		
A-03	berging	Begane Grond	functieruimte	5,1 m2		
A-04	MK	Begane Grond	meterruimte	0,9 m2		
A-05	trap	Begane Grond	verkeersruimte	2,4 m2		
A-06	trap	Verdieping 1	verkeersruimte	5,4 m2		
A-07	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	27,1 m2	27,1 m2	
A-08	keuken	Verdieping 1	verblijfruimte	8,9 m2	8,9 m2	
A-09	trap	Verdieping 1	verkeersruimte	2,4 m2		
A-11	slaapkamer	Verdieping 2	verblijfruimte	10,1 m2	10,1 m2	
A-12	overloop	Verdieping 2	verkeersruimte	8,9 m2		
A-13	slaapkamer	Verdieping 2	verblijfruimte	5,5 m2	5,5 m2	
A-14	badkamer	Verdieping 2	badruimte	3,2 m2		
				85,7 m2	**51,6 m2**	**60,2%**

buitenruimte

Ruimte	Naam		BB ruimte	GBO	VG	%VG
A-10	balkon	Verdieping 1	gebouwgebonden n.buitenruimte	5,9 m2		

Woning B

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
B-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,5 m2		
B-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
B-03	berging	Begane Grond	functieruimte	2 m2		
B-04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
B-05	badkamer	Begane Grond	badruimte	3,6 m2		
B-06	berging	Begane Grond	functieruimte	1,9 m2		
B-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	11,4 m2	11,4 m2	
B-08	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	8,3 m2	8,3 m2	
B-09	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	44 m2	44 m2	
B-10	berging	Verdieping 1	functieruimte	3,1 m2		
B-11	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,2 m2		
				102,9 m2	**63,7 m2**	**61,9%**

Woning C

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
C-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	16,9 m2		
C-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
C-03	berging	Begane Grond	functieruimte	2 m2		
C-04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
C-05	badkamer	Begane Grond	badruimte	4,3 m2		
C-06	berging	Begane Grond	functieruimte	1,8 m2		
C-07	kamer	Begane Grond	functieruimte	7 m2		
C-08	Kleedkamer	Begane Grond	functieruimte	4,2 m2		
C-09	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	13,3 m2	13,3 m2	
C-10	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	9,5 m2	9,5 m2	
C-11	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	44,4 m2	44,4 m2	
C-12	berging	Verdieping 1	functieruimte	3 m2		
C-13	gang	Verdieping 1	verkeersruimte	1,8 m2		
C-14	kamer	Verdieping 1	verblijfruimte	11 m2	11 m2	
C-15	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,2 m2		
				139,4 m2	**78,2 m2**	**56,1%**

Woning D

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
D-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,7 m2		
D-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
D-03	berging	Begane Grond	functieruimte	2 m2		
D-04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
D-05	badkamer	Begane Grond	badruimte	3,6 m2		
D-06	berging	Begane Grond	functieruimte	1,9 m2		
D-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	14,5 m2	14,5 m2	
D-08	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	10,1 m2	10,1 m2	
D-09	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	44,5 m2	44,5 m2	
D-10	berging	Verdieping 1	functieruimte	3,1 m2		
D-12	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,4 m2		
				108,7 m2	**69,1 m2**	**63,5%**

buitenruimte

Ruimte	Naam		BB ruimte	GBO	VG	%VG
D-11	balkon	Verdieping 1	gebouwgebonden n.buitenruimte	7,2 m2		

Woning E

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
E-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,7 m2		
E-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
E-03	berging	Begane Grond	functieruimte	2 m2		
E-04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
E-05	badkamer	Begane Grond	badruimte	3,6 m2		
E-06	berging	Begane Grond	functieruimte	1,8 m2		
E-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	11,6 m2	11,6 m2	
E-08	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	8,4 m2	8,4 m2	
E-09	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	44,5 m2	44,5 m2	
E-10	berging	Verdieping 1	functieruimte	3,1 m2		
E-11	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,4 m2		
				104,1 m2	**64,5 m2**	**61,9%**

Woning F

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
F-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,7 m2		
F-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
F-03	berging	Begane Grond	functieruimte	2 m2		
F-04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
F-05	badkamer	Begane Grond	badruimte	3,6 m2		
F-06	berging	Begane Grond	functieruimte	1,8 m2		
F-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	11,6 m2	11,6 m2	
F-08	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	8,4 m2	8,4 m2	
F-09	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	44,5 m2	44,5 m2	
F-10	berging	Verdieping 1	functieruimte	3,1 m2		
F-11	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,4 m2		
				104 m2	**64,4 m2**	**61,9%**

Woning G

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
G-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,7 m2		
G-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
G-03	berging	Begane Grond	functieruimte	2 m2		
G-04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
G-05	badkamer	Begane Grond	badruimte	3,6 m2		
G-06	berging	Begane Grond	functieruimte	1,8 m2		
G-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	11,6 m2	11,6 m2	
G-08	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	8,4 m2	8,4 m2	
G-09	woonkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	44,5 m2	44,5 m2	
G-10	berging	Verdieping 1	functieruimte	3,1 m2		
G-11	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,4 m2		
				104 m2	**64,5 m2**	**62,0%**

Woning H

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
H-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,2 m2		
H-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
H-03	berging	Begane Grond	functieruimte	4,6 m2		
H-04	badkamer	Begane Grond	badruimte	4,2 m2		
H-05	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
H-06	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	11,9 m2	11,9 m2	
H-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	8,6 m2	8,6 m2	
H-08	woonkamer	Begane Grond	verblijfruimte	44,6 m2	44,6 m2	
				83,9 m2	**65 m2**	**77,5%**

Woning I

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
I-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,2 m2		
I-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
I-03	berging	Begane Grond	functieruimte	4,6 m2		
I-04	badkamer	Begane Grond	badruimte	4,2 m2		
I-05	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
I-06	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	11,9 m2	11,9 m2	
I-07	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	8,6 m2	8,6 m2	
I-08	woonkamer	Begane Grond	verblijfruimte	39,9 m2	39,9 m2	
				79,2 m2	**60,3 m2**	**76,2%**

Ruimtestaat parochieruimte

dwarsschip noordzijde

functie: overige gebruiksfunctie

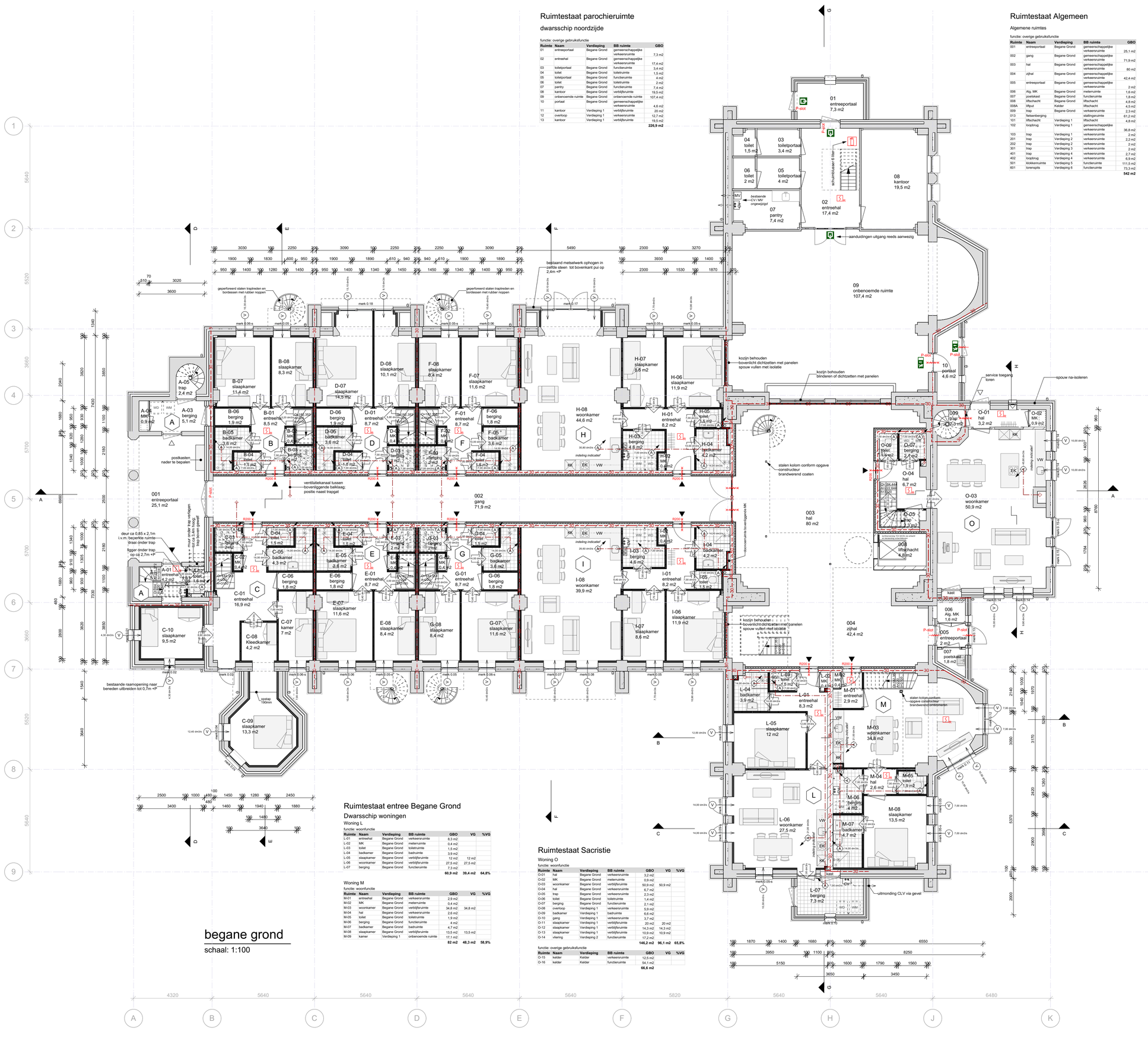
Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO
01	entreeportaal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	7,3 m2
02	entreehal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	17,4 m2
03	toiletportaal	Begane Grond	functieruimte	3,4 m2
04	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2
05	toiletportaal	Begane Grond	functieruimte	4 m2
06	toilet	Begane Grond	toiletruimte	2 m2
07	pantry	Begane Grond	functieruimte	7,4 m2
08	kantoor	Begane Grond	verblijfruimte	19,5 m2
09	onbenoemde ruimte	Begane Grond	onbenoemde ruimte	107,4 m2
10	portaal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	4,6 m2
11	kantoor	Verdieping 1	verblijfruimte	20 m2
12	overloop	Verdieping 1	verkeersruimte	12,7 m2
13	kantoor	Verdieping 1	verblijfruimte	19,5 m2
				226,9 m2

Ruimtestaat Algemeen

Algemene ruimtes

functie: overige gebruiksfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO
001	entreeportaal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	25,1 m2
002	gang	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	71,9 m2
003	hal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	80 m2
004	zijhal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	42,4 m2
005	entreeportaal	Begane Grond	gemeenschappelijke verkeersruimte	2 m2
006	Alg. MK	Begane Grond	meterruimte	1,6 m2
007	poetskast	Begane Grond	functieruimte	1,8 m2
008	liftschacht	Begane Grond	liftschacht	4,8 m2
008A	liftput	Kelder	liftschacht	4,5 m2
009	trap	Begane Grond	verkeersruimte	2,3 m2
013	fietsenberging	stallingsruimte		61,2 m2
101	liftschacht	Verdieping 1	liftschacht	4,8 m2
102	loopbrug	Verdieping 1	gemeenschappelijke verkeersruimte	36,8 m2
103	trap	Verdieping 1	verkeersruimte	2 m2
201	trap	Verdieping 2	verkeersruimte	2,2 m2
202	trap	Verdieping 2	verkeersruimte	2 m2
301	trap	Verdieping 3	verkeersruimte	2 m2
401	trap	Verdieping 4	verkeersruimte	2,7 m2
402	loopbrug	Verdieping 4	verkeersruimte	6,9 m2
501	klokkenruimte	Verdieping 5	functieruimte	111,5 m2
601	torespitsl	Verdieping 6	functieruimte	73,3 m2
				542 m2



Ruimtestaat entree Begane Grond

Dwarsschip woningen

Woning L

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
L-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	8,3 m2		
L-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
L-03	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,5 m2		
L-04	badkamer	Begane Grond	badruimte	3,9 m2		
L-05	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	12 m2	12 m2	
L-06	woonkamer	Begane Grond	verblijfruimte	27,5 m2	27,5 m2	
L-07	berging	Begane Grond	functieruimte	7,3 m2		
				60,9 m2	**39,4 m2**	**64,8%**

Woning M

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
M-01	entreehal	Begane Grond	verkeersruimte	2,9 m2		
M-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,4 m2		
M-03	woonkamer	Begane Grond	verblijfruimte	34,8 m2	34,8 m2	
M-04	hal	Begane Grond	verkeersruimte	2,6 m2		
M-05	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,9 m2		
M-06	berging	Begane Grond	functieruimte	4 m2		
M-07	badkamer	Begane Grond	badruimte	4,7 m2		
M-08	slaapkamer	Begane Grond	verblijfruimte	13,5 m2	13,5 m2	
M-09	kamer	Verdieping 1	onbenoemde ruimte	17,1 m2		
				82 m2	**48,3 m2**	**58,9%**

Ruimtestaat Sacristie

Woning O

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
O-01	hal	Begane Grond	verkeersruimte	3,2 m2		
O-02	MK	Begane Grond	meterruimte	0,9 m2		
O-03	woonkamer	Begane Grond	verblijfruimte	50,9 m2	50,9 m2	
O-04	hal	Begane Grond	verkeersruimte	6,7 m2		
O-05	trap	Begane Grond	verkeersruimte	2,3 m2		
O-06	toilet	Begane Grond	toiletruimte	1,4 m2		
O-07	berging	Begane Grond	functieruimte	2,1 m2		
O-08	overloop	Verdieping 1	verkeersruimte	5,9 m2		
O-09	badkamer	Verdieping 1	badruimte	6,6 m2		
O-10	gang	Verdieping 1	verkeersruimte	3,7 m2		
O-11	slaapkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	20 m2	20 m2	
O-12	slaapkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	14,3 m2	14,3 m2	
O-13	slaapkamer	Verdieping 1	verblijfruimte	10,9 m2	10,9 m2	
O-14	vliering	Verdieping 2	functieruimte	17,2 m2		
				146,2 m2	**96,1 m2**	**65,8%**

functie: overige gebruiksfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
O-15	kelder	Kelder	verkeersruimte	12,5 m2		
O-16	kelder	Kelder	functieruimte	54,1 m2		
				66,6 m2		

RENVOOI

- bestaande constructie
- bestaande constructie / beton
- bestaande plafondgewelven
- kalkzandsteen
- beton
- binnenwand - metalstud
- gevel voorzetwand
- woningscheidende spouwwand - metalstud
- riolering hemelwater (HWA)
- riolering vuilwater (DWA)
- 30 — WBDBO 30 min.
- rookmelder, aangesloten op electriciteitsnetwerk; niet ioniserend; conform NEN 2555
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30 minuten brandwerend (alle woningrooxdeuren d.m.v. rookmeldergestuurde vrijloopdranger)
- R200 weerstand tegen rookdoorgang = R200 conform NEN 6075
- P-slot paniekslot - van binnenuit altijd te openen
- vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088, permanent verlicht uitgevoerd
- EK voorziening elektrisch kooktoestel met recirculatie afzuigkap
- KK opstelplaats koelkast
- VW opstelplaats vaatwasser
- WM opstelplaats wasmachine
- WD opstelplaats wasdroger
- MV mechanische ventilatie unit
- WP opstelplaats warmtepomp (hybride systeem)
- CV ketel centrale verwarming, gesloten systeem met rookgasafvoer en luchttoevoer; vermogen conform voorlopige energielabels: CV woningen 24,4 kW
- CLV Combinatie Luchttoevoer / Verbrandingsgasafvoer
- 0,05 dm3/s V — ventilatie natuurlijke toevoer
- 0,05 dm3/s — ventilatie overstroom
- 0,08 dm3/s A — ventilatie afzuiggunt in plafond cq wand
- ventilatie verloop afzuigkanaal

Rc waardes en U-waarde: rechtens verkregen niveau:

Rc vervanging

BG vloer schip: > 2,6 m2K/W

Rc na-isolatie, daar waar van toepassing:

voorzetwanden buitengevels: > 1,4 m2K/W

plafonds en dakvlakken: > 2,1 m2K/W

U puien/deuren: max 2,2 W/m2K

alle nieuwe beglazing HR++

alle beton- staal en houtconstructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

nieuwe deuren minimaal 0,80m vrije breedte en minimaal 2,0m vrije hoogte

trapafscheidingen minimaal 850mm hoog vanaf voorkant tredevlak

openingen in trapafscheiding conform BB art 2.19

vloerafscheidingen minimaal 1000mm hoog vanaf vloerpeil

dimensionering en verloop van afvoer en riolering:
- conform tekeningen en berekeningen installateur
- volledige binnen- en buitenriolering overeenkomstig NEN 3215 / NPR 3218

mbt ventilatie:

natuurlijke toevoer dmv roosters in kozijnen; mechanische afzuiging

dimensionering en verloop van lucht aan- en afvoer en capaciteit MV overeenkomstig NEN 1087 en conform opgave installateur

meterkast:
ventilatie dmv 2 spleten (boven en onder) ieder min. 80 cm2

mechanische installaties aangrenzend aan een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied binnen de woonfuncties hebben een karakteristiek installatie-geluidsniveau conform NEN 5077 van ten hoogste 40dB conform BB Art 3.9.2 en 3.10

opmerkingen inbraakwerendheid:
- weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- hang en sluitwerk conform NEN 5089

elektriciteitsvoorzieningen conform NEN 1010

drinkwaterinstallaties conform NEN 1006

gasvoorzieningen conform NEN 1078 / NPR 3378

iedere woonfunctie heeft een toegangspunt voor elektronische communicatie conform BB art 6.57 met fysieke binnenhuisinfrastructuur conform BB art 6.58

wateropname sanitaire ruimten < 0,2 kg/(m2.s1/2)

gemiddelde wateropname sanitaire ruimten < 0,01 kg/(m2.s1/2)

wering ongedierte:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

brandveiligheid en rookproductie materialen conform BB § 2.9.2

- binnenoppervlak
  - extra beschermde vluchtroute: brandklasse B / rookklasse s2
  - overig: brandklasse D / rookklasse s2
- buitenoppervlak
  - extra beschermde vluchtroute: brandklasse C
  - overig: brandklasse D
  - bij vloer > 5m vanaf MV: tot MV + 2,5m: brandklasse B
- beloopbaar vlak
  - grenzend aan binnenlucht: brandklasse D_{fl} / rookklasse $s2_{fl}$
- binnenzijde schachten
  grenzend aan meer dan 1 (sub)brandcompartiment: brandklasse A2
- daken niet brandgevaarlijk conform NEN 6063

- iedere woning is een afzonderlijk brandcompartiment
- de parochieruimte is een afzonderlijk brandcompartiment
- zolders boven gewelven zijn een afzonderlijke brandcompartiment

liftkooi voorzien van noodverlichting conform NEN 1010

wandcontactdozen in woningscheidende metalstudwanden voorzien van brandwerende cups

NB m.b.t. gebruiksfase:
geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroutes woonfuncties conform BBL Art 6.15a

maatvoering indicatief - alle maten in het werk te controleren

project X2213

Herbestemming Andreaskerk

Kerkstraat 4
6074 BA Melick

opdrachtgever

Syskon Wijen B.V.
Rentmeesterlaan 3
6002 EH Weert

blad TO-12

schaal 1:100
formaat A1

Begane Grond

status vergunningstekening

datum 29-06-2026
versie E

ontwikkelaar

groep

BEELENCS architecten
klokgebouw 169 5617ab eindhoven 040 - 2 12 12 00 info@beelencs.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1