Ruimtestaat entree 1e verdieping

Woning J

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
J-01	entreehal	Verdieping 1	verkeersruimte	9,7 m2		
J-02	MK	Verdieping 1	meterruimte	0,3 m2		
J-03	toilet	Verdieping 1	toiletruimte	1,6 m2		
J-04	badkamer	Verdieping 1	badruimte	4,8 m2		
J-05	berging	Verdieping 1	functieruimte	5,1 m2		
J-06	slaapkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	12,3 m2	12,3 m2	
J-07	slaapkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	14,6 m2	14,6 m2	
J-08	woonkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	48 m2	48 m2	
J-10	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,7 m2		
				115,1 m2	**74,9 m2**	**65,0%**

buitenruimte

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
J-09	balkon	Verdieping 1	gebouwgebonden buitenruimte	7,2 m2		

functie: overige gebruiksfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
J-11	berging	Verdieping 2	functieruimte	30,6 m2		

Woning K

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
K-01	entreehal	Verdieping 1	verkeersruimte	9,7 m2		
K-02	MK	Verdieping 1	meterruimte	0,4 m2		
K-03	toilet	Verdieping 1	toiletruimte	1,6 m2		
K-04	badkamer	Verdieping 1	badruimte	4,8 m2		
K-05	berging	Verdieping 1	functieruimte	5,1 m2		
K-06	slaapkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	12,3 m2	12,3 m2	
K-07	slaapkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	14,6 m2	14,6 m2	
K-08	woonkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	48 m2	48 m2	
K-10	kamer	Verdieping 2	functieruimte	18,7 m2		
				115,1 m2	**74,9 m2**	**65,0%**

buitenruimte

Ruimte	Naam	BB ruimte	GBO	VG	%VG
K-09	balkon	gebouwgebonden buitenruimte	7,2 m2		

functie: overige gebruiksfunctie

Ruimte	Naam	BB ruimte	GBO	VG	%VG
K-11	berging	Verdieping 2	functieruimte	30,6 m2	

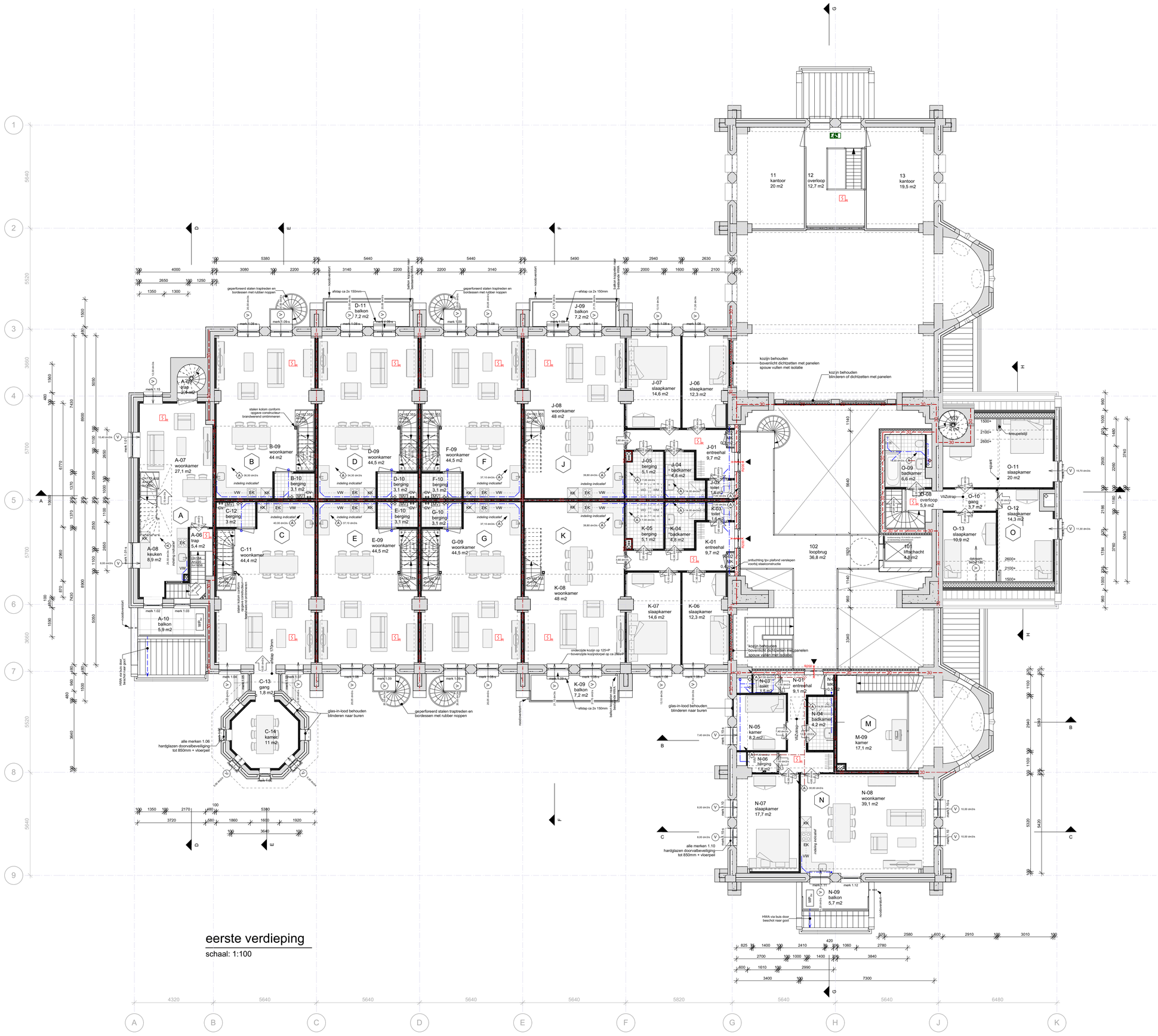
Woning N

functie: woonfunctie

Ruimte	Naam	Verdieping	BB ruimte	GBO	VG	%VG
N-01	entreehal	Verdieping 1	verkeersruimte	9,1 m2		
N-02	MK	Verdieping 1	meterruimte	0,5 m2		
N-03	toilet	Verdieping 1	toiletruimte	1,5 m2		
N-04	badkamer	Verdieping 1	badruimte	4,2 m2		
N-05	kamer	Verdieping 1	functieruimte	8,2 m2		
N-06	berging	Verdieping 1	functieruimte	1,8 m2		
N-07	slaapkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	17,7 m2	17,7 m2	
N-08	woonkamer	Verdieping 1	vertblijfruimte	39,1 m2	39,1 m2	
N-10	zolder	Verdieping 2	functieruimte	14,3 m2		
				96,5 m2	**56,8 m2**	**58,9%**

buitenruimte

Ruimte	Naam	BB ruimte	GBO	VG	%VG
N-09	balkon	gebouwgebonden buitenruimte	5,7 m2		



RENVOOI

- bestaande constructie
- bestaande constructie / beton
- bestaande plafondgewelven
- kalkzandsteen
- beton
- binnenwand - metalstud
- gevel voorzetwand
- woningscheidende spouwwand - metalstud
- riolering hemelwater (HWA)
- riolering vuilwater (DWA)
- 30 — WBDBO 30 min.
- S_{ok} rookmelder, aangesloten op electriciteitsnetwerk; niet ioniserend; conform NEN 2555
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30 minuten brandwerend (alle woningrooms deuren d.m.v. rookmeldergestuurde vrijloopdranger)
- R200 weerstand tegen rookdoorgang = R200 conform NEN 6075
- P-slot paniekslot - van binnenuit altijd te openen
- vluchtroute aanduiding conform NEN 6088, permanent verlicht uitgevoerd
- EK voorziening elektrisch kooktoestel met recirculatie afzuigkap
- KK opstelplaats koelkast
- VW opstelplaats vaatwasser
- WM opstelplaats wasmachine
- WD opstelplaats wasdroger
- MV mechanische ventilatie unit
- WP opstelplaats warmtepomp (hybride systeem)
- CV ketel centrale verwarming, gesloten systeem met rookgasafvoer en luchttoevoer; vermogen conform voorlopige energielabels: CV woningen 24,4 kW
- CLV Combinatie Luchttoevoer / Verbrandingsgasafvoer
- 0,05 dm3/s V — ventilatie natuurlijke toevoer
- 0,00 dm3/s — ventilatie overstroom
- 0,00 dm3/s A — ventilatie afzuigunit in plafond cq wand
- ventilatie verloop afzuigkanaal

Rc waardes en U-waarde:	rechtens verkregen niveau:
Rc vervanging	
BG vloer schip:	> 2,6 m2K/W
Rc na-isolatie, daar waar van toepassing:	
voorzetwanden buitengevels:	> 1,4 m2K/W
plafonds en dakvlakken:	> 2,1 m2K/W
U puiendeuren:	max 2,2 W/m2K

alle nieuwe beglazing HR++

alle beton- staal en houtconstructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

nieuwe deuren minimaal 0,80m vrije breedte en minimaal 2,0m vrije hoogte

trapafscheidingen minimaal 850mm hoog vanaf voorkant tredevlak

openingen in trapafscheiding conform BB art 2.19

vloerafscheidingen minimaal 1000mm hoog vanaf vloerpeil

dimensionering en verloop van afvoer en riolering:
- conform tekeningen en berekeningen installateur
- volledige binnen- en buitenrioleering overeenkomstig NEN 3215 / NPR 3218

mbt ventilatie:
natuurlijke toevoer dmv roosters in kozijnen; mechanische afzuiging
dimensionering en verloop van lucht aan- en afvoer en capaciteit MV overeenkomstig NEN 1087 en conform opgave installateur
meterkast:
ventilatie dmv 2 spleten (boven en onder) ieder min. 80 cm2

mechanische installaties aangrenzend aan een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied binnen de woonfuncties hebben een karakteristiek installatie-geluidsniveau conform NEN 5077 van ten hoogste 40dB conform BB Art 3.9.2 en 3.10

opmerkingen inbraakwerendheid:
- weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- hang en sluitwerk conform NEN 5089

elektriciteitsvoorzieningen conform NEN 1010

drinkwaterinstallaties conform NEN 1006

gasvoorzieningen conform NEN 1078 / NPR 3378

iedere woonfunctie heeft een toegangspunt voor elektronische communicatie conform BB art 6.57 met fysieke binnenhuisinfrastructuur conform BB art 6.58

wateropname sanitaire ruimten < 0.2 kg/(m2.s1/2)

gemiddelde wateropname sanitaire ruimten < 0.01 kg/(m2.s1/2)

wering ongedierte:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

brandveiligheid en rookproducte materialen conform BB § 2.9.2

- binnenoppervlak	
extra beschermde vluchtroute:	brandklasse B / rookklasse s2
overig:	brandklasse D / rookklasse s2
- buitenoppervlak	
extra beschermde vluchtroute:	brandklasse C
overig:	brandklasse D
bij vloer > 5m vanaf MV:	tot MV + 2,5m: brandklasse B
- beloopbaar vlak	
grenzend aan binnenlucht:	brandklasse D_{fl} / rookklasse $s2_{fl}$
- binnenzijde schachten	
grenzend aan meer dan 1 (sub)brandcompartiment:	brandklasse A2
- daken niet brandgevaarlijk conform NEN 6063	

- iedere woning is een afzonderlijk brandcompartiment
- de parochieruimte is een afzonderlijk brandcompartiment
- zolders boven geweelven zijn een afzonderlijke brandcompartiment

liftkooi voorzien van noodverlichting conform NEN 1010

wandcontactdozen in woningscheidende metalstudwanden voorzien van brandwerende cups

NB m.b.t. gebruiksfase:
geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroutes woonfuncties conform BBL Art 6.15a

maatvoering indicatief - alle maten in het werk te controleren

project X2213

Herbestemming Andreaskerk

Kerkstraat 4
6074 BA Melick

opdrachtgever

Syskon Wijen B.V.
Rentmeesterlaan 3
6002 EH Weert

blad
TO-13

schaal 1:100
formaat A1

Eerste Verdieping

status
vergunningstekening

datum 29-06-2026
versie D

ontwikkelaar
5.1.2e groep

BEELENCS architecten
klokgebouw 169 5617ab eindhoven 5.1.2e info@beelencs.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1