HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater en het retourneren van bronneringswater voor de aanleg van een kelder aan de Hernhutterssingel 1 in Zeist

**Zaaknummer**

748159

**Datum**

19-10-2026

# INHOUDSOPGAVE

**HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT ..... 3**
1.1 Aanvraag en mededeling voornemen ..... 3
1.2 Verplichtingen ..... 3
1.3 Besluit ..... 4

**HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN ..... 5**
2.1 Geldigheid vergunning ..... 5
2.2 Activiteiten en maatregelen ..... 5
2.3 Algemene verplichtingen ..... 7

**HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN ..... 10**
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden ..... 10
3.2 Toetsingskader en beleid ..... 11
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen ..... 12
3.4 Belangenafweging ..... 15
3.5 M.e.r-beoordeling ..... 15
3.6 Conclusie ..... 16

**HOOFDSTUK 4 PROCEDURE ..... 17**
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag ..... 17
4.2 Beslistermijn ..... 17
4.3 Bezwaar ..... 17
4.4 Voorlopige voorziening ..... 17

**HOOFDSTUK 5 INFORMATIE ..... 18**
5.1 Aandachtspunten ..... 18
5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening ..... 18
5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen ..... 18
5.4 Heffingen ..... 19
5.5 Afschriften ..... 19

**BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED ..... 20**

**BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT EN RETOURBEMALING ..... 21**

**BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS EN MONITORING ..... 22**

**BIJLAGE 4 STARTFORMULIER ..... 23**

**BIJLAGE 5 STOPFORMULIER ..... 25**

# HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT

## 1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met de aanleg van een kelder aan de Hernhuttersingel 1 in Zeist.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht en een algemene regel op basis van de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna waterschapsverordening).

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:
- gedateerd op 12 juni 2026 met kenmerk 2026061201190;
- ingekomen op 12 juni 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 748159.

De aanvrager is op 31 juli 2026 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 10 september aan de aanvraag toe te voegen. Op 15 september heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. De aanvulling is ingeboekt onder het zaaknummer op15 september. Omdat de aanvulling toereikend is, is besloten de aanvraag verder in behandeling te nemen. De aanvulling betreft een herzien bemalingsadvies en rapporten van de grondwaterkwaliteit op locatie.

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:
- gedateerd op 15 september met kenmerk 37030126ME.1;
- ingekomen op 15 september en ingeboekt onder zaaknummer 748159.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 3.3 van de waterschapsverordening voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De mededeling voldoet aan de indieningsvereisten uit artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

## 1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

*Zorgplicht*
Voor onderstaande handelingen geldt een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.
- Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.200)
- Het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.211).

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

*Algemene regel(s) en zorgplicht*

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening:

- Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam van grondwater bij ontwatering. Hiervoor gelden de algemene regels lozen van grondwater bij ontwatering uit (de) artikel(en) 2.8, tweede lid en 2.9. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 2.2;

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: Regelgeving waterbeheer - HDSR
Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

*Vergunningplicht en zorgplicht*
Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening:

- Het onttrekken van grondwater in een bouwput. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.16. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.7;
- Het in de bodem (terug) brengen van water. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.145. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.144;

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: Regelgeving waterbeheer - HDSR

## 1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in de artikelen 3.16, 3.145, van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie , kadastrale gemeentecode ZEI, sectie L nummer(s) 1636, 1637, 1638, 1640 en 1641 RD coördinaten (X 144.503; Y:454.318). Het betreft de volgende activiteiten:
   a. grondwater onttrekken;
   b. grondwater in de bodem brengen;
2. dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.
3. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 5 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 19-10-2026

V. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

# HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

## 2.1 Geldigheid vergunning

*Voorschriften 1 Termijnen*

1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.

1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

## 2.2 Activiteiten en maatregelen

*Voorschriften 2 Grondwateronttrekking*

2.1 De verlagingen van de grondwaterstanden van de grondwateronttrekking zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden. Er wordt naar gestreefd per fase de debieten en de duur van de grondwateronttrekking uit te voeren en de onttrokken hoeveelheden te beperken zoals opgenomen in tabel 1. Daarbij wordt niet het opstartdebiet van 203,8 $m^3$/dag, het stationair debiet van 157,6 en de totaal onttrokken hoeveelheid 219544 $m^3$ overschreden.

2.2 Rondom de kelder worden verticale filters geplaatst met een filterstelling van NAP -1,0 m tot NAP -2,5 m (van –4.4 m-mv tot 5,9 m-mv) en een diameter van 100 mm. De filters worden aangesloten op een ringleiding en met een plunjerpomp bemalen.

2.3 Voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de retourbemaling worden twee dieptebronnen geplaatst met een filterstelling van -2,5 m NAP tot -7,5 m NAP (van 5,7 m-mv tot 10,7 m-mv). De onttrekkingsfilters hebben een diameter van 200 mm.

2.4 Het verwijderen van lek- en hemelwater uit de bouwput gebeurt met horizontale drains die in een zandbed worden gelegd. De filters worden met een plunjerpomp bemalen.

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor aanleg kelder

| Aanlegfase | Bouwonderdeel | Afmeting van de Bouwput l x b | Maximale ontgravingsdiepte | | Grondwaterstands-Verlaging* tot | Max debiet | | Duur van de grondwateronttrekking | Totale hoeveelheid |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | m | m-mv | m NAP | m NAP | $m^3$/uur | $m^3$/dag | dagen | $m^3$ |
| 1 | Kelder opstart | 30 x 20 | 2,7 | +0,5 | +0,3 | 203,8 | 4891 | 7 | 34238 |
| 2 | Kelder | 30 x 20 | 2,7 | +0,5 | +0,3 | 157,6 | 3782 | 49 | 185338 |
| Totaal | | | | | | | | | 219544 |

***** op het kritische punt

2.5 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 en 2.3 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.

2.6 De grondwateronttrekking voor de aanleg van de kelder wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

2.7 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

### *Voorschriften 3 Retourbemaling*

3.1 Retourbemaling wordt toegepast om de effecten van de grondwateronttrekking te beperken. De locatie van de retourinstallatie is zoals in bijlage 2 is aangegeven. Het debiet van de retourbemaling is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Retourbemaling

| Bouwonderdeel | Max debiet | | Duur van de retourbemaling | Totale hoeveelheid |
|---|---|---|---|---|
| | $m^3$/uur | $m^3$/dag | dagen | $m^3$ |
| Retour | 10 | 240 | 56 | 13440 |

### *Voorschriften 4*

4.1 Het met de twee dieptebronnen onttrokken grondwater wordt geretourneerd met vier retourbronnen. De retourbronnen hebben een filterstelling van -2,5 m NAP tot -7,5 m NAP (van 5,7 m-mv tot 10,7 m-mv).

4.2 De kwaliteit van het te retourneren grondwater is ten minste gelijk aan de kwaliteit van het ontvangende grondwater.

### *Voorschriften 5 Monitoring*

5.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in hoofdstuk 5.3 “Monitoring” van het “Bemalingsadvies kelder nieuw clubgebouw Jonathan te Zeist” van 15 september 2026 met kenmerk 37030126B.1.

5.2 In aanvulling hierop gelden voorschriften 6.2 t/m 6.4 uit deze vergunning.

### *Voorschriften 6 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen*

6.1 In verband met de aanwezigheid van bomen in het invloedsgebied van de bemaling mag de onttrekking alleen worden uitgevoerd buiten het groeiseizoen (nov-feb). Bemaling in het groeiseizoen is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van HDSR.

6.2 De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de grondwateronttrekking geen ontoelaatbare, door de onttrekking veroorzaakte verandering van het hydraulisch verhang ter plaatse van de aanwezige grondwaterverontreiniging tot gevolg heeft.

6.3 Hiertoe worden de stijghoogten continu gemeten en geregistreerd in de in het goedgekeurde monitoringsplan aangewezen peilbuizen. De daarin vastgelegde actiewaarden voor de onderlinge stijghoogteverschillen mogen niet worden overschreden.

6.4 Bij overschrijding van een actiewaarde treft de vergunninghouder onmiddellijk de in het monitoringsplan vastgelegde maatregelen om verdere beïnvloeding door de grondwaterstroming te voorkomen.

## 2.3 Algemene verplichtingen

*Voorschriften 7 Meten, registreren en melden*

7.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 7.7 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 7.8 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.

7.2 De onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd per met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).

7.3 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schríftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).

7.4 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.

7.5 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR748159- én via de website Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR.

Tabel 2: overzicht van te verstrekken gegevens voor de aanleg van de kelder

| Onderwerp | | Wanneer |
|---|---|---|
| a. | Start van de bemaling (met formulier bijlage 4 | Ten minste 3 werkdagen van tevoren |
| b. | Start van de bemaling via website HDSR | Ten minste 3 werkdagen van tevoren |
| c. | Boorstaten van bronnen* en peilbuizen | Binnen drie werkdagen na plaatsing |
| d. | Kaart met daarop alle peilbuizen incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschriften 6.4 | Binnen een week na de start van de bemaling |
| e. | Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 6.3 | Binnen drie werkdagen na plaatsing /verwijdering |
| g. | Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 6.2 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater | Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling) |
| h. | Grondwaterstanden die volgens voorschrift 6.1 zijn gemeten en geregistreerd; | Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling) |
| j. | Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 5) | Binnen drie werkdagen na beëindiging |
| l. | Afmelding bemaling via website HDSR | Binnen drie werkdagen na beëindiging |
| m. | Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten | Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt |

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

7.6 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de retourbemaling of op de metingen van invloed zijn.

7.7 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking, de retourbemaling door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

*Voorschriften 8 Beheer en onderhoud*

8.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).

8.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geijkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). De gemeten onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken en geretourneerde hoeveelheden.

8.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld volgens voorschrift 6.3.

8.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 6.2 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl).

8.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 6.2, niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken of geretourneerd is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.

8.6 De onttrekkings- en retourputten zijn goed afgesloten en de omgeving van de putten is schoon, zodat er geen vuil van de bouwplaats via de bemalingsinstallatie in het watervoerend pakket komt.

8.7 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.

8.8 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de beoordelingsrichtlijn 2100 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) en het protocol 2101 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

*Voorschriften 9 Beheer van gegevens*

9.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.

9.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 6.1 over grondwaterstanden, 6.2 over hoeveelheden en de rapportages uit 7.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

## *Voorschriften 10 Onvoorziene omstandigheden*

10.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.

10.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking de retourbemaling optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

10.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).

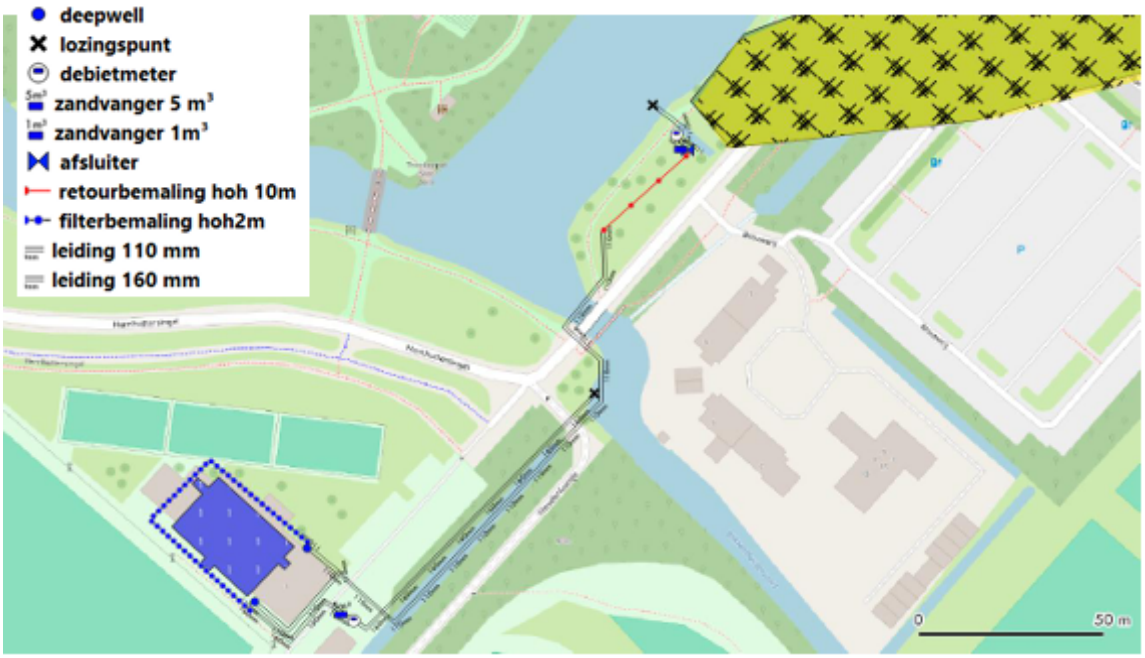
# HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

## 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

*Activiteit*
De vergunning is aangevraagd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een kelder. Er is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden uit te kunnen voeren. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en grondwaterverlagingsniveaus per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland voor november 2026 en zal naar verwachting 8 weken duren.

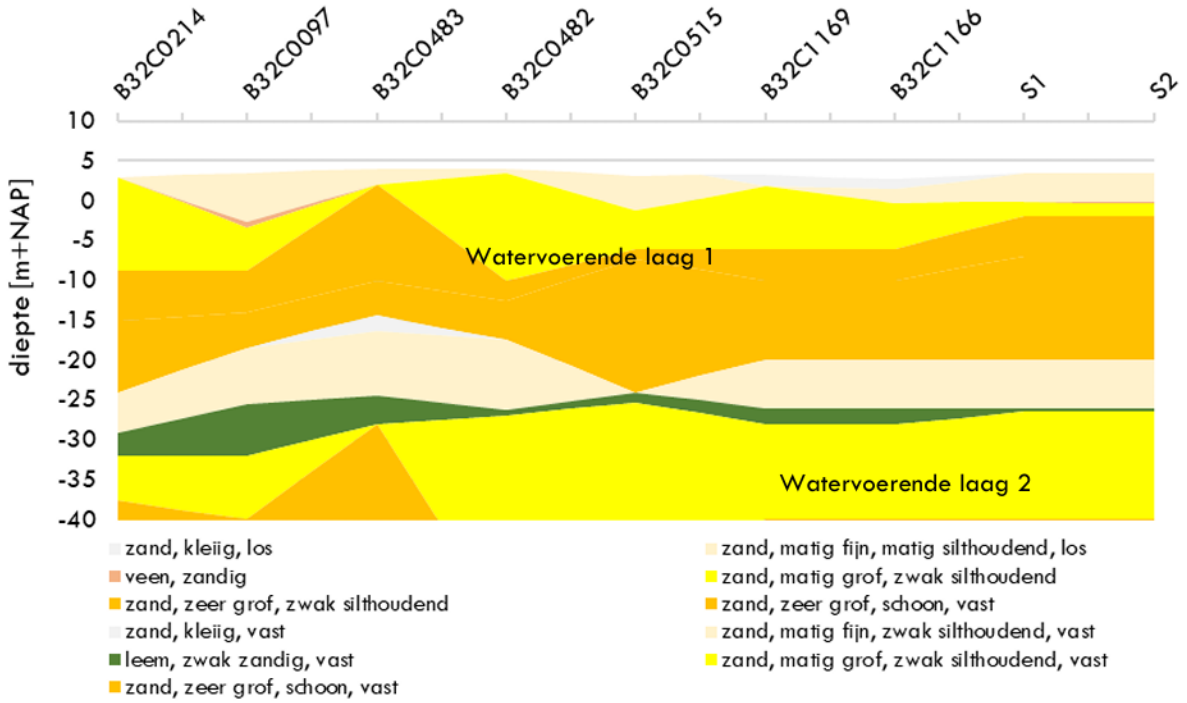
Voor het droogmaken van de bouwput worden filters rondom de bouwput geplaatst. In de bouwput worden drains gelegd voor het verwijderen van lek en hemelwater.

Daarnaast worden er ook twee deepwells geplaatst nabij de bouwput. Het water onttrokken met de deepwells wordt gebruikt voor de retourbemaling. De retourbemaling wordt ingezet om te voorkomen dat een nabijgelegen VOCl/ vinylchloride verontreiniging verplaatst als gevolg van de grondwateronttrekking.



*Afbeelding 1 overzicht projectlocatie*

*Geohydrologie*
De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek, gegevens uit de DINO-database van TNO en bodemonderzoek is de opbouw van de bodem in kaart gebracht. Deze is weergegeven in afbeelding 2.




*Afbeelding 2 Bodemopbouw projectlocatie*

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), waarmee ten aanzien van het invloedsgebied de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

*Waterbezwaar /Grondwateronttrekking*
Het waterbezwaar als vermeld in tabel 1 is berekend met het rekenprogramma MicroFEM en iMOD. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3 en de GHG. Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

*Lozing*
Een klein deel van het onttrokken water gaat retour (maximaal 10 $m^3$/uur), het overige water wordt geloosd op de nabijgelegen primaire watergang. Locatie is weergegeven in bijlage 2.

## 3.2 Toetsingskader en beleid

### 3.2.1 Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving

(Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 3.2.2 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld;
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht;
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 december 2019.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

*1 Behoud van de grondwaterkwantiteit*
De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

*2 Behoud van de grondwaterkwaliteit*
Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

*3 Beschermen van de belangen van derden*
De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

*4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*
Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

## 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

### 3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwput(ten)/sleuf heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma MicroFEM en iMOD.

Als de grondwateronttrekking bij een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand en/of stijghoogte minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Het invloedsgebied van de bemaling is weergegeven in bijlage 1.

Het grootste deel van het onttrokken water wordt geloosd op het oppervlaktewater, maximaal 10 $m^3$/uur wordt geretourneerd ter voorkoming van de verplaatsing van een nabijgelegen grondwaterverontreiniging.

### 3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

*Invloed op waterkeringen*

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

*Invloed op bebouwing en infrastructuur*

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevallen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen op staal gefundeerde gebouwen van voor 1960 voor (vanaf 230 meter). Er wordt onder de GLG verlaagd. Echter, gezien de bodemopbouw in de omgeving (voornamelijk zand), is het risico op zettingen gering. Aanvrager heeft het risico op verschilzakking voor gebouwen in de omgeving berekend. Er is “geen” tot een “zeer geringe kans” is op schade voor de omliggende bebouwing.

Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur worden niet verwacht.

*Invloed op mobiele bodemverontreinigingen*

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en

grondwatermilieu als gevolg.

Op 180 m afstand van de bouwput ligt een grondwaterverontreiniging met vinylchloride. Er moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat deze verontreiniging zich verplaatst als gevolg van de bemaling. Hiertoe wordt een retourveld ingericht ten zuidwesten van deze vlek. Ook worden monitoringspeilbuizen geplaatst om het verhang ter plaatse te meten, en worden er monsters genomen van het grondwater. Deze maatregelen zijn beschreven in het monitoringsplan. Er zijn ook voorschriften opgenomen in deze vergunning. De omgevingsdienst is betrokken bij de opstelling van het monitoringsplan.

*Invloed op archeologische waarden*
Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.
Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 $m^2$ of meer.

Vanaf 340 m afstand zijn archeologische monumenten aanwezig. De verlaging is hier maximaal een decimeter. Mogelijk aanwezige objecten zijn al veel en langdurig blootgesteld aan zuurstof, hierdoor zal deze geringe verlaging geen negatief effect hebben.

Negatieve effecten voor archeologische waarden worden niet verwacht.

*Invloed op andere grondwateronttrekkingen*

Bevind zich niet in of nabij grondwaterbeschermingsgebied.

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor die negatief beinvloed kunnen worden door de bemaling.

*Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen*

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn stadsgroen en bomen aanwezig, waaronder enkele monumentale bomen. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd wordt de waterhuishouding nadelig beïnvloed en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden als gevolg van de bemaling. Daarom is voorgeschreven dat de bemaling buiten het groeiseizoen moet plaatsvinden (in de periode november t/m februari).

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden niet verwacht.

*Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen*
De vergunningaanvraag is getoetst op:
- afname bergingscapaciteit watergang;

- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

## 3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is de aanleg van een kelder. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de grondwaterstand verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de nabijgelegen primaire watergang.

*Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit*
De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit het eerste watervoerend pakket enkel wordt onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving van de bemaling wordt het toepassen van een volledige retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de aan te leggen kelder).
Door middel van monitoring wordt de grondwaterstandsverlaging gecontroleerd.
Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Het water wordt op oppervlaktewaterlichaam geloosd, een klein deel wordt geretourneerd. Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

*Beschermen van belangen van derden*
Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan natuur en bodemmilieu te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals archeologie, bebouwing, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

*Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*
Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien, omdat het lozingspunt van tijdelijke aard is en er geen permanente lozing zal plaatsvinden.

## 3.5 M.e.r-beoordeling

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit.

*Toetsing aan de criteria, zoals vermeld in bijlage III van de mer-richtlijn.*'
Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

## 3.6 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewatergerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.

# HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

## 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

*Project-mer-beoordeling*
Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

## 4.2 Beslistermijn

Omdat de aanvraag onvolledig was, is aanvrager verzocht aanvullende gegevens aan te leveren. Daarmee is de procedure opgeschort met 6 weken.

Op grond van artikel 4.14, derde lid, van de Awb is de termijn voor het afgeven van de vergunning met 6 weken verlengd. De aanvrager is hiervan per e-mail (d.d. 21 september) op de hoogte gesteld.

## 4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

## 4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.

# HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

## 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- Indien door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

## 5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening

Naast de handelingen waarvoor deze vergunning is verleend gelden op grond van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 nog algemene regels.
Hieronder wordt per handeling aangegeven welke algemene regels gelden.

### 5.3.1 Algemene regels voor lozen van grondwater bij ontwatering

In de waterschapsverordening is een algemene regel gesteld voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering in een oppervlaktewater.
In artikel 2.8 tweede lid is voor meerdere stoffen een emissiegrenswaarde gesteld. Naast deze algemene regel is ook de specifieke zorgplicht artikel 2.2 van toepassing. In artikel 2.9 is aangegeven op welke wijze het afvalwater dient te worden bemonster en geanalyseerd.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de waterschapsverordening, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, dient hiervoor maatwerk te worden aangevraagd.

Er zijn gegevens verstrekt van het te lozen grondwater in het kader van de informatieplicht als bedoeld in artikel 2.10 lid 4 van de waterschapsverordening. De gegevens zijn ingediend op 15 september met kenmerk AR-421-2026-133096-01 en AR-421-2026-133124-01 en geregistreerd onder zaaknummer 748159.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 2.2 van de waterschapsverordening. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

## 5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het

Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

## 5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

### 5.4.1 Grondwateronttrekkingsheffing

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 13.4b van de Omgevingswet De heffing is bedoeld om maatregelen te financieren die de nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen en infiltraties voorkomen of tegengaan. Ook kunnen vanuit de opbrengst van de heffing onderzoeken inzake het grondwaterbeleid, de kosten van het grondwaterregister en bepaalde schadevergoedingen worden gefinancierd.

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provinicie-utrecht.nl.

### 5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

De Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) heft, namens het waterschap, een verontreinigingsheffing voor het lozen van grondwater in een oppervlaktewater.

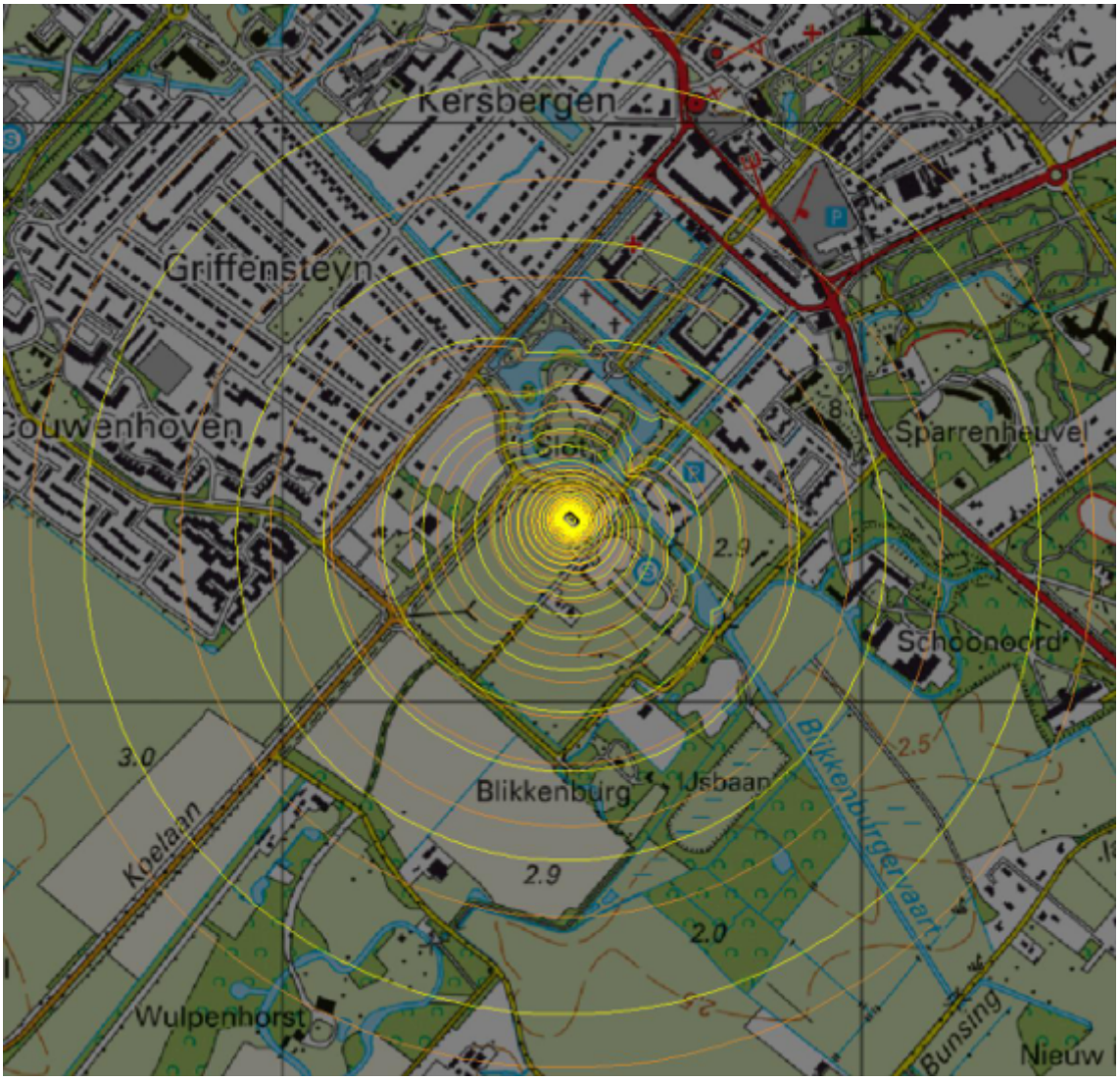
Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (Totaal Organische Koolstof (TOC) en Totale Stikstof (TN)) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 $m^3$).

Voor vragen over het opleggen van de verontreinigingsheffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website.

## 5.5 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:
1. Gemachtigde meldingen@bronbemalingschijf.nl
2. Gemeente Zeist, Afdeling Vergunningverlening, zeist@zeist.nl.
3. Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht, Afdeling Gegevensbeheer (i.v.m. verontreinigings- of zuiveringsheffing), org_gegevensbeheer@bghu.nl
4. Omgevingsdienst Utrecht (ODU), Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. grondwaterheffing voor de provincie Utrecht), grondwater@odu.nl.
5. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. Wet bodembescherming provincie Utrecht), bodemloket@odu.nl.

# BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED



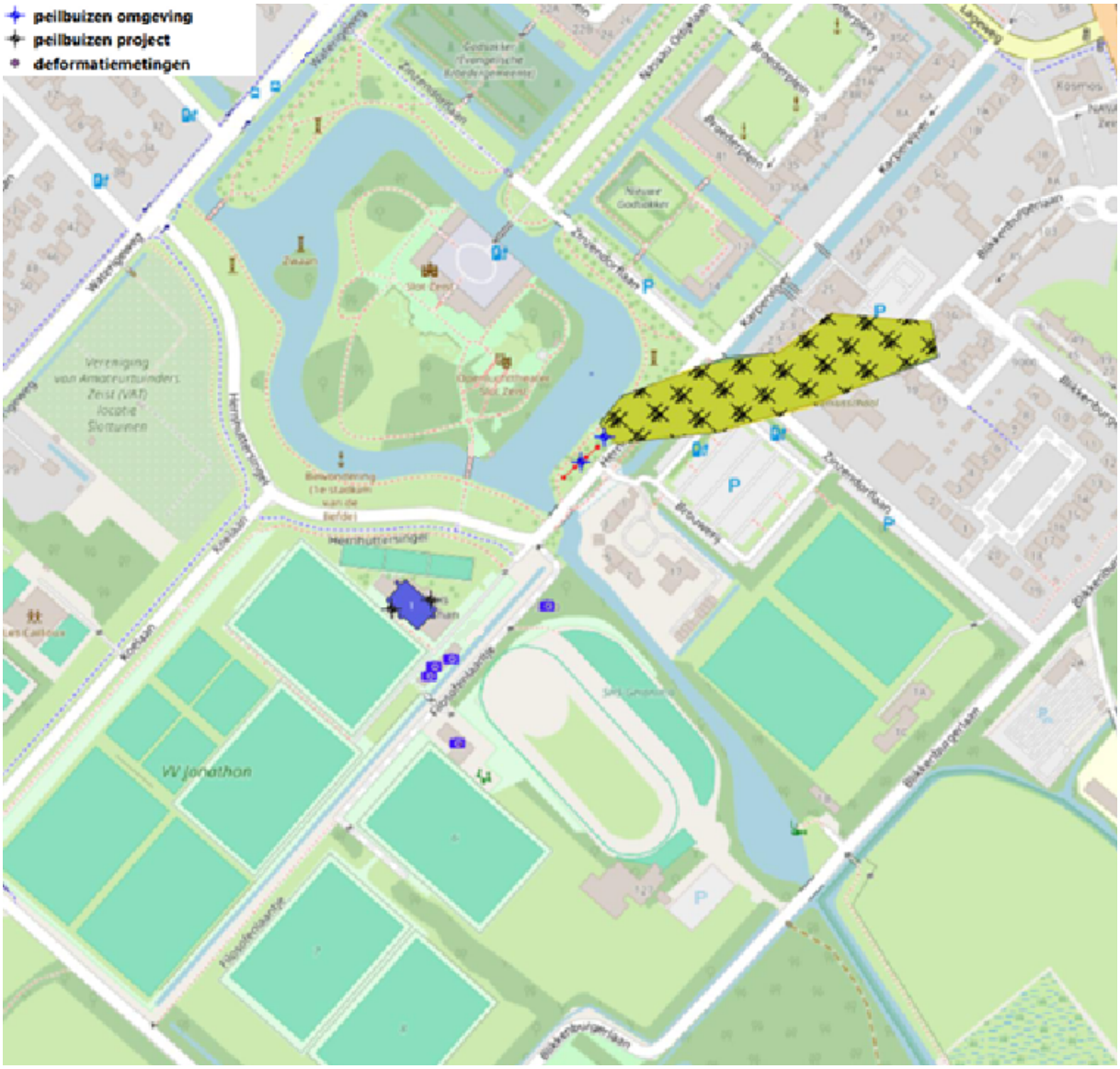

Bijlage 1.1 Contourlijnen bemaling verlaging bij natuurlijk hoge grondwaterstand (oranje) en natuurlijk lage grondwaterstand (geel), inclusief functie retourbemaling. De oranje contourlijnen zijn bij de natuurlijk hoge grondwaterstand. De buitenste contourlijn (geel en oranje) is 5cm verlaging. Iedere contourlijn naar binnen (richting het project) is 5cm extra verlaging.

# BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT EN RETOURBEMALING




Lozingspunten (zwarte kruizen) en retourbemaling (rood)

# BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS EN MONITORING




| monitoring project | waar | wanneer | H [1] | L [1] | eenheid | grens-waarde 1 | actie 1 | grenswaarde 2 | actie 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| controle freatische grondwaterstand | projectlocatie(s) | 1x/dag | x | | [m-on$^{[2]}$] | 0,15 | 1,4 | 0,05 | 7,8,9 |
| controle freatische grondwaterstand | projectlocatie(s) | 1x/dag | | x | [m-on] | 0,45 | 1,4 | 0,5 | 7,8 |
| debiet bemaling | lozingspunt | 1x/dag | x | | [m³/uur] | bovengrens H4.2 | 1,4 | bovengrens H4.2 + 5% | 7,8 |
| controle visueel/geur | lozingspunt | 1x/dag | | | [-] | stank bij lozingspunt | 12 | verkleuring of overschrijding lozings-parameter | 13 |
| 2x peilbuis tot NAP-0,6m | peilbuis projectlocatie kelder | 1x/dag (O=5x/dag) | g 2 | g 1 | [m+NAP] | -0,1 | 1, 4, 7 | 0,2 | 1, 4, 9, 7, 8, 11 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| peilbuis tot NAP-0,27m | 2x bij vlek Kempen en Begeer | 1x/dag | x | | verhang | Zuidelijke peilbuis is lager | 1,8 | Zuidelijke peilbuis is 0,04 m lager | 8,15 (14) |
| VOCL gehalte grondwater in peilbuis tot NAP-0,27m | 2x bij vlek Kempen en Begeer | 1x/week | x | | [µg/L] | Stijging concentratie 25% | 1,7,8 ,14 | | |

De acties (bij tabellen):

1. Controleren dat het meetresultaat/-instrument juist is;
2. Controleren (visueel) of er sprake is van lekkage van de waterremmende (dam)wanden;
3. Bij uitspoelen van grond door lekkage dit direct oplossen en overleg met geohydroloog;
4. Controleren of de bemaling juist functioneert (niet te veel/weinig verlaging);
5. Infiltratiedrain buiten de projectlocatie voeden met water (kunstmatig waterstand verhogen);
6. Uitvoeren deformatiemeting bij zakkingsgevoelig object;
7. Overleg met betrokken partijen, melden bij handhaving;
8. Uitvoeren uitgebreide geohydrologische analyse;
9. Inschakelen of verhogen capaciteit (spannings)bemaling;
10. [alleen in groeiseizoen maart-november] In overleg met eigenaar lokaal (extra) beregenen (besproeien) van het desbetreffende groen ter aanvulling van de hoeveelheid bodemvocht. Bij oppervlaktewater het waterpeil verhogen door (geschikt) water te lozen. Aanbieden eigen gietwater en/of sproei-installaties. Alternatief is compenseren voor gebruik gietwater en/of sproei-installaties van gemeente;
11. De bouwputbodem belasten (bijvoorbeeld door water in de bouwput te zetten, de hoeveelheid water noodzakelijk in de bouwput = diepste ontgravingsniveau + overschrijding (grondwaterstand - interventiewaarde) + 0,3 m;
12. Monstername waterkwaliteit lozingswater;
13. Lozingsmaatregelen treffen;
14. Compenserende maatregelen bij object treffen (nader te bepalen op basis van situatie);
15. Grondwaterkwaliteit in peilbuis (tussen verontreiniging en project) controleren.

# BIJLAGE 4 STARTFORMULIER

Locatiegegevens: Hernhuttersingel 1 Zeist
Zaaknummer: 748159

***Start (retour)bemaling***
Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum, gegevens over watermeters en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient nog een startmelding te worden gedaan via de website Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR

Watermeter(s) grondwater onttrekking

| Meter | beginstand | locatie | | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|
| nr. | $m^3$ | x-coördinaat | y-coördinaat | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Watermeter(s) retourbemaling

| Meter | beginstand | locatie | | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|
| nr. | $m^3$ | x-coördinaat | y-coördinaat | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Startdatum: ___ - ___ - ___

Naam contactpersoon: _____
e-mailadres: _____
Telefoonnummer: _____

Plaats en datum

_____ ___

___ - ___ - ___

Naam en handtekening:

_____

_____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl

# BIJLAGE 5 STOPFORMULIER

Locatiegegevens: Hernhuttersingel 1 Zeist
Zaaknummer: 748159

***Einde (retour)bemaling***
Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient de bemaling nog te worden afgemeld via de website Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR

De hoeveelheid grondwater die is onttrokken

| Meter | Datum | Beginstand | Datum | Eindstand | Verschil | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|---|---|
| nr. | | $m^3$ | | $m^3$ | $m^3$ | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Totaal** | | | | | | |

De hoeveelheid grondwater die is geretourneerd

| Meter | Datum | Beginstand | Datum | Eindstand | Verschil | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|---|---|
| nr. | | $m^3$ | | $m^3$ | $m^3$ | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Totaal** | | | | | | |

Plaats en datum

_____ ___

___ - ___ - ___

Naam en handtekening:

_____

_____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl