Van: [redacted]@ar-bedrijfsontwikkeling.nl>
Verzonden: 13-11-2025 10:44
Aan: [redacted]@odachterhoek.nl>
Onderwerp: RE: toelichting brief verzoek om aanvullen Lamstraat 12 Toldijk

---

Beste [redacted]

Bijgaand vind t u de nieuwe milieutekening voor het bedrijf Wiltink aan de Lamstraat 12 te Toldijk.
Omdat de nevenactiviteiten grotendeels verplaatst worden naar een andere locatie, is aan de Lamstraat 12 geen sprake meer van buitenopslag van kalk, vlas of zaagsel. Op de tekening is nu duidelijk aangegeven waar welke stoffen worden opgeslagen. Gebouw D wordt nu geheel voor het agrarisch bedrijf benut. Dit bedrijf is door de jaren heen gegroeid met ca 50 ha akkerbouw. Van deze gronden worden het stro en het graan in gebouw D opgeslagen en vervolgens gebruikt voor het melkvee of verkocht.
Gebouw C is ten dele in gebruik voor de nevenactiviteiten (vullen big-bags), en ten dele voor het agrarisch bedrijf.
De silo's tussen gebouw C en D blijven gehandhaafd. Deze doen niet alleen dienst als opslag voor wat kalk voor de nevenactiviteiten, maar bevatten ook enkelvoudige producten die aan de koeien worden gevoerd.
De sproei-installatie op dezelfde plek is aangelegd op aanzegging door handhaving, en inmiddels akkoord bevonden. De installatie blijft intact voor de verkleinde nevenactiviteit, maar ook voor het maken van het kalk-strooiselmengsel voor de melkveehouderij.
De overige, voor de veehouderij geldende wijzigingen, zijn niet gewijzigd ten opzichte van de aanvraag.
De verplichte vloeistofkerende vloer onder de dieselolietank (actiepunt milieucontrole) is inmiddels gerealiseerd en akkoord bevonden door afd. handhaving.
Ik hoop dat u met deze toelichting en nieuwe tekening kunt komen tot een afronding van de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Bedrijfsontwikkeling

AR Bedrijfsontwikkeling B.V.
Parallelweg 9-11, 6942 EJ Didam
Postbus 610, 6700 AP Wageningen
[redacted]@ar-bedrijfsontwikkeling.nl
I www.ar-bedrijfsontwikkeling.nl

Van: [redacted]@odachterhoek.nl>
Verzonden: donderdag 30 oktober 2025 10:03
Aan: [redacted]@ar-bedrijfsontwikkeling.nl>
Onderwerp: toelichting brief verzoek om aanvullen Lamstraat 12 Toldijk

Beste [redacted]

Bij deze zoals gisteren toegezegd. De brief was bedoeld om aan te geven dat de vergunning zoals deze februari 2023 is aangevraagd niet kan worden vergund.

In de aanvraag staan meerdere wijzigingen die ook gevolgen hebben voor de ruimtelijk ordening. De aanvraag is nog onder de Wabo ingediend dus er is hier sprake van onlosmakelijkheid.

In dit geval moet ik jullie in de gelegenheid stellen de aanvraag aan te vullen dan wel aan te passen.

Ik heb hieronder een opsomming gegeven.

Wat ik in ieder geval op de aanvraag zie en in verband breng met de comfortmix onderdelen/activiteiten zijn:

- Het opslaan van vlas en zaagsel boven een vloeistofkerende vloer (*tekening geeft geen duidelijkheid voor binnen of buitenopslag*);
- Het opslaan van kalk op buitenlocaties;
- Het plaatsen van een tweetal silo's (*tussen de schuren C en D*);
- Het maken van een nieuwe opslag voor het opslaan en mengen van goederen behorend tot stuifklassen S1 (*compartimenten met keerwanden);*
- Het plaatsen van een sproei-installatie om verspreiding van stof te voorkomen.

Blijft voor de veehouderij over:

- Verschuiven van de dieseltank;
- Opslag Ad Bleu (staat niet op aanvraag, wel op tekening, is later aangevuld);
- Verplaatsen van een deel van de huisvesting voor de kalveren naar schuur D;
- Toevoegen brandcompartiment t.b.v. omvormers zonnepanelen (staat niet op aanvraag, wel op tekening, is later aangevuld).

Wat ik uit de gesprekken met die met [redacted] zijn geweest heb begrepen, zal de bulkmenging verplaatsen (zoals nu bekend naar Hattemerbroek)

en wenst het bedrijf de kleinere verpakkingen (bigbags) voorlopig nog wel op de locatie

uit te voeren.

Bij deze daarom nogmaals het verzoek de aanvraag aan te passen. Dan kan ik verder met de vergunningprocedure.

Mochten er nog vragen zijn, mail of bel gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted]@odachterhoek.nl
Omgevingsdienst Achterhoek
Adres: Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem
Postadres: Postbus 350, 7000 AJ Doetinchem

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek voert milieu- en specialistische omgevingstaken uit
voor de Achterhoekse gemeenten en de provincie Gelderland.

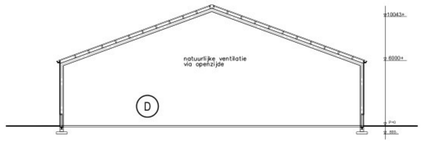
Renvooi gebouwen

A bedrijfswoning nr. 12a
B 280 stuks melkkoeien (>2jr.) A 1.100.1
141 stuks jongvee (<2jr.) A 3.100
1 stuks fokstier A 7.100
1 stuks paard K 1.100
werkplaats / tankbalsel / opslag / kantine
C opslagruimte / werktuigenberging/ ruimte t.b.v. nevenactiviteit
D opslagruimte / werktuigenberging / jongveestal
20 stuks jongvee (<2jr.) A3.100

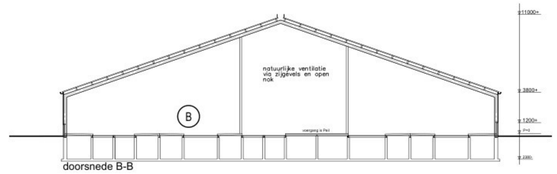
Renvooi aan- en afvoerbewegingen

A-01 aan- / afvoer melkkoeien en jongvee
A-02 afvoer mest
A-03 aan- / afvoer veevoer / kunstmest / graan / hooi / stro
A-04 afvoer melk

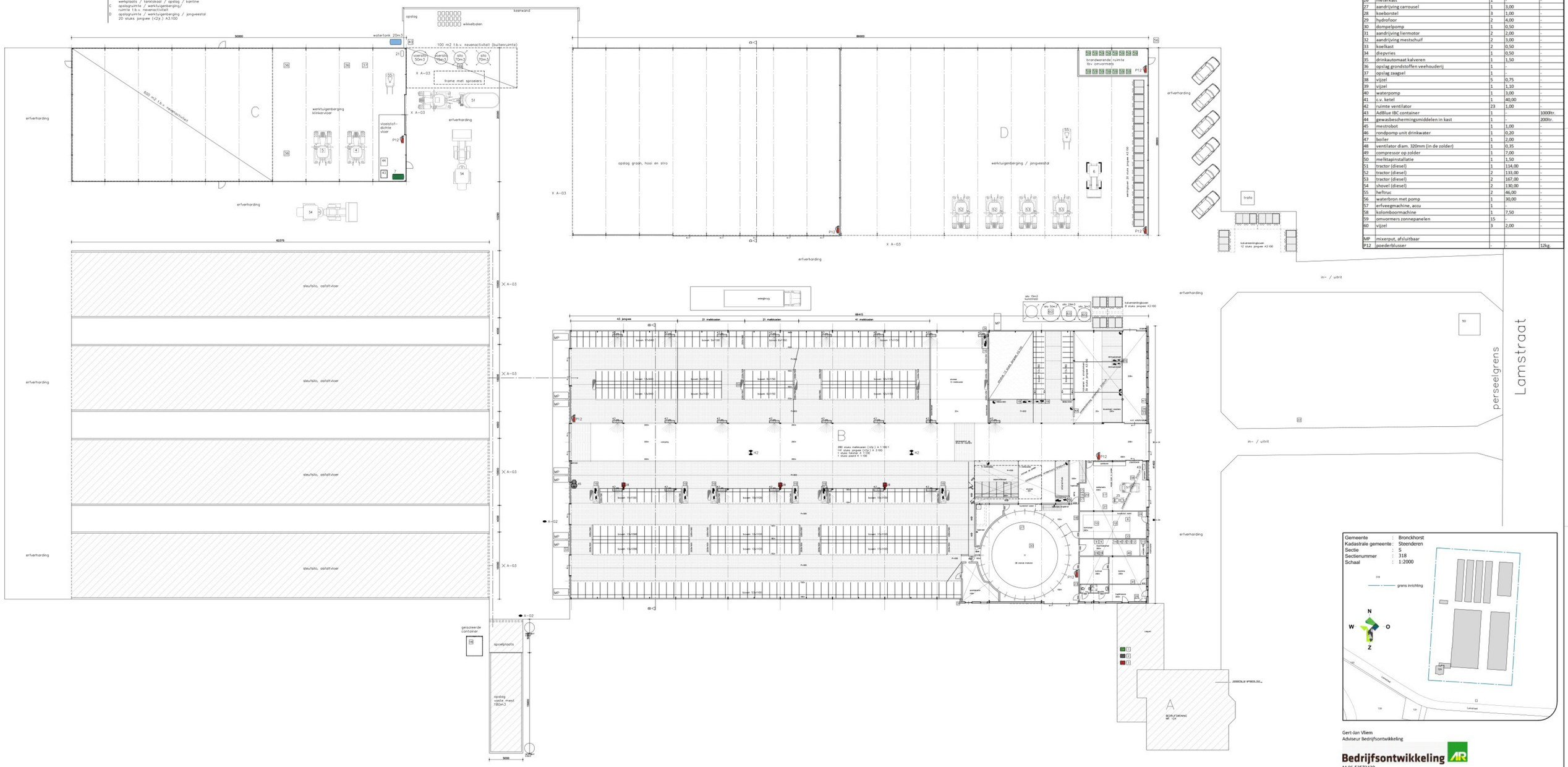
doorsnede D-D



doorsnede B-B



LEGENDA				
nr.	omschrijving	aantal	vermogen (kW)	inhoud
			per stuk	per stuk
1	GFT container	1	-	-
2	Grijze container	1	-	-
3	KCA container	1	65	-
4	tractor (diesel)	1	30	-
5	tractor (diesel)	1	106	-
6	mini shovel (diesel)	1	38	-
7	dieselolietank dubbelwandig + pomp	1	0,50	3000ltr.
8	melkkoeltank	1	-	20000ltr.
9	gasboiler	2	2,00	-
10	roerinrichting/menger	2	1,50	-
11	melkpomp	1	3,00	-
12	koelaggregaat	1	8,00	-
13	vacuumpomp	2	3,00	-
14	spoelpomp	2	1,00	-
15	opslag olie in vat op lekbak	3	-	60ltr.
16	opslag olie in vat op lekbak	2	-	200ltr.
17	CO2 lasapparaat	2	5	40ltr. gas en 50ltr. zuurstof
18	hogedrukreiniger, verplaatsbaar	2	5,00	-
19	krachtvoerbox	10	1,00	-
20	diverse handgereedschappen	1	15,00	-
21	compressor	2	3,00	-
22	kadaverkap incl. vochtvangvoorziening	1	-	-
23	medicijnen in kast	1	-	25kg.
24	reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kast	1	-	100ltr.
25	grasmaaier	1	16,00	-
26	meterkast	1	-	-
27	aandrijving carrousel	1	3,00	-
28	koebonstel	3	1,00	-
29	hydrofoor	2	4,00	-
30	dompelpomp	1	0,50	-
31	aandrijving liermotor	2	2,00	-
32	aandrijving mestschuif	2	3,00	-
33	koelkast	2	0,50	-
34	diepvries	1	0,50	-
35	drinkautomaat kalveren	1	1,50	-
36	opslag grondstoffen veehouderij	1	-	-
37	opslag zaagsel	1	-	-
38	vijzel	5	0,75	-
39	vijzel	1	1,10	-
40	waterpomp	1	3,00	-
41	c.v. ketel	1	40,00	-
42	ruimte ventilator	23	1,00	-
43	AdBlue IBC container	1	-	1000ltr.
44	gewasbeschermingsmiddelen in kast	1	-	200ltr.
45	mestrobot	1	1,00	-
46	rondpomp unit drinkwater	1	0,20	-
47	boiler	1	2,00	-
48	ventilator diam. 320mm (in de zolder)	1	0,35	-
49	compressor op zolder	1	7,00	-
50	melktapinstallatie	1	1,50	-
51	tractor (diesel)	1	114,00	-
52	tractor (diesel)	2	133,00	-
53	tractor (diesel)	2	167,00	-
54	shovel (diesel)	2	130,00	-
55	heftruc	2	46,00	-
56	waterbron met pomp	1	30,00	-
57	erfveegmachine, accu	1	-	-
58	kolomboormachine	1	7,50	-
59	omvormers zonnepanelen	15	-	-
60	vijzel	3	2,00	-
MP	mixerput, afsluitbaar			
P12	poederblusser	-	-	12kg.



Gemeente	:	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	:	Steenderen
Sectie	:	S
Sectienummer	:	318
Schaal	:	1:2000

Gert-Jan Vliem
Adviseur Bedrijfsontwikkeling
Bedrijfsontwikkeling
M 06-53573429

LOCIS ADVISEURS
[redacted]
7131 NW Lichtenvoorde
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Actualisering milieu		Datum: 06-11-2025
		Wijzigingsdatum 1:
		Wijzigingsdatum 2:
Fase: Indienen	Onderwerp: Plattegrondtekening	Wijzigingsdatum 3:
		Wijzigingsdatum 4:
Locatie: Lamstraat 12a 7227 NB TOLDIJK		Schaal: 1:200
		Adviseur / tekenaar: RTP
Opdrachtgever: [redacted] Lamstraat 12a 7227 NB TOLDIJK		Formaat: A0
		Tekeningnummer: 25-2311-M01-Wijlink

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.