HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 767995

Datum
19-10-2026

Onderwerp
Het uitvoeren van grondboringen bij een waterkering op de locatie nabij Lekdijk 4 in Schalkwijk

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT 3
1.1 Aanvraag 3
1.2 Verplichtingen 3
1.3 Besluit 4

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN 5
2.1 Geldigheid vergunning 5
2.2 Activiteiten en maatregelen 5
2.3 Algemene verplichtingen 6

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN 7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden 7
3.2 Toetsingskader en beleid 7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen 7
3.4 Belangenafweging 8
3.5 Conclusie 8

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE 9
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag 9
4.2 Bezwaar 9
4.3 Voorlopige voorziening 9

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE 10
5.1 Aandachtspunten 10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen 10
5.3 Afschriften 10

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN 11

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het uitvoeren van grondboringen bij een waterkering op de locatie nabij Lekdijk 4 in Schalkwijk.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen uitsluitend onder de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:
- gedateerd op 15 oktober 2026 en heeft als kenmerk 2026101500394.
- ingekomen op 15 oktober 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 767995.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. Regelgeving waterbeheer - HDSR

Zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.
- Het uitvoeren van grondboringen *buiten* de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.397.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.
Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.
- Het uitvoeren van grondboringen *binnen* de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.403, lid 3. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.397.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van grondboringen binnen de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering op de locatie nabij Lekdijk 4 in Schalkwijk.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 19-10-2026

V.C.M. Simjouw

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

1.1 De grondboringen die binnen de zone waterstaatwerk van de primaire waterkering worden uitgevoerd zijn uiterlijk 30 oktober 2026 gereed.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Waterkeringen

2.1 Er worden geen ontgravingen verricht in de zone waterstaatswerk en de beschermingszone van de primaire waterkering.

2.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet direct na de werkzaamheden volledig hersteld worden.

2.3 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel / dijkgraszaadmengsel (bijvoorbeeld BG3 of D2; 40 gram zaad per vierkante meter), zodat een erosie bestendige grasmat ontstaat.

2.4 Als het vanwege het seizoen niet mogelijk is de erosiebestendige grasmat te herstellen, worden in overleg met en na goedkeuring door de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl tijdelijke maatregelen getroffen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Zodra het groeiseizoen is aangebroken wordt dan alsnog een erosiebestendige grasmat aangelegd.

2.5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, langdurige droogte of langdurige regen en bij een periode van hoog water, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in of nabij waterkeringen, die de veiligheid van de waterkering kunnen aantasten. Dit ter beoordeling van de toezichthouder van het waterschap. Onder hoog water wordt verstaan een waterstand in de Rijn bij Lobith van N.A.P. +13,00 meter en hoger of een waterstand in de Lek bij Schoonhoven van N.A.P. +2,60 meter of hoger.

2.6 De vergunninghouder treft op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.

Voorschriften 3 Grondboringen

3.1 De boorgaten hebben een diameter van maximaal 8 centimeter.

3.2 De diepte van de grondboringen is maximaal 5 meter onder het bestaande maaiveld.

3.3 De grondboringen bevinden zich niet op het talud van de waterkering.

3.4 Alle grondboringen worden handmatig uitgevoerd.

3.5 De boorgaten worden zodanig afgedicht dat geen extra kwel of piping kan ontstaan en dat grondwaterstromingen elkaar niet kunnen beïnvloeden en niet met elkaar in verbinding kunnen komen.

3.6 Alle boorgaten worden na afloop voorzien van de oorspronkelijke bezoding. Hiertoe dient voorafgaand aan de grondboring de eerste 0,20 meter van de boorlocatie uit te worden gestoken en apart te worden gezet. Na afloop wordt het uitgestoken gedeelte weer teruggeplaatst en vlak aangesloten op de aanwezige grasmat.

3.7 Er moet worden voorkomen dat de erosiebestendige grasmat van de waterkering schade oploopt als gevolg van de werkzaamheden. Als de grasmat toch wordt beschadigd, dan wordt deze direct hersteld overeenkomstig de voorschriften in deze vergunning.

3.8 Op het waterstaatswerk mag geen (bouw) materiaal/materieel en/of grond worden opgeslagen.

3.9 Bij het verplaatsen van (rollend) materieel en materiaal wordt geen gebruik gemaakt van de taluds van de waterkering.

3.10 Voor het bereiken van de locatie met voertuigen wordt uitsluitend gebruik gemaakt van bestaande op- en afritten. Er mag niet op onverharde delen van de waterkering worden gereden of geparkeerd.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 4 Activiteiten en hulpconstructies

4.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.

4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.

4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 5 Beheer en onderhoud

5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden

6.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Voorschriften 7 Start melding

7.1 Minimaal 2 weken voor de start van de uit te voeren werkzaamheden wordt middels onderstaande link een start-melding doorgegeven. Startmelding werkzaamheden | HDSR

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het uitvoeren van grondboringen op de locatie nabij Lekdijk 4 in Schalkwijk.

De activiteiten vinden plaats in de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing waterkeringen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;
- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;

- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege een natuurontwikkelingsproject langs de Lekdijk in de Schalkwijkerbuitenwaard.
Het belang van het waterschap is dat de veiligheid van de primaire waterkering gewaarborgd blijft.
De werkzaamheden mogen bij uitzondering worden uitgevoerd binnen de gesloten dijkperiode. De werkzaamheden moeten wel uiterlijk 30 oktober 2026 zijn afgerond. De reden is dat er als gevolg van het extreem lage water in de Lek geen risico is voor kwel of piping als gevolg van de werkzaamheden. Bovendien hebben de werkzaamheden nauwelijks gevolgen voor de grasmat, aangezien de boorgaten een diameter hebben van maximaal 8 centimeter. In de vergunning is een voorschrift opgenomen ten aanzien van het vooraf wegnemen en na afloop weer terugplaatsen van de graszode ter plaatse van de boring.
Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat de erosiebestendige bekleding van de waterkering wordt beschadigd. Eventuele beschadigingen van de erosiebestendige bekleding moeten direct worden hersteld. Omdat een talud van een kering nog kwetsbaarder is voor druk mag er bij het verplaatsen van (rollend) materieel/materiaal geen gebruik worden gemaakt van het talud van de waterkering. Om beschadiging van de grasmat te voorkomen geldt voor het gehele waterstaatswerk dat er geen (bouw) materiaal/materieel en/of grond mag worden opgeslagen.
In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van het uitvoeren van de werkzaamheden en ten aanzien van het afwerken van de waterkering na afloop van de werkzaamheden. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:
- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma;
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de vergunde activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de vergunningvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

- Gemeente Houten

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

Kenmerk	*Soort bijlage*	*Datum*
-	Kaart locaties grondboringen Schalkwijkerbuitenwaard	-
	Coördinaten boorlocaties dijkzone Schalkwijkerbuitenwaard	