BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/505188

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 8 mei 2026 ontvangen aanvraag van de gemeente Eindhoven om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de natuurontwikkeling Kleine Dommel, uitgevoerd op de percelen 2777 en 3878, gelegen ten zuiden van de A270, tussen Eindhoven en Eeneind. De percelen liggen in de gemeente Eindhoven.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 14-10-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 mei 2026 hebben wij van Gemeente Eindhoven een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, vanwege de natuurontwikkeling Kleine Dommel, uitgevoerd op de percelen 2777 en 3878, gelegen ten zuiden van de A270, tussen Eindhoven en Eeneind. De percelen liggen in de gemeente Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1, 5611 EM te Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
   - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **wezel** (*Mustela nivalis*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Habitatbeoordeling kleine marterachtigen Eindhoven, Antea Group, 7 mei 2026
   - Activiteitenplan Wezel Eindhoven, Antea Group, 7 mei 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Memo advisering Marterachtigen, Antea group, 23 januari 2026
   - Aanvullende gegevens van 25 september 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: Nieuwe inrichting van het gebied
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 8
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 10
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 12
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 13
3. CONCLUSIE 13

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **14**

BIJLAGE 2. NIEUWE INRICHTING VAN HET GEBIED **15**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **17**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 mei 2026 hebben wij van de gemeente Eindhoven een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 25 september 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/505188.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over het ontwikkelen van natuur en de aanleg van een wateropvanggebied. In het plangebied wordt ongeveer 1,6 hectare alluviaal bos, 0,7 hectare struweel en 1,6 hectare kruidenrijke vegetatie gerealiseerd. Voor het alluviaal bos wordt 20 centimeter grond ontgraven en afgevoerd door grotere voertuigen, alle (groene) elementen in de te ontgraven delen zullen hierbij worden verwijderd. Dit gedeelte vormt straks het waterretentiegebied.
In het deel wat voor de kruidenrijke vegetatie is geen sprake van afgraving, maar wel verwijdering van de vegetatie. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd vanwege de aanleg van het snelfietspad Eindhoven-Nuenen-Helmond inclusief verharding . Door de aanleg van dit fietspad eist het waterschap compensatie van de verloren waterberging van huidig maaiveldniveaus. Deze compensatie wordt met deze natuurontwikkeling bereikt.

Het voornemen is om de werkzaamheden vanaf het najaar 2026 uit te voeren, afhankelijk van hoe snel de vergunning wordt verleend. Naar verwachting duurt de uitvoering 3 à 4 weken, maar de vergunning wordt voor langere tijd afgegeven voor het geval er sprake is van vertraging.

Deze activiteiten vinden plaats op de percelen 2777 en 3878, gelegen ten zuiden van de A270, tussen Eindhoven en Eeneind. De percelen liggen in de gemeente Eindhoven.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage Habitatbeoordeling en de aanvullingen van 25 september 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 30 oktober 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. In 2026 is een habitatbeoordeling naar kleine marterachtigen uitgevoerd. Hiervoor is op 23 januari een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is gezocht naar elementen die dekking en/of verbindingen aanbieden, aanwezigheid van potentiële prooidieren en de aanwezigheid van sporen van marterachtigen. Er is ook buiten het plangebied gezocht naar sporen en geschikt leefgebied,

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er leefgebied en verblijfplaatsen van de wezel aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt een deel van het leefgebied en een deel van de verblijfplaatsen vernield of beschadigd.

De percelen bestaan met name uit grassen, variërend tussen vrij kort naar meer verruigd. Het gebied wordt extensief beheerd middels onregelmatige begrazing door vee. Er is struweel aanwezig in de noordelijke, oostelijke en zuidelijke randen, eveneens ligt er een brede strook struweel door het plangebied heen, gelegen tussen de twee percelen. In/naast het struweel zijn niet beheerde afwateringskanalen aanwezig, die water naar de Dommel geleiden. Het agrarisch perceel met ruigtes, met geschikt foerageergebied en verblijfplaatsen voor de wezel, wordt opnieuw ingericht.

Met deze voornemens is er sprake van aantasting van 0,8 hectare leefgebied van de wezel. Na afloop van de werkzaamheden zal er 2,5 hectare leefgebied aan extra leefgebied voor de wezel aanwezig zijn.

Het deel van het leefgebied van de wezel dat wordt aangetast is onvoldoende om voor één individu als leefgebied te dienen. De wezel heeft daardoor ook nog buiten het plangebied leefgebied. Een deel van het plangebied, zijnde het struweel, blijft tijdens de werkzaamheden geschikt leefgebied, daarnaast is er buiten het plangebied ook voldoende leefgebied aanwezig voor de wezel. De verwachting is dat de wezel in het plangebied zal blijven tijdens de werkzaamheden. Er is alleen sprake van tijdelijke afnemende geschiktheid van het plangebied, die na realisatie van het bouwproject terug zal keren.

In onderstaande afbeelding is het leefgebied van de wezel weergegeven. Het witte leefgebied wordt aangetast als gevolg van het planvoornemen.



Figuur 1. Huidige leefgebied van de wezel. *Het witte leefgebied zal worden ontwikkeld tot alluviaal bos en daardoor tijdelijk ongeschikt raken voor de wezel. Het oranje leefgebied zal behouden blijven voor de wezel.*

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de wezel te verlenen.

Locatie
In de omgeving van het plangebied is een fietspad aangelegd. Door de aanleg van dit fietspad is een aangrenzende watergang verloren gegaan, en de waterberging van het maaiveld gaat ook verloren

omdat er nu een fietspad ligt op deze grond. Vanuit het waterschap moet de verloren wateropvang-capaciteit gecompenseerd worden. Een voorwaarde voor de watercompensatie voor het fietspad is dat deze in de directe omgeving wordt gerealiseerd, zodat ook wordt voldaan aan de benodigde wateropvang. Deze wateropvang moet bovendien in de nabijheid van de kleine Dommel liggen.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling mogelijk negatieve effecten heeft op landbouwgrond, waarvoor grond moet worden aangekocht en beheerd, is contact opgenomen met Staatsbosbeheer. Hierbij is onderzocht of er mogelijkheden zijn om nieuwe natuur in te richten die tegelijkertijd kan functioneren als wateropvang. Een belangrijk voordeel hiervan is dat het beheer wordt geborgd. Staatsbosbeheer beschikt namelijk al over beheerplannen en uitvoeringscapaciteit voor dit type natuurontwikkeling. De meest geschikte locaties in de omgeving van het snelfietspad zijn de percelen 2777, 3878 (het huidige plangebied), 3880, 2551 en 1665. Omdat deze percelen extensief worden beheerd, kan niet worden uitgesloten dat er wezels aanwezig zijn op de percelen. Dit betekent dat bij de uitvoering van werkzaamheden mogelijk effecten op wezels kunnen optreden.

Aangezien het leefgebied verbonden moet worden met ander leefgebied, en vanwege het feit dat het wateropvanggebied in de nabijheid van de kleine Dommel moet liggen, is het plan locatiegebonden. Alternatieven locaties met minder negatieve effecten zijn niet aanwezig.

Inrichting
In het plan is rekening gehouden met inrichting die gunstig is voor de wezel, namelijk het kruidenrijke grasland. Ook is gekeken of er zoveel mogelijk bestaand leefgebied intact gehouden kan worden. Daarom is besloten om het struweel dat de afwateringssloot tussen de percelen 2777 en 3878 ligt intact te houden.

Omdat er sprake is van een herinrichting van geschikt leefgebied voor de wezel, zijn effecten niet te vermijden. Schadelijke effecten worden wel zoveel mogelijk geminimaliseerd met een in een ecologisch werkprotocol beschreven werkwijze. Hierin worden maatregelen opgenomen zoals het vooraf kortmaaien van het leefgebied (verwijderen van dekking, wat het leefgebied ongeschikt maakt) en na een paar dagen (om eventuele wezels de gelegenheid te geven om te vertrekken) in één richting stapvoetsgewijs het gebied ongeschikt maken (indien er toch sprake blijkt te zijn van aanwezige wezels).

Planning
De planning van de werkzaamheden is afgesteld op de minst kwetsbare periode van de wezel. Dit betekent dat het gebied ongeschikt wordt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode en kwetsbare periode indien er nog steeds sprake is van voortplanting, waarna de werkzaamheden na ecologische vrijgave aan kunnen vangen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de wezel te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er is een snelfietspad Eindhoven-Nuenen-Helmond aangelegd. Door de aanleg van dit fietspad is er sprake van het verlies van opvangmogelijkheden van afwatering. De aanleg van de opvangmogelijkheden van afwatering is essentieel voor de veiligheid van de omwonenden om mogelijke overstromingen in de directe omgeving van de Kleine Dommel tegen te gaan. Hierbij is gekozen voor het huidige plangebied, om een groter oppervlakte aan wateropvang te realiseren en daarbij gebruik te maken van de mogelijkheid om deze ook ten behoeve van de natuur te ontwikkelen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 25 september 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de wezel zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Planning
De werkzaamheden duren 3-4 weken en de wezel komt jaarrond voor in het plangebied. Door het plangebied ongeschikt te maken buiten de meest kwetsbare periode, wordt voorkomen dat voortplanting van de soort wordt aangetast.

De uitvoering van de werkzaamheden is eveneens afhankelijk van wanneer de vergunning wordt verleend. Ter indicatie wordt het onderstaande aangehouden:

- Indien er sprake is van ongeschikt maken in de periode juli tot en met oktober, wordt dit alleen uitgevoerd na vrijgave door een ecologisch deskundige (op basis van beoordelen potentie tweede nest);
- Mocht er sprake zijn van een tweede nest, dan wordt het plangebied ongeschikt gemaakt in de periode november tot en met februari.
- Uitvoering in de meest kwetsbare periode (maart tot en met juni) wordt vermeden.

Fasering maatregelen

- De werkzaamheden starten eerst in het deel van het plangebied wat geen onderdeel van het leefgebied van de wezel vormt, hierna starten de werkzaamheden wel in het leefgebied van de wezel. Het deel van het plangebied dat wordt ingericht voor kruidenrijke vegetatie zal naar verwachting na één groeiseizoen voldoende ontwikkeld zijn, er zal dus sprake zijn van een tijdelijke vermindering van geschikt leefgebied voor de wezel.
- Er wordt een rijroute aangelegd aan de zuidkant van het plangebied, welke na ecologische vrijgave wordt gebruikt. Door deze rijroute aan te houden, wordt op deze plek automatisch door het gewicht van de voertuigen de route ongeschikt gehouden voor muizenholen en daarmee wezelverblijfplaatsen.
- Het plangebied blijft bereikbaar voor de regionale populatie en na één groeiseizoen is er sprake van een grotere oppervlakte aan geschikt leefgebied voor de wezel dan wat er nu aanwezig is.

Aanleg nieuw leefgebied

- Het totale leefgebied van de wezel in het plangebied omvat circa 1,5 hectare. Hiervan gaat er in totaal 0,8 hectare verloren. In totaal zal er een toename van ongeveer 2,5 hectare aan leefgebied voor de wezel zijn.
- De inrichtingstekening van het natuurgebied is te zien in bijlage 2.

- Het plangebied wordt ingericht met ongeveer 1,6 hectare aan alluviaal bos. Hiervoor wordt er circa 20 centimeter aan grond afgegraven. Dit bos zal alleen bij extreme situaties overstromen, dus wanneer er sprake is van een hoge waterstand die door hoge (extreme) neerslag ontstaat. In dit bos kan de aardmuis zich gaan vestigen. Deze woelmuissoort wordt ook gegeten door de wezel, en deze muis maakt holen in graspollen in plaats van ondergronds. Daardoor kan deze zich gaan vestigen in het bos, mocht de grond te nat zijn om ondergronds holen te maken.
  Naar verwachting duurt de ontwikkeling van het alluviaal bos minimaal vijf jaar. Omdat het bos vanaf het begin nog niet volledig is ontwikkeld, ligt het terrein er in eerste instantie braakliggend bij wat mogelijkheden biedt voor grassen om zich te ontwikkelen. Veldmuizen zullen daardoor vrij snel dit onderdeel koloniseren, tot de successie leidt tot het verdwijnen van de grassen en het bos ongeschikt raakt voor veldmuizen. In deze fase van de successie is al voldoende leefgebied aanwezig voor soorten zoals de rosse woelmuis om het bos volledig te koloniseren. Bij sprake van toenemende grondwaterstanden, zullen aardmuizen (naar verwachting tijdelijk) het plangebied koloniseren.
- In het plangebied wordt ook 1,6 hectare aan kruidenrijk grasland ontwikkeld. Het beheer zal onder de beheerregels van Staatsbosbeheer vallen. Deze zijn als volgt: “Het beheertypen en de wijze van beheer van het Fauna-en kruidenrijk grasland (beheerdoeltype 12.02) blijft ongewijzigd. Afhankelijk van de ontwikkelingsfase van het kruidenrijk grasland wordt hier één of twee keer gemaaid (meestal 2) en al of niet nabeweid (maximaal 2 Grootvee-eenheid per hectare). Dit wordt gedaan door de percelen in pacht uit te geven en specifieke eisen voor frequentie en nabeweiding op te nemen in de pachtregels. Waar nodig worden deze in overleg met de pachter aangepast op de graslandfase. Daarnaast zijn algemene pachtvoorwaarden van toepassing waarin het toepassen van minimaal 5% flora-en faunastroken als voorwaarden is opgenomen. Deze stroken zullen jaarrond blijven staan, maar jaarlijks te wisselen van locatie.”
- Het aanwezige struweel blijft behouden.

Ongeschikt maken

- Voor het ongeschikt maken van het plangebied wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Voor de wezel worden hierin de onderstaande punten opgenomen worden:
- Geen werkzaamheden uitvoeren in geschikt leefgebied in de periode maart tot en met juni. Deze periode kan uitlopen tot en met oktober, afhankelijk of er sprake is van een tweede nest (bij een goed muizenjaar). Of er mogelijk sprake is van een goed muizenjaar op locatie kan door een ecologische deskundige worden vastgesteld.
- Het ongeschikt maken dient onder ecologische begeleiding plaats te vinden.
- Het ongeschikt maken gaat door middel van kort maaien van de vegetatie in één richting, richting de randen van de percelen.
- Het ongeschikt maken wordt in een stapsgewijs tempo uitgevoerd.
- Het ongeschikt maken zal minimaal 3 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de wezel:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 25 september 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. Indien het ongeschikt maken van het plangebied plaatsvindt in de periode van juli tot en met oktober, dient in het logboek te worden vastgelegd op welke wijze is vastgesteld dat geen sprake is van een tweede nest. Hierbij dient te worden ingegaan op de huidige muizenstand, en of deze wel of niet voldoende is voor een tweede nest.

    Dit voorschrift is opgenomen ten behoeve van toezicht en handhaving, zodat achteraf verifieerbaar is op basis van welke waarnemingen, onderzoeken of omstandigheden is geconcludeerd dat geen tweede nest aanwezig was.

12. In het kruidenrijke grasland dienen langs het bestaande struweel ten minste 3 muizenruiters te worden aangelegd. Deze muizenruiters dienen ten minste 1 meter breed te zijn, en te bestaan uit stro, hooi of maaisel. De muizenruiters dienen direct aan te sluiten op bestaande dekking biedende vegetatie. De muizenruiters dienen te worden aangelegd voor de start van de werkzaamheden. De muizenruiters moeten in stand worden gehouden tot ten minste één groeiseizoen is verstreken na afronding van de werkzaamheden.

    Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat er leefgebied van de wezel tijdelijk verloren gaat. Het nieuwe leefgebied heeft tijd nodig om weer gekoloniseerd te worden door muizen. Ook hebben deze muizen voedsel nodig. Om te borgen dat er tijdens de werkzaamheden voldoende voedsel aanwezig is, zullen er 3 muizenruiters moeten worden gerealiseerd.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de wezel niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soorten.

3. Conclusie

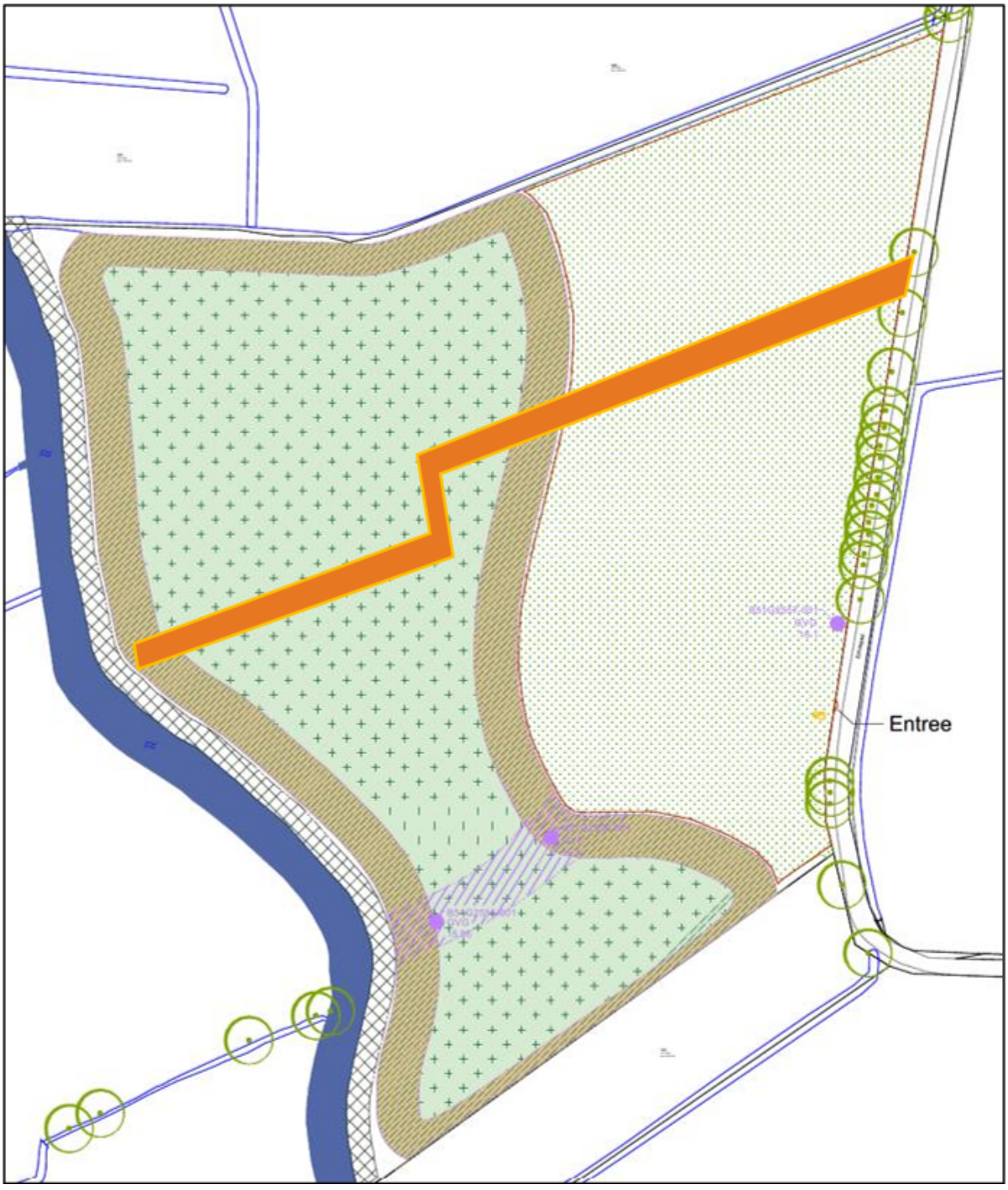
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de wezel en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

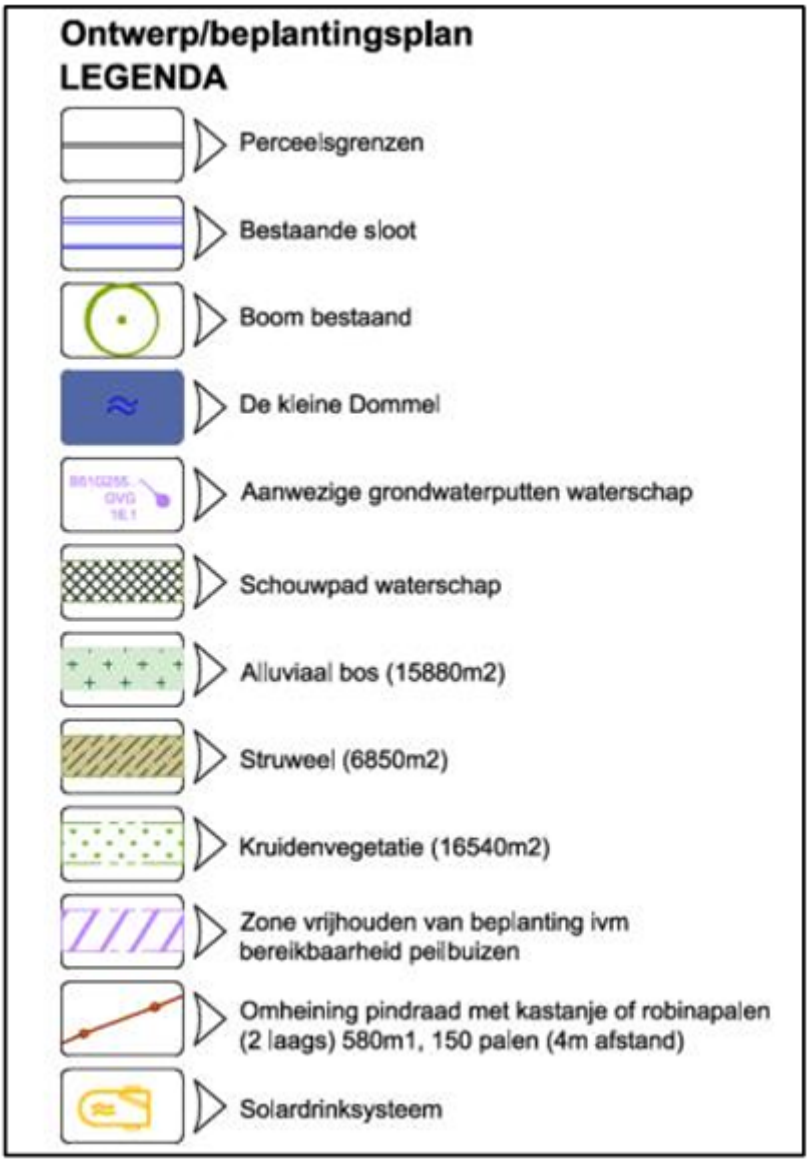


Figuur 2. *Het plangebied bevat de percelen 2777 en 3878, gelegen ten zuiden van de A270, tussen Eindhoven en Eeneind. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.*

Bijlage 2. Nieuwe inrichting van het gebied



Figuur 3. *De nieuwe inrichting van het gebied.*



Figuur 4. *Legenda behorende bij figuur 3.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit

Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/505188
Naam initiatief	Natuurontwikkeling kleine dommel
vergunningsperiode	Voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031;
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	…… ……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1