

gemeente **Hilvarenbeek**



Melkveehouderij Roozen
Westelbeersedijk 2
5087 TK DIESSEN

VERZONDEN - 4 JUL 2013

zaaknummer: 2011-000309

datum: 2 juli 2013

uw brief van:

behandeld: [REDACTED]

betreft: vergroten
jongveestal/werktuigenberging



ons kenmerk: 13uit04734

uw kenmerk:

telefoonnr. (013) 505 83 00

bijlage: omgevingsvergunning 2e fase
bouwen

Geachte heer [REDACTED]

Op 5 augustus 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning 2^e fase met betrekking tot het vergroten van een jongveestal/werktuigenberging op het perceel Westelbeersedijk 2 te Diessen in goede orde ontvangen. Wij hebben deze geadmistreerd onder nummer 2011000326. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning 2^e fase te verlenen en daarnaast de aanhouding te doorbreken. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 1.547,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het weekblad "de Hilverbode".

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroep schriftelijk indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Besluit onherroepelijk

Na het ongebruikt verstrijken van deze termijn is uw vergunning onherroepelijk en kunt u in de regel zonder risico met de werkzaamheden starten.

Als u toch wilt beginnen voordat uw vergunning onherroepelijk is, is dat voor eigen risico. Wij adviseren u met deze omstandigheden in uw privaatrechtelijk verkeer met derden (aannemer, inkopen materialen, enz.) rekening te houden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Tenslotte

Indien u naar aanleiding van bovenstaande vragen of opmerkingen heeft, zijn wij van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar van 9.00 uur tot 12.30 uur op nummer (013) 505 83 00.





gemeente Hilvarenbeek

**OMGEVINGSVERGUNNING 2^e FASE 2011000326.****Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,**

gezien het op 21 december 2011 ingekomen verzoekschrift van Melkveehouderij Roozen, gevestigd aan de Westelbeersedijk 2 te Diessen, om omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteit 'bouwen': voor het vergroten van een jongveestal/werktuigenberging op het perceel kadastraal bekend: Hilvarenbeek, sectie: Q, nummer(s): 943 plaatselijk bekend: Westelbeersedijk 2 te Diessen,

Besluiten

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning 2^e fase te verlenen.

De omgevingsvergunning 2^e fase wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n) en opmerkingen.

- De omgevingsvergunning 2^e fase wordt verleend voor de activiteit 'bouwen'.

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning 2^e fase verleend op 1 juli 2013 aan Melkveehouderij Roozen, gevestigd aan de Westelbeersedijk 2 te Diessen, om omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteit 'bouwen': voor het vergroten van een jongveestal/werktuigenberging op het perceel kadastraal bekend: Hilvarenbeek, sectie: Q, nummer(s): 943 plaatselijk bekend: Westelbeersedijk 2 te Diessen,

1. Het formulier met de aanvraaggegevens
2. Bestektekening blad B10, d.d. 08-12-2011
3. Bestektekening blad B20, d.d. 08-12-2011
4. Bestektekening blad B21, d.d. 08-12-2011
5. Bestektekening blad B30, d.d. 08-12-2011
6. Bestektekening blad B31, d.d. 08-12-2011
7. Statische berekening d.d. 23-11-2011

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.5 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijk bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied"
- het betreffende bouwplan op 27 september 2011 positief is beoordeeld door de welstandscommissie;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twijfelen aan de deskundigheid van deze commissie;
- op 20 november 2012 de omgevingsvergunning (2010000408) voor de activiteit 'milieu' 1^e fase is verleend;
- het bouwvoornemen voldoet aan de voorschriften van de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Ter inzake legging ontwerpbesluit omgevingsvergunning

- het ontwerpbesluit overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 mei 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode geen zienswijze zijn ingekomen.

Voorwaarden

1. Bij de afdeling Realisatie en Beheer, cluster Handhaving dienen, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, overige constructieve berekeningen en tekeningen van de vloeren ter goedkeuring te zijn overgelegd.
2. Omgang met regenwater: aangezien de toename aan afstromend oppervlak groter dan 250 m² is, behoort een retentie-/buffervoorziening ten behoeve van indirecte lozing worden aangelegd in het kader van het Hydrologisch neutraal ontwikkelen. Bij de afdeling Realisatie en Beheer, cluster Openbare Werken dient, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de waterparagraaf ter goedkeuring te zijn overgelegd. De waterparagraaf moet volgens de waterkwantiteitstris en met een HNO-tool van het Waterschap worden opgesteld. Randvoorwaarden vanuit de gemeente zijn op te vragen bij

Opmerkingen:

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien u grond van de bouwlocatie wilt afvoeren naar een andere locatie dan dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Gemeentewinkel, cluster Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Hilvarenbeek.

Beroep

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 2 juli 2013

Gebruiksdoel:	Industriefunctie	
Inhoud:	2225	m ³
Gebruiksoppervlak	430	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 90.680,00	

