



Sloopmeterberekening (totaal)		
Stappen	Omschrijving	Oppervlakte
1	Inzetbare meters	+3079m²
2	2 * Standaard recht bijgebouw	- 160m²
3	Afoming	
	- 0-1000m² (0%)	- 0m²
	- 1000-2000m² (25%)	- 250m²
	- 2000-2919m² (50%)	- 459,5 m²
4	Totaal in mindering	- 869,5m²
5	Inzetbare sloopmeters (ter gebruik)	+2209,5m²
6	Woonbestemming nr. 196 nodig	- 300m²
7	Bedrijfsbestemming nr. 198 nodig	- 1949m²
		- 2249m²

* aankoop van sloopmeters 39,5m²

N
Z
kadastraal bekend
gemeente : Garderen
sectie : G
nummer : 4788/4783/4782
schaal : 1:750

Noordpeil

schaal 1 : 100

Bedrijf Garderbroekerweg 198			Wonen Garderbroekerweg 196		
Bestemming: Bedrijf - niet agrarisch			Bestemming: wonen		
Oppervlakte: 3247m²			Oppervlakte: 1479m²		

Nr.	Functie	Opp.
198	Bestaande woning	-
2A	Bijgebouw (prive)	70m²
4A	Bestaand bedrijfsgebouw	135m²
4B	Bestaand bedrijfsgebouw	191m²
4C	Bestaand bedrijfsgebouw	457m²
		853m²

*totale oppervlakte 853m²,
waarvan 783m² bedrijfsbebouwing en 70m² prive gebouw

Nr.	Omschrijving	Berekening	Sloopmeters
-	Bedrijfsrecht	-	100m²
4A/B/C	Bedrijfsgebouw 0-500m²	500 * 2	1000m²
	Bedrijfsgebouw 500-283m²	283 * 3	849m²
			1949m²

Nr.	Functie	Oppervlakte
196	Bestaande woning	-
3A	Bijgebouw (prive)	28m²
3B	Bijgebouw (prive)	85m²

Nr.	Omschrijving	Berekening	Sloopmeters
-	Woonrecht	300 * 1	300m²
			300m²

PTA Midden Nederland

ARCHITECTUUR & ADVIES

tel: 06 344 669 39 - e-mail: info@ptamiddennederland.nl

Situatie - Gewenst

Project:

Opdrachtgever:

Adres: Garderbroekerweg 196/198
3774JJ Kootwijkerbroek

Revisie

Nr	Omschrijving	Datum
----	--------------	-------

Getekend:	RvdH	Datum: 06-01-2025
-----------	------	-------------------

Formaat:	A2	Schaal: 1:750 1:100
----------	----	-----------------------

Werk:	24096	Blad: VO-02
-------	-------	-------------