Assen,19 oktober 2026
Ons kenmerk: 1004786

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Woningcorporatie Actium
Activiteit : Het onderhouden, vernieuwen en slopen combinatie met nieuwbouw van woningen
Locatie : Zuidwest-, midden- en noord Drenthe

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 6 juli 2026 een verzoek in het kader van de Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit, ontvangen voor de wijzing van een generieke ontheffing van 7 mei 2024 met het kenmerk 1000659 op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede en vierde lid, artikel 3.5, tweede en vierde lid en artikel 3.10, eerste lid, van de Wnb. Het aangevraagde besluit wijzigt ook de wijzigingsvergunningen met de kenmerken 1002212 en 1002995 op grond van de Omgevingswet, behorend bij de ontheffing van 7 mei 2024.

Wettelijke basis
Nu het verzoek tot wijziging na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is ingediend, moet het verzoek worden afgehandeld onder de Omgevingswet. De ontheffing van 7 mei 2024 die was afgegeven op grond van de Wnb, wordt op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben, op basis van de bijgevoegde motivering (zie bijlage 1), besloten zowel de op 7 mei 2024 verleende ontheffing (kenmerk 100659, hierna: omgevingsvergunning) als de wijzigingsvergunningen van 2 april 2025 (kenmerk 1002212) en 3 maart 2026 (kenmerk 1002995) te wijzigen. In dit besluit is opgenomen op welke onderdelen deze wijzigingen betrekking hebben.

Voorschrift 1.5 te wijzigen (van alle voorgaande besluiten) in: Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van de ontheffing van 2024, de wijzigingsvergunning van 2 april 2025 en die van 3 maart 2026, deze wijzigingsvergunning en de begeleidende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

I. De notitie wijzigingsverzoek toevoegen woningen aan SMP Actium d.d. 18 september 2026 (hierna: memo) deel uit te laten maken van dit besluit.

II. Het plangebied (woningen) wordt uitgebreid met woningen in Assen, de gemeente De Wolden en Dwingeloo, conform de memo. Zie bijlage 1 van de memo voor de overzichtskaarten.

III. Binnen de beschermingszone mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd voordat aanvullend onderzoek heeft plaatsgevonden naar de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis. Dit dient uitgevoerd te worden zoals hieronder in de bijlage staat beschreven en er dient afstemming plaats te vinden met de betreffende gemeente. Zie ook

pagina 5 van de Memo.

IV. Het besluit van 7 mei 2024, met kenmerk 100659, en het wijzigingsbesluit van 2 april 2025 (met kenmerk: 1002212) en die van 3 maart 2026 (met kenmerk 1002995) verder ongewijzigd van kracht te laten. Voor zover de aanvraag tot wijziging niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen, zijn de voorschriften in voorliggend besluit bepalend.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:
- Woningcorporatie Actium (digitaal);
- Ecogroen B.V. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Assen (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van De Wolden (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Meppel (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Westerveld (digitaal).

Bezwaar
Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: Motivering bij wijzigingsbesluit

1. Aanvraag en procesverloop wijzigingsverzoek

Op 7 mei 2024 is een generieke ontheffing (SMP) verleend aan woningcorporatie Actium (hierna: vergunninghouder) voor het onderhouden en vernieuwen van hun woningbestand. De ontheffing is verleend voor artikel 3.1, lid twee en vier van de Wnb voor de huismus (*Passer domesticus*), de gierzwaluw (*Apus apus*), de huiszwaluw (*Delichon urbicum*) en de spreeuw (*Sturnus vulgaris*), artikel 3.5, lid twee en vier van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), de kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pigmaeus*), de meervleermuis (*Myotis dasycneme*), de baardvleermuis (*Myotis mystacinus*) en de tweekleurige vleermuis (*Vespertillio murinus*) en artikel 3.10, lid één van de Wnb voor de steenmarter (*Martes foina).*

Op 6 juli 2026 is een verzoek tot wijziging van deze vergunning ingediend, omdat de vergunninghouder het woningbestand wil uitbreiden. Het woningbestand is eerder al tweemaal uitgebreid, namelijk in 2025 onder kenmerk 1002212 en begin 2026 onder kenmerk 1002995. Met het voorliggende wijzigingsverzoek wenst de vergunninghouder het woningbestand voor de derde keer uit te breiden, met woningen in Assen, verschillende woonkernen in de gemeente De Wolden en Dwingeloo. Hierbij worden alle woningen in deze gebieden van de vergunninghouder meegenomen, ook woningen met een bouwjaar na 2000 en woningen die later zijn aangekocht door de vergunninghouder. Deze uitbreiding geldt alleen voor de woningen/gebouwen van de vergunninghouder die in hun bezit zijn.

<u>Assen</u>

In 2024 en 2025 heeft de gemeente Assen SMP-onderzoek uitgevoerd binnen het stedelijk gebied van de gemeente. De vergunninghouder maakt gebruik van deze onderzoeksgegevens voor de uitbreiding van het bestaande SMP van Actium. Dit besluit heeft uitsluitend betrekking op de woningen van Actium: in totaal 2.776 woningen/adressen in Assen, waaronder flatgebouwen (zie tabel 1 en bijlage 1 van de memo). De gehanteerde onderzoeksmethodiek komt overeen met de onderzoeksmethodiek die is toegepast binnen het SMP van Actium. Tijdens het door de gemeente uitgevoerde SMP-onderzoek zijn in de toe te voegen woningen van Actium de volgende verblijfplaatsen aangetroffen:

- 40 nesten van de huismus;
- Eén nest van de gierzwaluw;
- Drie nesten van de spreeuw;
- Een kraamverblijfplaats van de gewonde dwergvleermuis met circa 120 uitvliegende dieren;
- Zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Elf zwermlocaties (massawinterverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis.

<u>De Wolden</u>

In 2025 heeft ecologisch adviesbureau EcoReest in opdracht van de betrokken gemeenten SMP-onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn door Actium gebruikt ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande SMP. De meeste woningen met een bouwjaar van voor 2000 maken reeds deel uit van het SMP van Actium. Met dit besluit worden de overige woningen aan het SMP toegevoegd. Het betreft in totaal 1.837 woningen (zie bijlage 1 van de memo). Binnen de woningen van Actium (die nu worden toegevoegd) zijn tijdens dit onderzoek de volgende verblijfplaatsen vastgesteld:

- 86 nesten van de huismus;
- Zeven nesten van de gierzwaluw;
- 18 nesten van de spreeuw;

- Twee nesten van de huiszwaluw;
- Zes zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Vier kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;
- Een zomerverblijfplaats van de laatvlieger.

In Ruinen kan de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis binnen een bepaald gebied niet worden uitgesloten (zie figuur 4 in de memo). Binnen het gemeentelijke SMP is daarom een beschermingszone aangewezen. Indien binnen deze beschermingszone werkzaamheden worden uitgevoerd, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis uit te sluiten. Dit aanvullende onderzoek kan worden uitgevoerd door middel van eDNA-onderzoek conform het NGB-protocol, Vleermuisprotocol 2021 en/of met keutelonderzoek. Indien uit het (eDNA-)onderzoek blijkt dat de gewone grootoorvleermuis gebruik maakt van het betreffende pand, is nader onderzoek naar de functie van het pand voor deze soort noodzakelijk. Op basis van de resultaten van dit aanvullende onderzoek kan, indien nodig, door middel van een maatwerkplan een goedkeuringsbesluit bij het bevoegd gezag worden aangevraagd voor de voorgenomen werkzaamheden. Actium dient bij werkzaamheden binnen deze beschermingszone dezelfde werkwijze te hanteren als de gemeenten De Wolden. Daarnaast dient Actium hierover afstemming te zoeken met de betreffende gemeente voordat werkzaamheden worden uitgevoerd.

Dwingeloo
het plangebied in Dwingeloo betreft tien woningen (zie bijlage 1 van de memo). Het onderzoek in Dwingeloo is uitgevoerd door Ecogroen in 2025 en 2026, conform hun SMP-onderzoeksmethode. In het plangebied is er echter maar één huismusnest aangetroffen in een woning van Actium. In de omgeving van het plangebied zijn er wel verblijfplaatsen van vleermuizen en huismussen aangetroffen, maar niet in de woningen van Actium.

Conclusie
De geplande werkzaamheden passen binnen de kaders van het soortenmanagementplan (SMP) van Actium. In de betreffende woningen zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen dan de soorten die in het SMP zijn opgenomen. Daarom kunnen de werkwijze en voorwaarden uit het SMP en de bijbehorende vergunning worden toegepast. Dit betekent dat de woningen voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten de kwetsbare perioden van de betrokken soorten, natuurvrij moeten worden gemaakt. Na uitvoering van de werkzaamheden wordt de nieuwe of gerenoveerde bebouwing geschikt ingericht voor de betrokken soorten conform paragraaf 6.4 van het SMP.

2. Beoordeling wijzigingsverzoek
Gezien het bovenstaande zijn door de wijziging op lange termijn geen negatieve effecten te verwachten op de soorten dan reeds betrokken bij de ontheffing. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de soorten in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

3. Conclusie
Omdat de staat van instandhouding niet in het geding komt en de belangen- en alternatieven afwegingen onveranderd blijven ten opzichte van de ontheffing met kenmerk 1000659 en de wijzigingsvergunningen met de volgende kenmerken 1002212 en 1002995, kan aan het verzoek om wijziging tegemoet worden gekomen. Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie

Drenthe, de ontheffing van 7 mei 2024 en de wijzigingsvergunning 2 april 2025 en die van 3 maart 2026 met voornoemde voorschriften op basis van bovengenoemde motivering.