Assen,19 oktober 2026
Ons kenmerk: 1006140

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

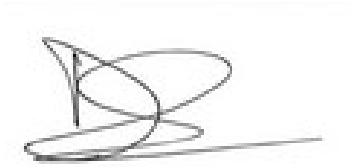
Vergunninghouder : Gemeente Assen
Activiteit : Goedkeuringsbesluit onder SMP-vergunning voor verduurzaming
Locatie : Podium Zuidhaege te Assen

Dit goedkeuringsbesluit wordt verleend voor de periode vanaf de datum van afgifte van dit besluit tot en met 1 september 2027.

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 12 oktober 2026 een verzoek ontvangen om een goedkeuringsbesluit te nemen op een maatwerkplan in het kader van een flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet. Het verzoek is ingediend op grond van de op 12 oktober 2026 verleende omgevingsvergunning, gebaseerd op het soortenmanagementplan van de gemeente Assen, met kenmerk 1004527. Het verzoek heeft betrekking op Podium Zuidhaege gelegen aan de Zuidhaege 2 in Assen.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Drenthe besluiten, op basis van de motivering in bijlage 1, het maatwerkplan behorend bij de omgevingsvergunning met kenmerk 1004527 (hierna: SMP-vergunning) goed te keuren. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het ingediende maatwerkplan, verduurzaming Podium Zuidhaege te Assen van 8 oktober 2026, opgesteld door EcoGroen. Indien wordt afgeweken van het goedgekeurde maatwerkplan, dient vooraf een nieuw verzoek tot goedkeuring van een maatwerkplan te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,
b.a.



drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:
- EcoGroen (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Assen (digitaal).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: Motivering bij het goedkeuringsbesluit
Gemeente Assen wil Podium Zuidhaege verduurzamen. Uit het SMP-onderzoek blijkt dat er een (massa) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipstrellus pipstrellus)* aanwezig is in het gebouw. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk, omdat de benodigde compensatie en werkwijze sterk afhankelijk zijn van de specifieke situatie. Hierdoor is sprake van maatwerk en kan dit niet als standaardmaatregel binnen het SMP worden opgenomen. Om die reden dient voor deze situatie een maatwerkplan te worden opgesteld. Het maatwerkplan is gebaseerd op de eisen uit het SMP.

Situatie
Het gebouw bestaat voornamelijk uit drie bouwlagen, met een lager deel van twee bouwlagen. De gevels zijn uitgevoerd in metselwerk met een luchtspouw en bevatten meerdere grote raampartijen. Het pand heeft een plat bitumendak, waarop op het hoogste deel zonnepanelen zijn geplaatst. Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt Podium Zuidhaege volledig verduurzaamd. Hierbij worden de luchtspouwen geïsoleerd en wordt het metselwerk en kozijnen met glaswerk volledig vernieuwd.

Tijdens het SMP-onderzoek zijn vijftien zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen langs de zuidelijke gevel van het gebouw. Omdat vleermuizen slechts kort bij een zwermlocatie aanwezig zijn en in één nacht meerdere potentiële winterverblijfplaatsen kunnen bezoeken, geeft het aantal waargenomen dieren geen direct beeld van het werkelijke gebruik van de winterverblijfplaats. Om een inschatting te maken van het maximale gebruik van een winterverblijfplaats wordt daarom vaak het maximaal tegelijk waargenomen individuen met een factor tien vermenigvuldigd. Hierdoor wordt geschat dat Podium Zuidhaege door circa 15 tot 150 gewone dwergvleermuizen als winterverblijfplaats kan worden gebruikt.

In de omgeving van Podium Zuidhaege zijn meerdere winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bekend. Binnen 500 meter bevinden zich vier massawinterverblijfplaatsen met 20 tot 25 zwermende dieren per locatie. In Assen zijn ook grotere winterverblijfplaatsen vastgesteld met 50 tot 60 zwermende dieren. Vanwege de aanwezigheid van meerdere (massa)winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in de directe omgeving worden tijdens de werkzaamheden geen tijdelijke vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd. Op basis van de beschikbare gegevens wordt verwacht dat de omliggende verblijfplaatsen voldoende capaciteit bieden om de gewone dwergvleermuizen op te vangen die momenteel gebruikmaken van Podium Zuidhaege als (massa)winterverblijfplaats. De permanente compensatie voor de massawinterverblijfplaats wordt gerealiseerd in hetzelfde gebouw en aan dezelfde gevel als waar de oorspronkelijke verblijfplaats aanwezig was. Het ontwerp is gebaseerd op de kenmerken van de bestaande verblijfplaats en voldoet aan de volgende uitgangspunten:

- Er wordt een verblijfruimte gerealiseerd van minimaal 15 tot 20 m², met een spouwbreedte van minimaal 1,7 tot 2,5 cm tussen het binnen- en buitenblad;
- De verblijfplaats wordt voorzien van invliegopeningen van ten minste 2 x 2 cm, gelegen op minimaal 4 meter hoogte, zodat ook grotere vleermuissoorten hiervan gebruik kunnen maken;
- Indien aangrenzende spouwruimten aanwezig zijn, worden deze met de verblijfplaats verbonden en blijvend toegankelijk gehouden;
- De binnenzijde van de spouw wordt voldoende ruw uitgevoerd, zodat vleermuizen aan beide zijden kunnen hangen. Wanneer isolatiemateriaal wordt toegepast, wordt dit voorzien van gripgaas of op een andere duurzame wijze geschikt gemaakt voor gebruik door vleermuizen.

De locatie van de permanente compensatie is weergegeven in figuur 7.1 van het maatwerkplan.

Naast deze maatwerkcompensatie dient tevens te worden voldaan aan de reguliere compensatie-eisen uit het SMP. Hiervoor worden binnen hetzelfde gebouw de volgende aanvullende maatregelen gerealiseerd:

- Op de westelijk georiënteerde gevel wordt een groot spouwverblijf van minimaal 20 m² gerealiseerd. Dit verblijf wordt uitgevoerd volgens hetzelfde principe als de compensatie voor de massawinterverblijfplaats;
- Op twee verspreid liggende locaties in het gebouw worden in totaal vier inbouwkasten gerealiseerd die geschikt zijn als kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis;
- Verspreid over het gebouw worden 21 nestvoorzieningen ingebouwd, geschikt voor gierzwaluw, huismus en spreeuw.
    - Tien huismusnesten;
    - Tien gierzwaluwnesten;
    - Een spreeuwnest.



Figuur 1. Blauw geeft de compensatievoorzieningen voor de (massa)winterverblijfplaats weer, groen de compensatievoorzieningen voor de spouwverblijfplaats van de laatvlieger, de rode stippen markeren vier inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en geel geeft de te realiseren voorzieningen voor vogelsoorten aan (bron: maatwerkplan)

Het natuurvrij maken van de bebouwing vindt plaats in oktober 2026, voorafgaand aan de overwinteringsperiode van vleermuizen, waarbij het exacte moment wordt afgestemd met de ecologisch deskundige. De bebouwing wordt minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden op pandniveau ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door een ecologische deskundige, met behulp van rugvulling en exclusion flaps. Na het ongeschikt maken wordt ten minste drie nachten gewacht onder geschikte weersomstandigheden, waarna een vleermuisdeskundige een uitvliegcontrole uitvoert. Indien nog vleermuizen aanwezig zijn, worden aanvullende maatregelen getroffen en controles herhaald totdat de afwezigheid van vleermuizen is vastgesteld. Pas daarna mogen de werkzaamheden starten.
De effectiviteit van de gecompenseerde (massa)winterverblijfplaats wordt vanaf 2028 gemonitord binnen het SMP van de gemeente Assen.

Beoordeling maatwerkplan
In voorschrift 2.3 van de verleende SMP-vergunning is opgenomen dat voor werkzaamheden aan kwetsbare verblijfplaatsen, waaronder (massa)winterverblijfplaatsen van vleermuizen, een maatwerkplan moet worden opgesteld. Op basis van dit maatwerkplan kan het bevoegd gezag beoordelen of de voorgestelde werkwijze en maatregelen voldoende zijn om negatieve effecten op de betrokken soorten te voorkomen of te mitigeren. Het maatwerkplan wordt ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voorgelegd, omdat de benodigde compensatiemaatregelen in dergelijke situaties altijd locatie- en situatieafhankelijk zijn en daarom niet vooraf generiek binnen het SMP kunnen worden vastgelegd.

Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden en het voorgestelde compensatiepakket worden geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht. De functionaliteit van verblijfplaatsen en leefgebieden blijft behouden of wordt gecompenseerd. Hierdoor wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie
Omdat uitvoering van het maatwerkplan niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten, mede door de voorgestelde compensatiemaatregelen, kan het maatwerkplan worden goedgekeurd.
Daarom besluiten wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe, het op 12 oktober 2026 ingediende maatwerkplan goed te keuren op grond van de verleende omgevingsvergunning voor het Soortenmanagementplan en de hiervoor gegeven motivering.