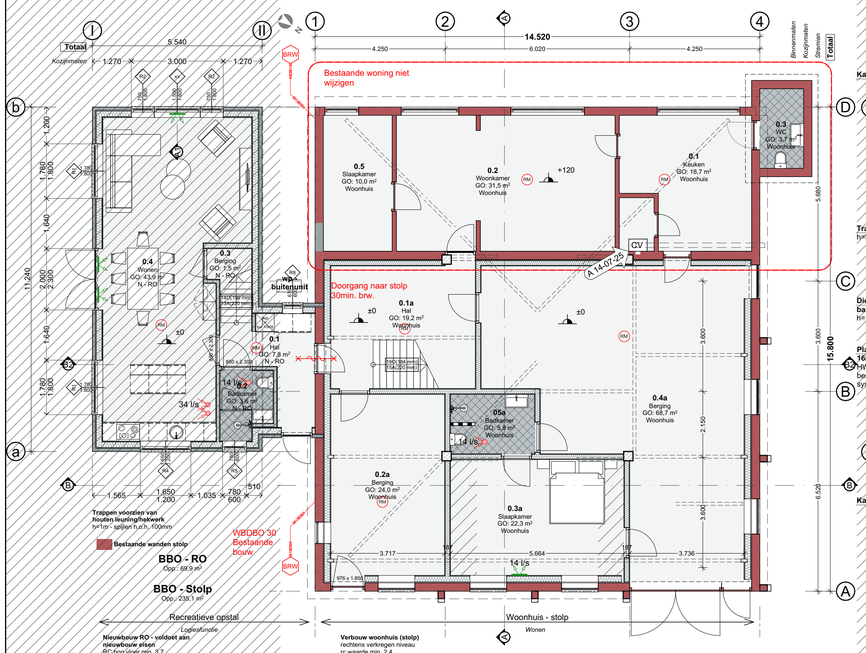
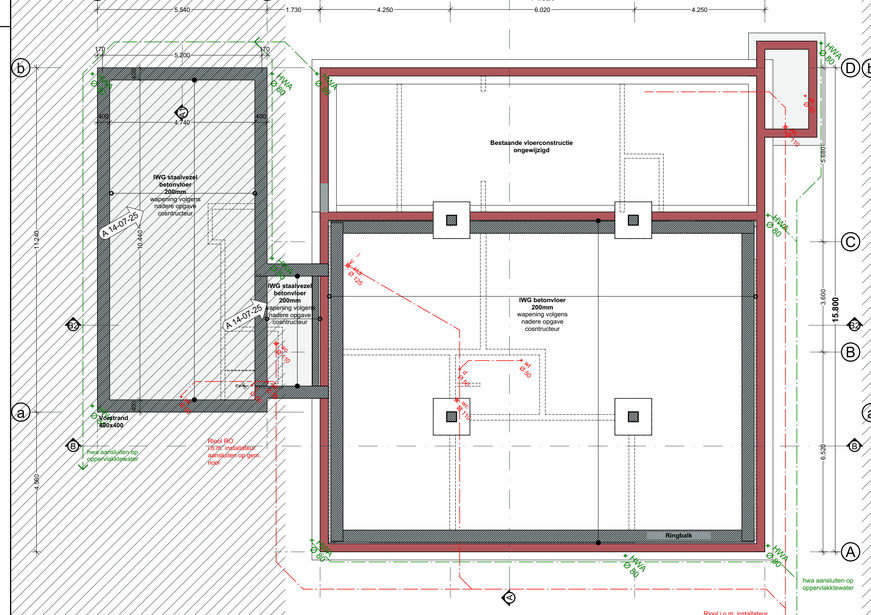
Begane grond



Nieuwbouw RO - voldoet aan nieuwbouw eisen
RC-bgg vloer min. 3,7
Rc wanden min. 4,7
Rc dak min. 6,3

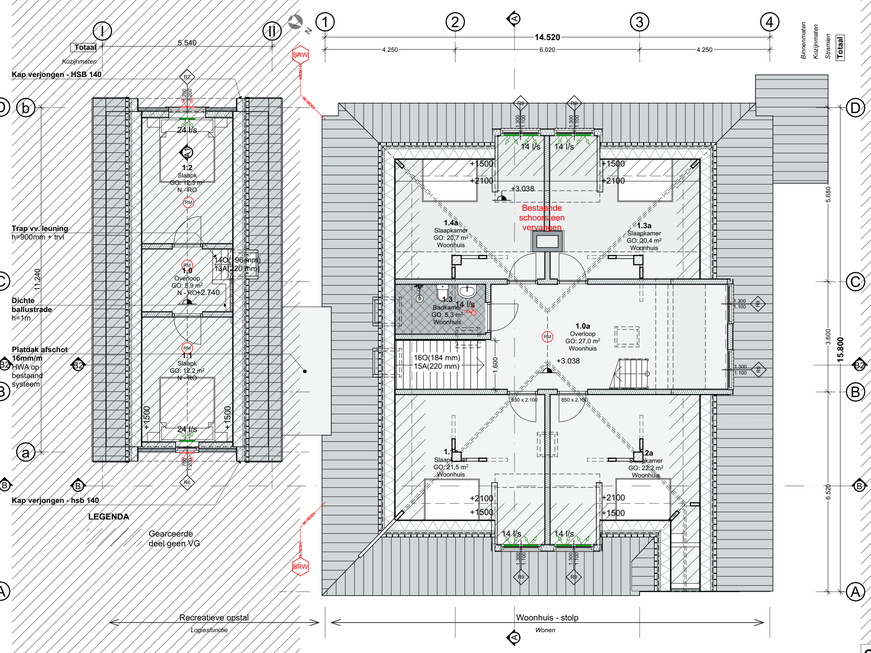
Verbouw woonhuis (stolp)
rechtens verkregen niveau
rc waarde min. 2,4

Fundering



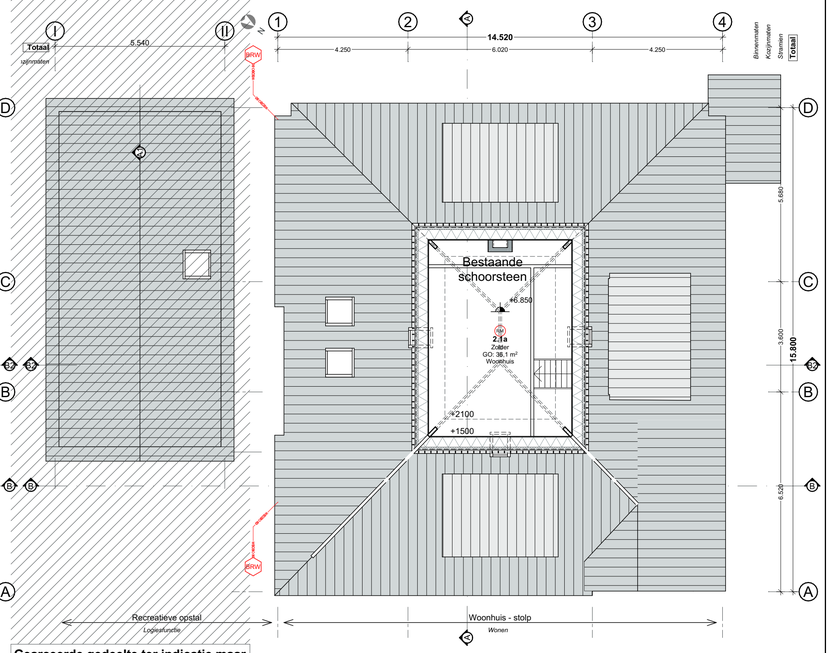
Gearceerde gedeelte ter indicatie maar valt buiten scope aanvraag

1e verdieping - RO



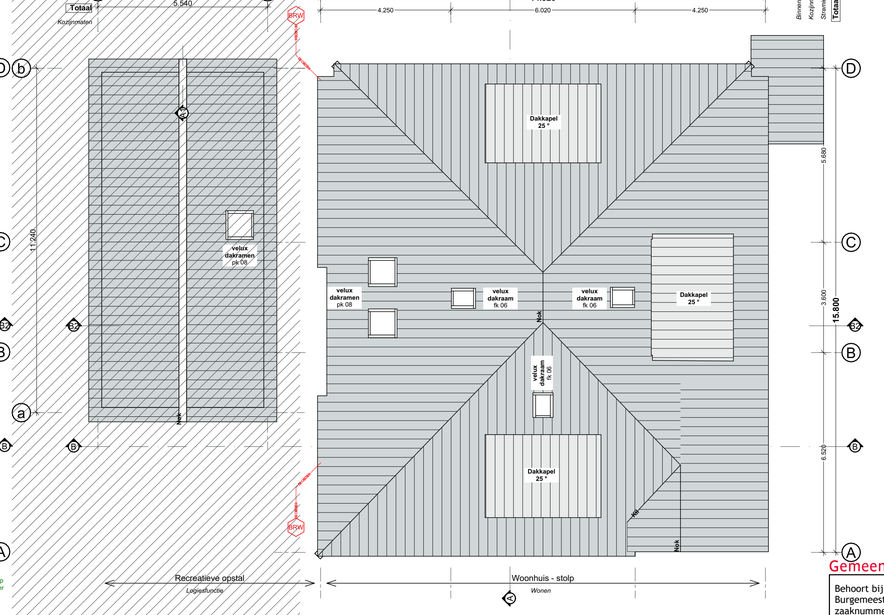
1e verdieping - Stolp

Zolder

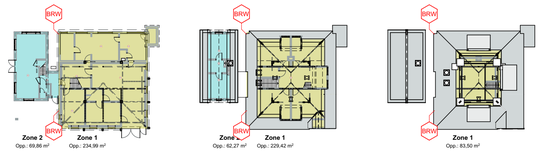


Gearceerde gedeelte ter indicatie maar valt buiten scope aanvraag

Nok



Gearceerde gedeelte ter indicatie maar valt buiten scope aanvraag



Brandcompartimenten
RO en Woonhuis zijn 2 subbrandcompartimenten in 1 Brandcompartiment.

Ventilatie
In principe aangegeven natuurlijke toevoer - mechanische afvoer stroomschema volgens berekening Buro Kuip

LEGENDA

57 Ventilatie	
	mv box
5/l 6'6	mv afzuigpunt
5/l 6'6	nv - toevoer
z Brandweer	
RM	Rookmelder
	30 brw - brandscheiding
	gearceerde deel geen VG - kruisstreepmethode

Gearceerde gedeelte ter indicatie maar valt buiten scope aanvraag

Oppervlaktes bestaand

Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
Bedrijfsbebouwing				
B1	Berging	Bergruimte	77,24	0,00
B2	Berging	Bergruimte	25,16	0,00
B3	Berging	Bergruimte	39,36	0,00
B4	Zolder	Bergruimte	74,16	0,00
			215,92 m²	**0,00 m²**
RO				
01	Hal	Verkeersruimte	1,59	0,00
02	Verblijfsruimte	Verblijfsruimte	34,92	34,92
03	Hal	Verkeersruimte	3,19	0,00
04	Bk.	Toiletruimte	2,16	0,00
			41,87 m²	**34,92 m²**
Woonhuis				
0.1	Keuken	Verblijfsruimte	18,73	18,73
0.2	Woonkamer	Verblijfsruimte	31,46	31,46
0.3	WC	Toiletruimte	3,72	0,00
0.4	Slaapkamer	Verblijfsruimte	7,57	7,57
1.1	Slaapkamer	Verblijfsruimte	5,59	1,25
1.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	8,47	0,00
1.3	Slaapkamer	Verblijfsruimte	16,54	0,00
			92,09 m²	**59,02 m²**
			349,88 m²	**93,94 m²**

Oppervlaktes Nieuw

Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
001 Woonfunctie, Woonhuis				
0.1	Keuken	Verblijfsruimte	18,73	18,73
0.1a	Hal	Verkeersruimte	19,23	0,00
0.2	Woonkamer	Verblijfsruimte	31,46	31,46
0.2a	Berging	Bergruimte	24,00	0,00
0.3	WC	Toiletruimte	3,72	0,00
0.3a	Slaapkamer	Verblijfsruimte	22,31	15,73
0.4a	Berging	Bergruimte	68,73	0,00
0.5	Slaapkamer	Verblijfsruimte	9,97	9,97
05a	Badkamer	Badruimte	5,77	0,00
1.0a	Overloop	Verkeersruimte	27,00	0,00
1.1a	Slaapkamer	Verblijfsruimte	21,48	13,96
1.2a	Slaapkamer	Verblijfsruimte	22,18	13,97
1.3	Badkamer	Badruimte	5,31	0,00
1.3a	Slaapkamer	Verblijfsruimte	20,41	13,98
1.4a	Slaapkamer	Verblijfsruimte	20,65	13,94
2.1a	Zolder	Bergruimte	36,07	0,00
			357,02 m²	**131,74 m²**
007 Logiesfunctie, N - RO				
0.1	Hal	Verkeersruimte	7,79	0,00
0.2	Badkamer	Badruimte	3,56	0,00
0.3	Berging	Bergruimte	1,45	0,00
0.4	Wonen	Verblijfsruimte	43,90	43,90
1.0	Overloop	Verkeersruimte	5,93	0,00
1.1	Slaapk	Verblijfsruimte	12,20	0,00
1.2	Slaapk	Verblijfsruimte	12,30	0,00
			87,14 m²	**43,90 m²**
			444,16 m²	**175,65 m²**

Inhoud Bouwwerk

Onderdeel	m3
Inhoud - RO - Bestaand	197,45
Inhoud - stolp	1.270,67
	1.468,11 m³

Inhoud Bouwwerk

Onderdeel	m3
Inhoud - RO - Nieuw	353,87
Inhoud - stolp	1.270,67
	1.624,54 m³

Wateropname
Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde de grenst aan de ruimte tot 1 m boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3672627
kenmerk document: bijlage 2/11
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Bouwkundig Renvooi - Bestaande bouw

Algemeen
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen.
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk).
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld.
- Beneden de 850mm veiligheidsglas toepassen

Verankeringen: (algemene opmerking)
- De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. staven balkankers, muurplaat- en opwaslankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slagschroeven, schroeven, houtdraad bouten, sloßbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.

Afdeling 3.2 Veiligheid
Artikel 3.12 (Subsidiair niet-bezwijken)
1. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.
2. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet is gelegen, niet binnen 30 min. Een bouwconstructie die grenst aan de grens van het bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende tuitenruimte.
   -30min. Als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het maaiveau

Vloerafscheiding (art. 3.16(3.17)
- minimaal 0,9m + Pal vloer
- Bij een al dan niet bewegbaar raam 0,6m + Peil vloer
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,1m

Afmeting trap (art. 3.20)

Minimum breedte van de trap	0,7 m
Minimum vrije breedte van de trap	1,8 m
Minimum vrije hoogte boven aan de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m
Maximum hoogte van een sprinde	0,22 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,2 m

Beperkingen van het ontwikkelen van brand en rook
art 3.31 Binnenoppervlak

Brandklasse	Logies	woning	Bijeenkomst
Extra beschermde vluchtroute	B	B	B
Beschermde vluchtroute	B	B	D
Overig	D	D	D

art 3.32 Buitenoppervlak

Brandklasse			
Extra beschermde vluchtroute	C	C	C
Beschermde vluchtroute	C	D	D
Overig	D	D	D

art 3.33 Beloopbaar vlak

Brandklasse			
Extra beschermde vluchtroute	C6	C6	C6
Beschermde vluchtroute	D6	D6	D6
Overig	D6	D6	D6

- Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, bedo bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, met brandgewaarlijk.
- Ramenvlakken binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren.

Vluchtroutes
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Afdeling 3.3 Gezondheid
- Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtverversing
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,7 dm³/s per m² ; met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsruimte.
  21 dm³/s verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel
  7 dm³/s bij een toiletruimte.
  14 dm³/s bij een badruimte
  2 dm³/s Ruimte met een opstelplaats voor gasmeter

Daglicht
- Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 aangegeven oppervlakte
  Woonfunctie: 0,5 m2
  Bijeenkomst: nvt.
  Logies: nvt.
  Op minimaal 2m loodrecht vanaf de perceelgrens.

Afdeling 3.5 Bruikbaarheid
Verblijfsgebied
- Een verblijfsgebied heeft een hoogte van minimaal 2,1m

Toilet
- Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m², met een breedte van ten minste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties
Verlichting
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.
- Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 8078/NEN 2078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Rookmelders
- Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan NEN 14804.
- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555

Architectenburo VEEGER

DO

Project:	**- Verbouw woonhuis/herbouw RO** - Oosterenderweg 18	Opdrachtgever:		Werk: **2442**
Onderdeel:	**Plattegronden - voorstel** Begane grond, 1e verdieping - Stolp, Zolder, Fundering, Nok, Renvooi - plg, Oppervlaktes Nieuw, Oppervlaktes bestaand, Inhoud - Nieuw, Inhoud - Bestaand, 1e verdieping, 2e verdieping, Berekenen, 1e verdieping, RO	Datum / Formaat: 12-05-2025 BB; 15-10-2025 BB	Getekend: BB	Schaal: 1:100, 1:1, 1:500 A1 — Tekening: **20.1**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor nomaak t.b.v. derden worden gebruikt