O.C. Spaarne 1 VOF
T.a.v. [redacted]
Nijverheidsweg 41
2102 LK HEEMSTEDE

**Verzonden 9 oktober 2026**

| | | |
|---|---|---|
| Zaaknummer | : | OMG-091052/Z26-0830405 |
| DSO-nummer | : | 2026092201631 |
| Behandelaar | : | [redacted] |
| Betreft | : | Besluit Flora- en fauna-activiteit voor wijziging vergunning |
| Locatie | : | Schipholweg 1 te Haarlem |
| Vergunninghouder | : | OC Spaarne 1 VOF |

Geachte [redacted],

Op 22 september 2026 hebben wij uw verzoek tot het wijzigen van de ontheffing op basis van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 ontvangen. Dit besluit is afgegeven in verband met de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en op de nesten van de huismus op Schipholweg 1 te Haarlem. Dit project ziet op de sloop van laag en hoogbouw en realisatie van nieuwbouwwoningen op voornoemde locatie.

Het besluit is onherroepelijk en geldig tot en met 15 oktober 2027. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit. Daarnaast is tijdens de controleronde zwermende gewone dwergvleermuizen aangetroffen, wat duidt op de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats, waarvoor geen ontheffing (thans vergunning) is afgegeven. Gelet hierop is tevens verzocht om ook ten aanzien van een massawinterverblijfplaats het overtreden van de verbodsbepaling en daartoe noodzakelijke aanvullende maatregelen toe te staan, ten einde het project te kunnen realiseren.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt dat deze ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wnb, voor zover deze onherroepelijk is, thans als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt aangemerkt.

De wijzigingsaanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

**Besluit**
Voor het project 'Wijziging vergunning Schipholweg 1 te Haarlem' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland omgevingsvergunning met kenmerk OD.370335 voor een flora- en fauna-activiteit op de navolgende wijze te wijzigen[1].

*Geldigheid*
Bij het besluit wordt de einddatum onder het kopje **Geldigheid** gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 17 oktober 2022 tot en met 31 december 2036.

*Massawinterverblijfplaats*
Door het toevoegen van de vastgestelde functie van een massawinterverblijfplaats met 20 waargenomen exemplaren van de gewone dwergvleermuis in de hoogbouw van Schipholweg 1 te Haarlem wordt het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 op een aantal punten gewijzigd.

Het voorschrift 30 wordt gewijzigd en voorschriften 35 en 36 worden aan het besluit toegevoegd.

Het nieuwe voorschrift 30 komt te luiden:
30. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal de volgende permanente maatregelen gerealiseerd te worden:
    a. 16 reguliere inbouwkasten (ter compensatie van zomerverblijfplaatsen);
    b. Vijf ruimtes in de spouwruimte van minimaal 2,6m² (in totaal minimaal 22,5m²), die per locatie worden verbonden aan een van de;
    c. Vijf sets van twee inbouwkasten (per kast minimaal: 1,25m (b), 1m (h), en 0,15m (d));
    d. Vier inbouwkasten van minimaal 0,5m² in de spouw, met toegang via de dakrand.

De nieuwe voorschriften 35 t/m 37 komen te luiden:
35. De permanente compensatie voor het massawinterverblijfplaats, zie voorschrift 30b, c en d, dient:
    a. In de spouw te worden gerealiseerd, binnen de buitenschil te worden geplaatst;
    b. Aan beide zijden van het verblijf te worden geïsoleerd;
    c. De beschikbare holle ruimte in de spouw dient minimaal 13cm diep te zijn achter het metselwerk en minimaal 4,4cm diep achter gevelplaatmateriaal. Dit is exclusief isolatieplaat.
36. De permanente compensatie, conform voorschrift 30 en 35, dient afgestemd te worden met een soortenbeschermings- of onderzoeksorganisatie met expertise in vleermuizen en met hun advies of goedkeuring gerealiseerd te worden.
37. De genomen maatregelen ter permanente compensatie van de massawinterverblijfplaats dienen gemonitord te worden door in zowel jaar 2 als jaar 4 na de oplevering van de nieuwbouw, conform het meest recente vleermuisprotocol[2] voor onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. De monitoringsresultaten worden voor het einde van elk monitoringsjaar en gerapporteerd aan de ODNHN middels een mail aan het adres postbus@odnhn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht
[2] https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

Door bovengenoemde wijzigingen wordt tevens bijlage 4 en 5 aan het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 toegevoegd. De nieuwe bijlage 4 en 5 worden in dit besluit opgenomen. Bijlage 4 gaat over de compenserende maatregelen in de nieuwbouw aan Schiphol 1 te Haarlem en bijlage 5 geeft een kaart weer met aanwezige (massa)winterverblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied.

Gelet op de wijzigingen is een aanvulling is in bijlage 2 bij dit besluit een aanvulling van de onderbouwing van het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 opgenomen. Voor het overige blijft het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 ongewijzigd.

**Publicatie**
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

**Leges**
Voor het in behandeling nemen van uw verzoek tot wijziging brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

**Meer informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-091052/Z26-0830405) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

*Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.*

Bijlage:
- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-091052
- Bijlage 4: Compenserende maatregelen
- Bijlage 5: Aanwezige alternatieve gebouwen/massawinterverblijfplaatsen en potentieel geschikte gebouwen voor een massawinterverblijfplaats

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
- E.C.O. logisch

**Rechtsbescherming**
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

**Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-091052**

**Inhoudsopgave**

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

**A. Aanleiding tot wijziging**
Op 22 september 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van het verleende besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335. Het te wijzigen besluit ziet toe op het amoveren van de huidige bebouwing ten behoeve van nieuwbouw van woningen aan Schipholweg 1 te Haarlem. De aangevraagde wijziging ziet toe op het verlengen van de geldigheidstermijn en het toevoegen van een nieuw aangetoonde verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met de functie voor een massawinterverblijf, welke verloren gaat door de werkzaamheden.

Het verleende besluit zag uitsluitend op de destijds geconstateerde zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en op de nesten van de huismus. In verband met andere procedures was het niet mogelijk eerder te starten met de (sloop)werkzaamheden. Na afloop van deze procedure is het materieel gekomen om de sloop te starten. Bij de in het besluit opgenomen controleronde, voorafgaand de sloop, zijn zwermende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Deze waarneming is indicerend voor de aanwezigheid van een massawinterverblijfsfunctie van de soort. Deze indicatie wordt bevestigd door een waarneming van zwermende individuen uit augustus 2025 in de Nationale Databank voor Flora en Fauna (hierna: NDFF).

Door de reeds opgelopen vertraging als gevolg van andere noodzakelijke procedures en de in deze vergunning opgelegde monitoringsronden van de permanente compensatie in de nieuwbouw in jaar 2 en 4 na afronding van de werkzaamheden, is het tevens noodzakelijk de geldigheidstermijn te verlengen tot en met 31 december 2036.

**B. Wettelijk kader**
Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt dat deze ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wnb, voor zover deze onherroepelijk is, thans als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt aangemerkt.

Wij hebben de aanvraag voor het wijzigen van het verleende besluit behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

*Bevoegd gezag*
Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een verzoek tot wijziging van een ontheffing, thans een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

**C. Onderbouwing van het besluit**
Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

*Relevante documenten*
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Notitie aanpassing vergunningsaanvraag OD.370335 Schipholweg 1 Haarlem, E.C.O. logisch, d.d. 22 september 2026;
- Spoedeisend belang wijziging natuurvergunning Schipholweg 1, Gemeente Haarlem, 18 september 2026;
- Aanvullende mail, HBB groep, d.d. 2 oktober en 8 oktober 2026;
- Aanvullende gegevens E.C.O. logisch, d.d. 5 oktober 2026;
- Aanvullende mail, E.C.O.logisch d.d. 7 oktober 2026.

Om de effecten van de wijziging van het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op dezelfde criteria, zoals thans op vergelijkbare wijze zijn opgenomen in de Ow en samenhangende regelgeving.

*Andere bevredigende oplossing*
In het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 is reeds ingegaan op de afweging van alternatieven voor wat betreft de ingreep zelf. De noodzaak voor nieuwe woningen is sinds 2022 niet veranderd[3]. Renoveren was destijds geen optie en dat is onveranderd. De hoogbouw staat al geruime tijd leeg en de laagbouwwoningen zijn conform het geldende besluit reeds geamoveerd.

De onderbouwing voor de alternatieven afweging dient echter aangevuld te worden nu er is aangetoond dat er een massawinterverblijffunctie van de gewone dwergvleermuis in de hoogbouw is vastgesteld. Deze onderbouwing gaat in op de werkwijze, planning en compenserende maatregelen.

In de nieuwbouw bent u voornemens voldoende ruimte in de spouwmuur te realiseren zodat het gebouw weer kan functioneren als massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Dit wordt gedaan door de ruimtes binnen de isolatieschil van het buitenblad te realiseren, zodat er een stabiel klimaat kan worden geborgd met de buffering van de thermische massa van het gebouw. Zodoende wordt er ook aan de binnenzijde geïsoleerd om de verblijfplaats te beschermen tegen schommelingen van het interne milieu van het gebouw. In de periode tussen de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van de nieuwbouw (met compensatie) zit een periode van naar schatting vijf jaar. In deze periode wordt er geen nieuw alternatief aangeboden. Het kennisdocument[4] stelt hierbij voor dat er gewerkt kan worden aan direct permanente compensatie, waarbij er in de omgeving gekeken kan worden naar geschikte locaties waar voorafgaand aan de sloop al compensatie kan worden toegepast. Deze alternatieven dienen dan een geheel actief seizoen van de vleermuis functioneel te zijn voordat het gebouw gesloopt kan worden.
U heeft hierbij aangegeven dat dit alternatief is overwogen, maar niet bevredigend is aangezien dit zal leiden tot aanzienlijke vertraging en daardoor ook zal zorgen dat het project niet meer realiseerbaar is. De organisatie heeft reeds kosten gemaakt voor de voorbereiding en ontwikkeling en in de tussenliggende periode lopen rente- en financieringslasten, kosten voor projectorganisatie, adviseurs en grondpositie door. Rente bedraagt 5% per jaar over het project waar sinds 2022 geen vooruitgang is gekomen. Daarnaast is de verwachting dat bouwkosten in een jaar zullen indexeren met ongeveer 5,6%[5] kosten voor arbeid, materialen en bouwactiviteiten. Voor de sloop is bijvoorbeeld een specialistische kraan nodig en gehuurd welke bij stilstand circa 20.000 euro per week kost. Dit zijn lasten die de organisatie alleen kan overkomen met de verkoop van de woningen. Uitstel heeft ook direct gevolgen voor andere projecten, zoals het realiseren van het OV-knooppunt Spaarnepoort welke, in verband met veiligheidsrisicogebied, pas kunnen aanvangen na de sloop van het gebouw van Schipholweg 1 te Haarlem[6].

[3] Volkshuisvestingsprogramma | Gemeente Haarlem
[4] Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12, juli 2024
[5] BDB, indexcijfers 2027-2028
[6] Spoedeisend belang wijziging natuurvergunning Schipholweg 1, Gemeente Haarlem, 18 september 2026;

U heeft daarom onderzocht hoeveel alternatieven er in de nabije omgeving aanwezig zijn, om een inschatting te krijgen of ervan uit kan worden gegaan dat het verdwijnen van een massawinterverblijfplaats kan worden opgevangen door alternatieven in de omgeving. Binnen ongeveer twee kilometer zijn er zes bekende massawinterverblijfplaatsen en meerdere kleine winterverblijfplaatsen aanwezig, zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Deze alternatieven zijn allemaal met lijnvormige elementen en geleidende structuren verbonden aan het plangebied; namelijk de lijnvormige structuren van de Boerhaavelaan, Europaweg, Engelandpark en de Zuider Buiten Spaarne. HBB groep, een van de partners binnen dit project, heeft in verschillende nabij gelegen gebouwen winterverblijfplaatsen gerealiseerd. Onder andere in de reeds opgeleverde projecten Link[7] en Hof van Leijh[8] (beide gelegen langs de Schipholweg in Haarlem) met zowel ingebouwde zomer- als winterverblijfplaatsen. Daarnaast wordt er in het project High5 (hoogbouw)[9], dat in Q3 2027 wordt opgeleverd, in het kader van natuurinclusief bouwen, onder de dakrand afgezette stukken spouw beschikbaar gemaakt voor vleermuizen die toegankelijk worden middels open stootvoegen. Dit komt neer op ongeveer 60m² tot 100m² aan vleermuisvoorziening. Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

*Wettelijk belang*
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In het besluit van 17 oktober 2022 met kenmerk OD.370335 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Het belang is sinds 2022 nog altijd actueel daar de woningen nog steeds een energielabel G bevatten. In oorspronkelijke situatie worden kantoorgebouwen en 14 portiekwoningen gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van 243 woningen gebouwd in verschillende segmentklassen[10]. Ook de vraag naar woningen is onveranderd. Dit wordt onder andere bevestigd in het rapport van de gemeente Haarlem voor volkshuisvesting[11]. Hieruit blijkt dat de visie van de gemeente is om voor 2030 10.000 nieuwe woningen gerealiseerd te hebben. Een derde van deze woningen willen ze realiseren in de buurt Schalkwijk, waar dit project ook onder valt.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nog altijd actueel is vanwege wettelijk erkende belangen.

*Staat van instandhouding*
Nu er een nieuwe verblijfsfunctie van de gewone dwergvleermuis is aangetoond in de vorm van een massawinterverblijfplaats dient de onderbouwing van de staat van instandhouding te worden aangepast. Deze aanpassing ziet specifiek op de functie van de massawinterverblijfplaats in het kader van de meest recente populatiegegevens van de soort.

[7] https://faro.nl/projecten/blok-ii-slachthuisbuurt/
[8] https://www.elanwonen.nl/projecten/hof-van-leijh
[9][7] HIGH5, Nieuw woongeluk in Haarlem!
[10] Schipholweg 1, Haarlem - De NieuwbouwMonitor
[11] Volkshuisvestingsprogramma | Gemeente Haarlem

*Gewone dwergvleermuis*
De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort[12]. Het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis wordt daarmee als gunstig omschreven. Over aantalsontwikkelingen zijn geen uitspraken te doen. Wegens de toenemende na-isolatie is de verwachting dat geschikte verblijfplaatsen verdwijnen, maar een aanwijzing voor afname dan wel toename van de populatie ontbreekt. Zowel qua populatie, leefgebied en toekomstperspectief is de status onbekend. Wel weten we dat massawinterverblijfplaatsen een belangrijke/dragende functie hebben binnen het netwerk van verblijfplaatsen. Individuen van verschillende kraamgroepen komen hier samen om te overwinteren.

Op basis van de door u aangeleverde informatie is er in de hoogbouw van Schipholweg 1 te Haarlem zwermactiviteit waargenomen van minimaal zeven individuen. Deze waarneming wordt bevestigd door een waarneming in augustus 2025 van twintig individuen die binnen het SMP-onderzoek van Haarlem is geconstateerd. Gezien het belang van dit type verblijfplaats kan een negatief effect gevolgen hebben op de populatie op lokaal en regionaal niveau.

*Aanwezigheid alternatieve verblijfplaatsen*
In aanvullende aangeleverde informatie wordt ingegaan op de aanwezigheid van alternatieve locaties voor massawinterverblijfplaatsen in de buurt. Uit gegevens van de NDFF en onderzoek, die in opdracht door gemeente Haarlem is uitgevoerd, komt naar voren gekomen dat in een gebied met een straal van ongeveer 2 kilometer rondom het gebouw van Schipholweg 1 te Haarlem ten minste zes massawinterverblijfplaatsen bekend zijn, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Naast de zes massawinterverblijfplaatsen zijn er ook meerdere gewone winterverblijfplaatsen vastgesteld, waaronder één in de door HBB opgeleverde bebouwing aan de Louis Pasteurstraat in Haarlem. Deze bekende massawinterverblijfplaatsen staan in verbinding met het plangebied met geschikte vliegroutes langs de lijnvormige structuren van de Boerhaavelaan, Europaweg, Engelandpark en de Zuider Buiten Spaarne. Langs deze vliegroutes zijn ook andere gebouwen, naast de reeds aangetroffen massawinterverblijfplaatsen, geschikt geacht voor een massawinterverblijfplaats, zie figuur 2 uit bijlage 5 bij dit besluit. Op basis van expert judgement is deze inschatting gemaakt, waarbij is gekeken naar de aanwezigheid van gebouwen met inkruipopeningen, zoals open stootvoegen, afstekende dakranden, ruimtes rond kozijnen en of die voldoende hoogte hebben. Deze ruimtes kunnen de gewone dwergvleermuis toegang bieden tot het achterliggende dakbeschot en/of de spouwruimte. De gebouwen, die geschikt zijn geacht om een massawinterverblijf te herbergen, zijn op verschillende windrichtingen georiënteerd en kunnen derhalve ook in verschillende microklimaten voorzien.

Daarnaast worden de gebouwen tussen april en november ongeschikt gemaakt zodat de dieren bij de inspectie van de winterverblijfplaatsen in augustus constateren dat de verblijfplaatsen niet meer beschikbaar zijn en daarom de alternatieven in de buurt gaan onderzoeken.

Uw voorstel voor de permanente compensatie zal worden afgestemd met een soortenbeschermings- of onderzoeksorganisatie met expertise in vleermuizen en met hun advies goedkeuring geplaatst. Gezien de aangeleverde onderbouwing, aangeboden compensatie en de afstemming met soortenorganisatie kunnen wij ons vinden in het compensatieplan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

[12] www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis

*Cumulatieve effecten*
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Bij ons zijn geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten met negatieve effecten op de functie massawinterverblijfplaats bekend. Wel is er een vergunning verleend voor de sloop van een vergelijkbare hoogbouw, op 250 met van de planlocatie, aan het adres Toekanweg 7 te Haarlem. Hier is echter enkel een zomer/paarverblijfplaats waargenomen en geen indicatie voor een massawinterverblijfsfunctie. Het verlies van een vergelijkbare hoogbouw kan opgevangen worden door de reeds bekende massawinterverblijfplaatsen (bijlage 4) en de overig geschikt geachte bebouwing. Op dit moment is zowel bij u als bij ons niets bekend over ingrepen met negatieve effecten op de locaties waar massawinterverblijfplaatsen zijn waargenomen. Derhalve is er bij dit project geen sprake van cumulatie.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

*Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden*
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

**D. Procedure**
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

*Ontvangst*
De aanvraag is ontvangen op 22 september 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 23 september 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan naar de initiatiefnemer gestuurd.

*Verlengen procedure*
Op 23 september 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

*Aanvullende informatie*
Op 6 oktober 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

*Ontvankelijkheid aanvraag*
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

*Verloop termijn omgevingsvergunning*
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

**E. Overige wet- en regelgeving**
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

**Bijlage 4: Compenserende maatregelen op Schipholweg 1**

Winterverblijfruimte in de spouwmuur

Set van twee inbouw massawinterverblijfvoorziening

Set van twee inbouw massawinterverblijfvoorziening

Set van twee zomerverblijfplaatsen (deel van de zomerverblijfplaatsen zijn in de omliggende laagbouw opgenomen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij het originele besluit)

Ruimte winterverblijfplaats in de spouw (achter dakrand) 0,5 m²

*Figuur 1. Legenda voor onderstaande afbeeldingen*



*Figuur 2. Noordgevel*

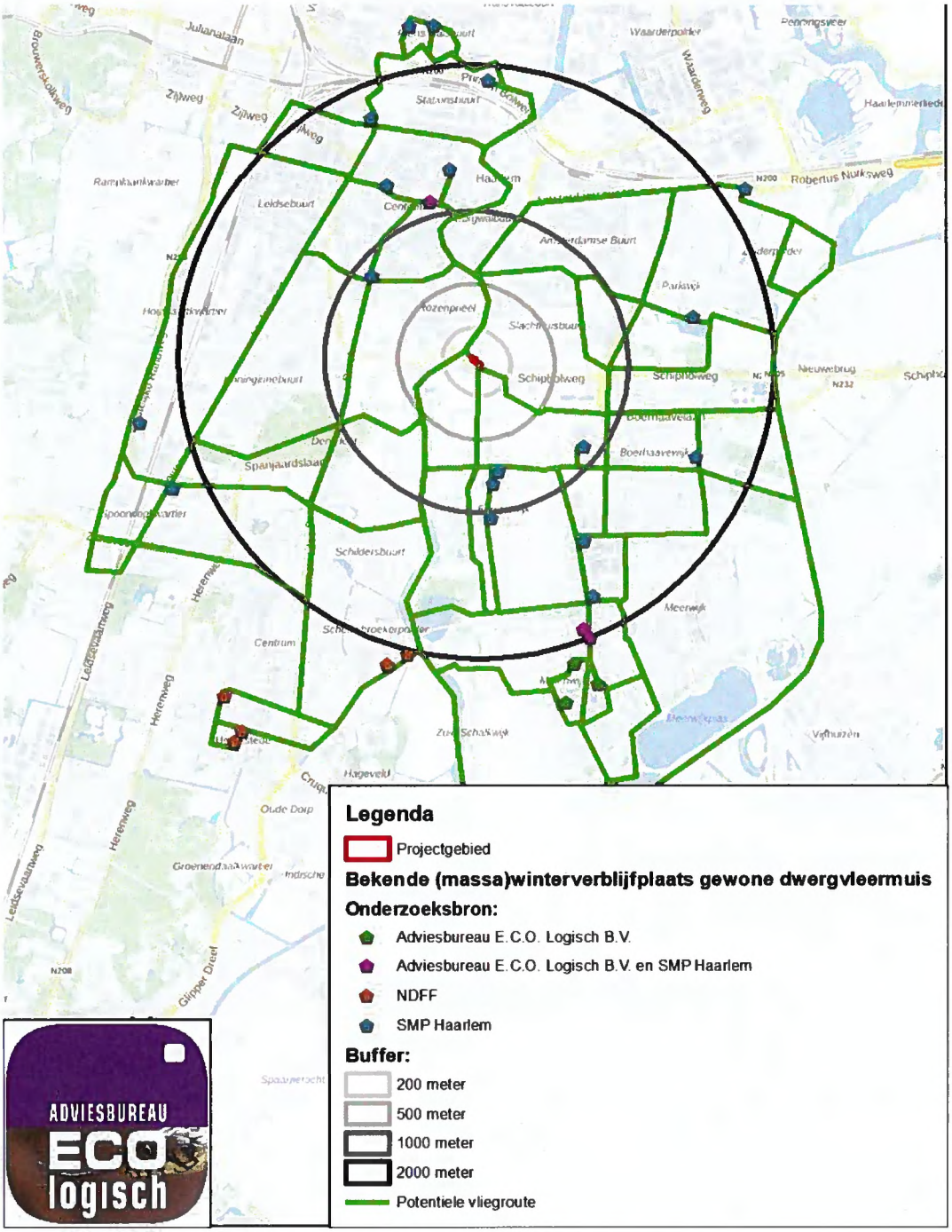


*Figuur 3. Zuidgevel*

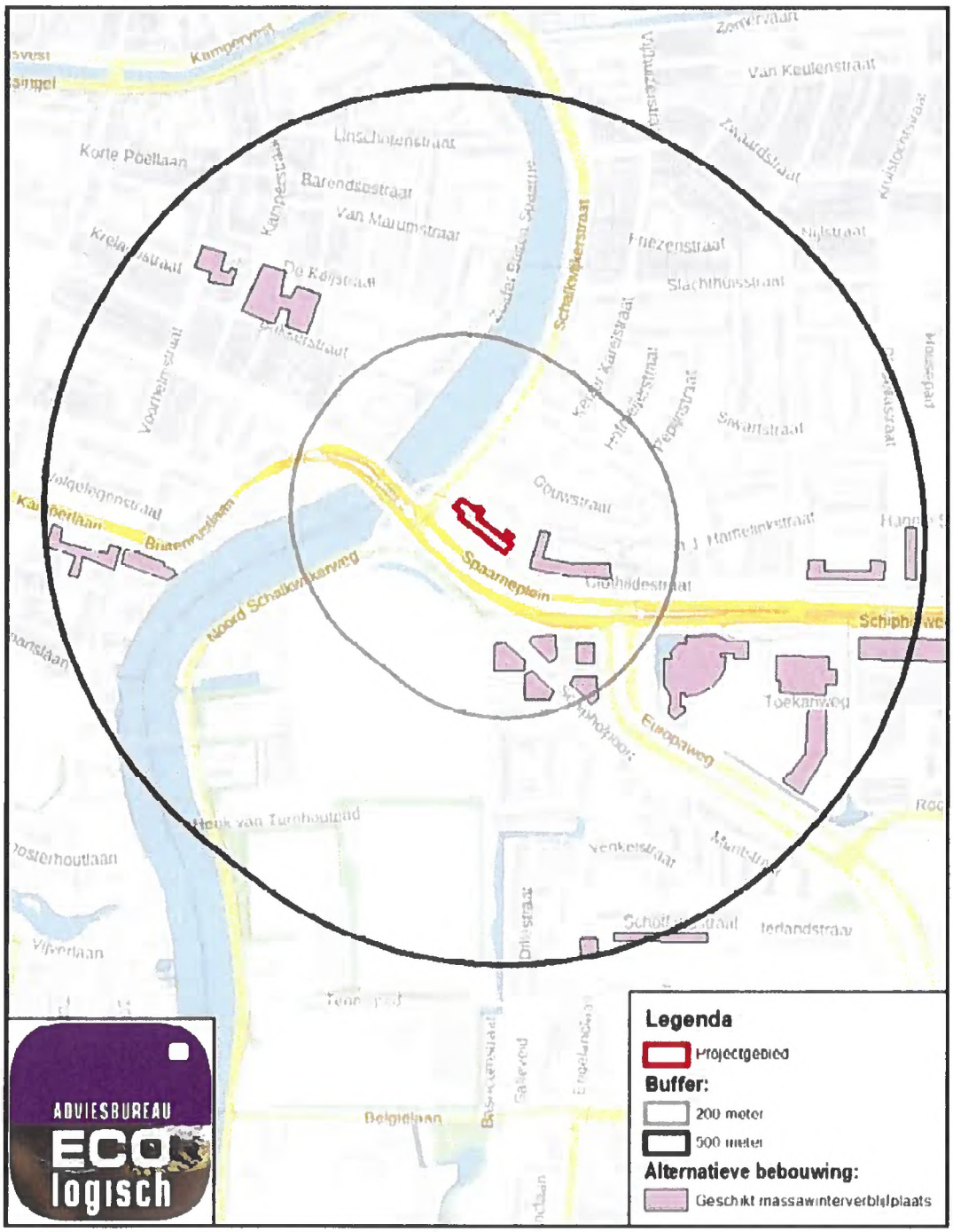


*Figuur 4. Oostgevel (links), Westgevel (Rechts)*

**Bijlage 5: Aanwezige alternatieve gebouwen/massawinterverblijfplaatsen en potentieel geschikte gebouwen voor een massawinterverblijfplaats**




Figuur 1. bekende (massa)winterverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.




Figuur 2. Geschikte bebouwing voor massawinterverblijfplaatsen.