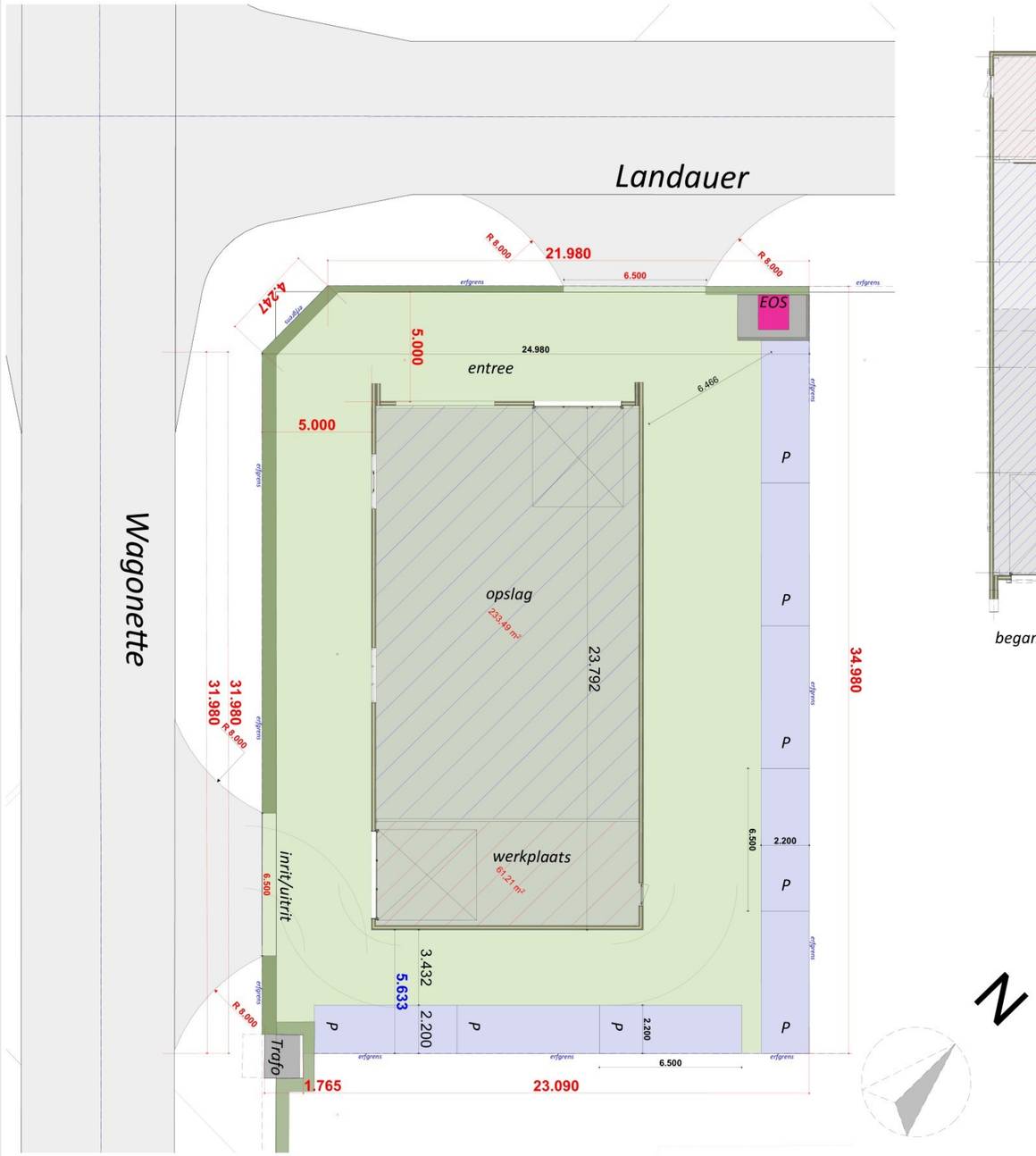
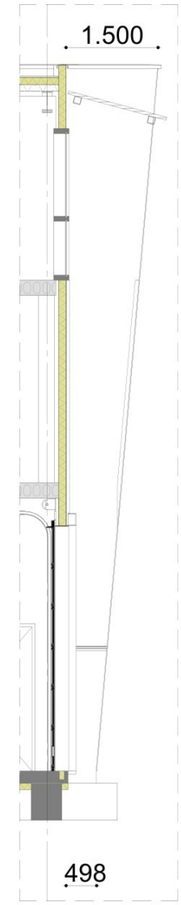




begane grond *1e verdieping* *2e verdieping*



detailuitsnede entree

De ontwikkeling valt binnen de CROW-hoofdgroep “werken” en kan als volgt worden gecategoriseerd:

- werkplaats: bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief;
- opslag: bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief;
- kantoor: kantoor zonder baliefunctie.

Voor een locatie op een bedrijventerrein (rest bebouwde kom) gelden indicatief de volgende parkeerkencijfers

- werkplaats: circa 2,1 – 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² BVO;
- opslag: circa 0,8 – 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO;
- kantoor: circa 1,8 – 2,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO.

Uit de functionele opbouw blijkt dat niet het gehele gebouw als werkplaats kan worden aangemerkt. Met name de opslagfunctie kent een aanzienlijk lagere parkeerbehoefte, terwijl de kantoorfunctie een beperkt aandeel bezoekers heeft. Een integrale toepassing van de werkplaatsnorm op het volledige BVO impliceert dat ook opslag-, kantoor- en verkeersruimten als werkplaats worden beschouwd, hetgeen niet in overeenstemming is met het feitelijke gebruik en de CROW-systematiek.

berekening parkeerplaatsen

- werkplaats: circa 2,1 – 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² BVO;
- opslag: circa 0,8 – 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO;
- kantoor: circa 1,8 – 2,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO.

<u>begane grond</u>	
werkplaats:	0,61 x 2,35 = 1,44 parkeerplaats
opslag:	2,33 x 1,05 = 2,45 parkeerplaats
<u>1e verdieping</u>	
opslag:	1,47 x 1,05 = 1,54 parkeerplaats
<u>2e verdieping</u>	
opslag:	0,77 x 1,05 = 0,81 parkeerplaats
kantoor:	0,58 x 2,05 = 1,19 parkeerplaats
Totaal	7,43 parkeerplaatsen afgrond = 8 stuks
Totaal aanwezig	8 stuks op eigen terrein

Van Westreenen Adviseurs

Scherpenzeelseweg 11
3772 MD Lunteren
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT: Kavel Horsterparc B1

OPDRACHTGEVER: Van Wincoop Stalinrichting

LOCATIE: Kavel B1 (hoek Landauer/Wagonette) Zeewolde F 962

ONDERDEEL: Perceeltekening kavel-bedrijfspand
Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:250
GETEKEND:
FORMAAT:
DATUM: 24-04-2026
WIJZIGING: 11-05-2026
PROJECTNUMMER: 202512BO-Wincoop