OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

# Besluit maatwerk
# opleggen akoestisch onderzoek
# Omgevingsplan gemeente Lelystad

CWL vastgoed B.V.
Zuiveringweg 2 Lelystad



**Maatwerkvoorschrift voor:**
CWL vastgoed B.V.
Transistorstraat 115
1322 CL  Almere

**Locatie:**
Zuiveringweg 2 in Lelystad

**Onderwerp:**
Besluit opleggen akoestisch onderzoek

**Kenmerk OFGV:**
Z2026-014119

**Besluit**
Besloten wordt, op grond van artikel 22.44, eerste lid, in samenhang met de artikelen 22.60, 22.61 en 22.73 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Het onderzoek moet aan de OFGV worden overgelegd. Uit het onderzoek moet blijken of het bedrijf, inclusief de gemelde activiteiten, voldoet aan de geluidsnormen van het Omgevingsplan en inpasbaar is binnen de geluidzone van industrieterrein Noordersluis. In het rapport moet ook worden aangegeven welke voorzieningen (kunnen) worden getroffen om te voorkomen dat de wettelijke geluidsnormen worden overschreden.

**Toelichting**
Op 18 september 2026 heeft AdbLOM Milieuadvies B.V. namens CWL Vastgoed B.V. meldingen, gegevens en bescheiden ingediend op grond van Besluit activiteit leefomgeving (hierna: Bal) en het Omgevingsplan gemeente Lelystad. Deze meldingen, gegevens en bescheiden hebben betrekking volgende milieubelastende activiteiten (mba) op de locatie Zuiverringweg 2 Lelystad*:*

- Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen met DSO-kenmerk 20260918 01086 OFGV-zaaknummer Z2026-013677;
- Wasstraat of wasplaats met DSO-kenmerk 20260918 01087 OFGV-zaaknummer Z2026-013676;
- Milieubelastende activiteit, geluid (Omgevingsplan) met DSO-kenmerk 20260918 01088 OFGV-zaaknummer Z2026-013675.
- Opslaan van diesel en vloeistoffen die niet brandbaar zijn in tankcontainers of verpakkingen, die wordt gebruikt als opslagtank met DSO-kenmerk 20260918 01089 OFGV-zaaknummer Z2026-01367;
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, anders dan organische peroxiden, in verpakking met DSO-kenmerk 20260918 01090 OFGV-zaaknummer Z2026-013673;

De locatie van de activiteiten bevindt zich op het geluidgezoneerd industrieterrein ‘Noordersluis’. Artikel 22.73 van het Omgevingsplan is daarom van toepassing. Door de nieuwe activiteiten op deze locatie verandert de akoestische situatie. De situatie ten behoeve van het zonebeheer moet vastgesteld worden, omdat het bedrijf zich binnen een gezoneerd industrieterrein bevindt. Er is te weinig informatie bij de meldingen ingediend om te beoordelen of aan artikel 22.73 van het Omgevingsplan voldaan zal worden en of er aanvullende maatregelen nodig zijn om aan dit artikel te voldoen.

Daarom moet u een akoestisch onderzoek aanleveren om de geluidssituatie van uw bedrijf in beeld te brengen en vast te leggen voor het geluidgezoneerd industrieterrein.

U dient ervoor te zorgen dat, binnen 10 weken na de verzenddatum van deze brief, het akoestisch onderzoek ontvangen is. Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum van dit besluit.

U kunt het rapport van het akoestisch onderzoek sturen naar info@ofgv.nl (onder vermelding van zaaknummer Z2026-014119).

De uitvoerder van het beoogde akoestisch onderzoek kan een knip van het geluidmodel opvragen bij [redacted]@ofgv.nl of [redacted]@ofgv.nl.

**Ondertekening en verzending**

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad,
Namens deze,

[redacted]

[redacted]
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 15-10-2026

Afschrift:

- AdbLOM Milieuadvies B.V.

# Rechtsmiddelen

**Bezwaar**
Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Lelystad
Bezwaarschriftencommissie
P/A OFGV
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

**Voorlopige voorziening**
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

**Besluit in werking**
Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking ervan aan CWL Vastgoed B.V.