



MEMO

Aan Gemeente Haarlem
T.a.v. [REDACTED]

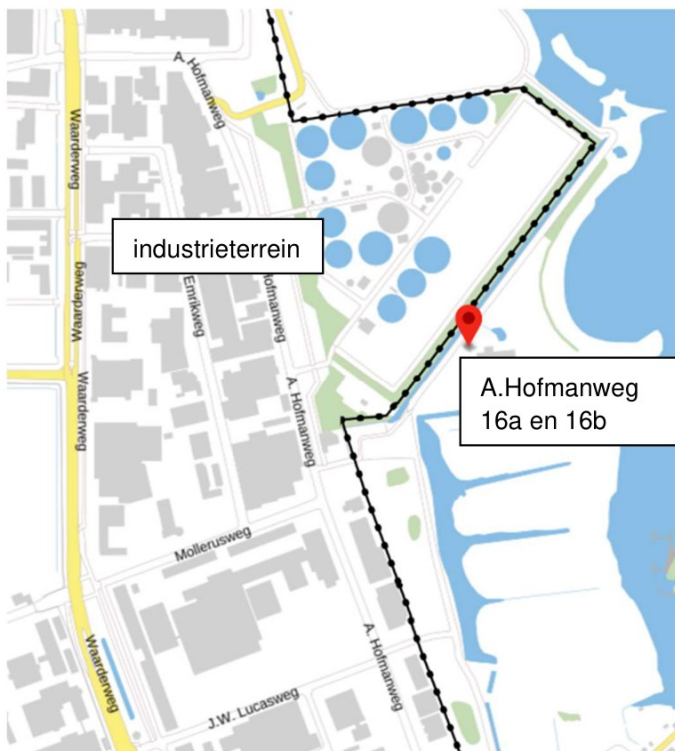
Van [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
Kenmerk M+P.GHAARL.23.02
Datum 14 oktober 2025
Aantal pagina's 8

Onderwerp hogere grenswaarden (geluid) voor de woningen A. Hofmanweg 16a en 16b.

Geachte [REDACTED],

Op uw verzoek geven wij onderstaand de beargumentering voor de noodzaak van het toekennen van hogere grenswaarden voor geluid voor de woningen A. Hofmanweg 16a en 16b. De hogere grenswaarden zijn benodigd vanwege de geluidsbelasting van het in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Waarderpolder.

In figuur 1 is de situering van de woningen t.o.v. het industrieterrein gegeven.

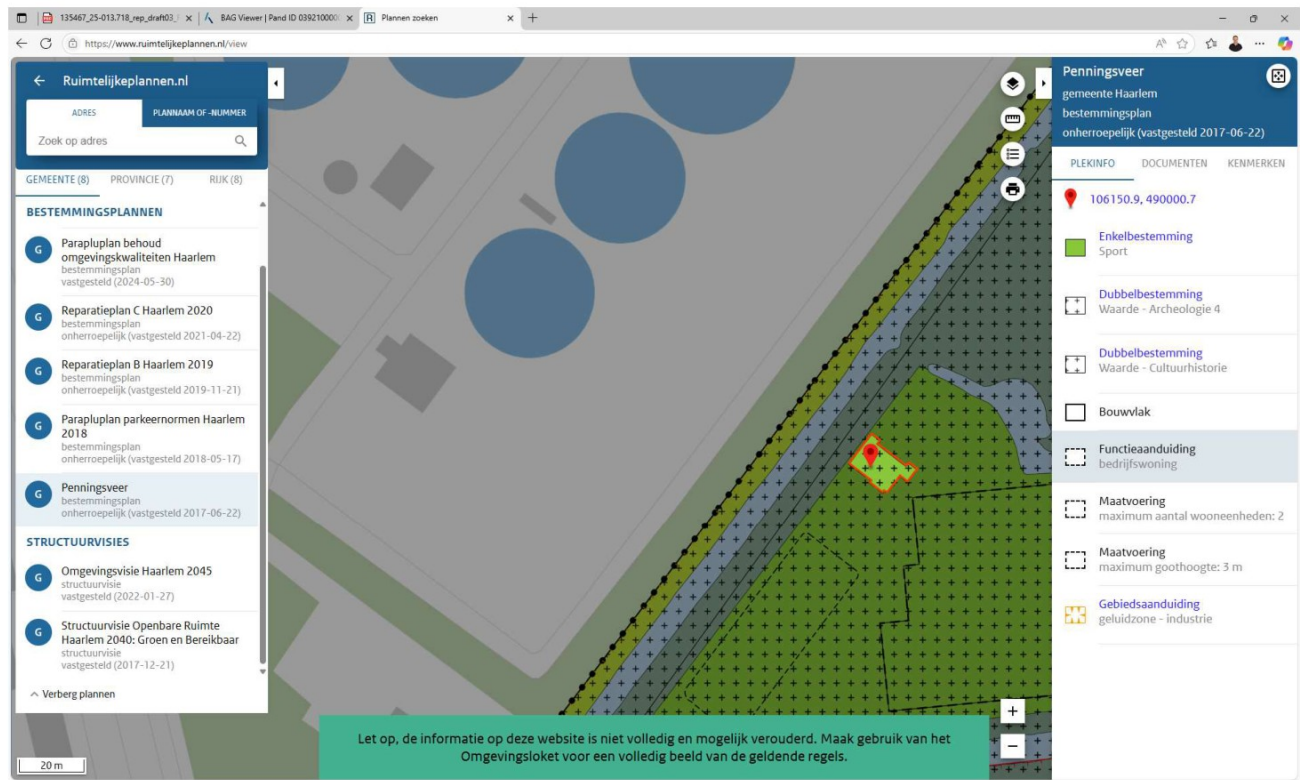


figuur 1

Situering woningen A. Hofmanweg 16a en 16b (marker) t.o.v. industrieterrein Waarderpolder



In het in het Omgevingsplan gemeente Haarlem opgenomen bestemmingsplan Penningsveer is op de locatie A. Hofmanweg 16a en 16b de functieaanduiding bedrijfswoning opgenomen, zie figuur 2.



figuur 2 Bestemming op locatie A. Hofmanweg 16a/16b

In de BAG is het gebruiksdoel van de beide objecten (16a en 16b) als “woonfunctie” aangegeven:

A. Hofmanweg 16 A, Haarlem

Samenvatting

Adres
A. Hofmanweg 16 A
2031 BL HAARLEM

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
2000

Status
Verblijfsobject in gebruik

A. Hofmanweg 16 B, Haarlem

Samenvatting

Adres
A. Hofmanweg 16 B
2031 BL HAARLEM

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
2000

Status
Verblijfsobject in gebruik

In figuur 3 is de ligging van de beide woningen in de geluidszone van het industrieterrein gegeven.



figuur 3 Situering van de woningen (bij de marker) in de geluidszone van Waarderpolder

In figuur 4 is het zonebesluit opgenomen.

Tot 1 januari 2024 was Waarderpolder een gezoneerd industrieterrein zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder. Onder de Omgevingswet dient de gemeente Haarlem dit om te zetten naar 'industrieterreinen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde' (gpp). Voor het industrieterrein Waarderpolder is deze omzetting nog niet gebeurd. Volgens Art 3.6 van de aanvullingswet geluid geldt dan nog het beoordelingskader Wet geluidhinder.

Op basis van het bovenstaande wordt het volgende vastgesteld met betrekking tot de adressen A. Hofmanweg 16a en A. Hofmanweg 16b:

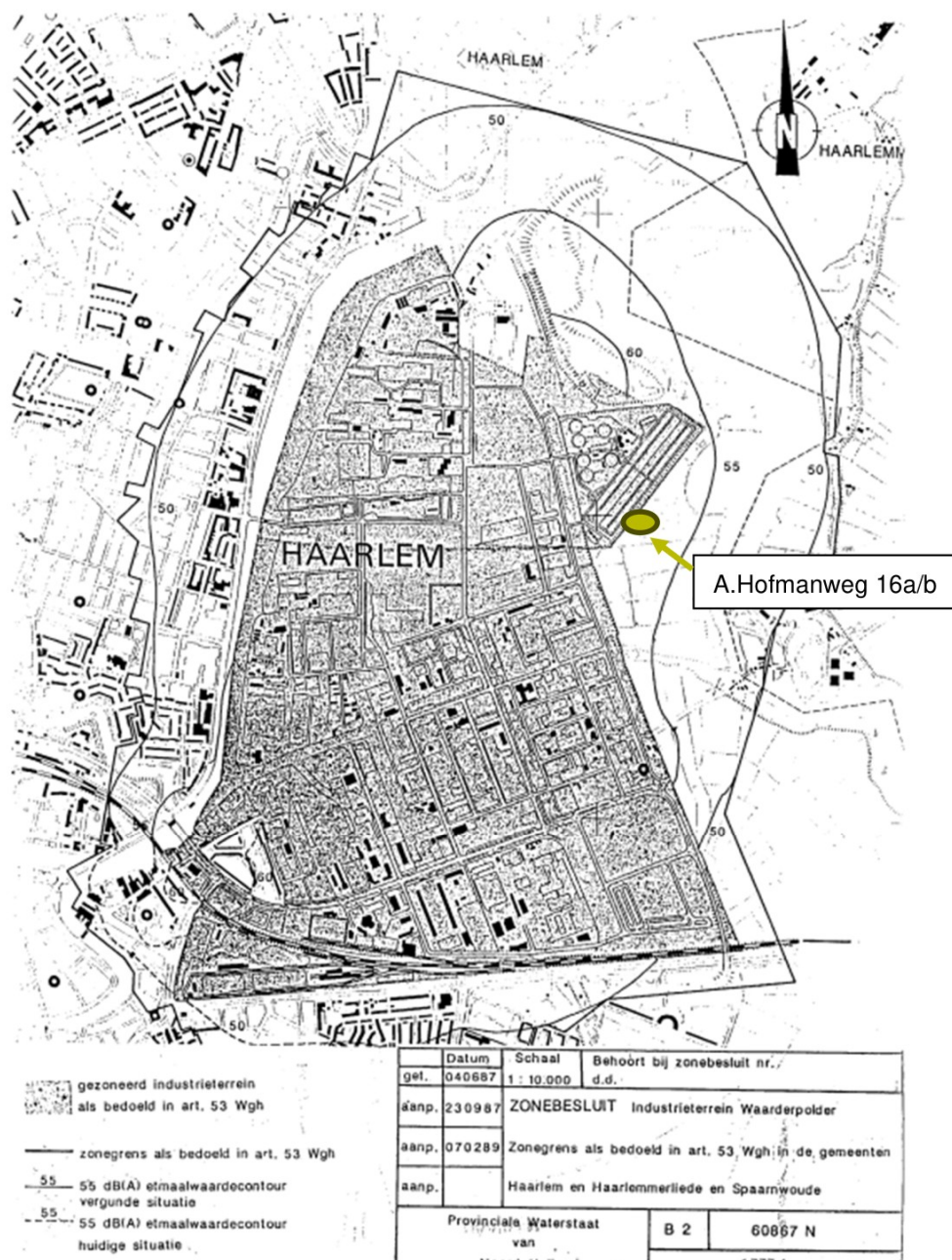
- Er geldt de bestemming bedrijfswoning
- Het gebruiksdoel is woonfunctie
- De beide adressen liggen in de geluidszone van het industrieterrein Waarderpolder

Verder geldt:

- Het bestemmingsplan bedrijventerrein Waarderpolder waarin de zonegrens is vastgelegd is onherroepelijk vastgesteld in 2010
- Het bestemmingsplan Penningsveer waarin de bestemming bedrijfswoningen op de beide adressen is vastgelegd is onherroepelijk vastgesteld in 2017
- Het zonebesluit voor het industrieterrein is genomen in 1987
- Het bouwjaar van de beide woningen is 2001

Hieruit volgt:

- De beide woningen waren niet aanwezig ten tijde van het zonebesluit; het vaststellen van een mtg-waarde voor deze woningen was derhalve niet aan de orde
- De beide woningen liggen ruim binnen de bij de zonevaststelling vast gelegde 55 dB(A) contour, waarmee het nodig is om alsnog een hogere waarde voor deze woningen vast te stellen (zie ook figuur 4)



figuur 4

Zonebesluit uit 1987 en situering woningen A. Hofmanweg 16a/b



Het mtg-besluit is van 16 december 1996 (Besluit MBG 96064749/485 van 16 december 1996, "Waarderpolder" te Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude).

Ten tijde van het nemen van dit besluit waren de beide betreffende woningen nog niet aanwezig.

Onderstaand wordt de geluidsbelasting gegeven op de locatie van de woningen A. Hofmanweg 16a en b, door de tijd heen, voor zover deze volgt uit de milieuvergunningen van AWZI of kan worden berekend met de diverse versies van het zonebeheerrekenmodel.

De geluidsbelasting bij de woningen A. Hofmanweg 16a en b wordt bepaald door:

- De inrichting AWZI op het adres A. Hofmanweg 8
- De overige inrichtingen op het industrieterrein

1997: AWZI: Milieuvergunning 17 januari 1997 (Rapport Peutz tbv aanvraag AWZI, dd 2 juni 2006)
In dit rapport zijn de woningen A. Hofmanweg niet opgenomen, omdat deze nog niet waren gerealiseerd. In bijlage B zijn de geluidsvoorschriften uit deze vergunning uit 1997 opgenomen

2001: Bouwen woningen A. Hofmanweg 16a en b

De beide woningen zijn gerealiseerd in 2001. Op dat moment was het zonebesluit genomen en vigeerde de milieuvergunning voor AWZI uit 1997. Op dit moment had een hogere waarde voor deze woningen moeten worden aangevraagd en vastgesteld. Dit is abusievelijk niet gebeurd.

2001-2006: Uit een berekening met het zonemodel, waarin de aan AWZI vergunde situatie van voor 2006 is opgenomen, blijkt, dat de geluidsbelasting bij de woningen A. Hofmanweg 16a en b:

- 55 dB(A) bedraagt vanwege AWZI
- 56 dB(A) bedraagt vanwege het hele industrieterrein (incl. AWZI)

2006: AWZI: Milieuvergunning 2006-63554 van 14 december 2006

Ten tijde van het afgeven van deze milieuvergunning waren de woningen A. Hofmanweg 16a en b aanwezig. Er is geen vergunningspunt gelegd bij deze woningen, ondanks het feit dat deze woningen buiten het industrieterrein, maar dichtbij de inrichting zijn gelegen, op nog geen 25m afstand van de grens van het industrieterrein en de grens van AWZI. Op dit moment had alsnog een hogere waarde voor deze woningen moeten worden aangevraagd en vastgesteld. Dit is abusievelijk niet gebeurd. In bijlage A zijn de geluidsvoorschriften uit deze vergunning uit 2006 opgenomen.

2025: AWZI: aanvraag nieuwe vergunning, rapport Witteveen + Bos van 2 september 2025

In dit rapport wordt voor de beoogde bedrijfssituatie bij de woningen A. Hofmanweg 16a en b een geluidsbelasting aangevraagd van 52 dB(A). Hiermee wordt de geluidsbelasting vanwege het hele industrieterrein, incl. AWZI berekend op 54 dB(A).



Uit het bovenstaande blijkt dat er sinds de realisatie van de beide woningen hogere grenswaarden vastgesteld hadden moeten zijn, maar dat dit abusievelijk niet is gebeurd.

Uit het bovenstaande blijkt tevens, dat indien geen hogere grenswaarde voor de woningen A. Hofmanweg 16a en 16b wordt vastgesteld het industrieterrein akoestisch op slot zit.

Indien bij deze woningen geen hogere waarde wordt vastgesteld, zijn alle ontwikkelingen, die een bijdrage hebben aan deze overschrijding niet meer mogelijk. Dit betekent:

- Nieuwe vestiging van bedrijven is niet mogelijk
- Vergunnen van bedrijfsontwikkelingen is niet mogelijk (revisievergunning, veranderingsvergunning, zelfs geluidsneutrale ontwikkelingen)

Op basis van:

- De benodigde geluidsruijnte voor de bedrijven op het industrieterrein
- De situering van de beide woningen dichtbij de grens van het industrieterrein en binnen de 55 dB(A) geluidscontour vanwege het industrieterrein
- Dat het niet wenselijk is dat het industrieterrein akoestisch op slot gaat

adviseren wij bij de woningen A. Hofmanweg 16a en 16b een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen van 55 dB(A).

Een geluidsbelasting buiten op de gevel van 55 dB(A) levert geen knelpunt op voor de vereiste binnenwaarde van 35 dB(A) (artikel 111b Wgh).

Bijlage A:
Milieuvergunning 2006-63554 van 14 december 2006
Geluid

5.18 Geluidsniveau

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Aeq,LT}$) afkomstig van de inrichting mag op de volgende controlepunten die op de bij deze beschikking behorende figuur 1 zijn aangegeven, over de hierna genoemde perioden de volgende waarde niet overschrijden:

controlepunt 2:

41 dB(A) van 07.00 tot 19.00 uur;
40 dB(A) van 19.00 tot 23.00 uur;
40 dB(A) van 23.00 tot 07.00 uur;

controlepunt 3:

43 dB(A) van 07.00 tot 19.00 uur;
40 dB(A) van 19.00 tot 23.00 uur;
40 dB(A) van 23.00 tot 07.00 uur.

5.19 Maximale geluidsniveau

De door de inrichting veroorzaakte maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) mogen op de hierna genoemde controlepunten die op de bij deze beschikking behorende figuur 1 zijn aangegeven, in de hierna genoemde perioden de volgende waarden niet overschrijden:

controlepunt 2:

50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
50 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
50 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur;

controlepunt 3:

66 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
50 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
50 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

