Ontwerpbeschikking van
Burgemeester en wethouders van Meierijstad

Op het op 7 april 2026 bij hen binnen gekomen verzoek om met maatwerkvoorschriften hogere geluidnormen toe te staan voor Tennis en Padel De Krekel op de locatie Past. Van Haarenstraat 81 te Veghel.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meierijstad
Namens dezen,

5.1.2e
5.1.2e
3-10-2026

Te r Vergunningverlening Industrieel en Asbest
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Datum: 13-10-2026

Afschrift aan:

- de tennisvereniging (zowel per post als per e-mail);
- Amitec B.V. (per e-mail);
- Van Houtum Architecten B.V.;
- de bewoners van de woningen welke in dit maatwerkbesluit worden opgenomen;
- gemeente Meierijstad (per e-mail);
- ODBN (per e-mail).

ONTWERPBESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

I. ONDERWERP

Wij hebben op 30 april 2026 een akoestisch onderzoek ontvangen van Tennis en Padel De Krekel. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden opgenomen in artikel 22.63, eerste lid, van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meierijstad (hierna: omgevingsplan). Daarom is op 7 april 2026 een verzoek ingediend om met maatwerk hogere geluidnormen toe te staan. De adressant van dit besluit betreft een tennis- en padelvereniging met padelbanen gelegen aan Past. Van Haarenstraat 81 te Veghel.

De tennis- en padelvereniging met padelbanen valt onder de reikwijdte van het omgevingsplan. Op basis van artikel 22.45, tweede lid, van dit omgevingsplan kunnen wij op verzoek en ambtshalve maatwerkvoorschriften stellen om af te wijken van de geluidnormen opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan en borgen wij tevens technische en organisatorische maatregelen.

De activiteiten vanwege tennis en padel in de buitenlucht leiden tot het overschrijden van de ingevolge het omgevingsplan geldende grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevels van woningen in de omgeving van de tennis- en padelvereniging.

Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z/506679.

II. ONTWERPBESLUIT

Wij zijn voornemens te besluiten om, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit ontwerpbesluit en gelet op de Omgevingswet en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de bijgevoegde maatwerkvoorschriften te stellen aan Tennis en Padel De Krekel, Past. Van Haarenstraat 81 te Veghel.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de artikelen van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meierijstad en het Besluit activiteiten leefomgeving.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- een e-mail van 7 april 2026 van de tennis- en padelvereniging met het verzoek om met maatwerk hogere geluidnormen toe te staan;
- een e-mail van 30 april 2026 van Amitec met aanvullende informatie met betrekking tot geluid en in de bijlage:
  - een rapport ‘Akoestisch onderzoek (industrielawaai) – Tennis en Padel De Krekel – Project: Pastoor van Haarenstraat 81 te Veghel’ met kenmerk 22.912-FB.i-10 van 30 april 2026, opgesteld door Amitec BV.;
- een e-mail van 16 juni 2026 van Amitec met in de bijlage:
  - het akoestisch rekenmodel;
  - een aanvullende reactie op de brief van de ODBN van 3 juni 2026, van 15 juni 2026;
  - het competitieschema van de KNLTB.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Brabant Noord
Victorialaan 1
5213 JG ’s-Hertogenbosch.

Onder vermelding van ons zaaknummer Z/506679.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

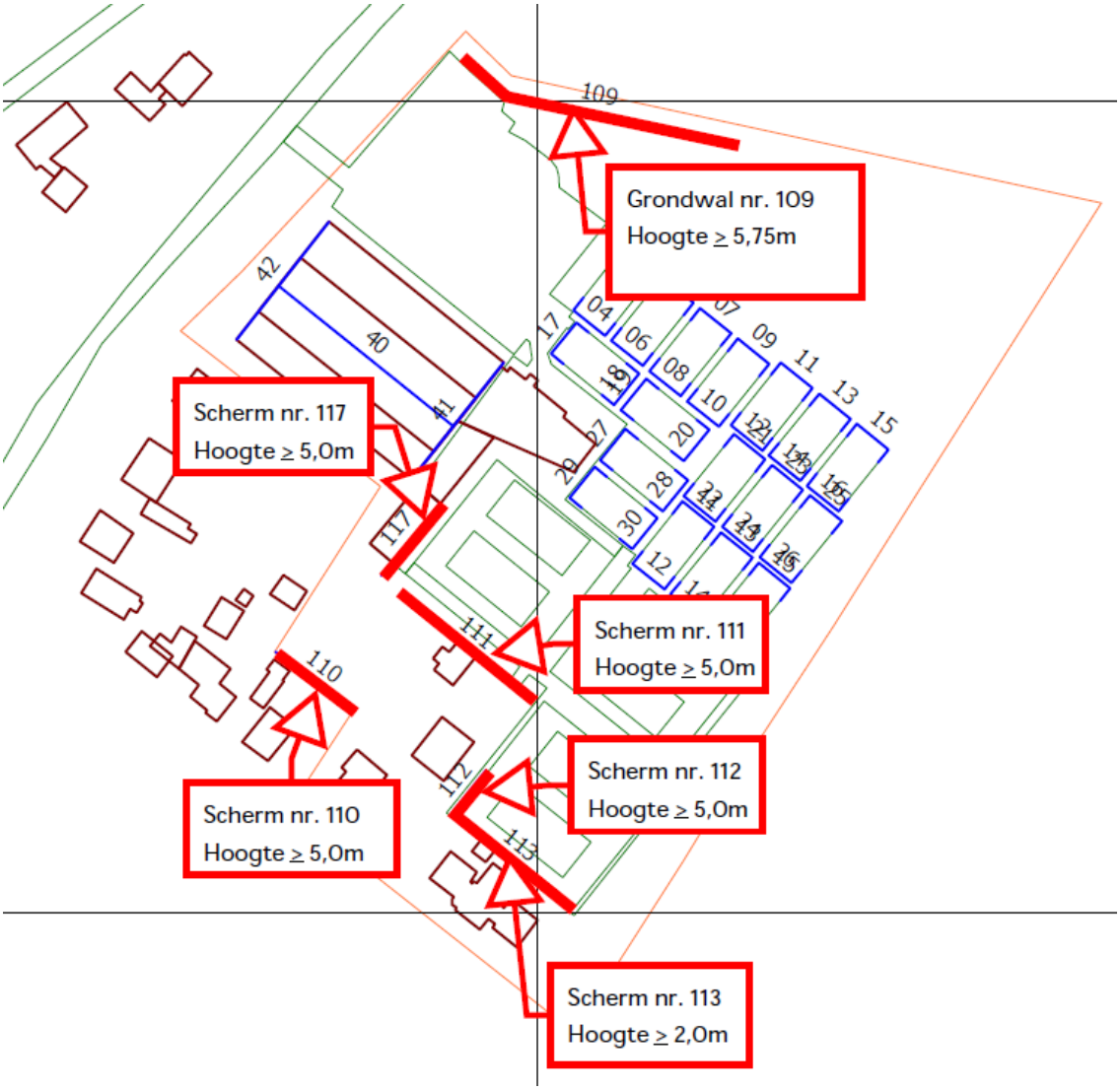
MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1 GELUID

1.1 Algemeen

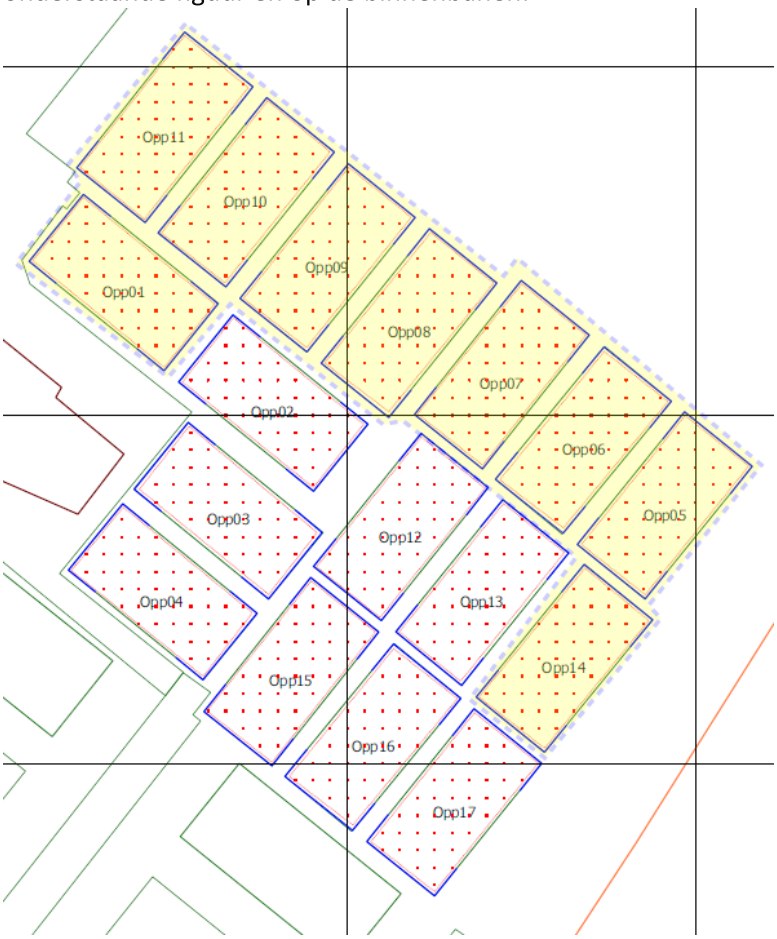
1.1.1 De geluidsschermen zoals beschreven in hoofdstuk 7, bijlage 7.2 en zoals weergegeven in figuur 17 van het rapport van het akoestische onderzoek opgesteld door Amitec B.V., kenmerk 22.912-FB.i-10 van 30 april 2026, moeten worden gerealiseerd. De schermen moeten gesloten uitgevoerd worden met een gewicht van minimaal 10 kg/m². De schermen moeten minimaal aan de zijde van de tennisvelden en/of padelbanen geluidsabsorberend worden uitgevoerd. De geluidsabsorberende zijde dient minimaal 80% van het geluid te absorberen (absorptiecoëfficiënt $\alpha \geq 0{,}8$).

1.1.2 De in voorschrift 1.2.1 genoemde schermen dienen binnen 3 maanden na het onherroepelijk worden van dit maatwerkbesluit, te worden gerealiseerd op de met rood weergegeven posities in onderstaande figuur (bron: figuur 17 blz. 47 uit het rapport van het akoestische onderzoek opgesteld door Amitec B.V., kenmerk 22.912-FB.i-10 van 30 april 2026).



1.1.3 In afwijking op voorschrift 1.1.2 moeten de schermen 112 en 113 opgericht zijn op het moment dat de bewoners van één van de woningen 5.1.2e 5.1.2e geen directe organisatorische of functionele binding met de vereniging en/of de eigenaren van het tennis- en padelpark hebben.

1.1.4 Prestatieve padelspelers (spelers in de categorie 1 tot en met 4 zoals vastgesteld door de KNLTB) mogen alleen spelen op de buitenpadelbanen zoals met geel aangeduid in onderstaande figuur en op de binnenbanen:



1.1.5 Onderhoud aan de tennis- en padelbanen en het overige deel van het terrein mag enkel tussen 07:00 en 19:00 uur plaatsvinden.

1.1.6 Nadat dit maatwerkbesluit onherroepelijk is geworden, moet er binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit maatwerkbesluit voor tennis en padel een geluidbeheerplan met BBT maatregelen worden opgesteld en daarna jaarlijks vóór 1 maart te worden geactualiseerd en ingediend ter goedkeuring aan het bevoegd gezag. De op grond hiervan te nemen maatregelen moeten binnen twee maanden nadat het is goedgekeurd worden uitgevoerd.

Dit plan moet minimaal bevatten:
a. een overzicht van de geluidbronnen,
b. de genomen en de te treffen maatregelen om dit geluid te verminderen;
c. een jaarlijkse evaluatie van deze maatregelen,
d. het informeren van de omgeving: bewoners van huizen genoemd in dit maatwerkbesluit, over de te nemen en genomen maatregelen voor het beheersen van het geluidniveau.

1.2 Representatieve bedrijfssituatie

1.2.1 Van maandag tot en met vrijdag mag er geen tennis en padel gespeeld worden op de buitenbanen tussen 23:00 en 7:00 uur.

1.2.2 Op zaterdag en zondag mag er geen tennis en padel gespeeld worden op de buitenbanen tussen 21:00 en 7:00 uur.

1.2.3 In afwijking van de waarden voor geluid voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) volgens artikel 22.63, eerste lid, van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meierijstad mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de binnen de tennis- en padelvereniging verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer vanwege de activiteiten van de vereniging, op de volgende geluidgevoelige objecten in de avondperiode (19:00-23:00 uur) niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt (conform figuur 1 bijlage bij akoestisch onderzoek van 30 april 2026)	**Geluidgevoelig gebouw**	**Hoogte [m]**	**$L_{Ar,LT}$ Avondperiode (19:00-23:00 uur) [dB(A)]**
01	Woning	4,80	47
02	Woning	4,35	47
03	Woning	4,80	49
04	Woning	4,80	50
05	Woning van eigenaren	4,80	51
06	Woning van eigenaren	4,80	50
08	Woning van eigenaren	1,80	50
09	Woning	4,80	49
10	Woning	4,80	47
11	Woning	4,80	47
15	Nieuwe woning	4,80	49
16	Nieuwe woning	5,00	49
17	Nieuwe woning	4,80	48
18	Nieuwe woning	4,80	47
19	Woning	4,80	46
21	Woning	4,80	46

1.2.4 Om te voldoen aan voorschriften 1.1.4, 1.2.1 en 1.2.2 dient in de avondperiode (vanaf 19:00 uur) tot aan sluitingstijd een bestuurslid van de tennis- en padelvereniging, of een persoon die door het bestuur is aangewezen en die aanwijzingen mag geven om de sluitingstijden en het gebruik van de banen door prestatieve spelers te waarborgen, beschikbaar te zijn.

1.2.5 Op het reserveringssysteem van de tennis- en padelvereniging dienen de openingstijden (en dus ook de maximale sluitingstijden) van de banen zoals beschreven in voorschrift 1.1.4, 1.2.1 en 1.2.2 te worden vermeld.

OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Huidige vergunning- en meldingssituatie

Op 3 november 2023 hebben wij voor het oprichten van Tennis en Padel De Krekel aan Past. Van Haarenstraat 81 te Veghel een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen met kenmerk: 2231/ Al8wdl3ty2f. Vervolgens hebben wij op 12 december 2025 gegevens en bescheiden ontvangen voor het veranderen van Tennis en Padel De Krekel. De binnenhal wordt uitgebreid waardoor er in totaal 6 padelbanen binnen zijn. Ook wordt een padelbaan buiten opgeheven (de padelbaan het meest noordwestelijk gelegen). Hierdoor zijn er 17 padelbanen en 6 tennisbanen buiten. Naar aanleiding van deze wijziging is op 7 april 2026 een verzoek ingediend om met maatwerk hogere geluidnormen toe te staan. Op 30 april 2026 hebben wij een aangepast rapport van een akoestisch onderzoek ontvangen.

1.2. Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen.

1.3. Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Met onze brief van 3 juni 2026 hebben wij de uitgebreide procedure van toepassing verklaard.

2. TOETSINGSKADER

2.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de milieubelastende activiteiten daarvoor gevolgen kunnen veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken;
- de met betrekking tot de milieubelastende activiteiten en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de milieubelastende activiteiten gevolgen kunnen hebben, geldende instructieregels, paragraaf 5.1.4, artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van de maatwerkvoorschriften.

3. GELUID

3.1. Toetsingskader

De milieubelastende activiteit wordt uitgevoerd op een locatie binnen het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meierijstad (hierna: omgevingsplan) zoals dat per 1 januari 2024 in werking is getreden. Bij de gegevens en bescheiden van 12 december 2025 zijn stukken voor geluid ingediend, waaronder een akoestisch onderzoek van 12 december 2025. De beoordeling van het akoestisch onderzoek gaf aanleiding aanvullingen te vragen. De beoordeling van dit akoestisch onderzoek is de aanleiding dat op 7 april 2026 een verzoek is ingediend om met maatwerk hogere geluidnormen toe te staan. Vervolgens is op 30 april 2026 het aangevuld akoestisch onderzoek ingediend.

Onder de Omgevingswet zijn een aantal regels verhuisd van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. Met het invoeringsbesluit heeft het Rijk ervoor gezorgd dat de regels voor gemeenten automatisch in het omgevingsplan zijn gekomen. Het gaat hierbij onder andere om voorschriften voor milieubelastende activiteiten (MBA's). De voorschriften voor het aspect geluid zijn hierbij opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan.

De waarden voor geluid ten gevolge van de milieubelastende activiteit van Tennis- en Padelvereniging De Krekel zijn opgenomen in artikel 22.63, eerste lid, van het omgevingsplan.

Uitgangspunten geluidnormen omgevingsplan
De geluidsgrenswaarden van 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor de maximale geluidsniveaus in de dagperiode (7:00 uur – 19:00 uur), avondperiode (19:00 uur -23:00 uur) en nachtperiode (23:00 uur – 7:00 uur), zoals opgenomen in artikel 2.17, lid 1, van het Activiteitenbesluit (oud) heeft de wetgever vanuit een oogpunt van bescherming van de omgeving tegen geluid toereikend geacht voor een type B-inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit (oud) waarvoor geen omgevingsvergunning milieu op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (oud) was vereist. Hiervoor wordt verwezen naar uitspraken van de ABRvS van 24 oktober 2018, nr. 201707626/1/A1, rechtsoverweging 3.3 en ABRvS van 27 maart 2019, nr. 201807075/1/A1, rechtsoverweging 7.3. De vereniging was vóór 1 januari 2024 zo'n type B-inrichting. Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en zijn de geluidsgrenswaarden opgenomen in het omgevingsplan.
Nu de waarden voor de langtijdgemiddelde en de maximale geluidniveaus van artikel 22.63, lid 1, van het omgevingsplan voor de vereniging gelijk zijn aan die van artikel 2.17, lid 1 van het Activiteitenbesluit (oud), hanteren wij voorgenoemde jurisprudentie over deze geluidwaarden hier eveneens als uitgangspunt.

Beoordelingsvrijheid bij vaststellen maatwerkvoorschriften geluid
Indien wij hadden besloten tot het op grond van artikel 2.20, leden 1 en 5 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (oud) vaststellen van maatwerkvoorschriften, hadden wij beoordelingsruimte bij de vaststelling van wat nodig is ter bescherming van het milieu. Wij hadden daarbij ruimte te bepalen waarmee wij rekening wilden houden bij vaststellen van de maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 2.20, leden 1, 2 en 5 van het Activiteitenbesluit (oud) bij het verruimen van het geluid ten opzichte van de met de geluidnormen uit artikel 2.17, lid 1 van het Activiteitenbesluit (oud) toegestane geluidbelasting. Hiervoor kan steun worden gevonden in een uitspraak van de ABRvS van 8 december 2010, nr. 201000857/1. Hierbij gold op grond van artikel 2.20, lid 2, van het Activiteitenbesluit (oud) de beperking dat daarbij in de woningen een etmaalwaarde van 35 dB(A) (35 dB(A) in de dag-, 30 dB(A) in de avond- en 25 dB(A) in de nachtperiode) moest zijn geborgd.

Zoals gezegd is op dit punt met de Omgevingswet geen inhoudelijke wijziging beoogd. Gelet op artikel 5.66 van het Bkl en artikel 22.45 van het omgevingsplan kan na een bestuurlijke BBT-afweging van de standaardwaarden voor geluid naar boven toe worden afgeweken met de beperking van een beschermingsniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde (35 dB(A) in de dag- 30 dB(A) in de avond- en 25 dB(A) in de nachtperiode) *in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen*. Deze beoordelingsruimte vullen wij in door een zorgvuldige afweging te maken tussen enerzijds het belang van de bescherming van de (toekomstige) woningen in de omgeving tegen een onaanvaardbaar leef- en woonklimaat en anderzijds het belang van de vereniging bij het ontwikkelen van de bestaande bedrijfsvoering van de vereniging. Dat is het bevorderen van de breedtesport in de gemeente Meierijstad. Hiermee wordt tevens het algemene belang van de volksgezondheid gediend. Hierbij wordt bekeken welke BBT-maatregelen kunnen worden getroffen om het geluid te beperken.

Op basis van artikel 22.45 van het omgevingsplan kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen voor de milieubelastende activiteit. Lid 1 van dit artikel geeft aan over welke artikelen maatwerkvoorschriften gesteld kunnen worden. Lid 2 geeft aan van welke artikelen met maatwerkvoorschrift afgeweken kan worden. Lid 3 geeft aan dat een maatwerkvoorschrift gesteld mag worden met het oog op de belangen bedoeld in artikel 22.42. Het gaat hierbij onder andere om de belangen voor het beschermen van de gezondheid en het milieu.

3.2. Beschrijving van de activiteiten

De tennis- en padelvereniging gelegen aan de Past. Van Haarenstraat 81 te Veghel meldt 17 padelbanen en 6 tennisbanen in de buitenlucht en 6 padelbanen binnen in de hal, een fitnessruimte en ondersteunende functies zoals een kantine en parkeervoorzieningen voor de bezoekers.

In de directe nabijheid van de tennis- en padelvereniging zijn diverse woningen gelegen. De dichtstbij gelegen en maatgevende woningen zijn:

- 5.1.2e met rekenpunt 5-6, op circa 25 meter vanaf de dichtstbijzijnde tennisbaan en circa 83 meter vanaf de dichtstbijzijnde padelbaan;
- de woning aan 5.1.2e met rekenpunt nummer 16, op circa 60 meter vanaf de dichtstbijzijnde padelbaan;
- de nieuwe woning aan de 5.1.2e, met rekenpunt nummer 15, op circa 50 meter vanaf de grens van de tennis- en padelvereniging en op circa 110 meter vanaf de dichtstbijzijnde padelbaan.

Met de gegevens en bescheiden van 12 december 2025 is een rapport van een akoestisch onderzoek toegevoegd, opgesteld door Amitec B.V. met kenmerk 22.912-FB.i-9 van 12 december 2025. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat zonder maatregelen de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, zoals vastgelegd in artikel 22.63, eerste lid van het omgevingsplan, worden overschreden. Daarom is op 7 april 2026 een verzoek ingediend om met maatwerk hogere geluidnormen vast te stellen. Op 30 april 2026 is het aangepast akoestisch onderzoek ingediend met kenmerk 22.912-FB.i-10. Op 16 juni 2026 zijn aanvullende gegevens ingediend: het akoestisch rekenmodel, een aanvullende reactie op de brief van de ODBN van 3 juni 2026, van 15 juni 2026 en het competitieschema van de KNLTB.

Het nieuwe akoestische onderzoek van 30 april 2026 én de stukken uit de e-mail van 16 juni 2026 beschrijven dat met maatregelen en voorzieningen de overschrijdingen in de dagperiode ongedaan gemaakt zijn, en in de avondperiode zijn teruggebracht tot een geluidniveau welke nu, in combinatie met een geluidbeheerplan zoals bedoeld in voorschrift 1.1.6 van dit ontwerpbesluit, in de maatwerkvoorschriften als hogere geluidnormen worden vastgelegd.

3.3. Toetsing

Akoestisch onderzoeksrapport

Wij gaan uit van de uitgangspunten welke zijn gehanteerd in het door de vereniging overgelegde rapport van een 'Akoestisch onderzoek (industrielawaai) – Tennis en Padel De Krekel – Project: Pastoor van Haarenstraat 81 te Veghel' met kenmerk 22.912-FB.i-10 van 30 april 2026, opgesteld door Amitec B.V.

Hierin zijn voor de beoogde representatieve (bedrijfs)situatie maatregelen en gedragsregels opgenomen om het geluid verder te beperken. De beoogde representatieve situatie bestaat uit het in werking hebben van 17 padelbanen en 6 tennisbanen in de buitenlucht en 6 padelbanen binnen in de hal. Deze representatieve (bedrijfs)situatie en maatregelen zijn beoordeeld en akkoord bevonden wat betreft het berekenen van de hierdoor te veroorzaken geluidsbelasting.

Ter bescherming van omwonenden zijn er wel extra voorwaarden in de maatwerkvoorschriften vastgesteld.

Belangenafweging

Bij het gebruik van de bevoegdheid tot het na een bestuurlijke BBT-afweging vaststellen van hogere grenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus hebben wij, zoals gezegd, binnen onze beoordelingsruimte van wat nodig is ter bescherming van de omgeving tegen geluid een afweging gemaakt tussen enerzijds het belang van een acceptabel leef- en woonklimaat voor de omgeving en anderzijds het belang van de vereniging bij het ontwikkelen van de bestaande bedrijfsvoering, de breedtesport in de gemeente Meierijstad. Hiermee is tevens het belang van de volksgezondheid gediend. De nadruk ligt op het recreatieve aspect. Het doel van de vereniging is zoveel mogelijk mensen aan het sporten te krijgen.

In dat kader willen wij rekening houden met de volgende feiten en omstandigheden.

Lang bestaande situatie

De vereniging is sinds 1981 op deze locatie gevestigd. De activiteiten hebben zich geleidelijk ontwikkeld. In 2017 waren 12 tennisbanen aanwezig en één oefen- of kindertennisbaan. Er was een bestaande overschrijding van de waarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 45 dB(A) met 10 dB(A) in de avondperiode (19:00 uur – 23:00 uur) op een drietal woningen. Vanaf 2018 zijn de tennisbanen voor een groot gedeelte vervangen door padelbanen. Het gaat om niet eerder gemelde maar lang bestaande, ononderbroken en toegenomen activiteiten onder het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen (oud) van 20 mei 1998 en vervolgens het Activiteitenbesluit milieubeheer (oud) van 19 oktober 2007. Een melding en de reactie hierop is geen besluit en kan niet worden gezien als een vergunning. Een melding was geen vereiste voor het mogen uitoefenen van deze activiteiten. Het staat zoals gezegd wel vast dat deze recreatieve activiteiten vanaf 1981 ononderbroken, zich verder ontwikkelend onder deze besluiten, hebben plaatsgevonden. Met deze omstandigheden willen wij rekening houden bij bovenvermelde belangenafweging. De geluidbelasting op de gevels van de woningen moet daarbij wel zodanig worden verminderd dat hiermee in de avondperiode de binnenwaarde van 30 dB(A) niet wordt overschreden. Ingevolge het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer (oud) en het Activiteitenbesluit milieubeheer (oud) was het immers mogelijk om na een bestuurlijke BBT-afweging hogere waarden vast te stellen mits een binnenwaarde van 30 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avondperiode was geborgd.

BBT-maatregelen

De vereniging treft daartoe maatregelen. In het akoestisch onderzoek is beschreven dat in het weekend de eindtijd van de buitenbanen wordt beperkt tot 21:00 uur.

Zij willen een grondwal en een 5-tal geluidschermen realiseren. De kosten van deze schermen bedragen €285.000,- tot €335.000,-. Hiermee wordt bij de woningen met een overschrijding van de waarden volgens het tijdelijk deel van het omgevingsplan, een geluidsreductie gerealiseerd van minimaal 2 dB op de meest maatgevende woning (rekenpunt 16). Hierdoor wordt in geen enkele woning de wettelijke binnenwaarde van 30 dB(A) overschreden, waarmee sprake is van een aanvaardbaar leef- en woonklimaat. Er zijn een drietal woningen waarvan de exploitant van het tennis- en padelpark tevens eigenaar is. Er is sprake van een organisatorische en/of functionele binding tussen 2 van deze woningen (5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e niet) en het tennis- en padelpark. De woningen aan de 5.1.2e behoren tot (de sfeer van) het tennis- en padelpark en behoeven om die reden en gezien de bindingen met het park op dit moment minder bescherming. De voor deze twee woningen op te richten geluidschermen worden aangelegd zodra voormelde bindingen ophouden te bestaan.

Maatwerk
Uit de rekenresultaten van het rapport van het akoestisch onderzoek blijkt dat de beschreven maatregelen en voorzieningen ertoe leiden dat de overschrijding van de waarden voor het geluid, zoals opgenomen in artikel 22.63, eerste lid van het omgevingsplan zodanig worden verminderd, dat uitsluitend in de avondperiode nog overschrijdingen aanwezig zijn. Zonder deze geluidsschermen werd ook de geluidnorm in de dagperiode overschreden.

In het akoestisch onderzoek dat ten grondslag ligt aan deze maatwerkbeschikking zijn geluidsschermen en een grondwal opgenomen (voorschrift 1.1.2). Als zodanig worden de geluidsschermen en de grondwal, in het belang van het milieu en de gezondheid, als een doelmatige voorziening beschouwd.

Het onderhoud van de banen is in paragraaf 2.5 van het rapport van het akoestisch onderzoek aangemerkt als ondergeschikt aan het spelen van tennis en padel. Door het met maatwerk beperken van de onderhoudsactiviteiten tot de periode tussen 7:00 en 19:00 uur, zal de waarde voor geluid voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) niet worden overschreden. Bij het opnemen van dit voorschrift is het volgende overwogen:

- De afscherming door het eveneens in dit besluit opgenomen geluidschermen zijn ook effectief voor de beperking van de overdracht van het geluid door het onderhoud.
- Er kan redelijkerwijs van uitgegaan worden dat het niet noodzakelijk is dat het onderhoud in de avond- en/of nachtperiode plaats moet vinden.

Geluidbeheerplan inclusief monitoring
Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, moet een geluidbeheerplan worden opgesteld en uitgevoerd en ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden verzonden. In de aanvullende onderbouwing bij het akoestisch onderzoeksrapport van de vereniging heeft zij hoge verwachtingen van de ontwikkelingen op het gebied van het beperken van geluid van padel.
Er komen nieuwe producten, zoals een silent racket, op de markt die tot een vermindering van het brongeluid met 10 dB(A) leiden. Online is verschillende informatie beschikbaar waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen ter beperking van padelgeluid in het verschiet liggen.
Het geluidbeheerplan zorgt ervoor dat er een inspanningsverplichting voor de tennis- en padelvereniging is vastgelegd. Aan de hand van dit geluidbeheerplan moeten ontwikkelingen worden gevolgd wat ertoe kan leiden dat de maatwerkvoorschriften geactualiseerd worden.

In tegenstelling tot het Activiteitenbesluit milieubeheer (oud) met artikel 2.20, lid 1 en 2 (andere grenswaarden) en lid 5 (technische voorzieningen en gedragsregels), kent het omgevingsplan met artikel 22.45 geen beperkingen ten aanzien van de inhoud van de maatwerkvoorschriften ter

beperking van het geluid. De enige beperking is dat zij niet in strijd mogen zijn met de in paragraaf 5.1.4 van het Bkl opgenomen instructieregels. Deze regels verzetten zich niet tegen bij maatwerk opleggen van een verplichting tot het opstellen en uitvoeren van een geluidbeheerplan, waaronder monitoring, voor het tennis- en padelgeluid.
Een geluidbeheerplan ligt in de rede gelet op de toegestane overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 45 dB(A) in de avondperiode, mogelijke klachten over met name het padelgeluid en de zich voordoende ontwikkelingen ter beperking van dat geluid.

Competities
In paragraaf 2.4 van het rapport van het akoestisch onderzoek is aangegeven dat er 40 keer per jaar competitie-avonden plaatsvinden. De paragraaf uit het rapport is hierna weergegeven:

Tijdens competitie-avonden wordt er op ca. 40 vrijdagavonden per jaar gespeeld. Op die avonden kan het voorkomen dat een wedstrijd uitloopt in de nachtperiode (na 23.00 uur). Op die momenten wordt dan gemiddeld over 4 tennisbanen in totaal nog 2.5 uur langer getennist en over gemiddeld 12 padelbanen in totaal nog 6 uur langer gespeeld. In beide gevallen vindt dit plaats op de banen die het verst gelegen zijn van de omliggende woningen.

Door de vereniging is aangegeven dat tijdens de competitieavonden uitloop kan zijn tot na 23:00 uur. We beschouwen het nog langer toelaten van de activiteiten als niet gewenst. De reden hiervoor zijn de hoge immissieniveaus door het spel gedurende de tijd dat in de nachtperiode wordt gespeeld.

Beoordelingspunt (conform figuur 1 bijlage bij akoestisch onderzoek van 30 april 2026)	**Geluidgevoelig gebouw**	**Hoogte [m]**	**$L_{Ar,LT}$ Avondperiode (19:00-23:00 uur) [dB(A)]**
01	Woning 5.1.2e	4,80	47
02	Woning 5.1.2e	4,35	47
03	Woning 5.1.2e	4,80	49
04	Woning 5.1.2e	4,80	50
05	Woning van eigenaren 5.1.2e	4,80	51
06	Woning van eigenaren 5.1.2e	4,80	50
08	Woning van eigenaren 5.1.2e	1,80	50
09	Woning 5.1.2e	4,80	49
10	Woning 5.1.2e	4,80	47
11	Woning 5.1.2e	4,80	47
15	Nieuwe woning 5.1.2e	4,80	49
16	Nieuwe woning 5.1.2e	5,00	49
17	Nieuwe woning 5.1.2e	4,80	48
18	Nieuwe woning 5.1.2e	4,80	47
19	Woning 5.1.2e	4,80	46
21	Woning 5.1.2e	4,80	46

Tijdens de representatieve bedrijfssituatie treedt het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 51 dB(A) op, op de woning van de eigenaar (5.1.2e). Bij de overige woningen treden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) op tot ten hoogste 50 dB(A).
Bij de woning 5.1.2e is een geluidwering voor een normaal onderhouden woning van 20 dB niet voldoende om in de verblijfsruimten van de woning een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 30 dB(A)in de woning in de avondperiode te waarborgen. Het gaat in dit geval echter om een woning bewoond door een van de eigenaren van het tennis- en padelpark. De eigenaar van het tennis- en padelpark en/of de vereniging draagt er zorg voor dat bij een eventuele

overdracht van de woning 5.1.2e wordt aangetoond dat de geluidwering voldoende is, of dat de benodigde maatregelen worden getroffen om de benodigde geluidwering te realiseren.

Prestatieve spelers
Op basis van de KNLTB cijfers vallen padelspelers met een speelsterkte van 1 tot en met 4 binnen de categorie prestatief spel. In de 'Onderbouwing Padel' van 18 december 2023, per e-mail gestuurd op 19 december 2023, is een beschrijving gegeven van de baanbezetting door prestatieve spelers. Prestatieve spelers veroorzaken meer geluid dan 'meer recreatieve' spelers. Daarom is gekeken naar de mogelijkheid padelbanen aan te wijzen voor het spelen door prestatieve spelers. In de toelichting van Amitec van 19 augustus 2024 is beschreven waarom 9 padelbanen aangewezen zijn voor het spelen van padel door prestatieve spelers. Dit is overgenomen.
Met een figuur in het maatwerkvoorschrift 1.1.4 is dit verduidelijkt. Het reserveringssysteem van de banen zorgt voor een borging van dit baangebruik: omdat gereserveerd wordt per categorie speler wordt de baan per categorie speler beschikbaar gesteld.

4. CONCLUSIE
Uit bovenvermelde overwegingen volgt dat het tennis- en padelgeluid op de buitenbanen na een bestuurlijke (BBT)-afweging, binnen de daarbij tevens door ons te maken afweging van enerzijds het belang van een goed leef- en woonklimaat en anderzijds het belang van de ontwikkeling van de breedtesport en het daarbij tevens te dienen belang van de volksgezondheid, met het vaststellen van de hierboven genoemde maatwerkvoorschriften toelaatbaar is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 6, 9, 11, 12, 13