OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
wijzigen omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem

Gebouw De Oorsprong

Stroomzijde 2 - 98 in Blaricum



Aanvrager:
Heimstaden Netherlands B.V.
Herikerbergweg 181, 6e verdieping
1101 CN AMSTERDAM

Locatie:
Gebouw De Oorsprong, Stroomzijde 2 - 98 in Blaricum

Onderwerp:
Wijzigen van de omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

Datum aanvraag:
10 juli 2026

DSO-nummer:
2026071000420

Kenmerk OFGV:
Z2026-011811/D2026-209973

Aanvraag
Het college van burgemeester en wethouders van Blaricum heeft op 10 juli 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2026071000420 ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van de op 9 december 2025 verleende omgevingsvergunning met kenmerk Z2025-010860/D2025-195929 voor het aanleggen en gebruiken van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 140 kW bij wooncomplex De Oorsprong op de locatie Stroomzijde 2 - 98 in Blaricum.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van gemeente Blaricum een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit
Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Omgevingsplan gemeente Blaricum en de overwegingen in dit besluit, besluit ik:
op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW, zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Blaricum.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:
1. Aanvraag wijziging vergunning Z2025-010860/D2025-236765 met DSO-nummer 2026071000420, ontvangen op 10 juli 2026;
2. Begeleidend schrijven wijzigingsaanvraag vergunning Z2025-010860_D2025-236765, ontvangen op 10 juli 2026;
3. Technische notitie SPF-berekening gesloten bodemenergiesysteem Z2025-010860_D2025-236765, ontvangen op 10 juli 2026;
4. 10606 – Stroomzijde te Blaricum – Revisie, ontvangen op 10 juli 2026;
5. E-mail ‘Doorsturen aanvraag naar Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek’, ontvangen op 15 juli 2026.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Blaricum,
Namens deze,

[redacted]

[redacted]
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 14-10-2026

Afschriften:
- Gemeente Blaricum;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Blaricum
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 71
3755 ZH EEMNES

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen 7
1.1 Projectbeschrijving 7
1.2 Bevoegd gezag 8
1.3 Ingediende documenten 8
1.4 Milieubelastende activiteiten 8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten 9
1.6 Procedure 9
1.7 Volledigheid aanvraag 9
1.8 Advies en instemming 9
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen 11
2.1 Inleiding 11
2.2 Toetsingskader 11
2.3 Beoordeling van de aanvraag 11
2.3.1 Interferentie 11
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie 11
2.3.3 Gebruiksfase 13
2.4 Conclusie 13

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 10 juli 2026 heeft Heimstaden Netherlands B.V. een aanvraag voor het wijzigen van een omgevingsvergunning ingediend met DSO-nummer 2026071000420. Bij navraag door de aanvrager bij de OFGV op 6 augustus 2026 bleek echter dat de aanvraag was ingediend bij een ander bevoegd gezag, namelijk Waterschap Amstel, Gooi en Vecht in plaats van de gemeente Blaricum. De aanvraag is uiteindelijk op 26 augustus 2026 ontvangen door het juiste bevoegd gezag.

De aanvraag gaat over het wijzigen van de op 9 december 2025 verleende omgevingsvergunning met kenmerk Z2025-010860/D2025-195929 voor het aanleggen en gebruiken van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 140 kW bij wooncomplex De Oorsprong op de locatie Stroomzijde 2 - 98 in Blaricum. Dit is een activiteit waarvoor op grond van artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Blaricum (hierna: Omgevingsplan) een omgevingsvergunning noodzakelijk is, omdat het bodemzijdig vermogen groter is dan 70 kW.

Het gebouw waar het systeem voor gerealiseerd is, is een wooncomplex met appartementen genummerd van 2 tot en met 98. Het gesloten bodemenergiesysteem is aangelegd voor het verwarmen en koelen van deze appartementen en het verwarmen van het tapwater. Het gesloten bodemenergiesysteem vervangt een circa 15 jaar oud open bodemenergiesysteem (monobron) met verstoppingsproblemen waardoor de energievoorziening van het wooncomplex niet goed meer functioneerde.

Het ondergrondse deel van het gesloten bodemenergiesysteem is begin 2026 aangelegd door Remborg B.V. Het bedrijf Unica Energy Solutions B.V. heeft het bovengrondse deel van het systeem en de energiecentrale geïnstalleerd en heeft wijzigingen aangebracht in het oorspronkelijke ontwerp van VHGM B.V. De wijzigingen ten opzichte van de op 9 december 2025 verleende omgevingsvergunning (met kenmerk Z2025-010860/D2025-195929) gaan over de toegepaste circulatievloeistof, de energetische uitgangspunten, de warmte- en koudevermogens per jaar, het bodemzijdig vermogen en de SPF-berekening. De overige kenmerken van het systeem zijn ongewijzigd gebleven.

De voornaamste kenmerken van het gerealiseerde systeem zijn:

- Het is een collectief, verticaal bodemenergiesysteem voor gestapelde woningbouw.
- De circulatievloeistof bestaat voor 100% uit water; dit is een wijziging ten opzichte van het eerdere ontwerp.
- Het bodemzijdig vermogen is 145,8 kW; dit is een wijziging ten opzichte van het eerdere ontwerp.
- De warmtevraag is 332,5 MWh per jaar en de koudevraag 70,0 MWh per jaar.
- De totale lente van de bodemlussen is 3.874 meter en de einddiepte van de bodemlussen is 298 meter-maaiveld (het aantal lussen is 13).
- Het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) is 4,21; dit is een wijziging ten opzichte van het eerdere ontwerp.
- De RD X- en Y-coördinaten van het middelpunt van het systeem zijn X = 147.064 en Y = 478.082.

- VHGM B.V. uit Haarlem heeft het ontwerp gemaakt voor het gesloten bodemenergiesysteem en in juli 2026 heeft Unica Energy Solutions B.V. uit Hoevelaken wijzigingen aangebracht in het oorspronkelijke ontwerp.
- Unica Energy Solutions B.V. uit Hoevelaken heeft het bovengrondse deel van het gesloten bodemenergiesysteem en de energiecentrale geïnstalleerd.
- Remborg B.V. uit Gorredijk heeft de boringen verricht voor het gesloten bodemenergiesysteem en heeft het ondergrondse deel van het systeem geïnstalleerd.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Blaricum bevoegd om te beslissen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Blaricum deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:

- Aanvraag wijziging vergunning Z2025-010860/D2025-236765 met DSO-nummer 2026071000420, ontvangen op 10 juli 2026;
- Technische notitie SPF-berekening gesloten bodemenergiesysteem Z2025-010860_D2025-236765, ontvangen op 10 juli 2026;
- 10606 – Stroomzijde te Blaricum – Revisie, ontvangen op 10 juli 2026;
- E-mail 'Doorsturen aanvraag naar Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek', ontvangen op 15 juli 2026.

1.4 Milieubelastende activiteiten

De wijziging van de omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan. Ook is het gebruiken van een bodemenergiesysteem, op grond van artikel 3.18, onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), aangewezen als milieubelastende activiteit. Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht
Op grond van artikel 4.1136, lid 3 van het Bal is het verboden een gesloten bodemenergiesysteem op een andere manier aan te leggen en te gebruiken zonder dit ten minste vier weken van tevoren te melden. Op 10 juli en 26 augustus 2026 zijn de gewijzigde gegevens voor de melding ontvangen bij de aanvraag met DSO-nummer 2026017000420 tot wijziging van de eerder verleende omgevingsvergunning voor het gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Stroomzijde 2 - 98.

Op grond van artikel 4.1137, lid 2 van het Bal worden onverwijld na het wijzigen van de gegevens, bedoeld in het eerste lid, de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag. Op 10 juli en 26 augustus 2026 zijn de gewijzigde gegevens en bescheiden

ontvangen bij de aanvraag met DSO-nummer 2026017000420 tot wijziging van de eerder verleende omgevingsvergunning.

Een aparte melding en informatieplicht zijn niet nodig. Met het indienen van de gegevens bij de aanvraag tot wijziging van de omgevingsvergunning zijn de benodigde gegevens voor de wijzigingsmelding en -informatieplicht ingediend en wordt voldaan aan de wettelijke indieningsvereisten uit artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan is sprake van een vergunningplichtige activiteit, namelijk het aanleggen en het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

In week 34, 2026 is een kennisgeving van de aanvraag 'wijziging omgevingsvergunning gesloten bodemenergiesysteem' digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag tot wijziging van de omgevingsvergunning is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

Advies OD NZKG
In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is als adviseur betrokken namens de provincie Noord-Holland als grondwaterbeheerder.

De aanvraag tot wijziging van de eerder verleende omgevingsvergunning gaat niet over het wijzigen van de locatie van het gesloten bodemenergiesysteem. Het bodemenergiesysteem blijft op dezelfde locatie gesitueerd en is al gerealiseerd. Om die reden is de aanvraag tot wijziging van de omgevingsvergunning niet opnieuw voor advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied krijgt wel een afschrift van de gewijzigde omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag tot wijziging van de omgevingsvergunning gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplanactiviteiten te verrichten. De aanvraag gaat over de omgevingsplanactiviteit 'het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals verwoord in artikel 22.260, lid 1, aanhef en onder b van het Omgevingsplan.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3 Beoordeling van de aanvraag

2.3.1 Interferentie

In de op 9 december 2025 verleende omgevingsvergunning met kenmerk Z2025-010860/D2025-195929 voor dit gesloten bodemenergiesysteem is de interferentie ten opzichte van het op ongeveer 96 meter liggende open bodemenergiesysteem al inhoudelijk beoordeeld. In de verleende omgevingsvergunning is vastgesteld dat het doelmatig functioneren van het open systeem niet wordt geschaad door het gesloten systeem.

2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar ook ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

Het gesloten bodemenergiesysteem is geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van een wooncomplex met appartementen die worden gebruikt voor wonen. Het oorspronkelijke energierendement uitgedrukt als Seasonal Performance Factor (SPF) van dit systeem was 4,95. Dit was echter gebaseerd op uitgangspunten die niet overeenkomen met de gerealiseerde installatie.

Op basis van de gerealiseerde installatie bedraagt de SPF 4,21. Deze SPF sluit aan bij de revisiegegevens en de werkelijke energetische prestaties van het aangelegde gesloten bodemenergiesysteem.

In de Handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Met een SPF van 4,21 kan gesteld worden dat het rendement van het gerealiseerde gesloten bodemenergiesysteem hierop aansluit.

In het document 'Technische notitie SPF-berekening gesloten bodemenergiesysteem' wordt aangegeven dat er in het ontwerp van het beoogde systeem rekening mee is gehouden dat de minimale en maximale infiltratietemperatuur (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem) binnen de grenzen vallen van -3°C en +30°C, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal.

De verdere wijzigingen in het al gerealiseerde systeem zijn:
- De toegepaste circulatievloeistof; in de eerder verleende vergunning bestond deze uit 70% water en 30% uit mono-propyleenglycol. De circulatievloeistof bestaat nu voor 100% uit water.
- Het bodemzijdig vermogen bedroeg eerder 140 kW. Dit is nu 145,8 kW.

De overige kenmerken van het systeem zijn ongewijzigd gebleven.

Erkenning
Op grond van artikel 4.1142 van het Bal moet een gesloten bodemenergiesysteem worden ontworpen, aangelegd, onderhouden, gerepareerd en buiten gebruik gesteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit. In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Voor het gerealiseerde systeem zijn de werkzaamheden door de volgende erkende bedrijven uitgevoerd:

Werkzaamheden	**Bedrijf**	**Adres**	**Erkenning/ Certificaatnummer**
ontwerp ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem	VHGM B.V. met wijzigingen door Unica Energy Solutions B.V.	Leidsevaart 580, 2014 HT Haarlem en De Wel 15, 3871 MT Hoevelaken	BRL SIKB 11000 K82262-9 en 3407287
ontwerp bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem	Unica Energy Solutions B.V.	De Wel 15, 3871 MT Hoevelaken	BRL InstallQ 6000-21/00 2170240
boringen	Remborg B.V.	De Werf 15-17, 8401 JE Gorredijk	BRL SIKB 2100–2101 K107837-4
aanleg ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem	Remborg B.V.	De Werf 15-17, 8401 JE Gorredijk	BRL SIKB 11000 K-0211140-5
aanleg bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem (energiecentrale)	Unica Energy Solutions B.V.	De Wel 15, 3871 MT Hoevelaken	BRL InstallQ 6000-21/00 2170240

Dit zorgt ervoor dat er sprake zal zijn van een optimaal werkend bodemenergiesysteem. Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat hier sprake is van een doelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase kan op basis van artikel 4.1138 en 4.1138a van het Bal worden nagegaan of het opgegeven en vastgelegde energierendement daadwerkelijk wordt behaald, conform artikel 4.1143 van het Bal.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan de wijziging van de omgevingsvergunning voor het gesloten bodemenergiesysteem worden verleend. Er wordt voldaan aan artikel 4.1136, lid 3 en artikel 4.1137, lid 2 van het Bal en aan artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.

De op 9 december 2025 verleende omgevingsvergunning, met kenmerk Z2025-010860/D2025-195929, blijft van kracht voor de niet gewijzigde kenmerken van het gesloten bodemenergiesysteem. Ditzelfde geldt voor de op 7 juli 2025 ingediende melding met DSO-nummer 2025070701960 en gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2025070701958.

****