REMBORG BV
De Werf 15-17
8401 JE Gorredijk
info@boor.team

KvK: 71431675
BTW nr: NL858713056B02

Heimstaden Nederland
T.a.v. [redacted]
Herikerbergweg 181
1101 CT te Amsterdam

Gorredijk, 18-5-2026

Betreffende het project: Complex de Oorsprong

Geachte [redacted],

In aansluiting op de overeenkomst ontvangt u hierbij het onderhoudsvoorstel, garantiecertificaat en de revisiegegevens ten behoeve van het hierbovengenoemde project.

Hopende u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Directeur

Bijlagen:
- Onderhoudsvoorstel
- Garantiecertificaat
- Revisiegegevens

REMBORG
BODEMENERGIE

ONDERHOUDSVOORSTEL

Heimstaden Nederland
T.a.v. [redacted]
Herikerbergweg 181
1101 CT te Amsterdam

Gorredijk, 18-5-2026

Betreffende: Onderhoudsvoorstel VBWW-systeem Complex de Oorsprong

Geachte [redacted],

Allereerst willen wij u bedanken voor de gelegenheid van het uitbrengen van een onderhoudsvoorstel.

Wij kunnen u de volgende aanbieding doen voor het onderhoud aan uw VBWW-systeem voor de optimale werking en het hoogste rendement van uw aardwarmte systeem. Wij adviseren u eenmaal per jaar onderhoud en inspectie uit te laten voeren door REMBORG, op het door REMBORG aangelegde systeem.

Onderhoud en inspectie bestaan uit:

- het controleren van de juiste voordruk van het systeem;
- het controleren van de doorstroming over de collectors;
- het glycol gehalte in de collectors *(indien nodig bijgevuld/teruggebracht naar de juiste waarde);*
- de temperatuur van de collectorverdeler, in- en uitgaand;
- controle op eventuele lekkages.

De uitkomsten hiervan worden vermeld en teruggekoppeld d.m.v. een inspectie rapportage.

Totaal prijs voor dit jaarlijks inspectie / onderhoud bedraagt per jaar:
[redacted] **Excl. BTW** *De totaalprijs kan ca. 3% in prijs toenemen per jaar (indexering).*
Let op: dit betreft de prijs voor één woning/systeem. Indien er meerdere woningen tegelijk gecontroleerd kunnen worden dient er vooraf contact opgenomen te worden met REMBORG.

Uitgangspunten:

Het eventueel vervangen van materialen en het mogelijk bijvullen van glycol en retour nemen afval glycol is niet bij de prijs inbegrepen en zal indien van toepassing op basis van nacalculatie doorbelast worden. Het bronsysteem en componenten dienen vrij toegankelijk te zijn voor onze medewerkers, ook dienen er spoelaansluitingen en afsluiters voor de warmtepomp aanwezig te zijn. Indien dit niet het geval zullen deze terplaatse gerealiseerd moeten worden om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Dit zal op basis van nacalculatie aan u doorberekend worden. Indien hak en breek werkzaamheden benodigd zijn, dan zullen deze op basis van nacalculatie aan u doorberekend worden. Het opgraven (indien van toepassing) van de inspectieput(ten) en het herstellen van de bestrating zal door medewerkers van REMBORG worden uitgevoerd. De gehele broninstallatie, eventuele putten in het terrein en technische ruimte dient vrij toegankelijk te zijn. De eventueel benodigde sleutels ten behoeve van toegang dienen op locatie aanwezig te zijn. Eventuele wachturen, welke ontstaan door dat er geen toegang is worden u in rekening gebracht. Storingen vallen buiten dit onderhoudscontract en worden door ons aan u doorberekend. De gemaakte reis-, werkuren en eventueel benodigde materialen worden u in rekening gebracht.

Algemeen:

De prijzen van het onderhoudscontract zijn berekend op basis van huidige kostenfactoren. Het onderhoudscontract (maar ook de omschrijving en de voorwaarden) kan aangepast worden op basis van indexering , indien daar aanleiding toe bestaat. De berekening van het onderhoudscontract vindt plaats 1 x per jaar, na uitvoering. De betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Middels deze overeenkomst kan geen aanspraak worden gemaakt op eventueel aanvullende garantieperiodes. Het betreft een onderhoudsovereenkomst en geen garantieovereenkomst. Door het afsluiten van deze overeenkomst ontstaat geen aanvullende garantieperiode.

Let wel, ten tijde van de uit te voeren werkzaamheden, zal de warmtepomp buiten bedrijf zijn! De warmte / koude behoefte van het gebouw zal tijdens onze werkzaamheden anders voorzien moeten worden of tijdelijk niet voor handen zijn.

Indien u akkoord gaat met dit voorstel, vragen wij u deze getekend aan ons te retourneren. Wij zullen er dan voor zorgdragen dat de werkzaamheden zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd e.e.a. in overleg.

Mocht u verder nog vragen en of opmerkingen hebben dan kunt u altijd nog even contact met ons opnemen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Voor akkoord:

Naam:

Functie:

Handtekening:

Datum:

REMBORG
BODEMENERGIE

25 JAAR GARANTIE

Garantie Certificaat

REMBORG geeft door middel van dit garantiecertificaat een uitdrukkelijke garantie van 25 jaar op de duurzame werking van het gesloten collectorsysteem binnen de gestelde brontemperaturen bij genoemde energetische uitgangspunten, 10 jaar op de V.B.W.W. en 1 jaar op het horizontaal leidingwerk en de overige horizontale en bovengrondse materialen na ingebruikname. Eventuele lekkages als gevolg van foutieve installatie of materiaalfouten die binnen 1 jaar na oplevering optreden, worden kosteloos hersteld door REMBORG BV Garanties komen te vervallen indien gebreken zijn veroorzaakt door klant, derden, vandalisme, ondeskundig gebruik of calamiteiten.

Dit certificaat is afgegeven aan:	Ten behoeve van het project:
Heimstaden Nederland	Complex de Oorsprong
Herikerbergweg 181	Stroomzijde 2
1101 CT te Amsterdam	1261 ZW te Blaricum

Afpersprotocol:

Remborg BV geeft door middel van dit certificaat aan hoe het systeem is opgeleverd.
Tijdens de oplevering is het volgende gecontroleerd en uitgevoerd:
- Het systeem is per collector gecirculeerd en ontlucht.
- Er is per collector dichtheids- en sterktetest uitgevoerd om lekkages uit te sluiten.
- Het systeem vertoond geen afwijkingen tijdens het op druk zetten van het systeem.
- Het systeem is drukloos opgeleverd.

Gegevens systeem:

De specificaties van het gerealiseerde systeem/de gerealiseerde systemen zijn beschreven in de door REMBORG op 18-05-2026 afgegeven revisie.

Datum oplevering: 17-12-2025
Handtekening: [redacted]

Naam:
Functie:

GEWOON. DOEN.

REMBORG BODEMENERGIE

BOOR RAPPORTAGE

Project gegevens

Projectnaam:	Complex de Oorsprong	
Adres:	Stroomzijde 2	
Postcode en plaats:	1261 ZW, Blaricum	
Projectcode:	101606	
Start- en eindatum boren:	24-11-2025	16-12-2025
Datum oplevering:	17-12-2025	

Personeel

Boormeester	Assistent boormeester
[redacted]	[redacted]

Rapportage

Type boring:	Spoelboring
Diameter boorgat:	170 mm

Inbouw en afvulstaat:

De boorgaten zijn volledig afgevuld, en daarmee afgedicht, d.m.v. afdichtingsmateriaal (grout). Bij deze volledige afdichtingsmethode worden de bodemlagen niet meer individueel beschreven door onze boormeesters. Deze methode is in overeenstemming met eis 14 in het protocol 2100 mechanisch boren.

Geboorde dieptes

Diepte	Diameter	Type
298	40	Triple

Verbruikte materialen

OCMA:	450 kg	**Grout:**	13000 kg
Pac-R:	5 kg	**Aanvoer WW:**	325 m³
Soda:	63 kg	**Afvoer WW:**	42 m³
SW-tunnelgel:	210 kg	**Diesel:**	947 L
Mantelbuis	21 mtr	**Benzine:**	72 L
Mikolit:	325 kg	**Adblue:**	55 L
Gewichten (65kg):	77 stuks		

Hierbij verklaar ik dat het boorwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2100 en het daarbij behorende protocol.

Naam boormeester: [redacted]

Handtekening: [redacted]

GEWOON. DOEN.

Gegevens opdrachtgever

Projectnaam:	Heimstaden Nederland
Adres:	Herikerbergweg 181
Postcode en plaats:	1101 CT, Amsterdam

Project gegevens

Projectnaam:	Complex de Oorsprong
Adres:	Stroomzijde 2
Postcode en plaats:	1261 ZW, Blaricum
Projectcode	101606

Specificaties

Boren:

Boortechniek:	Diameter boorgat:	(max) Diepte:
Spoelboring	170 mm	298 mtr

Lussen:

Fabrikant:	Materiaal:	Vulmedium:
HAKA Gerodur	PE100	Water

Horizontale aansluitingen:

Type schakeling:	Electrolasmoffen	Lasapparatuur:	GF+
Materiaal:	PE100	Drukklasse:	SDR11 PN16
Fabrikant:	Bosta / TEGA	Datum Keuring:	1-12- 2025 -1-12-2026

Afwerking cunetten:

Diepte Cunet:	Verklikkerlint:	Dikte zandbed	Diepte hor. Leidingen
ca. 1 mtr	Aangebracht	0,2 mtr	0,8 mtr t.o.v. maaiveld

Systeem nr.	Ontwerpgegevens				Energetische uitgangspunten gebouwzijdig				Ontwerp temp.		
	Aantal	**Diepte**	**Ø**	**Type**	**Warmte energie**	**Koude energie**	**Warmte vermogen**	**Koude vermogen**	**Jaar 25**	**Debiet**	**Druk verlies***
1	13	298 mtr	40 mm	Triple	332,5 MWh	70,0 MWh	175,0 kW	90,0 kW	-1,93˚C	58,50 m³/u	0,73 bar

** Drukverlies over de verticale luslengte van de bron*

Verticale bodemwarmtewisselaars

			RD Coördinaten						
Bron nummer	Datum / week	Ø boorgat	X	Y	Inbouw diepte	Type bron	Aantal lussen	Ø lus(en)	Totale luslengte
1-1			147050	478049		Triple	3	40 mm	
1-2			147056	478059		Triple	3	40 mm	
1-3			147062	478070		Triple	3	40 mm	
1-4			147068	478080		Triple	3	40 mm	
1-5			147074	478090		Triple	3	40 mm	
1-6			147080	478100		Triple	3	40 mm	
1-7			147086	478110		Triple	3	40 mm	
1-8			147039	478048		Triple	3	40 mm	
1-9			147045	478058		Triple	3	40 mm	
1-10			147051	478068		Triple	3	40 mm	
1-11			147057	478079		Triple	3	40 mm	
1-12			147063	478089		Triple	3	40 mm	
1-13			147069	478099		Triple	3	40 mm	

Horizontale aansluitingen

Systeem nr.	Lengte aanvoer	Lengte retour	Horizontale lengte	Ø Horizontaal	Verdeler toegepast	Aantal groepen	leidinglengte na verdeler (A+R)	Ø leiding na verdeler	Systeem volume
1	461 mtr	456 mtr	917 mtr	63 mm	Ja	13	40 mtr	125 mm	21,46 m³

Druk- en sterktetest & spoelen

	Maximale afwijking [bar]: 0,1				*Maximale afwijking [bar]: 0,3*							
	Dichtheidstest				**Sterktetest**				**Spoelen**			
Bron nummer	**Druk start [bar]**	**Druk na 60 min. [bar]**	**ΔP [bar]**	**Resultaat**	**Druk start [bar]**	**Druk na 10 min. [bar]**	**ΔP [bar]**	**Resultaat**	**Minimaal debiet [m³/u]**	**Werkelijk debiet [m³/u]**	**Spoelduur [min.]**	**Resultaat**
1-1	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-2	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-3	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-4	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-5	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-6	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-7	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-8	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-9	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-10	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-11	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-12	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V
1-13	1,00	1,00	0,00	V	5,00	5,00	0,00	V	7,50	8,00	20,00	V

Algemeen

Afvullen, ontluchten en inregelen			
Type Mengsel:	Water	Ontlucht:	Volledig ontlucht
Fabrikant:	Leidingnet	Afsluiters op verdeler:	Dicht
Systeem weggezet op:	2,0 bar		

Glycol			
Volume percentage	**Systeemvolume**	**Volume glycol**	**Dichtheid**
0%	21,46 m³	0,00 m³	1000 kg/m³

Visuele inspectie

Uitgevoerd door: [redacted]

Handtekening acceptatie: [redacted]

Bijvangweg

2779
133-C-2779

2-98

01-7
3104
01-6
3212
01-13
11827
10070
22026
3853
01-5
5587
1673
01-12
12774
12089
3286
01-11
4421
01-4
9026
12701
01-10
12699
4369
01-3
7059
11970
01-2
4467
5068
01-9
12918
11723
17249
01-8
23360
01-1
3915
12960

Legenda

Bron

Bronnummer 1

leiding trace

Perceelgrens

N
W
O
Z

REMBORG

Horizontaal leidingwerk C.A. 80cm onder maaiveld

Wijziging:	Omschrijving:	Getekend:	Datum:

Project	: Stroomzijde Blaricum	Opdrachtgever	: Heimstaden
Adres	: Stroomzijde 2	Proj. man	: [redacted]
Plaats	: Blaricum	Proj. nr	: 101606
Omschrijving	: Horizontale versleping	Schaal	: 1:100
		Status	: Revisie
Getekend	[redacted] Datum : 13-05-2026	Tek. nr	: 2025RMBR0331 A0

GEWOON DOEN