HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 760456

Datum
14-10-2026

Onderwerp
Het uitvoeren van diverse activiteiten in een primaire watergang op de locatie bij Tiendweg 18 in Lopik.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT 3
1.1 Aanvraag 3
1.2 Verplichtingen 3
1.3 Besluit 4

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN 5
2.1 Geldigheid vergunning 5
2.2 Activiteiten en maatregelen 5
2.3 Algemene verplichtingen 7

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN 8
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden 8
3.2 Toetsingskader en beleid 8
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen 8
3.4 Belangenafweging 9
3.5 Conclusie 9

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE 10
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag 10
4.2 Bezwaar 10
4.3 Voorlopige voorziening 10

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE 11
5.1 Aandachtspunten 11
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen 11
5.3 Afschriften 11

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN 12

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie bij Tiendweg 18 in Lopik. Het betreft de volgende activiteiten:

- Het verwijderen van een brug in een primaire watergang;
- Het aanleggen van een dam met duiker in een primaire watergang;
- Het verwijderen van een boom in beschermingszone A van een watergang;
- Het deels versmallen en deels verbreden van een primaire watergang;
- Het aanleggen van een beschoeiing in een primaire en tertiaire watergang.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024. In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- Gedateerd op 1 september 2026 en heeft als kenmerk 2026090101226.
- Ingekomen op 1 september 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 760456.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschaps-verordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. Regelgeving waterbeheer - HDSR

Zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het verwijderen van een boom (knotwilg). Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.256.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Algemene regel(s) en zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschaps-verordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het verwijderen van een brug in een primaire watergang. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.127, lid 9 zoals aangewezen in artikel 4.124a. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.123.
- Het aanleggen van een beschoeiing in een tertiaire watergang. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.171, lid 2, zoals aangewezen in artikel 4.169, lid 2. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.167.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschaps-verordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een dam met duiker in een primaire watregang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.73, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.65.
- Het deels versmallen en deels verbreden van een primaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 2. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het aanleggen van een beschoeiing in een primaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.174, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.167.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie bij Tiendweg 18 in Lopik. Het betreft de volgende activiteiten:
   a. Het aanleggen van een dam met duiker in een primaire watergang;
   b. Het deels versmallen en deels verbreden van een primaire watergang;
   c. Het aanleggen van een beschoeiing in een primaire watergang.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 14-10-2026

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.

1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Aanleggen dam met duiker in een primaire watergang

3.1 De dam met duiker voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	*Beschrijving/ maatvoering*
Breedte dam (evenwijdig aan de watergang, gemeten op de waterlijn)	Maximaal 4,5 meter
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 5,0 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 1,2 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -2,20 meter (0,40 meter lucht bij een waterpeil van N.A.P. -1,40 meter)
Taluds dam	1 : 1 of flauwer
Uitsteeklengte buiten beschoeiing	Maximaal 0,25 meter

3.2 De duiker wordt aangelegd en gehouden op de hoogtemaat die is aangegeven in bovenstaande tabel.

3.3 De dam wordt aan weerszijden van een beschoeiing voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

3.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van de watergang gelegd.

3.5 Het toepassen van uitlogende materialen is niet toegestaan, met uitzondering van bevestigingsmiddelen.

3.6 Indien de duikeruiteinden buiten de beschoeiing uitsteken worden deze gemarkeerd door het aanbrengen van een paal op zodanige hoogte dat deze vanaf het maaiveld duidelijk zichtbaar is.

3.7 De duiker moet constructief in goede staat worden onderhouden.

3.8 Wanneer de dam met duiker niet meer wordt gebruikt voor het doel waarvoor deze is aangelegd, dient vergunninghouder deze in zijn geheel uit de watergang te verwijderen.

3.9 Nadat de dam met duiker uit de watergang is verwijderd wordt het profiel van de watergang zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

Voorschriften 4 Het deels versmallen en deels verbreden van een primaire watergang

4.1 Er wordt in totaal niet meer dan 6 m^2 oppervlaktewater versmalt (gedempt).

4.2 Als watercompensatie van de versmalling (demping) wordt minimaal 6 m^2 nieuw oppervlaktewater gegraven.

4.3 De definitieve plaats van de versmalling en verbreding wordt uitgezet en gemarkeerd en dient, voordat met de aanleg wordt begonnen, te zijn goedgekeurd door het waterschap.

4.4 De watercompensatie wordt voorafgaand of gelijktijdig aan de demping uitgevoerd.

4.5 Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te dempen gedeelte van het oppervlaktewater zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.

4.6 Eventuele wateroverlast of watertekort voor derden als gevolg van de demping wordt verholpen, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

4.7 De wateraan- en de waterafvoer van achterliggende percelen of achterliggend gebied wordt niet belemmerd als gevolg van de demping.

Voorschriften 5 Aanleggen beschoeiing in een primaire watergang

5.1 Duikers en andere uitstroomvoorzieningen die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.

5.2 De beschoeiing wordt in een rechte lijn aangebracht, volgens de tekeningen in bijlage 1.

5.3 De definitieve plaats van de beschoeiing wordt uitgezet en gemarkeerd en dient, voordat met de aanleg wordt begonnen, te zijn goedgekeurd door het waterschap.

5.4 De beschoeiing wordt gronddicht afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin vanachter de beschoeiing in de watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanachter de beschoeiing in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

5.5 De beschoeiing wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.

5.6 De beschoeiing wordt voldoende diep in de bodem van de watergang aangelegd, zodat deze bij het uitvoeren van onderhouds- en baggerwerkzaamheden tot de vaste bodem, zijn grondkerende functie behoudt en niet bezwijkt.

5.7 De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Activiteiten en hulpconstructies

6.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.

6.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.

6.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

8.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Voorschriften 9 Start melding

9.1 Minimaal 2 weken voor de start van de uit te voeren werkzaamheden wordt middels onderstaande link een start-melding doorgegeven.
Startmelding werkzaamheden | HDSR

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie bij Tiendweg 18 in Lopik betreffen:
- Het aanleggen van een dam met duiker;
- Het deels versmallen en deels verbreden van een watergang;
- Het aanleggen van een beschoeiing.

De activiteiten vinden plaats in een primaire watergang. Langs de primaire watergang is ook een beschermingszone A van een watergang gelegen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader
Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:
a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid
Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:
- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen
Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:
- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren om de inrit naar het perceel veiliger en toekomstbestendig te maken. Hiervoor moet een brug en (dode) boom verwijderd worden en een dam met duiker aangelegd worden. Langs de dam met duiker en het perceel wordt ook een beschoeiing geplaatst.

Belang van het waterschap is dat de doorstroming van de primaire watergang gegarandeerd wordt en dat door het aanleggen van de beschoeiing de primaire watergang niet wordt versmald.

Doorstroming in primaire watergang
De Tiendwegwetering is een gevoelig watersysteem. De doorstroming in het meest oostelijke deel, is mede door de vele duikers en te kleine bruggen, onvoldoende. Om te voorkomen dat in het westelijke deel een vergelijkbare situatie ontstaat is door het waterschap bepaalt dat hier een grotere diameter duiker (minimaal 1,2 meter) geplaatst moet worden. Aangezien de aanvrager gaat voldoen aan deze eis heeft het waterschap geen verdere bezwaren tegen de aanleg van een dam met duiker.

Het deels versmallen en deels verbreden van een primaire watergang
De aanvrager gaat langs de dam met duiker en het perceel een beschoeiing aanbrengen. De aanvrager wil, met name de beschoeiing langs het perceel, in een rechte lijn aanbrengen. Aangezien het perceel nu niet geheel recht is (er zit een soort golf in) gaat de aanvrager een deel van de watergang verbreden en een ander deel iets versmallen, zodat een rechte lijn ontstaat. Het te versmallen deel van de primaire watergang heeft een oppervlakte van circa 5 m^2 en het te verbreden deel van de primaire watergang heeft een oppervlakte van circa 6 m^2. Hiermee gaat er geen waterberging verloren. Het waterschap heeft verder geen bezwaar tegen het plaatsen van de beschoeiing.

De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerplan. Ook zijn voor de aanleg van de dam met duiker en beschoeiing voorschriften opgenomen in deze vergunning. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:
- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de vergunde activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de vergunningvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

- Gemeente Lopik

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

Kenmerk	*Soort bijlage*	*Datum*
-	Situatietekening zaak HDSR 760456	-
-	Dempen en verbreden primaire watergang zaak HDSR 760456	-