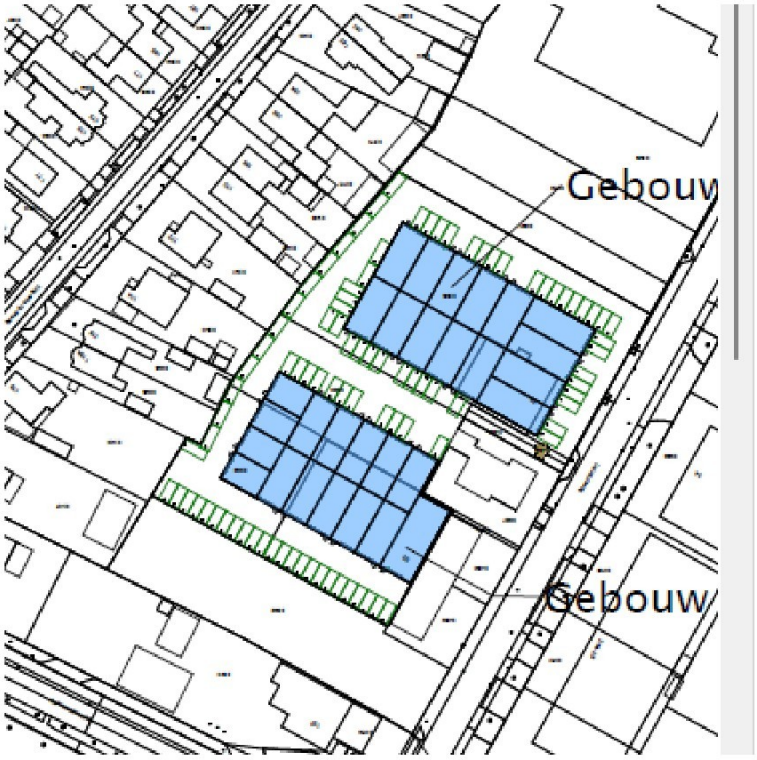
Natuurtoets zaaknummer 2026-0024498

Industrieweg 29 Renkum



DBL
creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
T 0318 482462
E info@dbl-lunteren.nl
I www.dbl-lunteren.nl

Inhoudsopgave

Natuurtoets **3-5**

Auteur: : Architectenbureau DBL _ [redacted]
Projectnr. : 24-062
Opdrachtgever : Ton Donkelaar Holding BV
Datum : 13-10-26
Versie : 2.
Status : Aanvulling, aanvraag vergunning Wet natuurbescherming

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u op uw verzoek van 19 maart 2026, zaaknummer 2026-002498, de gevraagde Natuurtoets/passende beoordeling ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 behorend bij de aanvraag met bovengenoemd zaaknummer en adres. De locatie van aanvrager ligt namelijk op korte afstand van de begrenzing van het Natura 2000-gebied ‘Veluwe’. Met behulp van de effectenindicator kan een verkenning worden uitgevoerd naar kansen op mogelijke significante effecten, met uitzondering van effecten vanwege de ammoniakemissie. Deze zijn immers in de aanvraag in beeld gebracht.

Op pagina 5 is inzicht gegeven in de storingsfactoren die bij het gebied ‘Veluwe’ aan de orde zijn. Deze factoren worden onderstaand toelicht in relatie tot de aanvraag die is gedaan.

1. Oppervlakteverlies
Kenmerk: afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen. De locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd ligt buiten het gebied, waardoor geen sprake is van oppervlakteverlies.

2. Versnippering
Kenmerk: van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten, met name door verlies van het leefgebied. Zie 1.

3. Verzuring door stikstof uit de lucht
Kenmerk: verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van stikstof (stikstofoxide (NOx), ammoniak (NH3)). De gedane aanvraag heeft betrekking op de bouw van 2 bedrijfsverzamelgebouwen waarbij de milieu categorie van de (toegestane) bedrijven van 3.1 teruggaan naar de categorieën 1-2. Deze worden gasloos uitgevoerd. Enkel de verkeersbewegingen vanuit deze bedrijf- verzamelgebouwen hebben invloed op het natuurgebied. Die bouw wordt mogelijk gemaakt nadat het bestaande bedrijf is gesloopt en vertrokken naar een andere locatie. .Ten opzichte van de bestaande stikstofdepositie (referentie) zal de stikstofdepositie in de nieuwe situatie enorm dalen.

4. Vermesting door stikstof uit de lucht
Kenmerk: vermesting is in dit geval de 'verrijking' van ecosystemen door stikstofdepositie. Zie 3.

5. Verzoeting
Kenmerk: verzoeting treedt op als het chloridegehalte in het water afneemt, en niet meer geschikt is voor de beoogde zoute of brakke natuurtypen. Het gebied ‘Veluwe’ is hier niet gevoelig voor.

6. Verzilting
Kenmerk: verzilting betreft de ophoping van oplosbare zouten (kalium, natrium, magnesium, calcium) in bodems en wateren. Verzilting treedt veelal op ten gevolge van verdroging. Op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, vinden geen activiteiten plaats die leiden tot verdroging.

7. Verontreiniging
Kenmerk: er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. De locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, draagt niet bij aan eventueel verhoogde concentraties.

8. Verdroging
Kenmerk: verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is de gewenste/benodigde grondwaterstand. Zie 6.

9. Vernatting/bronbemaling
Kenmerk: vernatting manifesteert zich in hogere grondwaterstanden en/of toenemende kwel veroorzaakt door menselijk handelen. Op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, vinden geen activiteiten plaats die leiden tot vernatting.

De grondwaterstroming wordt beïnvloed door de voeding vanuit de stuwwal en de drainerende werking van de Nederrijn en is hierdoor zuidelijk gericht. Het grondwater bevindt zich op een diepte van meer dan 5 m-mv, Bronbemaling wordt niet toegepast.

10. Verandering stroomsnelheid
Kenmerk: verandering van stroomsnelheid van beken en rivieren kan optreden door menselijke ingrepen zoals plaatsen van stuwen, kanaliseren of weer laten meanderen. De locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd ligt buiten het gebied, waardoor geen ingrepen in het gebied plaatsvinden.

11. Verandering overstromingsfrequentie
Kenmerk: de duur en/of frequentie van de overstroming van beken en rivieren verandert door menselijke activiteiten. De locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd ligt buiten het gebied.

12. Verandering dynamiek substraat
Kenmerk: er treedt een verandering op in de bodemdichtheid of bodemsamenstelling van terrestrische of aquatische systemen, bijvoorbeeld door aanslibbing of verstuiving. Op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, vinden geen activiteiten plaats die leiden tot verandering in de bodemdichtheid of bodemsamenstelling.

13. Verstoring door geluid
Kenmerk: verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. De gedane aanvraag heeft betrekking op de bouw van 2 bedrijfsverzamelgebouwen waarbij de milieu categorie van de (toegestane) bedrijven van 3.1 teruggaan naar de categorieën 1-2. In de (Omgevingswet-regels) gelden over het algemeen beperkte geluidsnormen omdat deze bedrijven weinig tot matige hinder veroorzaken. De normen zijn gericht op het beschermen van de aangrenzende woningen en zorgen voor een goed woon-en leefomgeving. Gezien het bovenstaande vinden geen activiteiten plaats die leiden tot geluidbelasting ten opzichte van de omgeving, waardoor verstoring optreedt.

Belangrijke nuances

14. Verstoring door licht
Kenmerk: verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrieterreinen, glastuinbouw etc. Op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, worden lichtbronnen gebruikt. Zoals in de aanvraag al is aangegeven gaat het bedrijven die hoofdzakelijk de werkzaamheden verrichten, binnen tussen 0700-19.00 uur. Er wordt geen verstoring verwacht van de aanwezige lichtbronnen.

15. Verstoring door trilling
Kenmerk: er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien, draaien van rotorbladen etc. Op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, vinden geen activiteiten plaats die leiden tot trilling (mogelijk alleen tijdelijk tijdens de bouwfase).

16. Optische verstoring
Kenmerk: optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Het aanwezig zijn van mensen op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, leidt niet tot verstoring in het gebied ‘Veluwe’.

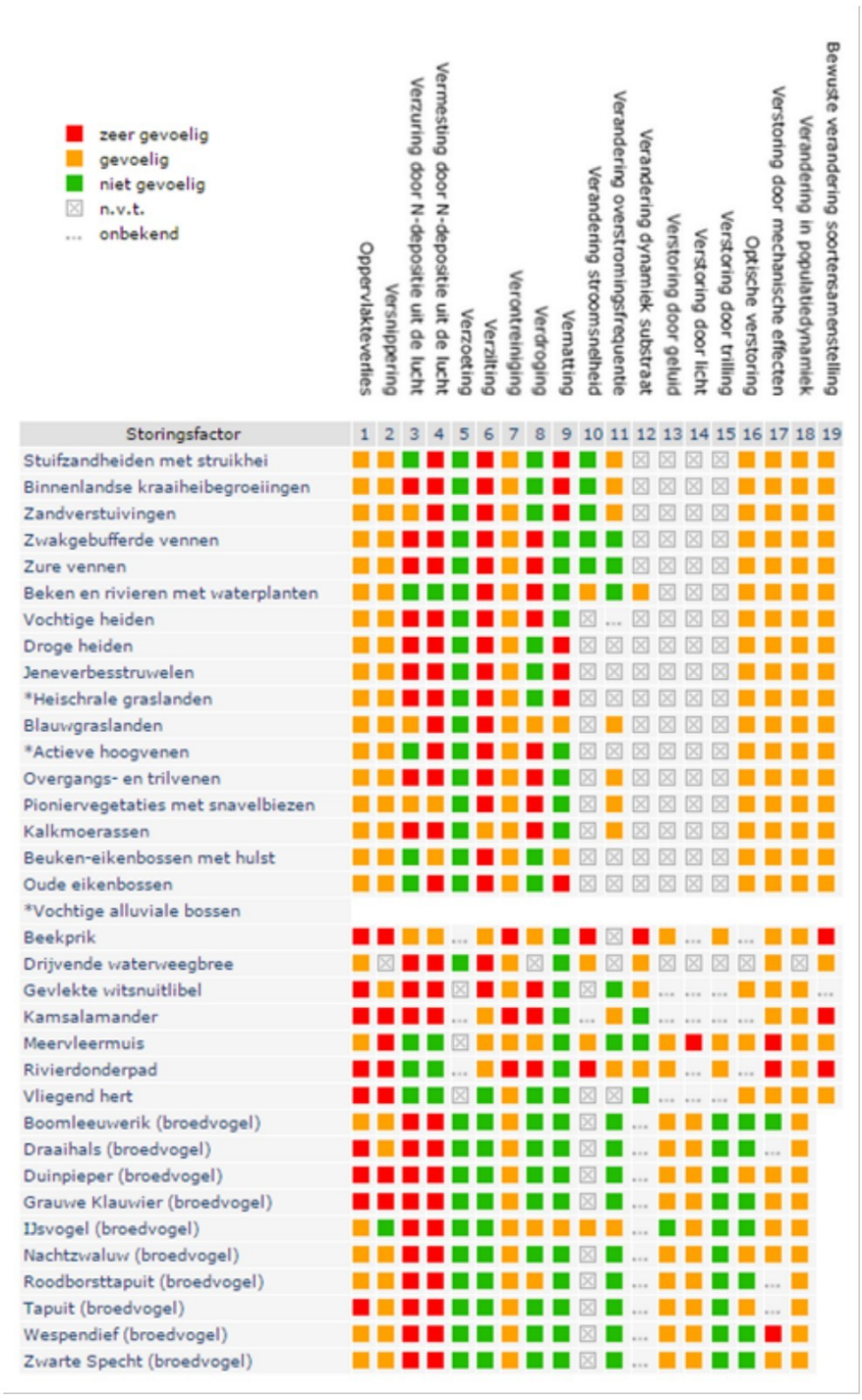
17. Verstoring door mechanische effecten
Kenmerk: onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. Zie 16.

18. Verandering in populatiedynamiek

Kenmerk: de storende factor verandering in populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatie-opbouw en/of populatiegrootte. Op de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, vinden geen activiteiten plaats die leiden tot verstoring in de populatie-opbouw en/of populatiegrootte.

19. Bewuste verandering soortensamenstelling

Kenmerk: er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc. Het aanwezig zijn van de locatie waar vergunning voor wordt aangevraagd, leidt niet tot bewust ingrijpen in het gebied 'Veluwe'.


zeer gevoelig
gevoelig
niet gevoelig
n.v.t.
onbekend
Oppervlakteverlies
Versnippering
Verzuring door N-depositie uit de lucht
Vermesting door N-depositie uit de lucht
Verzoeting
Verzilting
Verontreiniging
Verdroging
Vernatting
Verandering stroomsnelheid
Verandering overstromingsfrequentie
Verandering dynamiek substraat
Verstoring door geluid
Verstoring door licht
Verstoring door trilling
Optische verstoring
Verstoring door mechanische effecten
Verandering in populatiedynamiek
Bewuste verandering soortensamenstelling
Storingsfactor
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
Stuifzandheiden met struikhei
Binnenlandse kraaiheibegroeiingen
Zandverstuivingen
Zwakgebufferde vennen
Zure vennen
Beken en rivieren met waterplanten
Vochtige heiden
Droge heiden
Jeneverbesstruwelen
*Heischrale graslanden
Blauwgraslanden
*Actieve hoogvenen
Overgangs- en trilvenen
Pioniervegetaties met snavelbiezen
Kalkmoerassen
Beuken-eikenbossen met hulst
Oude eikenbossen
*Vochtige alluviale bossen
Beekprik
Drijvende waterweegbree
Gevlekte witsnuitlibel
Kamsalamander
Meervleermuis
Rivierdonderpad
Vliegend hert
Boomleeuwerik (broedvogel)
Draaihals (broedvogel)
Duinpieper (broedvogel)
Grauwe Klauwier (broedvogel)
IJsvogel (broedvogel)
Nachtzwaluw (broedvogel)
Roodborsttapuit (broedvogel)
Tapuit (broedvogel)
Wespendief (broedvogel)
Zwarte Specht (broedvogel)