BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/508806

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 24 juni 2026 ontvangen aanvraag van 5.1.2e om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege werkzaamheden waarbij bestaande woningen worden samengevoegd en verbouwd, waarna 9 appartementen gerealiseerd gaan worden, uitgevoerd aan de Hoofdstraat 130 en Hoofdstraat 130a, in de gemeente Helmond.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 12-10-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 juni 2026 hebben wij van 5.1.2e een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van werkzaamheden waarbij bestaande woningen worden samengevoegd en verbouwd, waarna 9 appartementen gerealiseerd worden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Hoofdstraat 130 en Hoofdstraat 130a, in de gemeente Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. Aan 5.1.2e de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
     - **huismus** (*Passer domesticus*);

   voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 16 september 2029;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Nader onderzoek huismussen, 2026-BE-1873, 12 mei 2026 (hierna: nader onderzoek)
   - Mitigatieplan huismussen, 2026-BE-1873, 16 juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Ecologische quickscan, 2026-BE-1873, 30 maart 2026 (hierna: ecologische quickscan)
   - Aanvullende gegevens van 4 september 2026 en 22 september 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 7
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 9
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 12
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 16
3. CONCLUSIE 16

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **17**

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN **19**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **20**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 juni 2026 hebben wij van 5.1.2e een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 4 september 2026 en 22 september 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/508806.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over werkzaamheden waarbij bestaande woningen worden samengevoegd en verbouwd, waarna 9 appartementen gerealiseerd gaan worden.
Deze activiteiten vinden plaats aan de Hoofdstraat 130 en Hoofdstraat 130a, in de gemeente Helmond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages ‘nader onderzoek’ en ‘activiteitenplan’ en de aanvullingen van 4 september 2026 en 22 september 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 25 maart 2026 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in april en mei 2026 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 9 nesten van huismussen aanwezig zijn in het plangebied. Alle nesten bevinden zich onder de eerste rij dakpannen achter de goot, met een uitzondering op huisnummer 130 waar er een nest onder een loshangende plank onder het dak aanwezig is. Naast nesten zijn ook essentiële onderdelen van de functionele leefomgeving van de huismus vastgesteld, zoals foerageergebied en beschutting. De voortuin en de beuk worden zeer actief gebruikt door de huismussen voor foerageermogelijkheden en beschutting.

Door de werkzaamheden worden de nestlocaties vernield of beschadigd en zal essentieel foerageergebied verdwijnen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Behoud van de bestaande bebouwing
Volledig behoud van de bestaande woningen is onderzocht, maar blijkt niet doelmatig en onvoldoende passend bij:

- De gewenste woningtoevoegingen;
- De functionele eisen aan moderne appartementen
- Verduurzamingsdoelstellingen; en
- De noodzakelijke bouwkundige aanpassingen.

Daarnaast blijven bij behoud van de huidige situatie de ruimtelijke en functionele knelpunten bestaan. De huidige knelpunten in de bestaande situatie zijn:

- Draagconstructie/indeling

De bestaande dragende wanden en vloeren zijn afgestemd op twee grondgebonden woningen en laten geen gemeenschappelijke ontsluiting en zelfstandige appartementen toe zonder ingrijpende constructieve wijziging.

- Brandveiligheid

De bestaande scheidingsconstructies voldoen niet aan de Bbl-eisen voor brand/rookcompartimentering en vluchtwegen tussen zelfstandige wooneenheden.

- Energieprestatie

De bestaande schil (gevel, dak) voldoet niet aan de BENG-eisen; na-isolatie vereist ingrepen aan exact die gevel- en dakdelen waar de huismus verblijft.

Zodra de bestaande bebouwing zó wordt aangepast dat ze aan de eisen voor een appartementencomplex voldoet, ontstaat dezelfde ingreep als bij de voorgenomen transformatie. Volledig behoud is daarmee geen reëel alternatief waarmee het projectdoel wordt bereikt.

Alternatieve locatie

Een alternatieve locatie is geen reëel en redelijkerwijs beschikbaar alternatief, vanwege:

- Aard van het project
  Dit betreft transformatie van bestaand, in eigendom van de initiatiefnemer zijnde vastgoed, geen nieuwbouw op een nog te kiezen locatie.
- Uitvoerbaarheid
  De initiatiefnemer heeft alleen eigendoms- en zeggenschapspositie op deze locatie; een alternatieve locatie is dus niet beschikbaar.
- Strijdigheid met gemeentelijk beleid
  Een locatie buiten de bebouwde kom zou ingaan tegen de aangevoerde belangen (binnenstedelijke verdichting, zuinig ruimtegebruik, ladder voor duurzame verstedelijking) en tegen benutting van bestaande infrastructuur.

Alternatieve inrichting

Binnen het ontwerp is bekeken of de bestaande nestlocaties behouden konden blijven. Door de aard van de noodzakelijke constructieve ingrepen, gevelaanpassingen, dakwerkzaamheden en isolatiemaatregelen is behoud van alle aanwezige nestplaatsen technisch niet uitvoerbaar. Wel is het ontwerp waar mogelijk aangepast om effecten te beperken, onder meer door:

- Werkzaamheden te faseren
- Bestaande geschikte gevelstructuren deels te behouden waar mogelijk;
- Nieuwe nestvoorzieningen integraal op te nemen in het ontwerp.

Alternatieve uitvoeringswijze

Er is onderzocht of uitvoering zonder verstoring mogelijk is, bijvoorbeeld door uitsluitend inpandige werkzaamheden uit te voeren. Dit blijkt niet haalbaar, omdat de werkzaamheden mede betrekking hebben op dakconstructies, gevels, isolatie, ventilatievoorzieningen en noodzakelijke constructieve aanpassingen. Deze onderdelen overlappen met de functionele leefomgeving van de huismus.

Alternatieve planning

Om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken worden werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd, of onder begeleiding van een deskundig ecoloog uitgevoerd indien werkzaamheden binnen het broedseizoen noodzakelijk zijn. Hiermee wordt verstoring van actieve nesten zoveel mogelijk voorkomen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De bestaande woningen worden getransformeerd naar een appartementencomplex dat beter aansluit bij de actuele woningbehoefte binnen de stedelijke omgeving van Helmond. De ontwikkeling levert extra woonruimte op binnen de bestaande bebouwde kom. Daarmee draagt het project bij aan het terugdringen van de woningdruk en aan de beschikbaarheid van woningen voor verschillende doelgroepen. Uit het woningbehoefteonderzoek volgt dat de spanning op de markt (het woningtekort) is opgelopen. Het beschikbaar zijn van voldoende, betaalbare en, uit een oogpunt van bouwkundige situatie, deugdelijke woonruimte dient de volksgezondheid en is vastgelegd in de Woningwet 1901. De woningnood vormt een bedreiging voor de mentale en fysieke gezondheid van inwoners. De relatie tussen volksgezondheid en woningnood is op een aantal niveaus te beschouwen en aan te tonen (Mierau, 14 december 2021). In recente internationale wetenschappelijke onderzoeken is aangetoond dat een aantal huisvestingsfactoren een directe invloed hebben op de gezondheid van bewoners: de veiligheid en kwaliteit van de woning, de betaalbaarheid, de buurt/wijk en wooninstabiliteit (Mierau, 14 december 2021).

De bestaande bebouwing verkeert tevens bouwkundig en functioneel niet langer in een optimale staat voor hedendaags gebruik. De geplande renovatiewerkzaamheden leiden tot verduurzaming, verbetering van de energieprestatie, brandveiligheid en woonkwaliteit van het vastgoed. Tevens wordt de ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving verbeterd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 september 2026 en 22 september 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

Algemene zorgplicht

- Er wordt een werkrichting gehanteerd en de werkzaamheden zullen zo min mogelijk worden onderbroken.

Werken buiten de kwetsbare periode

- De kwetsbare periode van de huismus loopt van maart t/m september. Werkzaamheden zullen buiten deze periode plaatsvinden.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Voor elke nestplaats die aangetast of verwijderd wordt, worden minimaal 2 nieuwe nestplaatsen aangeboden. Er zijn tijdens de onderzoeken 9 huismusnesten waargenomen; zodoende zullen er 18 nieuwe huismusnestplaatsen gerealiseerd worden in de directe omgeving van de te verbouwen woningen.
- De nestplaatsen zullen minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats en de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.

- Er zullen meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden worden. Openingen zullen meer dan 50 centimeter van elkaar af liggen in verband met territoriaal gedrag.
- De nestplaatsen zullen zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst.
- De nestkasten zullen op minimaal 3 meter hoogte geplaatst worden, met een minimale binnenruimte van 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm.
- De nestkasten zullen op een voor de huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht. Ze mogen niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden. Hierdoor het liefst in de schaduw of op het oosten of noorden.
- De nestkasten worden zo geplaatst dat er voldoende leefgebied aanwezig is bij de nestkasten. Tevens zal er voldoende dekking in de buurt van de nestplaatsen aanwezig zijn ter bescherming tegen predatoren.
- De kasten zullen van een voldoende duurzaam materiaal gemaakt zijn, en niet behandeld met chemische middelen.
- Ter compensatie van de nestplaatsen zal gebruikt gemaakt worden van de IB MU 08 van Vivara Pro (of minimaal vergelijkbaar). De IB MU 08 voldoet aan de gestelde eisen in het Kennisdocument Huismus, met een invliegopening van 34 mm en een binnenmaat van 34 x 13 x 13 cm (b x h x d). De kasten zijn gemaakt van houtbeton en daarmee van een voldoende duurzaam materiaal.
- Bij de positionering van de huismusnestkasten is expliciet rekening gehouden met het aanwezige microklimaat in de kasten; deze worden gerealiseerd op de noord-, oost- en westgevels van de bebouwing nabij het plangebied.
- Deze schaduwkanten zorgen ervoor dat deze externe kasten nooit op het heetst van de dag in de volle zon staan, waardoor oververhitting wordt uitgesloten. Het verschil in de windrichtingen faciliteert tevens de mogelijkheid voor de huismussen om de voor hen exact juiste temperatuur te vinden.
- Om te borgen dat er voldoende dekking en foerageergebied in de directe omgeving van de nestplaatsen aanwezig is, wordt er afgeweken van de voorgeschreven 50 meter uit het Kennisdocument Huismus.
- Binnen 50 meter is er weinig geschikt groen aanwezig; enkel de zuidelijk gelegen tuin. Echter ligt deze op korte afstand va de werkzaamheden. De tuin ligt direct aangrenzend aan de aanvoerroute voor de aanleg van de parkeerplaats.
- De dispersieafstand van huismussen buiten het broedseizoen bedraagt enkele honderden meters.

Compensatie essentieel leefgebied

- Naast het verlies van 9 nestplaatsen wordt als gevolg van de werkzaamheden circa 120 m^2 essentieel leefgebied van de huismus tijdelijk aangetast. Dit verlies wordt gecompenseerd door het terugbrengen en verbeteren van geschikt functioneel leefgebied binnen het plangebied.
- De huidige achtertuinen bestaan grotendeels uit gazon en tegelverharding. In de toekomstige situatie wordt een substantieel deel van deze oppervlakte groen ingericht. Hierbij worden onder andere hagen, struiken en solitaire bomen toegepast. In totaal wordt hierdoor ruim 300 m^2 groen leefgebied gerealiseerd.
- Hiermee wordt de oppervlakte van het verloren essentiële leefgebied ruimschoots gecompenseerd.
- De compensatie richt zich echter niet alleen op oppervlakte, maar nadrukkelijk ook op de functionele kwaliteit van het leefgebied.

- De haag wordt hoofdzakelijk samengesteld uit meidoorn, sleedoorn en liguster. Door deze soorten in een dichte, gemengde structuur aan te planten ontstaat een vegetatie die zowel dekking als foerageermogelijkheden biedt.

Ontmoedigen bestaande nestplaatsen

- Voordat aan de werkzaamheden begonnen kan worden, dienen beide woningen natuurvrij gemaakt te worden.
- In het geval van huismussen betekent dit dat er overdag, wanneer de dieren actief zijn, en buiten de meest kwetsbare periode van maart t/m september door een ter zake deskundige de nesten verwijderd worden en de ruimtes ontoegankelijk worden gemaakt door middel van weringsborstels (WB1 van Unitura of vergelijkbaar) of vulschuim (VS1 Vulschuim van Unitura of vergelijkbaar).

Maatregelen tijdens de werkzaamheden

- De correcte uitvoering van deze maatregelen is de verantwoordelijkheid van de uitvoerend partij handelend namens vergunninghouder. In geval van onduidelijkheden ten aanzien van deze maatregelen dient contact te worden opgenomen met een deskundig ecoloog.
- Het mitigatieplan en het hierop volgende werkprotocol dienen te allen tijde op de locatie aanwezig te zijn en alle op het terrein aanwezige medewerkers dienen op de hoogte te zijn van het werkprotocol.
- De uitvoerenden dienen alert te zijn op aanwezigheid van dieren. Wanneer er zich binnen vijf meter van de werkzaamheden dieren ophouden dienen de werkzaamheden onderbroken te worden totdat de dieren zich buiten deze zone bevinden.
- Er wordt vanaf één zijde gewerkt en bij voorkeur van west naar oost, omdat aan de westzijde van het plangebied een openbare weg is waarheen dieren minder vluchtmogelijkheden hebben dan de bebossing in het oosten of zuiden. De vluchtroutes zullen tijdens de werkzaamheden openblijven.
- Er zal niet gewerkt worden tussen zonsondergang en zonsopkomst. De toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie wordt zoveel mogelijk voorkomen of beperkt.
- Tijdens, en ook na, de werkzaamheden, zullen de nestkasten functioneel blijven. Dit houdt in dat deze nestkasten vrij aanvliegbaar zullen blijven voor de huismussen. Tevens betekent dit ook dat, wanneer de nestkasten beschadigd raken, deze vervangen zullen worden.
- Onderhoud brengt risico op verstoring met zich mee, aangezien de nesten jaarrond worden gebruikt. Onderhoud is dus ook pas nodig wanneer de nestkasten niet meer functioneel zouden zijn.

Permanente nestplaatsen

- Bij het realiseren van de permanente nestplaatsen zal gebruik gemaakt worden van huismusneststenen.
- Er worden ter compensatie 18 nestplaatsen gerealiseerd. Hierbij zullen neststenen van het type IB MU 07 van Vivara Pro (of minimaal vergelijkbaar) worden ingezet. De IB MU 07 voldoet aan de gestelde eisen in het Kennisdocument Huismus, met een invliegopening van 34 mm en een binnenmaat van 22 x 17 x 15 cm (b x h x d). De kasten zijn gemaakt van houtbeton en daarmee van een voldoende duurzaam materiaal.
- Deze neststenen worden in de nieuwbouw over de vier windrichtingen verspreid, met een voorkeur voor het oosten en westen, waar het meeste leefgebied zal zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 september 2026 en 22 september 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het mitigatieplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ontmoedigen bestaande nestplaatsen

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de huismus. De kwetsbare periodes zijn de broedperiode en de periodes met vorst. Concreet betekent dit dat er ongeschikt gemaakt mag worden in de periode 1 september tot 1 maart rekening houdend met de volgende voorwaarden:
    a. Ongeschikt maken in de periode 1 september tot 1 oktober mag indien er geen sprake is van late vervolglegsels van de huismus. Het moet zeker zijn dat de nesten verlaten zijn en er geen eieren of jongen meer aanwezig zijn in de nestplaatsen. In het logboek dient te worden opgenomen op welke wijze dit is vastgesteld.
    b. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden op dagen met winterse omstandigheden. Hieronder vallen:
        i. Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel; en/of
        ii. Vorst (temperaturen onder 0,0°C); en/of
        iii. Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

12. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen voor de huismus. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de Kennisdocumenten (BIJ12) van de betreffende soort.

    Dit voorschrift is opgenomen zodat de huismussen de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.

13. Vóór en tijdens het ongeschikt maken van verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden dat geen huismussen aanwezig zijn, zodat wordt voorkomen dat individuen worden opgesloten. Het ongeschikt maken van een nest mag uitsluitend plaatsvinden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaats vrij is van huismussen. Wanneer er tijdens of na het ongeschikt maken onverwacht een huismus aanwezig is, dienen de werkzaamheden gepauzeerd te worden totdat de huismus het betreffende te renoveren gebied verlaten heeft.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is beschreven hoe wordt voorkomen dat huismussen als gevolg van het ongeschikt maken worden opgesloten.

Maatregelen tijdens de werkzaamheden

14. Na de gewenningsperiode en het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen, kunnen de (andere) werkzaamheden van start gaan. Deze mogen dan ook in het broedseizoen plaatsvinden, mits er goed ongeschikt gemaakt is en er geen broedgevallen meer aanwezig zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat is aangegeven in het mitigatieplan dat de werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen zullen plaatsvinden. Echter kan er ook in het broedseizoen gewerkt worden, als er wordt voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke huismus nestkasten en er ongeschikt is gemaakt in de minst kwetsbare periode. Uitgesloten dient te worden dat binnen het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd die kunnen leiden tot het beschadigen of wegnemen van nestplaatsen. Wanneer op voorhand (buiten het broedseizoen) wordt ongeschikt gemaakt, kan worden voorkomen dat nesten tijdens het daaropvolgende broedseizoen gebouwd/gebruikt worden. Bovendien zijn voldoende tijdelijke voorzieningen aangebracht om het tijdelijk verlies van nestplaatsen te mitigeren. Daarmee is het ook mogelijk dat werkzaamheden doorlopen tot in het broedseizoen.

15. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch huismussen of andere dieren worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecoloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de huismus of andere dieren uit het gebouw/de omgeving verdwenen zijn. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

    Dit voorschrift is opgenomen ter borging van het zorgvuldig handelen tijdens de werkzaamheden en ter voorkoming van onnodige verstoring van de huismus en andere dieren die aanwezig zijn in het plangebied.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

16. Voor de huismusnestkasten dient gebruikt gemaakt te worden van nestkasten van het type NK MU 08 of NK MU 09 van Vivara Pro, of een minimaal vergelijkbaar type. De kasten dienen verder te voldoen aan de in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) gestelde eisen.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat in het mitigatieplan de inbouwnestkast van het type IB MU 08 van Vivara Pro wordt genoemd. Echter is deze kast onvindbaar op de website van Vivara Pro. Het is daardoor onzeker of de voorgestelde tijdelijke nestkasten voldoen aan de gestelde eisen van het Kennisdocument.

17. De tijdelijke kasten voor de huismus dienen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden. Mochten de voorzieningen niet conform het Kennisdocument geplaatst zijn, dan dienen ze verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. In dit geval dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het Kennisdocument zijn geplaatst.
18. De kasten mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen daarom tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.

    Dit voorschrift is opgelegd omdat in de maatregelen is aangegeven dat de tijdelijke kasten op noord-, oost- en westgevels komen te hangen. Het plaatsen van nestkasten op de westgevel is

een afwijking van het Kennisdocument. Echter is er niet onderbouwd dat de kasten op de westgevel niet te heet worden in de zon wat ervoor kan zorgen dat de eieren niet uit komen en de jongen dood kunnen gaan. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

19. De tijdelijke nestkasten dienen ten minste 3 maanden voor de start van de werkzaamheden en het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats aanwezig te zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen genoeg tijd hebben om de nieuwe nestplaatsen te ontdekken. Uit het mitigatieplan en de onderlinge communicatie wordt de indruk gewekt dat er in oktober begonnen gaat worden met ongeschikt maken. Echter is het nieuwe plan voor tijdelijke gevelnestkasten pas eind september aangeleverd. Hierdoor zit er niet genoeg tijd tussen het nieuwe aangeleverde mitigatieplan en het ongeschikt maken in oktober.

20. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden buiten de broedperiode, de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober. Eventueel zouden de nestkasten al in september verwijdert kunnen worden als uit een controle blijkt dat er geen sprake is van een 2de leg. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien dit het geval is, dan dient de ecoloog in het logboek te onderbouwen dat de kwetsbare periodes eerder of later starten.
21. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening ‘leeg’ is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus aanwezig is in de kast. Als blijkt dat de kast leeg is, dan mogen de kasten ook in september verwijderd worden.
22. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

    Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het huismussen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

23. De geplaatste tijdelijke huismuskasten dienen, zolang ze niet worden weggehaald, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden te worden zodat deze functioneel blijven als verblijfplaats voor de huismus. Het onderhoud dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periodes voor de huismus, buiten het broedseizoen. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door een vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de huismus. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023). In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de tijdelijke huismuskasten gecontroleerd en onderhouden worden.

Dit voorschrift is opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de tijdelijke huismusnestkasten. Het is onduidelijk of de nestkasten verwijderd zullen worden na de realisatie van de permanente voorzieningen. Tevens wordt aangegeven dat onderhoud pas noodzakelijk is wanneer de nestkasten niet meer functioneel zouden zijn. Hier gaan wij niet mee akkoord. Bij het plaatsen van de tijdelijke huismusnestkasten dienen ze te allen tijde functioneel te zijn.

Permanente nestplaatsen

24. Per huidige nestlocatie dient ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten voor de huismus zo dicht mogelijk bij de huidige nestlocatie geplaatst te worden. Dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestlocatie gerealiseerd moeten worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de huismussen honkvast zijn en doorgaans in de buurt blijven van hun uitgekozen nestplaats.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soorten.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie planlocatie. Globaal omlijnd plangebied in blauw, te verbouwen woningen in rood aangegeven.*



Figuur 2. *Beoogde nieuwe situatie deel 1.*



Figuur 3. *Beoogde nieuwe situatie deel 2.*

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 4. *Voorstel locaties tijdelijke huismusnestkasten. De gele radius betreft ca. 50 meter van de gevonden nestplaatsen.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit

Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/508806
Naam initiatief	Renovatie, verbouwing en samenvoeging 2 woonhuizen, waarna 9 appartementen gerealiseerd gaan worden, Hoofdstraat 130 en 130a te Helmond
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 16 september 2029
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	……

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5