Omgevingsdienst
De Vallei

[redacted]

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
15 oktober 2026

Ons kenmerk
2025W2123

Nummer omgevingsloket
2025102201696

Behandeld door
[redacted]

Kopie aan
Bouwkundig Ontwerp- & Tekenbureau Van Renselaar
info@tekenbureauvanrenselaar.nl

Brandweer Gelderland-Midden
risicobeheersing.brandweer@vggm.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 22 oktober 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een verenigingsgebouw en maken van drie uitwegen op de percelen nabij het adres Oude Zeumerseweg naast nummer 9 in Voorthuizen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

**U krijgt de omgevingsvergunning**
Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

**Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert**
Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

**Andere omgevingsvergunningen of meldingen**
*Vergunning*
Voor het uitvoeren van uw plan heeft u naast deze vergunning ook nog een omgevingsvergunning voor de - Bouwactiviteit (technisch) nodig. Deze vraagt u aan op de website omgevingsloket.overheid.nl/aanvragen.

Dit betekent dat u deze omgevingsvergunning pas mag gebruiken als u een omgevingsvergunning voor de ontbrekende activiteit(en) aanvraagt en wij u deze hebben verleend.

*Gebruiksmelding brandveiligheid*
U dient er rekening mee te houden dat voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk mogelijk een melding vereist is via het landelijke Omgevingsloket, minimaal vier weken voor de ingebruikname. Hierbij selecteert u de activiteit 'Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding (Rijk)' op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Raadpleeg het Omgevingsloket voor meer informatie.



**Omgevingsdienst De Vallei**
Postbus 9024
6710 HM Ede

**T** 088 – 116 99 00
**E** info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

**KvK** 56714297

**Beroep instellen**
Belanghebbenden of indieners van een zienswijze kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. Ook kunt u zelf beroep instellen. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

**Ingangsdatum van de omgevingsvergunning**
De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning ter inzage is gelegd. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

**Kosten**
Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening. [redacted]

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

*Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (ruimtelijk deel) berekend?*
Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten [redacted] exclusief btw.

*Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?*
Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

**Heeft u vragen?**
Neem contact op met [redacted]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:
- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]

Wilt u kenmerk 2025W2123 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van gemeente Barneveld,



V.W. van Erp
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

**Bij deze brief is toegevoegd:**

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

# Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W2123

**Omgevingsvergunning voor:**
het bouwen van een verenigingsgebouw en maken van drie uitwegen nabij locatie Oude Zeumerseweg naast nummer 9 in Voorthuizen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 6816, 6742 en 5542.

**15 oktober 2026**

**Besluit**
U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

**Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?**
Uw aanvraag is overeenkomstig artikel 16.14a van de Omgevingswet, gecoördineerd behandeld met het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong.'. Daarom is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:
- de Omgevingswet
- de Regeling omgevingsrecht
- Omgevingsplan gemeente Barneveld
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong.
- Bodemkwaliteitskaart regio De Vallei 2018' en de bijbehorende 'Nota bodembeheer 2022'

**Beoordeling**
<u>Bouwactiviteit (omgevingsplan)</u>
U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. Aan het "Omgevingsplan gemeente Barneveld" wordt een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22ae) toegevoegd via een Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening).

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong.'
De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functies 'Groen - In de kernen' en 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen'. Ook gelden 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2'. Daarnaast is ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hogere geluidswaarde' in afwijking van de standaardwaarden, 56 dB als maximale gezamenlijke geluid toegestaan. Dit zoals weergegeven in Bijlage 4 bij hfst. 22ae Akoestisch onderzoek wegverkeer (artikel 14.3).

Het TAM-omgevingsplan bestaat uit verschillende regels.
Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. U krijgt de omgevingsvergunning, omdat uw aanvraag voldoet aan deze regels.
Dit leggen wij hieronder uit.

*Bouw- en gebruiksregels*
In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet hieraan.

*Welstandsregels*
De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Op 4 november 2025 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

*Kwaliteit van de bodem*
Beoordeling vrijstelling bodemonderzoek
De locatie van uw bouwplan is een bodemgevoelige locatie. Dit staat in paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). U moet daarom een bodemonderzoeksrapport opsturen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport opgestuurd.

Wij geven u vrijstelling van de verplichting om een bodemonderzoeksrapport op te sturen, omdat:
- de locatie onverdacht is en valt binnen de vrijstellingsregels van de ‘Bodemkwaliteitskaart regio De Vallei 2018’ en de bijbehorende ‘Nota bodembeheer 2022’,
- er op de locatie voldoende bodemgegevens bekend zijn die kunnen worden gebruikt voor het beoordelen van uw plan.

Er is gekeken naar de geschiedenis van de locatie en uit dit onderzoek komen geen aanwijzingen dat de locatie mogelijk een (erg) vervuilde bodem heeft.

Het perceel is in 2022 onderzocht. Hierbij is lichte vervuiling aangetoond. Het onderzoek is verouderd, maar nog wel bruikbaar om vast te kunnen stellen dat de (bouw)locatie niet verdacht is. Het grondwater van een van nature sterk verhoogd gehalte aan nikkel. Geadviseerd wordt het freatische grondwater niet, zonder aanvullende analyse, te gebruiken voor beregening e.d. Bij bronnering zijn mogelijk aanvullende eisen (waaronder zuivering) van toepassing.

Bouwen op een locatie zonder dat er eerst een bodemonderzoek is gedaan geeft een risico dat later wordt ontdekt dat de grond toch vervuild is. Wij vinden dit risico te klein om u geen vrijstelling te geven. De gemeente is niet aansprakelijk als later wordt ontdekt dat de waarop u heeft gebouwd vervuild is. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch een bodemonderzoek wilt laten uitvoeren. Neemt u in dat geval contact op met ons.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
U heeft een aanvraag gedaan voor drie uitwegen. Hiervoor is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) een vergunning nodig. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

De voorwaarden voor deze activiteit staan in:
- artikel 5.21 van de Omgevingswet
- artikel 2:12 lid 2 van de APV.

**Beoordeling van uw aanvraag**
De vergunning voor de uitweg kan worden verleend indien:
a. de uitweg geen gevaar oplevert voor het verkeer op de weg;
b. de uitweg niet zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeergelegenheid;
c. door de uitweg het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; en
d. het perceel nog niet door een andere uitweg wordt ontsloten, of – indien er al een uitweg aanwezig is – de aanleg van een extra uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeergelegenheid of openbaar groen, en er voldoende noodzaak bestaat voor de aanleg.

De aanleg van de uitwegen voldoet aan de gemeentelijke toetsingscriteria. De uitwegen leveren geen gevaar op voor de verkeersveiligheid op de openbare weg en leiden niet tot een onevenredige verstoring van de verkeersafwikkeling. Daarnaast gaat de aanleg niet ten koste van openbare parkeergelegenheid en worden geen groenvoorzieningen aangetast.

Hoewel het perceel reeds kan worden ontsloten, bestaat voldoende noodzaak voor de aanleg van meerdere uitwegen. De ontwikkeling betreft een multifunctionele accommodatie met verschillende gebruikersfuncties. De uitwegen vervullen daarbij ieder een eigen functie. Naast de hoofdontsluiting voor bezoekersverkeer zijn aanvullende uitwegen noodzakelijk voor serviceverkeer en calamiteitenverkeer. Hiermee wordt een veilige en doelmatige verkeersafwikkeling gewaarborgd en blijft het terrein onder alle omstandigheden goed bereikbaar voor hulpdiensten, beheer en onderhoud. Gelet hierop is sprake van een aantoonbare functionele noodzaak voor meer dan één uitweg.

Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de APV. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning.

**Zienswijzen op het ontwerpbesluit**
De ontwerp-omgevingsvergunning heeft samen met het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong.” gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het besluit op de omgevingsvergunning wordt gecoördineerd met het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong”.

Er zijn 11 zienswijzen binnengekomen tegen de gecoördineerde ontwerpbesluiten. In de "Nota Zienswijzen ontwerpbesluiten TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong., Voorthuizen en omgevingsvergunning voor het bouwen van een verenigingsgebouw en het maken van uitwegen" staat de beoordeling van de ingediende zienswijzen en of er al dan niet wijzigingen c.q. aanpassingen hebben plaatsgevonden. Wij verwijzen naar dit document voor de beantwoording van ingediende zienswijzen.

De ingediende zienswijzen zijn voor ons geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

# Bijlage 1: Voorschriften

## 1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

Algemeen

1. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. De omgevingsvergunning moet op de plaats van de werkzaamheden aanwezig zijn, zodat u deze kunt laten zien aan een toezichthouder. Dat mag op papier of digitaal.

3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Gebruik

1. Het gebruik van het perceel is uitsluitend toegestaan overeenkomstig de verbeelding en de regels van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong'. Afwijkend gebruik is niet toegestaan.

Bouwactiviteit

1. Bij het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk moet u de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Ook andere aanwijzingen van de toezichthouder moet u altijd opvolgen.

2. Voor het uitzetten van de bouw moet u tijdig contact opnemen met de toezichthouder. Dit kan via info@oddevallei.nl

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

1. De definitieve uitvoering van de drie in- en uitritten dient voorafgaand aan de aanleg ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd. Hierbij dient in ieder geval de materialisatie van de uitwegen en de aansluiting op de Oude Zeumerseweg en de Holzenboschlaan nader te worden uitgewerkt.
2. Voorafgaand aan de aanleg van de uitwegen dienen de benodigde duikers, waaronder de diameter, lengte en constructieve uitvoering, in overleg met en ter goedkeuring van de gemeente te worden vastgesteld.
3. Indien voor de aanleg van de uitweg aan de Holzenboschlaan bomen moeten worden verwijderd, mogen deze werkzaamheden niet plaatsvinden voordat de eventueel vereiste vergunning voor het vellen van houtopstanden is verleend.
4. De verdere technische uitwerking van de uitwegen, duikers en overige bijbehorende voorzieningen dient plaats te vinden in afstemming met de betrokken gemeentelijke disciplines en beheerders van de openbare ruimte.
5. De uitwegen mogen pas in gebruik worden genomen nadat deze overeenkomstig de door de gemeente goedgekeurde uitwerking zijn aangelegd en opgeleverd.
6. Voor overleg over de nadere uitwerking van de in- en uitritten kan contact worden opgenomen met team Beheer via het algemene telefoonnummer 14 0342, onder vermelding van de heer Boudewijn.
7. Alle kosten die verband houden met de aanleg, aanpassing, het beheer of de eventuele verwijdering van de in- en uitritten komen volledig voor uw rekening

Voorwaardelijke verplichting

1. Voorwaardelijke verplichting 1
   Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende functie(s) - dat het gebruik volgens de functie(s) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar na het bouwen van het hoofdgebouw, zoals bedoeld in artikel 8.3.1, de gronden binnen deze functie(s) zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan, (inclusief waterberging: wadi bloemrijk grasmengsel) zoals opgenomen in Bijlage 1 en dat parkeerplaatsen zoals opgenomen in Bijlage 2 zijn aangelegd voordat het hoofdgebouw, zoals bedoeld in artikel 8.3.1, in gebruik wordt genomen en aanwezig blijven; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze functie.
   (TAMOP0031-Regels_Bijlage 1 bij hfst. 22ae Inrichtings- en beplantingsplan en TAMOP0031-Regels_Bijlage 2 bij hfst. 22ae Parkeerplaatsen).

2. Voorwaardelijke verplichting 2
   Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt - in afwijking van de daar geldende functie(s) - dat het gebruik volgens de functie(s) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar nadat de skeelerbaan is gerealiseerd, zoals bedoeld in artikel 8.2 en artikel 8.3.1, de gronden binnen deze functie(s) zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beplantingsplan (inclusief waterberging: wadi met bomen), zoals opgenomen in Bijlage 3. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze functie.
   (TAMOP0031-Regels_Bijlage 3 bij hfst. 22ae Beplantingsplan skeelerbaan).

Water/ riolering/ Waterhuishoudkundig plan

Voor de start van de werkzaamheden dient een waterhuishoudkundig plan te zijn ingediend en door het bevoegd gezag te zijn goedgekeurd. Het plan dient aan te tonen dat wordt voldaan aan het Klimaatadaptatieplan van de gemeente Barneveld en bevat ten minste:

1. een rioleringstekening waarop de aansluiting van het vuilwater (DWA) op de gemeentelijke riolering is aangegeven;
2. een technische uitwerking van de hemelwaterafvoer, waarbij hemelwater niet wordt aangesloten op de drukriolering;
3. een technische uitwerking van de berging van hemelwater op eigen terrein met een capaciteit van minimaal 60 mm per m² verhard oppervlak, inclusief:
   - de maatgevende grondwaterstand (GHG);
   - de dikte en holle ruimte van het waterbergend cunet (uitsluitend berging boven GHG);
   - een minimale afstand van 2 meter tot gevels en funderingen;
   - de technische werking en situering van de overstort naar de openbare ruimte of een waterlichaam;

4. een technische uitwerking van de wadi’s, waaronder in ieder geval de zuidelijke wadi, inclusief de werking van de overstort en de afvoer en lediging richting de berm en de aangrenzende sloot;
5. een technische uitwerking waaruit blijkt hoe hemelwater vanaf daken en verhardingen wordt afgevoerd naar de bergingsvoorzieningen, voorzien van hoogtematen;
6. een toelichting op onderhoud en bereikbaarheid van de C-watergang aan de oostzijde.

Zonder goedkeuring van dit plan mogen de werkzaamheden niet worden aangevangen.

# Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

## Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

*Wie is belanghebbende?*

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is als diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden en indieners zienwijze kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw buren. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrens? Dan heeft u toestemming nodig van uw buren.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 56.

## Andere omgevingsvergunningen of meldingen

Voor het uitvoeren van uw plan heeft u naast deze vergunning ook nog een omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’ nodig. Deze vraagt u aan op de website omgevingsloket.overheid.nl/aanvragen.

Dit betekent dat u deze omgevingsvergunning pas mag gebruiken als u een omgevingsvergunning voor de ontbrekende activiteit(en) aanvraagt en wij u deze hebben verleend.

Bescherming van de natuur
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten' en de 'Natura 2000-activiteit'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild of die nadelig kunnen zijn voor een Natura 2000-gebied. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de activiteiten die met natuur te maken hebben, ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/.

**Begin binnen een jaar na de vergunningsdatum met bouwen**
In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

**Andere toestemmingen**
U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken
Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouwmateriaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting
Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren
Komt er meer dan 25 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? Dan valt dit onder de milieubelastende activiteit graven. U moet ons informeren over de kwaliteit van de grond. Dit moet u uiterlijk één week doen voordat u de grond afvoert. U stuurt de informatie via de website omgevingswet.overheid.nl/home.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring gebruiken op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen, niet sterk verontreinigde, grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is zonder verdere melding mogelijk.

Grond aanvoeren
Wilt u meer dan 25 m³ grond vanuit een andere locatie aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Dit valt onder de milieubelastende activiteit 'toepassen grond'. Dit moet u melden via omgevingswet.overheid.nl/home.

Voor meer informatie over de bodemactiviteiten ga naar iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso/

Sloopmelding doen
Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 $m^3$ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/home. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen
Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/home.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest/.

# Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

**Ik ben het niet eens met het besluit. Wat kan ik doen?**
U kunt de Raad van State laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dat doet u door beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak.

Let op: let op: u kunt alleen beroep instellen als u een reactie ('zienswijze') heeft gegeven op ons voorgenomen besluit.

**Hoe kan ik beroep instellen?**
Dat doet u door een brief (het beroepschrift) te sturen naar:

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

**Wat zet ik in mijn beroepschrift?**
In uw beroepschrift moet het volgende staan:
- Uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- De datum
- Het kenmerk: 2025W2123
- Een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- Een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- De reden(en) waarom u beroep instelt
- Uw handtekening

**Kan iemand anders beroep voor mij instellen?**
Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u beroep instelt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

**Hoeveel tijd heb ik om beroep in te stellen?**
De termijn voor het instellen van beroep is zes weken, ingaande de dag na publicatie van het besluit op Overheid.nl (Berichten over uw Buurt), en via publicaties in de Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis.

**Hoe weet ik dat mijn beroepschrift is aangekomen?**
U krijgt een ontvangstbevestiging van de. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

**Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het beroep. Wat nu?**
Het besluit blijft geldig wanneer u beroep instelt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het beroep? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:
U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst beroep heeft ingesteld.

**Wat kost het om beroep in te stellen?**
Voor beroep instellen moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

**Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?**
Ook voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

**Ik heb nog een andere vraag over beroep instellen.**
Op de website www.rechtspraak.nl kunt u meer informatie vinden. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.