Nieuwbouw verenigingsgebouw Oude Zeumerseweg ong. Voorthuizen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Barneveld**
Behandeld door	**Omgevingsdienst de Vallei**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251022 01696 000 (ingediend op 22-10-2025)

Project

Naam van dit project
Nieuwbouw verenigingsgebouw Oude Zeumerseweg ong. Voorthuizen

Projectomschrijving
Nieuwbouw van een multifunctioneel vereni-
gingsgebouw met kinderdagverblijf en een skeelerbaan

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Nieuwbouw verenigingsgebouw Oude Zeumerseweg ong. Voorthuizen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Bouwkundig Ontwerp- & Tekenbureau Van Renselaar
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
08141695
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Garderbroekerweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
13
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3781JA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Voorthuizen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Naam van de organisatie
Oranje-Vereniging Voorthuizen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
40119222
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
003444405
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Brahmslaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
26
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3781TP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Voorthuizen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gaat hierbij om de nieuwbouw van een multifunctioneel verenigingsgebouw met kinderdagverblijf en een skeelerbaan

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
- multifunctioneel verenigingsgebouw > bijeenkomstfunctie
- KDV + BSO > bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
- verenigingsgebouw > sportfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3600

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

- multifunctioneel verenigingsgebouw > 3140m2
- KDV + BSO > 250m2
- verenigingsgebouw > 210m2

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
21230

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

3200

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening

Welke materialen gaat u gebruiken?

Zie inrichtingsplan bureau BOO

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Voorerf; Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Oude Zeumerseweg > hoofdin-/uitrit
Holzenboschlaan > evenementen in-/uitrit

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-01.PDF	Nee
DO-02A.PDF	Nee
DO-03A.PDF	Nee
DO-05A.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DO-04A.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
DO-01.PDF	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026

Geen documenten.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W2123
Datum: 15-10-2026