Negen flexibele wooneenheden Baljuw Veltersweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Sluis**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241010 00764 000 (ingediend op 10-10-2024)

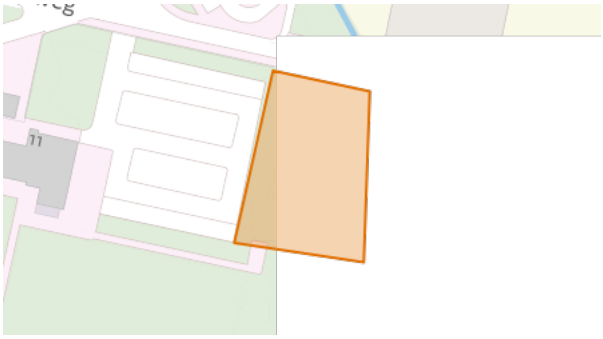
Project

Naam van dit project
Negen flexibele wooneenheden Baljuw Veltersweg

Projectomschrijving
Het realiseren van flexibele wooneenheden t.b.v. van huisvesting Oekraïense ontheemden.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Negen flexibele wooneenheden Baljuw Veltersweg

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
20164313
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Gemeente Sluis
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
811046321
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Nieuwstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
22
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4501BD
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Oostburg
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
27
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
4500AA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Oostburg
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het plaatsen van flexibele wooneenheden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
We plaatsen flexibele wooneenheden op de locatie met een duur van maximaal 5 jaar. Het gaat om tijdelijk gebruik om te voldoen aan de landelijke opgave voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Op dit perceel rust niet de bestemming wonen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Creëren van een negen stuks flexibele wooneenheden om te voldoen aan de landelijke opgave voor de opvang van Oekraïense ontheemden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
Voor een periode van 5 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het plaatsen van flexibele wooneenheden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
670000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Aanschaf units en bijkomende werken t.b.v. plaatsing.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het plaatsen van 9 stuks flexibele wooneenheden en een wasmachineruimte.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
9

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
9

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
855

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Het plaatsen van 9 units van 90m^3 per stuk.

Wasmachine unit heeft een volume van 45m³.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Elders

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
342

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Het betreft één bouwlaag

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
5

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
60

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
(Baljuw Veltersweg Oostburg) - ROB tijdelijke wooneenheden.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Baljuw Veltresweg - nieuwe situatie.docx	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
(Baljuw Veltersweg Oostburg) - ROB tijdelijke wooneenheden.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Baljuw Veltersweg - bestaande situatie.docx	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Baljuw Veltresweg - nieuwe situatie.docx	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
(Baljuw Veltersweg Oostburg) - ROB tijdelijke wooneenheden.docx	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
(Baljuw Veltersweg Oostburg) - ROB tijdelijke wooneenheden.docx	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
(Baljuw Veltersweg Oostburg) - ROB tijdelijke wooneenheden.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Baljuw Veltersweg - bestaande situatie.docx	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Baljuw Veltresweg - nieuwe situatie.docx	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
W1540.00_Type_A3.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
(Baljuw Veltersweg Oostburg) - ROB tijdelijke wooneenheden.docx	Nee