BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN OPPERVLAKTEWATER)

Op 22 februari 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het vervangen van een damwand en het dempen van oppervlaktewater, ter hoogte van de Cruquiushaven 17 in Heemstede. Dit project is bekend onder de naam *'Damwand Cruquiushaven DS'*. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 536117.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, *voorwaarde zonder vergunning* en *zorgplicht*
Uit de toetsing blijkt dat het dempen van 130 m^2 *overig* oppervlaktewater valt onder de vergunningplicht. Het vervangen van de damwanden in *overig* oppervlaktewater en de werkzaamheden omtrent kabels en leidingen vallen onder de *zorgplicht*, zie bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de gemeente Heemstede, Raadhuisplein 1 in Heemstede.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

   a. Het dempen van 130 m^2 in de *kern*- en *beschermingszone* van *overig* oppervlaktewater

ter plaatse van perceel HSD01A10593, 30 meter zuidelijk van de Cruquiushaven 17 in de gemeente Heemstede

De volgende 3 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
1. Overzichtstekening, Bestaande situatie en sloopwerk, Ingenieursbureau Maters en De Koning, de dato 4 februari 2026, ontvangen bij aanvraag.
2. Overzichtstekening demping Cruquiushaven, geen vermelde datum, ontvangen bij aanvraag.
3. Overzichtstekening, Nieuwe situatie, Ingenieursbureau Maters en De Koning, de dato 4 februari 2026, ontvangen bij aanvraag.
4. Email, Toestemming gemeente Heemstede voor gebruik BRC, D. Streuli en L. van der Wart, de dato 25 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 08-10-2026

Mevr. J. Steenbergen
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

2. De afgekochte compensatieverplichting van 130 vierkante meter zal worden afgeboekt van de Berging Rekening Courant (BRC) van de gemeente Heemstede, de boezem.

3. Na realisatie van de demping moet de vergunninghouder dit melden bij de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de *Berging Rekening Courant* (BRC) van de gemeente Heemstede, de boezem.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
    De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het dempen van 130 m^2 in de *kern-* en *beschermingszone* van *overig* oppervlaktewater

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten Algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de *Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van 100 m^2 in de *kernzone* van *overig* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *subparagraaf 16.2.2; Beoordelen van de vergunningsaanvraag*.

Aanleiding aanvraag
In de Cruquiushaven in Heemstede wordt de bestaande kunststof damwand vervangen door een nieuwe, stalen damwand. Bij het aanbrengen van de nieuwe damwand wordt deze voor de bestaande damwand geplaatst, waardoor er een demping van ongeveer 130 m^2 plaatsvindt.

Oppervlaktewaterpeil en Legger oppervlaktewateren
Het oppervlaktewater wordt gedempt in de Rijnlandse Boezem met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP –0,61 meter en een winterpeil van NAP -0,64 meter. Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de Legger oppervlaktewateren, te vinden via https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Te dempen oppervlaktewater
Het te dempen stuk watergang is globaal gelegen langs de Cruquiushaven 12 tot en met 21, aan de zuidkant van het perceel HSD01A10593. De watergang waarop de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code *462-058-00599-01*. De demping vindt plaats over een lengte van ongeveer 150 meter, met een totale demping van 130 m^2.

Watercompensatie
Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting voldaan door het inzetten van 130 m^2 water uit de *Berging Rekening Courant* (BRC) van de gemeente Heemstede voor de boezem. Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. De interne toestemming van de gemeente Heemstede voor deze afschrijving is opgenomen in de bijlagen.

Doorstroming watersysteem
Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Maaiveldzetting
Er wordt niet gedempt, in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied *Veengronden en kleigronden op veen*. Het risico op versnelde maaiveldzetting door deze demping is hierdoor minimaal.

Onderhoud Rijnland
Rijnland ondervindt geen extra onderhoud door deze demping omdat het een *overige* watergang betreft en Rijnland hier niet onderhoudsplichtig voor is. Rijnland hoeft dus geen extra onderhoudskosten te maken voor deze demping.

Waterkwaliteit/KRW
Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW). Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens bijzonder voorschrift 1 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater. Gezien bovenstaande en de relatief kleine demping is dit te accepteren.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf *16.2.2*.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, *ZORGPLICHT* (VERVANGEN DAMWAND EN KABELS EN LEIDINGEN)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie blijkt dat er werkzaamheden plaatsvinden met betrekking tot kabels en leidingen en dat er een damwand wordt vervangen. De activiteit valt onder de zorgplicht. Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan, zolang u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel soorten activiteiten bestaat een verdere uitwerking van de zorgplicht. Als dat van toepassing is, adviseer ik u om de werkzaamheden volgens deze verdere uitwerking uit te voeren. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De uitwerkingen per activiteit kunt u vinden op Zorgplicht - Hoogheemraadschap van Rijnland.