Ontwerpbesluit Hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder

Datum besluit: 29-09-2026

Naam project: Vier woningen - Lijnderdijk 79-82 Zwanenburg

Adres project: Lijnderdijk 79-82 Zwanenburg

Zaaknummer: 13782444

Bijlagen: div.

Bijlage 1: Ontwerp-Hogere grenswaarden 4 woningen Lijnderdijk 79 - 82 Zwanenburg

Bijlage 2: Geluidscontouren luchtvaartgeluid

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek M+P ‘Bouwplan 4 woningen Lijnderdijk 79-82 te Zwanenburg’, rapportnummer M+P.SPLATCH-26309.01 Rev.0 d.d. 9 juli 2026

1. Inleiding

Op de percelen Lijnderdijk 79 tot en met 82 te Zwanenburg is het voornemen 4 woningen te realiseren. De locatie is gelegen direct aan de Lijnderdijk en de Olmenlaan en op korte afstand van de rijksweg A5. De Olmenlaan betreft een weg met een 30 km/h snelheidsregime.

Weergave locatie



Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door akoestisch adviesbureau M+P d.d. 9 juli 2026; 'M+P.SPLATCH-26309.01 Rev.0'. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting wegverkeer op de gevels van meerdere woningen de voorkeursgrenswaarde van deze geluidsbron overschrijdt ten gevolge van de gemeentelijke wegen en de rijksweg A5.

2. Juridisch kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82, lid 1 Wgh). Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor nieuwbouw niet hoger mag zijn dan 63 dB. De rijksweg A5 betreft een buitenstedelijke situatie waarvoor een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting geldt van 53 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is zonder meer toelaatbaar. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:
- Maatregelen aan de bron (geluidsreducerende maatregelen middels afscherming bron);
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidschermen, wal, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3. Beoordeling

Wegverkeerslawaai
Uit het akoestisch onderzoek van M+P blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Lijnderdijk en de rijksweg A5 op meerdere woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden tot een maximale waarde van 57 dB voor de Lijnderdijk en 49 dB voor de rijksweg A5. Hogere waarden kunnen worden vastgesteld tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van resp. 63 dB voor gemeentelijke wegen en 53 dB voor rijkswegen.

Afweging maatregelen wegverkeerslawaai

Bronmaatregelen
Het wegdek van de Lijnderdijk betreft dicht asfaltbeton. Om een geluidsreductie op de gevels van de nieuw te realiseren woningen te bereiken kan deze weg worden voorzien van een stil wegdek. Gezien de geringe omvang van het bouwplan ten opzichte van de benodigde aanpassing is het niet kosteneffectief om een dergelijk wegdek voor alleen dit bouwplan te realiseren. Daarbij betreft het een weg met vele opritten en afslagen waardoor kans op een verhoogde slijtage van de asfaltlaag nadrukkelijk aanwezig is. Het is in dit geval niet raadzaam om een meer kwetsbaar asfalt aan te brengen. Een verlaging van de verkeerssnelheid is gelet op de gewenste doorstroming op dit weggedeelte niet gewenst. Bronmaatregelen worden gelet op het voorgaande dan ook als niet effectief beschouwd.

Overdrachtsmaatregelen
Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, kan het geluid op de gevels van de nieuw te realiseren woningen reduceren. In deze situatie is het echter praktisch niet mogelijk geluidsschermen te plaatsen. De hiervoor benodigde ruimte tussen de gevels van de woningen en de rand van de weg (Lijnderdijk) is ontoereikend.

Ontvangersmaatregelen
Mogelijke ontvangersmaatregelen zoals een vliesgevel of serre zijn niet gewenst gelet op het feit dat het hier grondgebonden woningen betreft Ten aanzien van de toepassing van een serre of loggia zijn de woningen met de voorgevel naar de bron gericht en is een dergelijke maatregel aan deze zijde niet gewenst. Overige maatregelen bij de ontvanger kunnen zijn het zoveel als mogelijk situeren van geluidsgevoelige ruimten aan de meest stille zijden van een woning. Dit betreft in dit geval de westzijde. Het is aan de initiatiefnemer hier uitvoering aan te geven.

Aan de ontheffingsgronden, zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder en vermeld bij het hoofdstuk ‘Juridisch kader’ in deze nota, wordt voldaan.

De gemeente hanteert akoestische randvoorwaarden. Voor deze locatie bedraagt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai 63 dB(A) voor gemeentelijke wegen, gelijk aan de wettelijke grenswaarde. Deze normering wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 57 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering.
Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 66 dB. De bijdrage ten gevolge van het luchtvaartlawaai bedraagt hierbij ca. 63 dB (56-57 dB-contour).
De gemeente hanteert als plafondwaarde voor het gecumuleerde geluidsniveau op deze locatie 68 dB.

De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij gelet op het voorgaande als acceptabel. Wij vinden het vaststellen van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai als weergegeven in bijlage 1 van dit ontwerpbesluit in deze situatie acceptabel.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit wordt voor de duur van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

5. Besluit

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van de ontwikkeling van 4 woningen op de percelen Lijnderdijk 79-82 te Zwaanshoek ontwerp-hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen



Mevrouw M. Masmeijer

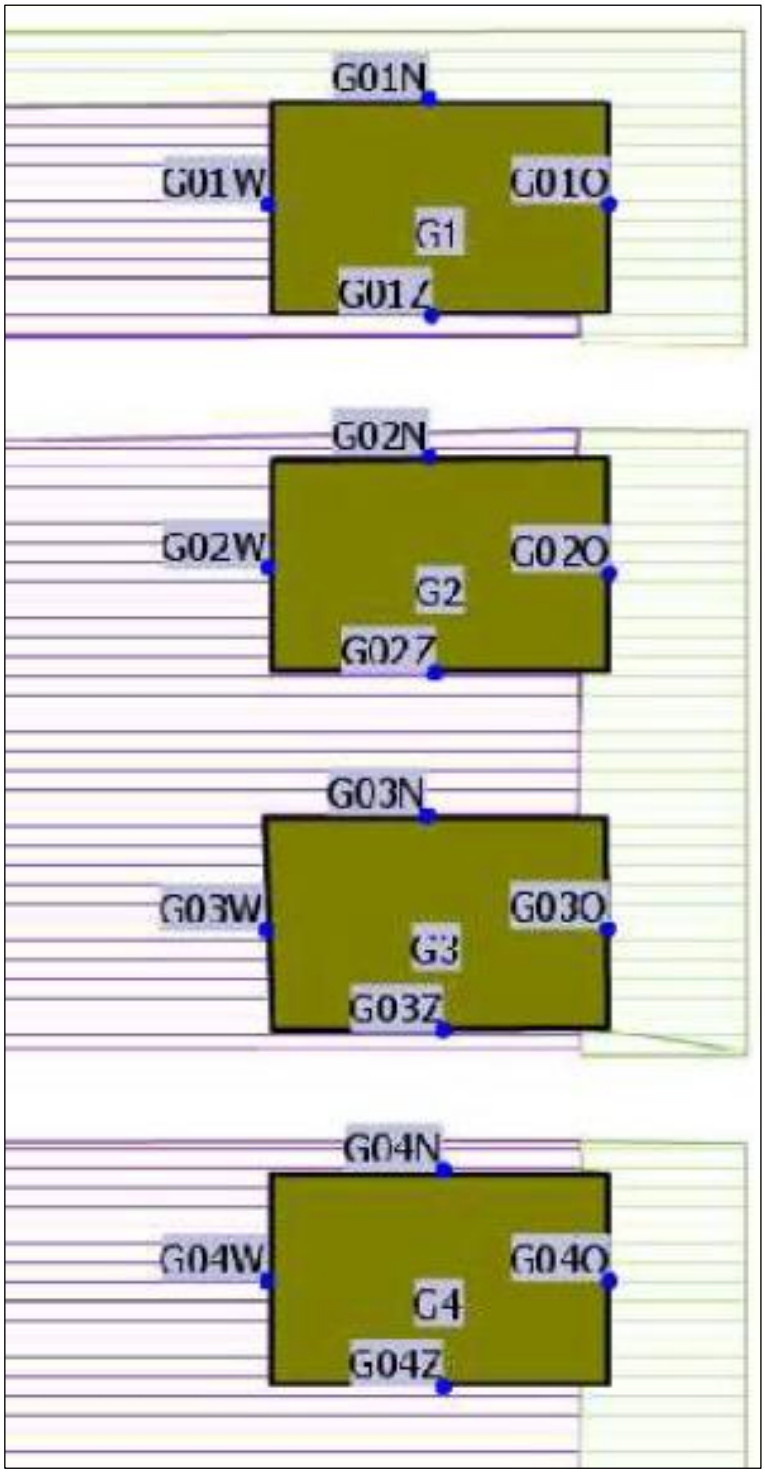
BIJLAGE 1

Ontwerp-Hogere grenswaarden 4 woningen Lijnderdijk 79 - 82 Zwanenburg

Toetspunt	Wegverkeer (rijksweg A5)	
	Hoogte	HW
GO1N	2,0	53
GO1N	5,0	52
GO1N	8,0	52
GO1W	2,0	52
GO1W	5,0	53
GO1W	8,0	53
GO1Z	2,0	52
GO1Z	5,0	53
GO1Z	8,0	53
GO2N	2,0	53
GO2N	5,0	54
GO2N	8,0	54
GO2W	2,0	52
GO2W	5,0	53
GO2W	8,0	53
GO2Z	2,0	52
GO2Z	5,0	53
GO2Z	8,0	53
GO3N	2,0	53
GO3N	5,0	--
GO3N	8,0	--
GO3W	2,0	51
GO3W	5,0	53
GO3W	8,0	53
GO3Z	2,0	53
GO3Z	5,0	53
GO3Z	8,0	54
GO4N	2,0	53
GO4N	5,0	54
GO4N	8,0	54
GO4W	2,0	52
GO4W	5,0	53
GO4W	8,0	54
GO4Z	2,0	52
GO4Z	5,0	52
GO4Z	8,0	--

Toetspunt	Wegverkeer (Lijnderdijk)	
	Hoogte	HW
GO1N	2,0	57
GO1N	5,0	57
GO1N	8,0	56
GO1O	2,0	61
GO1O	5,0	60
GO1O	8,0	60
GO1W	2,0	49
GO1W	5,0	49
GO1W	8,0	--
GO1Z	2,0	54
GO1Z	5,0	54
GO1Z	8,0	54
GO2N	2,0	54
GO2N	5,0	54
GO2N	8,0	54
GO2O	2,0	60
GO2O	5,0	60
GO2O	8,0	60
GO2W	2,0	--
GO2W	5,0	--
GO2W	8,0	--
GO2Z	2,0	53
GO2Z	5,0	53
GO2Z	8,0	53
GO3N	2,0	53
GO3N	5,0	53
GO3N	8,0	53
GO3O	2,0	60
GO3O	5,0	60
GO3O	8,0	60
GO3Z	2,0	54
GO3Z	5,0	54
GO3Z	8,0	54
GO4N	2,0	54
GO4N	5,0	54
GO4N	8,0	54
GO4O	2,0	60
GO4O	5,0	60
GO4O	8,0	60
GO4Z	2,0	54
GO4Z	5,0	54
GO4Z	8,0	54
GO4Z	5,0	54
GO4Z	8,0	54

Toetspunten



BIJLAGE 2

Luchtvaartcontouren



BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek adviesbureau M+P
Bouwplan 4 woningen Lijnderdijk 79-82 te Zwanenburg'
Rapportnummer M+P.SPLATCH-26309.01 Rev.0 d.d. 9 juli 2026