VERKLARING GELIJKWAARDIGHEID

HUIGH BOUWADVIES

Project : Erasmusweg 1 Cadzand
Opdrachtgever : [redacted] / [redacted]
Werknummer : 24.051
Datum : 21-09-2026

Aanleiding en plan:

Op het adres Erasmusweg 1 Cadzand wordt een restaurant verbouwd en uitgebreid. Als het gevolg van de uitbreiding is het vanaf de bestaande trap niet meer mogelijk om vanaf de bovenwoning naar buiten te geraken zonder door het restaurantgedeelte te komen. Het plan voorziet nu in een nieuwe deur in de zijgevel en opgang met trap naar de bovenwoning en het idee om de slaapkamer waar deze trap in uitkomt om te bouwen naar entree/garderobe.

Tijdelijke situatie:

Het gezin van [redacted] telt momenteel nog 3 thuiswonende kinderen vandaar dat het verbouwen van de slaapkamer tot entree/garderobe nog niet mogelijk is en de slaapkamer door het plaatsen van de trap onbruikbaar wordt. In overleg met de brandweer is nu tot een oplossing gekomen waarbij de trap geplaatst wordt maar vervolgens het trapgat terug dicht gelegd wordt en voorzien van een vloerluik zodat de trap in noodsituaties gebruikt kan worden. Op moment één van de thuiswonende kinderen het huis uit gaat zal het trapgat volledig open gemaakt worden

Te borgen doorgang:

[redacted] verklaart hierbij dat hij zich met het oog op de eigen veiligheid bewust is van de noodzaak van het vrij houden van het vloerluik, zodat bij een calamiteit dit te allen tijde geopend kan worden, zowel van bovenaf als vanaf onder bij een calamiteit waarbij de brandweer de woning in moet kunnen vanaf de trap.

Ondertekening:

Cadzand, 21 september 2026

[redacted]