Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum (bouw - milieu - ro) 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Emmen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Veehouderij
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241205 00055 000 (ingediend op 05-12-2024)
	20241205 00055 001 (ingediend op 30-12-2024)
	20241205 00055 003 (ingediend op 15-10-2025)
	20241205 00055 002 (ingediend op 26-02-2025)
	20241205 00055 005 (ingediend op 04-02-2026)
	20241205 00055 004 (ingediend op 17-10-2025)

Project

Naam van dit project
Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum (bouw - milieu - ro)

Projectomschrijving
Bedrijfsontwikkeling veehouderij van Schutmaat Varkensbedrijf B.V. aan de Munsterseweg 40 + Achterweg 6 & 8 te Emmer-Compascuum

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum (bouw - milieu - ro) 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf



Handelsnaam
Van Westreenen B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
802382964
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Varsseveldseweg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Scherpenzeelseweg'.

Huisnummer
65
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '11'.

Huisletter
d

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
7131JA
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '6741LX'.

Plaats
Lichtenvoorde
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Lunteren'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
90763734
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Schutmaat Varkensbedrijf B.V.
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'VOF Emsland Hoeve'.

RSIN
-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Munsterseweg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Balkerweg'.

Huisnummer
40
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '28'.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
7881NZ
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '7731RZ'.

Plaats
Emmer-Compascuum
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ommen'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Adviseur

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
varkensstal en luchtwasser

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Emmen - Algemeen

Wat wilt u indienen?
Een aanvraag omgevingsvergunning

Heeft u voor dit plan een omgevingsoverleg doorlopen?
Nee

Heeft u al een vergunningcheck gedaan?
Nee

Heeft u voor deze activiteit(en) al eerder een omgevingsvergunning aangevraagd?
Nee

Gaat u bouwen in, aan, op of bij een beschermd monument?
Nee

Vinden de voorgenomen (bouw)werkzaamheden plaats in een beschermd dorpsgezicht?
Nee

Bent u eigenaar van het perceel/de percelen?
Ja

Gemeente Emmen - Algemene gegevens bouwproject

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.
Nieuwbouw varkensstal en luchtwasser

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
550000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.
-

Wilt u, als dit van toepassing is, uw bouwplan mondeling toelichten voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit?
Nee

Gemeente Emmen - Bouwwerkzaamheden

Wat gaat u met het bouwwerk doen?
Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting
-

Gemeente Emmen - Bouwen woning

Gaat u een woning bouwen?
Nee

Gemeente Emmen - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
agrarisch bedrijf

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel straks ergens anders voor gebruiken?
Nee

Gaat u de gebruiksoppervlakte veranderen?
Nee

Gemeente Emmen - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.
2608

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.
-

Gemeente Emmen - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
11702

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Gemeente Emmen - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Ergens anders op het perceel

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Gemeente Emmen - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9130

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9980

Gemeente Emmen - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Veehouderij

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.
Veranderen of uitbreiden van een activiteit waarvoor u al een vergunning heeft

Aard en omvang activiteit

Geef aan waarop uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.
Exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens

Gaat u drijfmest, digestaat of dunne fractie opslaan in een mestbassin?
Ja

Oppervlakte en inhoud mestbassin

Geef de inhoud van het mestbassin in kubieke meters.
4656m^3

Geef de oppervlakte van het mestbassin in vierkante meters.
997m^2

Is de inhoud van alle mestbassins op de locatie samen meer dan 2500 kubieke meter? Geef dan de totale inhoud in kubieke meters van alle mestbassins op de locatie.
4656m^3

Is de oppervlakte van alle mestbassins op de locatie samen 350 vierkante meter of meer? Geef dan de totale oppervlakte in vierkante meters van alle mestbassins op de locatie.
997

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?
U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Diverse vragen

Geef aan waar u het afvalwater van de veehouderij gaat lozen.
Reinigen stallen = mestkelder

Hemelwater = bodem/sloot
Sanitaire voorzieningen (HH afvalwater) = gem. riolering
Spoelplaats = mestkelder

Gaat u gasflessen vullen met propaan of butaan? Geef dan aan hoeveel liter propaan of butaan u maximaal gaat opslaan.
Nee

Gaat u groenafval opslaan of composteren? Geef dan de opslagcapaciteit in kubieke meters.
Nee

Gaat u vaste mest, champost of dikke fractie opslaan? Geef dan de opslagcapaciteit in kubieke meters.
Ja, 100m^3 vaste mest

Gaat u voertuigen of werktuigen reinigen die zijn gebruikt voor agrarische activiteiten? Geef dan aan welke handelingen met gewasbeschermingsmiddelen met die voertuigen of werktuigen worden uitgevoerd.
Spoelplaats voor werktuigen / machines / veewagens
Geen reiniging van werktuigen met handelingen gewasbeschermingsmiddelen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Emmen - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
vergroten staloppervlak

Beschrijf wat er in strijd is met de regels uit het omgevingsplan.
zie toelichting

Geef aan waarom u van de regels in het omgevingsplan wilt afwijken.
zie toelichting

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
zie toelichting

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Gemeente Emmen - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?
U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
2024BO-Schutmaat_Fuecon 30-08-2024.pdf	Nee
24-193 Brandoverslagber- Varkensstal.PDF	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24-0350 - Constructieber - aanbouw Luchtwasser.pdf	Nee
24-0350 - Constructieber- Nieuwbouw varkensstal.pdf	Nee
61241282 IJB Geotechiek.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2024BO-Schutmaat-Blad2van5-AANV10082025.pdf	Nee
2024BO-Schutmaat-Blad3van5-AANV10082025.pdf	Nee
2024BO-Schutmaat-Blad4van5-AANV10082025.pdf	Nee
2024BO-Schutmaat-Blad5van5-AANV10082025.pdf	Nee
2024BO-Schutmaat-Luchtwasser.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bouwtekening (plattegrond, geveltekeningen, doorsnedetekeningen, afmetingen op schaal)

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand (inclusief afstanden tot erfgrens)

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand (inclusief afstanden tot erfgrens)

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk (kleur- en materiaalgegevens)

Document	Vertrouwelijk
2024-Schutmaat-Foto.pdf	Nee
2024BO-Schutmaat-Blad1van5-AANV10082025.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Uitkomst vergunningscheck

Geen documenten.

Toestemmingsverklaring eigenaar

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Stikstofberekening

Document	Vertrouwelijk
251015_LZ_Stikstofrapportage_Munsterseweg40-samengevoegd.pdf	Nee
Bijlage 1. AERIUS berekening Realisatiefase.pdf	Nee
Bijlage 2. AERIUS verschilberekening Referentie vs. Gewenst.pdf	Nee
Bijlage 3. AERIUS berekening Gewenste bedrijfsopzet.pdf	Nee

Akoestisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 8. GO Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum - okt 2025.pdf	Nee

Quickscan flora en fauna

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens

Document	Vertrouwelijk
Memo aanvullende gegevens -oktober2025.pdf	Nee
Overzicht Documenten Bouw.pdf	Nee

Veehouderij

Aantal dieren

Document	Vertrouwelijk
b2 ow_2009_21_biologisch_luchtwassysteem.pdf	Nee
b3 Z2022-008649_mer beoordelingsbesluit Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum.pdf	Nee
b4a Vstacks Schutmaat - Munsterseweg 40 - Vergund 2015 v1_20241002_135142.pdf	Nee
b4b VstacksSchutmaat - Munsterseweg 40 - Beoogd_20241002_143957.pdf	Nee
b5 Regelbare kleppen in uitstroomopeningen luchtwassers Schutmaat.pdf	Nee
b6 INDIENEN AANVRAAG wnb 2023.pdf	Nee
b7 isl3a geomilieu.pdf	Nee
Bijlage 1. Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet.pdf	Nee
Bijlage 1. Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet.pdf	Nee
Bijlage 10. AERIUS berekening Gewenste bedrijfsopzet.pdf	Nee
Bijlage 11. DIMPLAN luchtwasser OW 2009.21.V1 STAL G aangepast 14-10-2025.pdf	Nee
Bijlage 11. DIMPLAN luchtwasser OW 2009.21.V1 STAL H aangepast 14-10-2025.pdf	Nee
Bijlage 11. DIMPLAN luchtwasser OW 2009.21.V1 STAL J aangepast 14-10-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 11. DIMPLAN luchtwasser OW 2009.21.V1 STAL K aangepast 14-10-2025.pdf	Nee
Bijlage 12. Gas- en energieverbruik op jaarbasis.pdf	Nee
Bijlage 8. GO Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum - jan 2026.pdf	Nee
Bijlage 8. GO Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum - okt 2025.pdf	Nee
Bijlage 9. AERIUS verschilberekening Referentie vs. Gewenst.pdf	Nee
MBA Munsterseweg 40 EC-Schutmaat-jan2026.pdf	Nee
MBA Munsterseweg 40 EC-Schutmaat-okt2025.pdf	Nee
Memo aanvullende gegevens -jan2026.pdf	Nee
Memo aanvullende gegevens -oktober2025.pdf	Nee

Beschrijving emissies

Geen documenten.

Beschrijving ongewone voorvallen

Geen documenten.

Beschrijving technieken en maatregelen

Geen documenten.

Beschrijving toestand terrein en rapport bodemonderzoek

Geen documenten.

Beschrijving van activiteiten en installaties

Geen documenten.

Gegevens dierenverblijven

Geen documenten.

Niet-technische samenvatting vergunningaanvraag

Geen documenten.

Tekeningen dierenverblijven

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2024Schutmaat-BestaandeSituatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024RO-Schutmaat-AANV10082025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
b2 2024RO-Schutmaat.pdf	Nee
b3 Ontvangstbevestiging aanvraag wnb.pdf	Nee
b5 Vstacks Schutmaat - Munsterseweg 40 - Vergund 2015 v1_20241002_135142.pdf	Nee
b6 VstacksSchutmaat - Munsterseweg 40 - Beoogd_20241002_143957.pdf	Nee
b7 isl3a geomilieu.pdf	Nee
b8 61241282 IJB Geotechiek.pdf	Nee
Bijlage 1. Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet.pdf	Nee
Bijlage 4a. AERIUS verschilberekening Referentie vs. Gewenst.pdf	Nee
Bijlage 4b. AERIUS berekening Gewenste bedrijfsopzet.pdf	Nee
Bijlage 9. GO Munsterseweg 40 Emmer-Compascuum - okt 2025.pdf	Nee
Goflo-Bopa-Schutmaat-Munsterseweg 40&40a te E-C_okt2025-BW.pdf	Nee