Waterschap Noorderzijlvest

[redacted]

Groningen	9 oktober 2026
Ons kenmerk	188804
Contactpersoon	[redacted]
Uw aanvraag van	01 september 2026
Uw kenmerk	2026090100487
Bijlage(n)	1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor de activiteit 'oppervlak verharden en afkoppelen hemelwaterafvoerleidingen'. Uit de ingediende stukken blijkt dat er voor wat betreft de vervanging van het rioolstelsel met aanleg van een uitstroomvoorziening en twee afvoerleidingen binnen de regionale waterkering sprake is van vergunningplicht op grond van de waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023. Bij deze brief treft u de omgevingsvergunning aan voor deze activiteiten. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Uit de aanvraag blijkt ook de activiteit 'oppervlakken verharden en afkoppelen hemelwaterafvoerleidingen'. Gezien de omvang van deze ingevulde activiteit is er op grond van de waterschapsverordening sprake van een meldplichtige activiteit waarbij niet wordt voldaan aan de meldingsvereisten omtrent watercompensatie. Voor zover de ingediende aanvraag bedoeld is als melding voor deze activiteit is de melding dus incompleet.
Wij verzoeken u dan ook voor deze activiteit alsnog een complete melding in te dienen.
Voor die melding geldt het volgende:

Artikel 3.101 Meldingsplicht

1 *Dit artikel is van toepassing op de activiteit, bedoeld in artikel 3.98, waarbij de totale hoeveelheid te verharden of af te koppelen oppervlak 500 m^2 of groter is en kleiner is dan 100.000 m^2.*
2 *Voor de activiteit, bedoeld in het eerste lid, is een melding vereist.*
3 *De melding, bedoeld in het tweede lid, wordt uiterlijk 4 weken voor start van de activiteit ingediend via het Digitaal Stelsel Omgevingswet of schriftelijk aan het waterschap toegezonden.*

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Banknummer: NL73NWAB0636755592 BIC: NWABNL2G

Postbus 18
9700 AA Groningen
BTW-identificatienummer: NL8081.74.071.B.01

E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl
X: x.com@noorderzijlvest
KvK-nummer: 50130994

Wij gebruiken uw persoonsgegevens alleen voor het uitvoeren van onze taken. Meer informatie kunt u vinden op www.noorderzijlvest.nl/privacyverklaring.

Artikel 3.102 Specifieke meldingsvereisten

De melding, bedoeld in artikel 3.101, bevat in aanvulling op de meldingsvereisten, bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, tevens:

a. een situatietekening met de locatie waar de activiteit plaatsvindt inclusief de omvang in vierkante meters van de te verharden of af te koppelen oppervlakken, maaiveldhoogte en lozingspunt(en);

b. een opgave van de gekozen maatregel(en), bedoeld in artikel 3.100, aanhef en onder a tot en met e;

c. indien van toepassing, een situatietekening met de locatie en begrenzing van het ter compensatie aangelegde of aan te leggen oppervlaktewater;

d. indien van toepassing, een opgave van de afmetingen en de constructie van de voorziening, bedoeld in artikel 3.100, aanhef en onder a en b;

e. indien van toepassing, documenten waaruit blijkt dat er binnen drie jaar voorafgaand aan de activiteit een oppervlaktewaterlichaam is aangelegd of vergroot als bedoeld in artikel 3.100, aanhef en onder c;

f. indien van toepassing, documenten waaruit blijkt dat compenserende afname van verharding wordt toegepast of dat dit binnen drie jaar voorafgaand aan de activiteit heeft plaatsgevonden, bedoeld in artikel 3.100, aanhef en onder d.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden (binnen de waterkering Gorechtkade) waar de bijgevoegde vergunning op ziet?

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert[1] over de start van de activiteit;
2. nadelige gevolgen moeten worden voorkomen voor de staat en het waterkerend vermogen van de waterkering waaronder in ieder geval wordt verstaan: de kerende hoogte, de stabiliteit en de erosiebestendigheid van de waterkering;
3. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
4. bij het aanvullen van een ontgraving:
   a. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroerde) grond;
   b. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
   c. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
   d. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
   e. in geval van grasbekleding:
      1º. de grasmat wordt aangelegd door het leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
      2º. een geschikt weefseldoek wordt aangebracht als de grasbekleding tussen 1 oktober en 1 april nog onvoldoende erosiebestendig is.
   f. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld.
5. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert[2] over de afronding van de activiteit.

[1] Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl
[2] Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023[3], zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.3, §3.3.7, § 3.3.8 en 3.3.14 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels)

Wat moet u mogelijk nog meer regelen?

1. **U wilt grondwater lozen op een oppervlaktewaterlichaam?**
   Hiervoor moet u een melding indienen voor het lozen van grondwater op oppervlaktewaterlichaam op grond van paragraaf 3.7.2., Afdeling 3.7 Waterschapsverordening. Deze melding doet u via het Omgevingsloket en bij de melding voegt u een kwaliteitsverklaring indien de bodem of het grondwater mogelijk verdacht is op verontreinigde stoffen (dit mag ook blijken uit de bodemkwaliteitskaart). Indien het een verdachte locatie betreft moet u ook een grondwatermonster nemen en deze bij de melding toevoegen;
2. **U wilt afvalwater afkomstig van werkzaamheden aan een bouwwerk lozen op oppervlaktewater (bouwwerk: bruggen, sluizen, steigers, kadewanden of panden)?**
   Hiervoor moet u een melding indienen voor het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken op grond van paragraaf 3.7.6., Afdeling 3.7 Waterschapsverordening. Deze melding doet u via het Omgevingsloket en bij de melding voegt u de werkinstructie toe zoals beschreven in artikel 3.294 en/of 3.295.

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 13 oktober tot en met 23 november 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

[3] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/

Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?
Dan kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

[redacted]

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 9 oktober 2026
Zaaknummer 188804

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 1 september 2026 van [redacted] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft de vervanging van het rioolstelsel met aanleg van een uitstroomvoorziening en twee afvoerleidingen binnen de regionale waterkering Gorechtkade nabij Linnaeusplein te Groningen, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1 en 2.



\

Figuur 1: Door aanvrager ingediende projectgebied in oranje/bruine vlak. Het groene vierkant geeft globaal weer waar de werkzaamheden binnen de waterkering plaats zullen vinden.



Figuur 2: De ligging van de regionale waterkering Gorechtkade.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 188804. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2026090100487;
- Definitief Zaagmuldersweg-Riolering - blad 3.pdf;
- Definitief Zaagmuldersweg-Dwarsprofielen en details.pdf;
- BER01-D01-Zaagmuldersweg-mwg_Hydraulische onderbouwing.pdf;
- N01-D01-Zaagmuldersweg-mwg_Afkoppelplan.pdf;
- Mailverkeer vooroverlegfase Stadsingenieurs-Waterschap.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de activiteit(en) ten doel hebben een stedelijk rioolstelsel te vervangen (verwijdering en aanleg) waarbij een nieuwe uitstroomvoorziening wordt aangelegd met twee afvoerbuizen/leidingen;

- voor voornoemde werkzaamheden de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023 voor zover deze werkzaamheden plaatsvinden in beperkingengebied I en II van de regionale waterkering Gorechtkade;
- uit de hoogtekaart blijkt dat voornoemde werkzaamheden plaats zullen vinden in een door hoge gronden omgeven waterkering waardoor de werkzaamheden niet zullen kunnen leiden tot bezwijken van de waterkering wanneer deze door het werk wordt aangetast;
- uit de ingediende stukken blijkt dat de ontwerphoogte van het nieuwe rioolstelstel is gebaseerd op piekbelasting door neerslag zoals in zomerse omstandigheden en niet specifiek op een langdurige wateroverlastsituatie in het omliggende oppervlaktewatersysteem (met waterkeringen). Omdat uit de ingediende stukken blijkt dat de leidingen in de uitstroomvoorziening niet voorzien worden van een keermiddel (zoals een terugslagklep) zullen deze gezien de hoogteligging ten opzichte van het omliggende waterpeil (streefpeil -0,93 m NAP) constant watervoerend zijn. Omdat aanvrager heeft aangegeven dat het maaiveld van het laagstgelegen gebied dat via deze leidingen afwatert ligt op een hoogte van circa +0,20 m NAP ziet het waterschap geen waterveiligheidsrisico in dit deel van de aanvraag dat zou leiden tot een noodzakelijke aanleg van een keermiddel zoals bedoeld in artikel 3.196, 3^{e} lid onder d van de waterschapsverordening;
- gezien voorgaande overwegingen en hun onderlinge samenhang het initiatief niet zal leiden tot een achteruitgang van de waterveiligheid;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit(en) gerealiseerde werk(en) en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [redacted] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor de vervanging van het rioolstelsel met uitstroomvoorziening en twee afvoerleidingen binnen de regionale waterkering Gorechtkade nabij Linnaeusplein te Groningen.

2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening
3. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op het bij de vergunde activiteit in de waterkering gerealiseerde rioolstelsel met uitstroomvoorziening en twee afvoerleidingen.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 13 oktober tot en met 23 november 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon.

Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen
Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning
Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

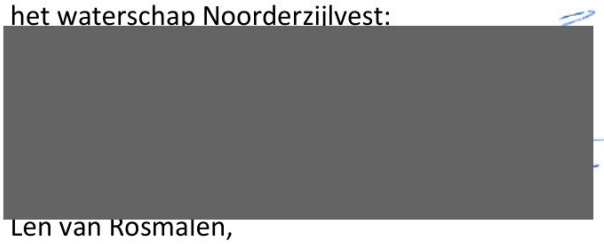
Rechtsopvolging
Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 9 oktober 2026

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid