Waterschap Noorderzijlvest

[redacted]

Groningen	9 oktober 2026
Ons kenmerk	193549
Contactpersoon	J[redacted]
Uw aanvraag van	-
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Besluit tot het wijzigen van omgevingsvergunning met kenmerk 161239

Geachte[redacted]r,

Op 3 juni 2026 verleende waterschap Noorderzijlvest een vergunning met kenmerk 161239 voor de herinrichting van het beekdal Peizerdiep nabij Peize.

Op deze vergunning zijn reacties binnengekomen die aanleiding vormen om de verleende vergunning op een paar details aan te passen. Deze wijzigingen zien op beheer en onderhoud van watergangen en de aanleg van extra duikers.

Nabij Bommelier 2 en Stenhorstdijk 1 te Peize neemt het waterschap een groter deel van een afwateringsloot in onderhoud. Nabij Scharenhulsedijk 2 te Peize wordt een deel van de afgewaardeerde primaire watergang ‘Oude Diepje’ teruggenomen in onderhoud.

Het formaliseren van deze wijziging van de werkzaamheden vraagt om een aangepast besluit. U ontvangt hierbij het ambtshalve genomen besluit tot het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?
U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Voor de regels specifiek voor de aanleg van de duikers verwijzen naar het besluit van 3 juni 2026.

Terinzagelegging
De gewijzigde omgevingsvergunning ligt ter inzage van 13 oktober tot en met 23 november 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad.

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Banknummer: NL73NWAB0636755592 BIC: NWABNL2G

Postbus 18
9700 AA Groningen
BTW-identificatienummer: NL8081.74.071.B.01

E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl
X: x.com@noorderzijlvest
KvK-nummer: 50130994

Wij gebruiken uw persoonsgegevens alleen voor het uitvoeren van onze taken. Meer informatie kunt u vinden op www.noorderzijlvest.nl/privacyverklaring.

Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een afschrift van dit besluit is verstuurd aan:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?
Dan kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 9 oktober 2026
Zaaknummer 193549

Hoofdstuk 1. Verzoek tot wijziging

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 3 juni 2026 een omgevingsvergunning met kenmerk 161239 verleend voor de herinrichting van het beekdal Peizerdiep nabij Peize, fase 1. Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zijn een aantal reacties binnengekomen die aanleiding vormen om de verleende vergunning op een paar punten aan te passen. Deze wijzigingen zien kort gezegd op beheer en onderhoud van watergangen en de aanleg van extra duikers. Het dagelijkse bestuur van het waterschap Noorderzijlvest besluit daarom de op 3 juni 2026 verleende omgevingsvergunning te wijzigen door middel van onderhavige omgevingsvergunning.

Dit wijzigingsbesluit is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 193549. Dit wijzigingsbesluit omvat de volgende voor dit besluit relevante stuk:

- [redacted] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep Detail bommelier tek. nr. PZD-ARC-SI-00-DR-CE-TO-9200 versie 13 d.d. 18-09-2026.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing wordt in zijn algemeenheid beschreven in artikel 5.3 Ow en de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023 (hierna: 'Waterschapsverordening'). De volgende algemene doelstellingen zoals opgenomen in artikel 1.4 van de Waterschapsverordening zijn bij de toetsing van de wijziging richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk.

Het waterschap toetst of een activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;

- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

Wijziging onderhoudsplicht Oude diep van Weehorst
Met de omgevingsvergunning van 3 juni 2026 is besloten om een gedeelte van de watergang 'Oude diep van Weehorst' bekend onder kenmerk OAF001992 nabij Scharenhulsedijk 2 te Peize af te waarderen tot secundaire watergang en de aangrenzende eigenaren op basis van het geldende beleid aan te wijzen als onderhoudsplichtige. Met dit wijzigingsbesluit wordt het waterschap Noorderzijlvest aangewezen als onderhoudsplichtige voor zowel het gewone als het buitengewone onderhoud. De inrichtingsmaatregelen voor het Peizerdiep worden in twee fasen uitgevoerd. De omgevingsvergunning van 3 juni 2026 en dit wijzigingsbesluit hebben betrekking op de eerste fase. De daardoor ontstane situatie, in het bijzonder ten aanzien van de afgewaardeerde watergang het Oude Diep van Weehorst, is van tijdelijke aard. Na afronding van de planvorming van de tweede fase zal de definitieve inrichting van het gebied worden gerealiseerd. Gelet op het tijdelijke en uitzonderlijke karakter van deze situatie is een afwijking van het geldende beleid gedurende deze overgangsfase gerechtvaardigd. Daarbij is voorts van belang dat deze watergang gedurende de overgangsfase tevens een functie vervult bij de afvoer van kwelwater afkomstig van de tijdelijke kade Weehorst. Zowel de hierboven beschreven wijziging als de situatie zoals deze is vergund bij de omgevingsvergunning van 3 juni 2026 zijn grafisch weergegeven in afbeelding 2.

Wijziging nabij de woningen aan de Bommelier 2 en Stenhorstdijk 1 te Peize
Met de omgevingsvergunning van 3 juni 2026 is onder meer besloten dat enkele woningen een eigen waterkering krijgen zodat deze gebieden buiten het boezempeil van De Onlanden blijven, waardoor ze beschermd zijn tegen hoge waterstanden ten tijde van inzet waterberging en wateroverlast wordt voorkomen. Dit geldt voor de woningen aan de Bommelier 2 en Stenhorstdijk 1 te Peize. Nabij deze woningen is een secundaire watergang gelegen (op afbeelding 1 weergegeven met oranje), waarbij de aangrenzende eigenaren op basis van de omgevingsvergunning van 3 juni 2026 en het geldende beleid zijn aangewezen als onderhoudsplichtigen. Met de omgevingsvergunning van 3 juni 2026 komen de woningen aan de Bommelier 2 en de Stenhorstdijk te Peize binnen een eigen polder te liggen. Hierdoor zou een onevenredige onderhoudslast voor de aangrenzende eigenaren ontstaan. Gelet op het uitzonderlijke karakter van de situatie, het maatschappelijke belang van de uitvoering van het project en de beperkte toename van de beheerlast voor het waterschap, wordt met dit wijzigingsbesluit het waterschap Noorderzijlvest aangewezen als onderhoudsplichtige voor zowel het gewone als het buitengewone onderhoud.

Voorts wordt met dit wijzigingsbesluit besloten om een tweetal duikers te plaatsen met betrekking tot deze watergang. Voor de exacte locatie van deze duikers wordt verwezen naar de vergunde tekening (bijlage 1). Met deze wijzigingen wordt een goede doorstroming van het oppervlaktewater geborgd op locaties waar het projectgebied direct aan woningen grenst. Ten aanzien van de onderhoudsplicht van deze duikers geldt het volgende. Op grond van artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening wordt als onderhoudsplichtige aangewezen, de

belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk. Gelet op de voorgaande overwegingen en de overwegingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 3 juni 2026, wordt vastgesteld dat de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de met de vergunde activiteiten gerealiseerde werken. Daarom wordt de vergunninghouder aangewezen als onderhoudsplichtige voor het gewone en buitengewone onderhoud van deze werken.

voorts overwegende dat:

- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de waterschapsverordening opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een gewijzigde omgevingsvergunning wordt verleend aan [redacted] (hierna te noemen, de vergunninghouder):
- voor het aanleggen van extra duikers nabij Stenhorstdijk 1 te Peize zoals weergegeven op de bij de vergunning behorende tekening Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep Detail bommelier tek. nr. PZD-ARC-SI-00-DR-CE-TO-9200 versie 13 d.d. 18-09-2026 (opgenomen als bijlage 1) en;
- de verleende omgevingsvergunning met kenmerk 161239 gewijzigd wordt voor zover het gaat om de onderhoudsplicht zoals weergegeven in afbeelding 1 en 2 van dit besluit.

2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stuk, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
3. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde duikers.
4. De onderhoudsplicht van de watergangen zoals weergegeven en beschreven in afbeelding 1 en 2 bij dit besluit berust bij het waterschap.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 13 oktober tot en met 23 november 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen. In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is.

Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen
Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning
Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging
Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 2.3 en afdeling 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 9 oktober 2026

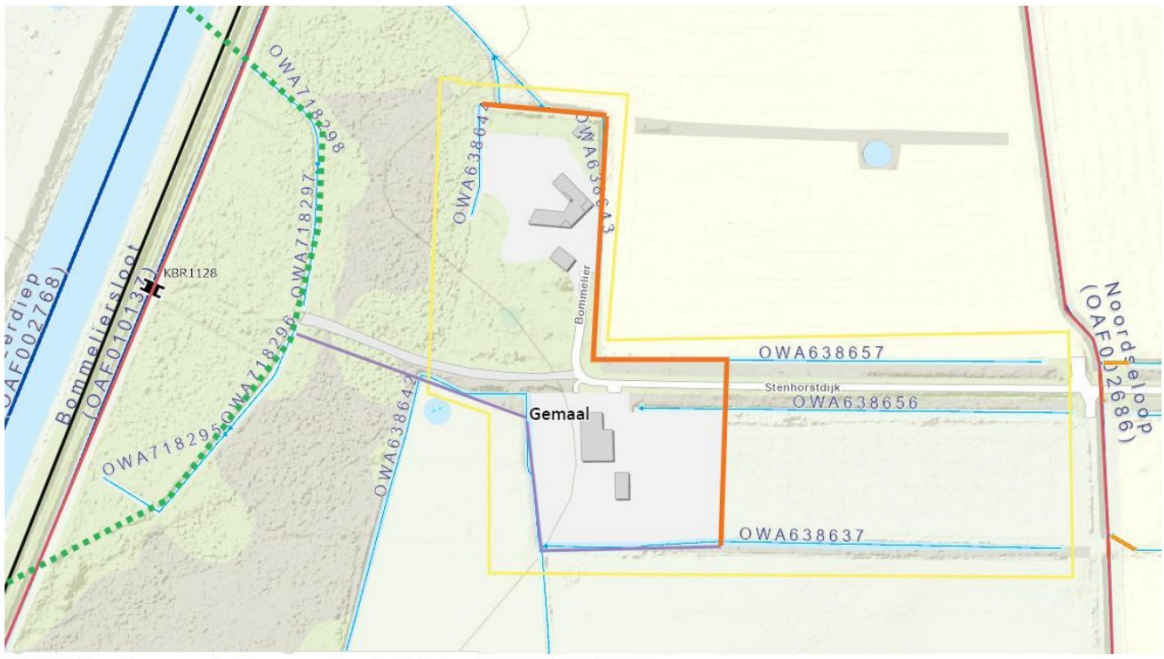
Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

Afbeelding 1



Wijziging ten opzichte van besluit 3 juni 2026 161239:

Oranje lijn:	Secundaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.

Onveranderde aanwijzing (zelfde toelichting als oorspronkelijk besluit 3 juni 2026 161239):

Gele lijn:	Nieuwe overige waterkering. Gewoon onderhoud berust bij aangrenzende eigenaar, buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.
Zwarte lijn:	Vervallen overige waterkering.
Paarse lijn:	Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.
Groen gestippelde lijn:	Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij Natuurmonumenten.
Rode lijn:	Afgewaardeerde primaire watergangen tot secundaire watergangen. Onderhoud berust bij aangrenzende eigenaren gronden.

Afbeelding 2



Wijziging ten opzichte van besluit 3 juni 2026 161239:

Felgroene lijn:	Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.

Onveranderde aanwijzing (zelfde toelichting als oorspronkelijk besluit 3 juni 2026 161239):

Gele lijn:	Nieuwe overige waterkering. Gewoon onderhoud berust bij aangrenzende eigenaar, buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.
Zwarte lijn:	Vervallen overige waterkering.
Paarse lijn:	Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.
Rode lijn:	Afgewaardeerde primaire watergangen tot secundaire watergangen. Onderhoud berust bij aangrenzende eigenaren gronden.

Bijlage 1: tekening Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep Detail bommelier tek. nr. PZD-ARC-SI-00-DR-CE-TO-9200 versie 13 d.d. 18-09-2026

