Victorialaan 1 | 5213 JG ’s-Hertogenbosch
088 – 7430 000
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Omgevingsdienst Brabant Noord

Beschikking van
Burgemeester en wethouders van Meierijstad

Voor het ambtshalve intrekken van omgevingsvergunningen voor de activiteit het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van kraamzeugen, guste en dragende zeugen en opfokzeugen op de locatie Biezendijk 19 te Veghel.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meierijstad
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 06-10-2026

Teammanager Vergunningverlening Agrarisch
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Datum: 06-10-2026

Afschrift aan:

- Gemeente Meierijstad (per e-mail).

Besluit gehele intrekking omgevingsvergunningen

Onderwerp

Tussen 9 juli 1993 en 26 juli 2021 zijn verschillende toestemmingen verleend voor de activiteit het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens (Veehouderij). De toestemmingen betreffen de veehouderij aan Biezendijk 19 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie P, nummers 278, 279, 1325 (gedeeltelijk) en 1326.

Het betreft hier de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen dan wel meldingen:

Soort	Datum vergunning	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning (Hinderwet)*	9 juli 1993	92-095	Het uitbreiden en wijzigen van een inrichting.
Melding 8.19 (Wet milieubeheer)*	27 juli 2000	2.1.2000.7266	Het wijzigen van de inrichting.
Veranderingsvergunning (Wet milieubeheer)*	3 januari 2006	05-027	Het ambtshalve wijzigen van de voorschriften.
Veranderingsvergunning (Wabo)*	1 november 2011	UV20110153/046	Het realiseren van een opslagloods voor akkerbouwproducten.
Melding (Activiteitenbesluit milieubeheer)	15 oktober 2013	21587/107277 42.042	Het realiseren van 10 voedersilo's.
Melding (Activiteitenbesluit milieubeheer)	26 juli 2021	Z/152497 AMVB-2021-097	Het realiseren van een luchtwasser.

De hierboven genoemde toestemmingen met een * zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

Wij besluiten deze omgevingsvergunningen geheel in te trekken.

Aanleiding tot intrekking is dat ten minste een jaar op deze locatie geen gebruik is gemaakt van de vergunningen omdat deze periode geen kraamzeugen, guste en dragende zeugen en opfokzeugen zijn gehuisvest.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder b van de Ow de volgende omgevingsvergunningen geheel in te trekken:

- Revisievergunning Hinderwet d.d. 9 juli 1993 met kenmerk 92-095;
- Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 27 juli 2000 met kenmerk 2.1.2000.7266;
- Veranderingsvergunning Wet milieubeheer d.d. 3 januari 2006 met kenmerk 05-027;
- Veranderingsvergunning Wabo d.d. 1 november 2011 met kenmerk UV20110153/046;
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer d.d. 15 oktober 2013 met kenmerken 21587/107277 en 42.042;
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer d.d. 26 juli 2021 met kenmerk Z/152497.

De intrekking omvat:

- 36 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100);
- 77 guste en dragende zeugen (HD3.100);
- 25 opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100).

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door publicatie op internet www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de bekendmaking kunnen zowel u als belanghebbenden bezwaar maken bij de gemeente. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat de beschikking in werking is in afwachting van de bezwaarprocedure, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA ‘s-Hertogenbosch.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Tilvar B.V. heeft vergunningen voor de volgende activiteiten:

- Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens, te weten zeugen (Veehouderij)

Wij hebben besloten een procedure op te starten om de omgevingsvergunningen geheel in te trekken. Gedurende langer dan 1 jaar is geen gebruik gemaakt van de vergunningen.

Het betreft het geheel intrekken van de vergunningen voor het houden van 36 kraamzeugen, 77 guste en dragende zeugen en 25 opfokzeugen.

1.2. Huidige vergunningsituatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum vergunning	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning (Hinderwet)*	9 juli 1993	92-095	Het uitbreiden en wijzigen van een inrichting.
Melding 8.19 (Wet milieubeheer)*	27 juli 2000	2.1.2000.7266	Het wijzigen van de inrichting.
Veranderingsvergunning (Wet milieubeheer)*	3 januari 2006	05-027	Het ambtshalve wijzigen van de voorschriften.
Veranderingsvergunning (Wabo)*	1 november 2011	UV20110153/046	Het realiseren van een opslagloods voor akkerbouwproducten.
Melding (Activiteitenbesluit milieubeheer)	15 oktober 2013	21587/107277 42.042	Het realiseren van 10 voedersilo's.
Melding (Activiteitenbesluit milieubeheer)	26 juli 2021	Z/152497 AMVB-2021-097	Het realiseren van een luchtwasser.

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteit is van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van landbouwhuisdieren	Het houden van 138 kraamzeugen, guste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer.

Op grond van de artikel 3.202 onder g van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Op grond van artikel 2.3 van het Bal zijn wij het bevoegd gezag.

1.4. Procedure en zienswijze

Een vergunning voor deze dieraantallen zou, wanneer deze onder de Omgevingswet zou zijn aangevraagd, zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop en op artikel 16.62, tweede lid, van de Ow dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij het verzoek digitaal gepubliceerd op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben Tilvar B.V. bij brief van 10 april 2026 de gelegenheid geboden om binnen 2 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door vergunninghouder gebruik gemaakt per e-mail van d.d. 25 april 2026.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
Reclamant geeft aan dat de vergunningen nog steeds een reëel en concreet belang vertegenwoordigen voor het bedrijf. Intrekking zou leiden tot verlies van bestaande rechten en beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering en toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden. Reclamant geeft aan dat geen sprake is van definitieve beëindiging omdat de locatie momenteel in gebruik is ten behoeve van een imkerij in oprichting. Daarnaast geeft reclamant aan dat het huidige gebruik dient te worden gezien in het licht van toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden, waarbij behoud van bestaande vergunningrechten van wezenlijk belang is. Reclamant geeft aan dat intrekking van de vergunningen onevenredige gevolgen heeft, zoals waardevermindering van de locatie, verlies van vergunde rechten en beperking van toekomstige bedrijfsvoering. Reclamant stelt voor minder verstrekkende alternatieven in optie te nemen, zoals gedeeltelijke intrekking, actualisatie van voorschriften of omzetting naar een omgevingsvergunning.

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:
Tijdens bedrijfscontroles op 4 maart 2020, 6 november 2023 en 23 januari 2026 is geconstateerd dat geen varkens gehouden worden op de locatie. Tevens bleken tijdens de bedrijfscontrole op 6 november 2023 de voersystemen opgeruimd te zijn, waardoor het houden van varkens feitelijk ook niet mogelijk is op dit moment. Het intrekken van de omgevingsvergunningen kan, zoals reclamant aangeeft, gevolgen hebben voor de reclamant. Het is mogelijk dat het intrekken van de omgevingsvergunningen zorgt voor waardevermindering van de locatie, verlies van vergunde rechten of beperking van toekomstige bedrijfsvoering. Wij zijn echter van mening dat het niet gebruik maken van de vergunningen aan de veehouder is toe te rekenen. De dieren zijn immers sinds 2020 niet meer gehouden, en de luchtwasser is nooit gerealiseerd. Over een periode van 6 jaar heeft reclamant immers geen gebruik gemaakt van de vergunningen. Wanneer gedurende 1 jaar geen gebruik is gemaakt van een vergunning, kan een omgevingsvergunning ingetrokken worden. Daarnaast heeft reclamant ook geen andere korte termijn initiatieven kenbaar gemaakt die wel zien op het houden van varkens.
Het gebruik van de locatie door een imkerij in oprichting heeft geen betrekking op de in te trekken vergunningen. Deze vergunningen zijn verleend voor het houden van 138 kraamzeugen, guste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer. Een imkerij maakt geen gebruik van de vergunde rechten voor de varkenshouderij. Reclamant heeft sinds 2020 geen gebruik meer gemaakt van de in te trekken activiteit, het houden van landbouwhuisdieren, te weten zeugen.
De voorgestelde alternatieven zijn geen reële opties. Een gedeeltelijke intrekking van de vergunningen of een actualisatie van de voorschriften van de vergunningen neemt niet weg dat voor

een periode van 6 jaar geen gebruik is gemaakt van de vergunningen. De omzetting naar een omgevingsvergunning is niet mogelijk. De vergunningen betreffen immers al omgevingsvergunningen.

1.5. Besluit activiteiten leefomgeving

Na intrekking vinden op de locatie nog wel milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal.

Het gaat hierbij om het houden van 373 gespeende biggen van minder dan 25 kg (HD1.100) en het houden van 5 dekberen van 7 maanden en ouder. De omgevingsvergunning milieu voor deze diercategorieën geldt niet meer, omdat met ingang van 1 januari 2024 (de inwerkingtreding van de Ow en het Bal) de vergunningplicht milieu voor deze diercategorieën is komen te vervallen en de hiervoor verleende omgevingsvergunning milieu van rechtswege is komen te vervallen.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.202 onder g van het Bal. Het betreffen vergunningen voor het exploiteren van een andere milieubelastende installatie (mbi) voor het houden van kraamzeugen, guste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer, op de locatie Biezendijk 19 te Veghel.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunningen betreft een ambtshalve intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow.

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
1	*Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))*	77
1	*Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)*	36
1	*Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen)*	25

Na intrekking van de omgevingsvergunningen is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren. De volgende dieren mogen, na de intrekking van de omgevingsvergunningen, nog worden gehouden op de locatie:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
1	*Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen)*	373
1	*Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)*	5

2.2. Overwegingen

2.2.1. Algemeen

In de bijlage ‘Diertabel’ wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunningen.

2.2.2. Constateringen

Uit diverse controles is gebleken dat op de locatie langer dan 1 jaar geen landbouwhuisdieren bedrijfsmatig zijn gehuisvest. Uit bedrijfscontroles op 4 maart 2020, 6 november 2023 en 23 januari 2026 is gebleken dat geen landbouwhuisdieren, ook geen zeugen, meer worden gehuisvest. De termijn van 6 jaar is conform artikel 5.40, lid 2 onder b van de Omgevingswet. Dit betekent dat de vergunningen voor het houden van zeugen kunnen worden ingetrokken.

2.2.3. Belangen

<u>Het belang van de bescherming van het milieu</u>

Met het volledig intrekken van de geldende vergunningen nemen ten opzichte van deze vergunningen de emissies van ammoniak, geur en fijn stof af. Door deze afname van emissies treedt er een verbetering van de milieukwaliteit van de omgeving op.

In de omgeving van de locatie liggen enkele woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij en enkele woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning, Lage Biezen 4 in Veghel, is gelegen op circa 90 meter vanaf de milieubelastende activiteit. De afname van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof hebben een positief effect op het woon- en leefklimaat bij deze woning en andere woningen in de omgeving van de locatie.

Met de intrekking van de vergunning neemt ten opzichte van de vergunningen de geluidsbelasting eveneens af, doordat er minder geluidsbronnen aanwezig zijn onder meer door de afname van ventilatoren. Doordat er geen guste en dragende zeugen, kraamzeugen en opfokzeugen meer op het bedrijf aanwezig zijn, zal tevens het aantal transportbewegingen van en naar de locatie afnemen ten opzichte van de verleende vergunningen.

<u>Financiële belangen vergunninghouder</u>

Het volledig intrekken van de vergunningen voor guste en dragende zeugen, kraamzeugen en opfokzeugen kan financiële gevolgen voor de vergunninghouder hebben. Zo kan het intrekken van de omgevingsvergunningen leiden tot:

- waardevermindering van de locatie, omdat de locatie geen vergunning meer heeft voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit;
- verlies van de vergunde rechten;
- beperking van toekomstige bedrijfsvoering. Zo moet mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd worden, waarvoor leges betaald moeten worden.

<u>Toerekenen vergunninghouder geen gebruik maken van de vergunning</u>

Wij zijn van mening het niet geheel gebruik maken van de vergunningen aan de veehouder is toe te rekenen voor wat betreft het houden van guste en dragende zeugen, kraamzeugen en opfokzeugen. De dieren zijn immers sinds 2020 niet meer gehouden en de luchtwasser is nooit gerealiseerd.

2.2.4. Beoordeling

In de beoordeling gericht op het intrekken van een milieutoestemming wordt gekeken naar het milieubelang en het belang van de vergunninghouder. Daarbij wordt het volgende in overweging genomen:

- Uit bedrijfscontroles op 4 maart 2020, 6 november 2023 en 23 januari 2026 blijkt dat sinds 2020 geen gebruik is gemaakt van de vergunningen. Tijdens de controles waren geen zeugen aanwezig;
- Het is redelijkerwijs uitgesloten dat op korte termijn de vergunningen weer in gebruik (kunnen) worden genomen. Aangezien de stal niet voldoet aan de emissie-eisen van het Bal, dient het huisvestingssysteem gewijzigd te worden naar een emissiearm huisvestingssysteem. Hiervoor moet de luchtwasser gerealiseerd worden of een nieuwe omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Om de bovenstaande redenen wordt het milieubelang zwaarder gewogen dan de belangen van de vergunninghouder.

2.3. Conclusie

Gedurende langer dan 1 jaar zijn geen kraamzeugen, guste en dragende zeugen en opfokzeugen gehuisvest op de locatie. Op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow kan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow, na afweging van de hierboven betrokken belangen, redelijkerwijze worden ingetrokken. Door het intrekken van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1., lid 2 onder b van de Ow nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving. De financiële belangen van vergunninghouder wegen, zoals gezegd, niet op tegen het milieubelang van de intrekking. Dit vanwege het feit dat kraamzeugen, guste en dragende zeugen en opfokzeugen sinds 2020 niet meer aanwezig zijn op de locatie.

BIJLAGE: DIERTABEL

Stal nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Aanvraag			
		Kg NH_3 / dier / jaar	ou_E / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH_3 / jaar	ou_E / sec	g / jaar	aantal	Kg NH_3 / jaar	ou_E / sec	g / jaar
1	*Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)*	5,5	18,7	180	5	27,5	93,5	900,0	0	0,0	0,0	0,0
1	*Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen)*	0,69	7,8	74	373	257,37	2.909,4	27.602,0	0	0,0	0,0	0,0
1	*Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))*	4,2	18,7	175	77	323,4	1.439,9	13.475,0	77	323,4	1.439,9	13.475,0
1	*Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)*	8,3	27,9	160	36	298,8	1.004,4	5.760,0	36	298,8	1.004,4	5.760,0
1	*Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen)*	3	23	153	25	75,0	575,0	3.825,0	25	75,0	575,0	3.825,0
	Totaal					**982,07**	**6.022,2**	**51.562,0**		**697,2**	**3.019,3**	**23.060,0**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet vallen de 373 gespeende biggen van minder dan 25 kg (HD1.100) en 5 dekberen van 7 maanden en ouder onder de meldplicht van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1