Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7792747
Aanvraagnaam	ontwikkeling soendalaan 30
Uw referentiecode	2120 soendalaan 30
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het betreft een VOOROVERLEG/CONCEPTAANVRAAG. het plan is bekend bij de intaketafel.
Opmerking	het betreft het omzetten van een vooroverleg/ conceptaanvraag naar een reguliere aanvraag.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8319379
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tekening slopen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	[redacted]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	82745897
Vestigingsnummer	000048961760
(Statutaire) naam	Molpro ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3155GG
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kluishof
Woonplaats	Maasland

4 Correspondentieadres

Adres	Kluishof 26 3155GG Maasland



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24436013
Vestigingsnummer	000018947832
(Statutaire) naam	Houdijk Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3134NX
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oosthavenkade
Woonplaats	Vlaardingen

4 Correspondentieadres

Adres	Oosthavenkade 51 3134NX Vlaardingen

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3131LV
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Soendalaan
Plaatsnaam	Vlaardingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft de sloop van de huidige bebouwing en de ontwikkeling van een appartementengebouw.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	na het slopen van de huidige bebouwing wordt het appartementengebouw nieuw gebouwd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1349

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3812

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	360

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	garage
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1014
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	620

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	12
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	het nieuwe plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan qua functie.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	bedrijf-garage
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	woningen en maatschappelijk (fysio)
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	er is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sb03_gevels_bestaand_PDF	Sb03 gevels bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
Sb02_plattegrond_bestaand_PDF	Sb02 plattegrond bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
Sb01_situatie_bestaand_PDF	Sb01 situatie bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S005_gevels_PDF	S005 gevels.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S004_2e_en_3e_verdieping_PDF	S004 2e en 3e verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S003_beganegrond_en_1e_verdieping_PDF	S003 beganegrond en 1e verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S002_situatie_beganegrond_PDF	S002 situatie beganegrond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S001_situatie_PDF	S001 situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
vogelvlucht_3_jpg	vogelvlucht 3.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vogelvlucht_2_jpg	vogelvlucht 2.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
vogelvlucht_1_jpg	vogelvlucht 1.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
borneostraat-boeroestraa-t_JPG	borneostraat-boeroe-straat.JPG	Welstand	29-12-2023	In behandeling
soendalaan-borneost-raat_JPG	soendalaan-borneost-raat.JPG	Welstand	29-12-2023	In behandeling
kruispunt_JPG	kruispunt.JPG	Welstand	29-12-2023	In behandeling
achtergevels_jpg	achtergevels.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
borneostraat_jpg	borneostraat.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
hoek_soendalaan_bor-neostraat_1_jpg	hoek soendalaan borneostraat 1.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
hoek_soendalaan_bor-neostraat_2_jpg	hoek soendalaan borneostraat 2.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
soendalaan_jpg	soendalaan.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
maquette_1_pdf	maquette 1.pdf	Welstand	29-12-2023	In behandeling
maquette_2_pdf	maquette 2.pdf	Welstand	29-12-2023	In behandeling
oncept_GRO_Soendala-an_30_Vlaardingen_pdf	2201d concept GRO Soendalaan 30 Vlaardingen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
impressie_10_jpg	impressie 10.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie_11_jpg	impressie 11.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie_12_jpg	impressie 12.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie_13_jpg	impressie 13.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie_14_jpg	impressie 14.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
S001_26-6-23_PDF	S001 26-6-23.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S003_26-6-23_PDF	S003 26-6-23.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S004_26-6-23_PDF	S004 26-6-23.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
S005_26-6-23_PDF	S005 26-6-23.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwplan_Soendalaan_-_akoestiek_pdf	Bouwplan Soendalaan - akoestiek.pdf	Gezondheid	29-12-2023	In behandeling
D001-situatie_PDF	D001-situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
D002-verd0-1_PDF	D002-verd0-1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
D003-verd2-3_PDF	D003-verd2-3.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
D004-gevelaanzichte-n_PDF	D004-gevelaanzichte-n.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
efinitieve_rapportage_bo-demonderzoek_pdf	definitieve rapportage bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
impressie1_jpg	impressie1.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie2_jpg	impressie2.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie3_jpg	impressie3.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie4_jpg	impressie4.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie5_jpg	impressie5.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
impressie6_jpg	impressie6.jpg	Welstand	29-12-2023	In behandeling
omgeving1_JPG	omgeving1.JPG	Welstand	29-12-2023	In behandeling
omgeving2_JPG	omgeving2.JPG	Welstand	29-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo-uwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
rapportage_archeologie_Soendalaan_30_pdf	rapportage archeologie Soendalaan 30.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
ER_111_-_Bureauonderzoek_archeologie_pdf	RER 111 - Bureauonderzoek archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
overzicht_BVO_en_inhoud_pdf	overzicht BVO en inhoud.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
bestaand_jpg	bestaand.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling