

RINGDIJK ROTTERDAM

NOTITIE: BEANTWOORDING Z2025-011307 RINGDIJK 84 - COMMISSIE VOOR OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

RINGDIJK ROTTERDAM - 3 JUNI 2026

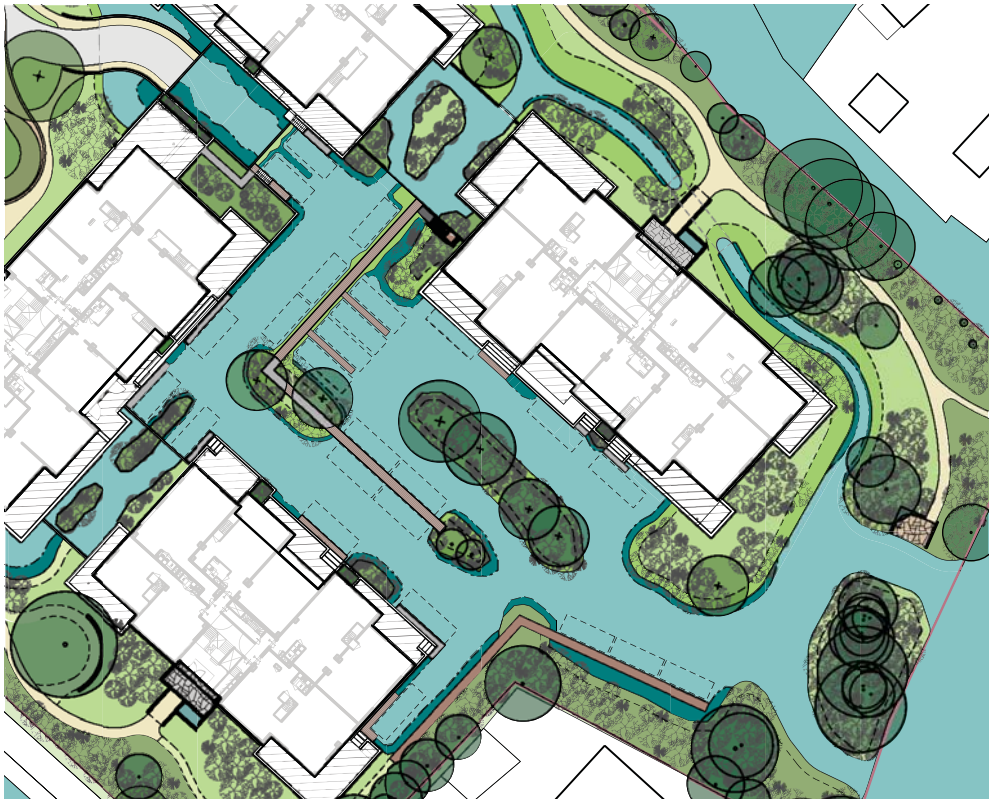
1. Mede met het oog op de aanduiding in het omgevingsplan van het landschap als cultuurhistorisch waardevol gebied, is voor het havenhart met afmeerplekken voor boten nog een versterking van de groene uitstraling nodig. Zoals nu getoond is dit plandeel niet meer dan een lange steiger. Een nadere ontwerpslag op dit punt is noodzakelijk.

Reactie

In het hart van het gebied is een legakker gemaakt die de landschappelijke en groene kwaliteit van het hart versterkt. De legakker past bij de cultuurhistorische context van het (oorspronkelijke) laagveengebied.

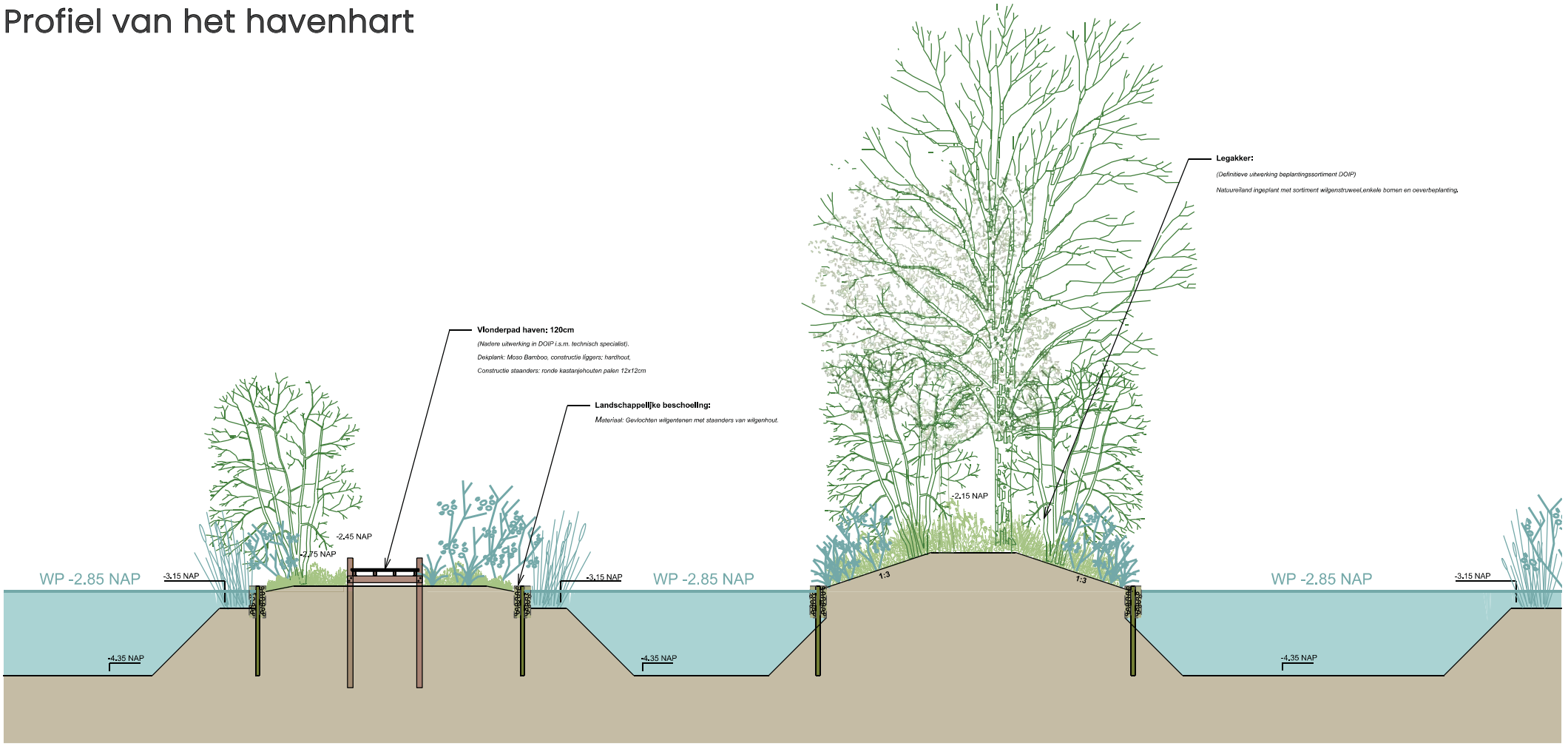


eerder ontwerp



aangepast ontwerp

Profiel van het havenhart





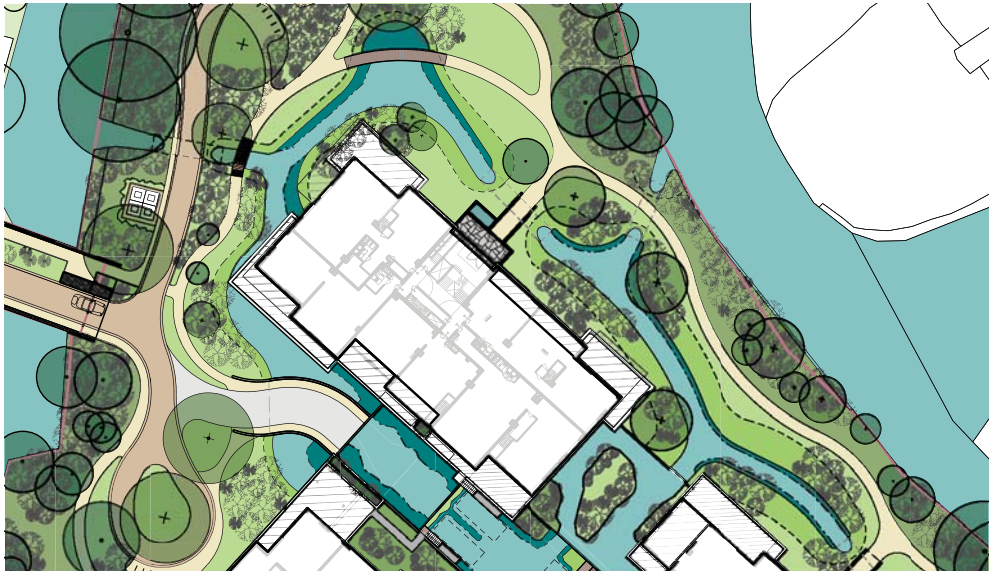
2. Het voorstel voor een hogere parkeerbak en verlaging van het waterpeil bij de entree naar de parkeergarage biedt nog geen overtuigend antwoord op de vraag van de commissie om een krachtiger vormgeving van deze entree. Graag ziet zij dit punt nader toegelicht bij de nadere uitwerking van het plan.

Reactie

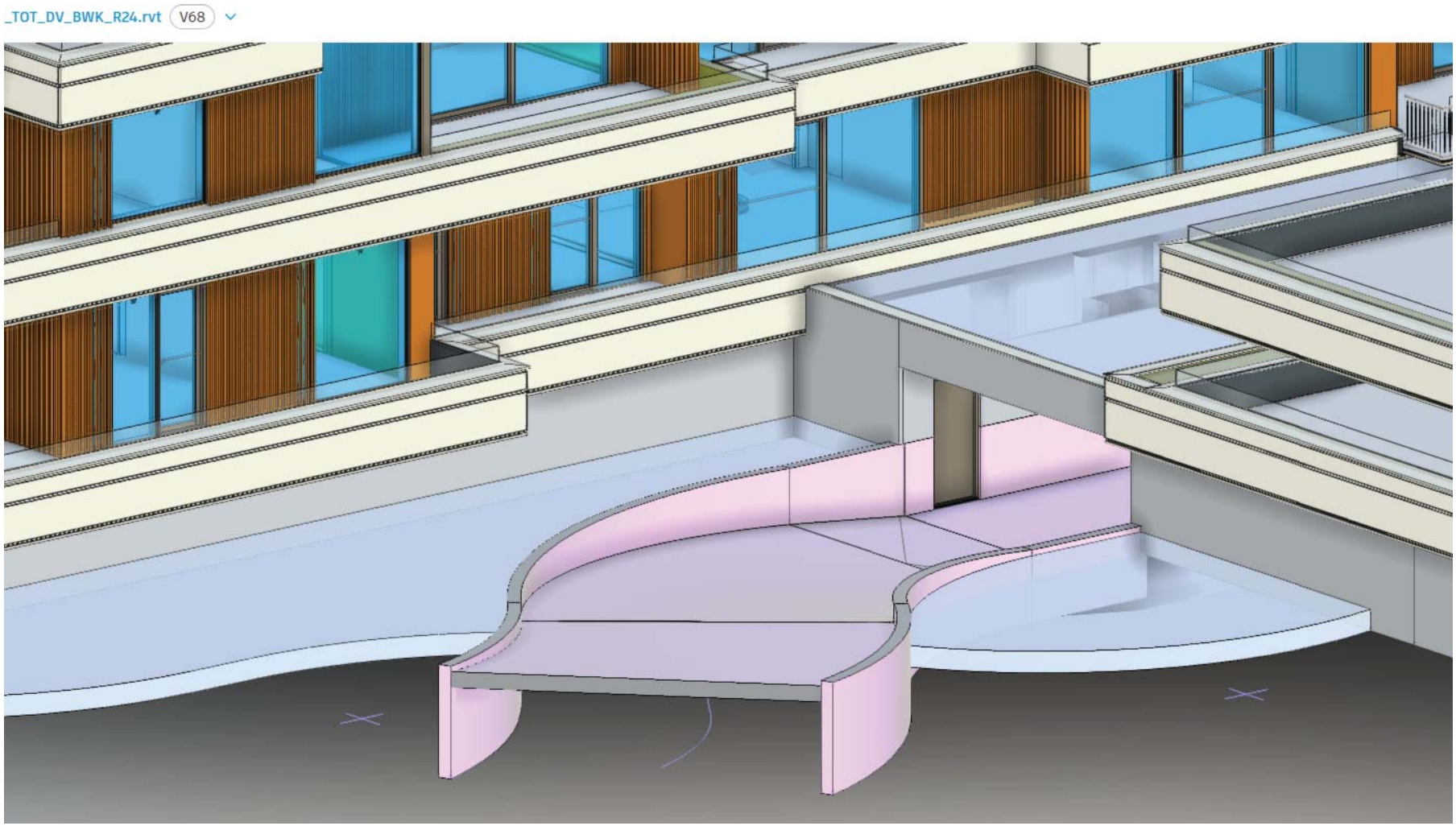
De commissie geeft aan dat er een verlaging van het waterpeil heeft plaatsgevonden bij de entree van de parkeergarage, maar dat is niet het geval. Het waterpeil is overal (buiten de dakvijvers) verbonden met het water van de Bergse Achterplas en heeft overal hetzelfde peilniveau. In de tijdens de commissiebijeenkomst getoonde beelden was er echter sprake van een relatief hoge keerwand naar de parkeergarage toe. Wij hebben deze wand verlaagd, waardoor er een subtiele relatie wordt gemaakt tussen de inrit van de garage ook daadwerkelijk zichtbaar 'ingepast' is in het water.



eerder ontwerp



aangepast ontwerp



Verbeelding vanuit het BIM-model

3. De locatie die in antwoord op de vraag naar bezoekersparkeren is aangegeven ter plaatse van de parkeerlus vooraan op het terrein, lijkt nog een nadere uitwerking te moeten krijgen. In het kader van een nader uitgewerkt plan ziet de commissie ook op dit punt graag een verdere toelichting tegemoet.

Reactie

Het parkeren is in het plan ingepast in samenhang met de landschappelijke vormgeving. Dit is gebeurt zowel in ligging, vormentaal als in materiaal.



eerder ontwerp

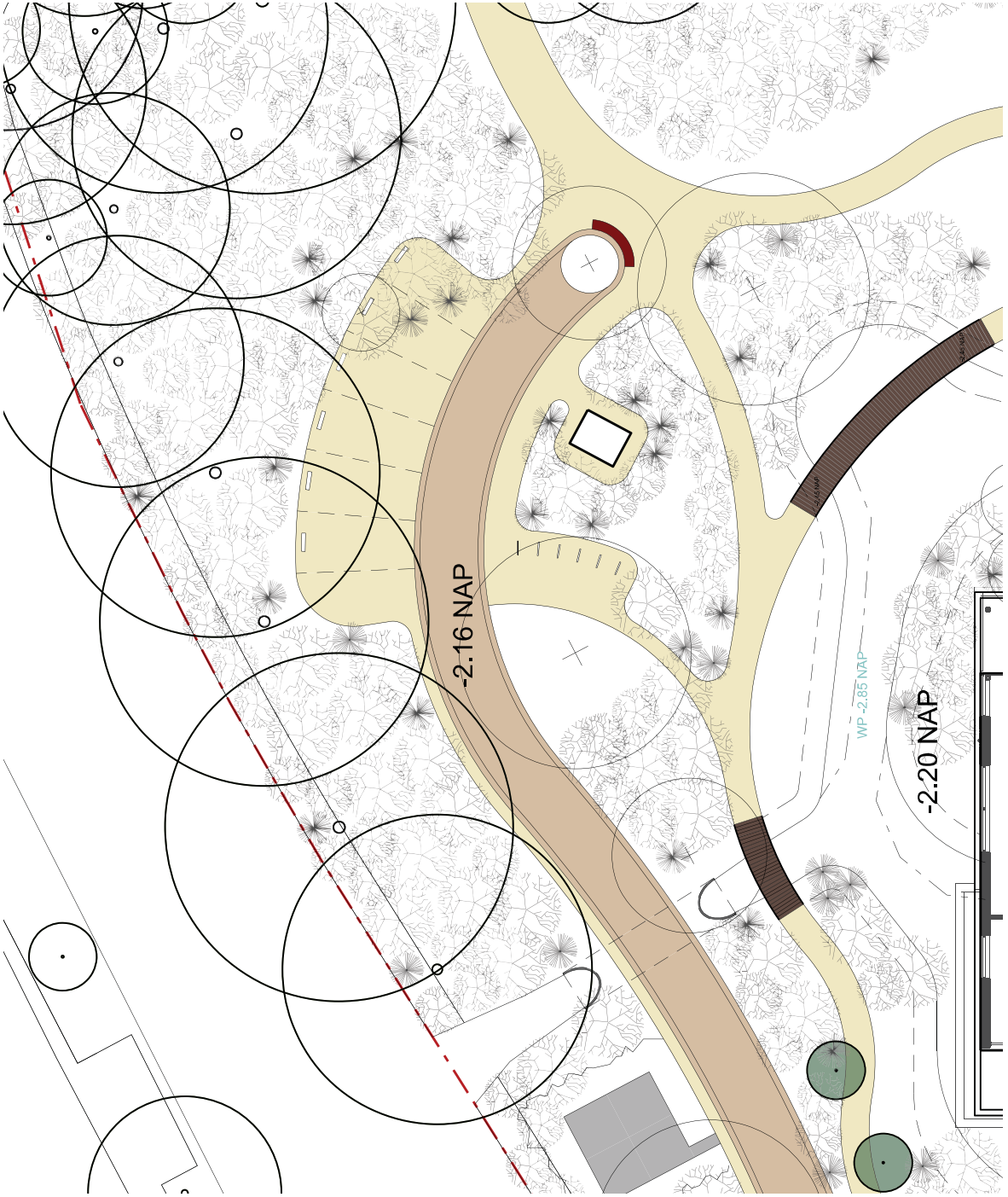


aangepast ontwerp

Gebakken klinker - bronskleurig (keiformaat)
Molgoot aan beide zijden van de rijweg)

Halfverharding (Stabilizer - Maasmix)

Special (Bank)



Verrijkt broekbos land

Or	Koningsvaren – Osmunda regalis – 3/m2
Ra	Schout bij nacht – Rodgersia aesculifolia – 3/m2
Dfm	Mannetjesvaren – Dryopteris filix-mas - 3/ms
Bs	Dubbelloof – Blechnum spicant – 6/m
Vd	Davids sneeuwbal - Viburnum davidii – 3/m2
Sg	Smeerwortel - Symphytum grandiflorum 8/m2
A	Tafelblad – Astilboides tabularis – 6/m2
Pm	Gewone salomonszegel – polygonatum multiflorum – 9/m2

Verrijkt broekbos oever

Ph	Groothoefblad – Petasites hybrides - 3/m2
Tp	De moerasvaren – Thelypteris palustris - 6/m2

Vak X	Bestaande groenstructuur
Vak A	Zoom struik

