

RINGDIJK ROTTERDAM

EFFECTEN LAAGVEENLANDSCHAP, 26.11.2025

RRog
stedenbouw en landschap

INHOUD

1. Toelichting effecten Laagveenlandschap
2. Plankaart
3. Berekening bestaande situatie
4. Berekening nieuwe situatie

1. Toelichting effecten laagveenlandschap

De huidige situatie is op te vatten als een verhard eiland met een verwilderde landschappelijke rand aan het water.
Deze ‘groene’ randen zijn waardevol maar de huidige inrichting van het terrein is voornamelijk verharding en parkeren. Zowel in de bodemopbouw als in de verschijningsvorm van het gebied is de connectie met het laagveenlandschap nagenoeg verdwenen. Met de herontwikkeling van de locatie gaan we de oorspronkelijke identiteit van het gebied weer zichtbaar maken.
Dit doen we door meerdere concrete maatregelen:
1. De delen van het plan waar het laagveen aanwezig is, worden behouden. Dit is aan de zuidzijde van het plangebied en langs de laaggelegen oevers.
2. We verminderen van het verharde oppervlak.
3. We richten het nieuwe gebied in met extra watergangen met verschillende dieptes, waarmee we doorstroomsituaties herstellen.
4. De oevers van de watergangen worden hoofdzakelijk natuurlijk en gradiëntrijk ingericht.
5. We maken een legakker en een natuureiland.
6. De hoogteligging van het maaiveld wordt zo laag mogelijk gehouden.
7. We voorkomen zo veel mogelijk ophoging van het terrein, waarmee de bestaande veenlaag wordt beschermd.

Nadere toelichting

De nieuwe ontwikkeling heeft als landschappelijk uitgangspunt het verweven van het laagveenlandschap met de woonbestemming. Het plan maakt een ruimtelijke verbinding met de eilandenstructuur van het Berg en Broekpark. Aansluitend op de route vanaf het Berg en Broekpark wordt een openbare wandeling mogelijk gemaakt met een uitkijkpunt over de Bergse achterplas. Het omliggende landschap wordt waar mogelijk verlaagt en krijgt zo een vernatte biotioop. Dit realiseren we door het toevoegen van nieuwe watergangen en open waterstructuren.
Totaal wordt er 3.246 m2 nieuw oppervlaktewater toegevoegd.
Waarvan er 529 m1 natuurlijke oevers worden aangelegd.

De nieuwe watergangen worden uitgevoerd in verschillende waterdieptes en creëren een microlandschap door het uitvoeren van gevarieerde oever verlopen. Deze verschillende dieptes hebben ecologische waarden als kraamkamers voor vissen en amfibieën en o.a. libellen. De waterkwaliteit wordt aanvullend verbeterd door het dakwater op te vangen en te filteren en over te storten in het nieuw toegevoegde oppervlaktewater

Het verlaagde landschap om de woonontwikkeling wordt verder uitgevoerd als laagveen heemtuin. Aan de zijde van de Bergse achterplas bevind zich een bestaande boomsingel. Deze wordt behouden en verder ingericht als natuureiland met een oppervlakte van 275m2.

We realiseren een reductie van ruim 800m2 aan bebouwd oppervlak t.o.v. de bestaande bebouwing en richten de natuurlijke tuinen verder in met zo min mogelijk verharding. Dit geeft een reductie van 55% verhard oppervlak.

2. Plankaart

1. Natuureiland
2. Legakker
3. Openbare wandeling
4. Uitkijkpunt
5. Heemtuin
6. Nieuwe watergang
7. Verlengde Tusschenvliet
8. Dakvijver
9. Nieuw opp. water

Natuurlijke oever

Oppervlakte berekening nieuwe situatie

- project
  23055 Ringdijk Rotterdam
- opdrachtgever
  Dura Vermeer
- tekening
  Plan023_opp nieuwe situatie

schaal	formaat	getekend	tekenaar
1: 750	A3	26/11/2025	MB

- onderwerp/ status
  VO Inrichtingsplan

RRog stedenbouw en landschap
Filmmetaal 6a
1059 CJ Amsterdam
tel 0206756000
info@rrog.nl
RRog stedenbouw en landschap

3.Berekening bestaande situatie

Bestaande situatie

8,011m2 verharding

6,585m2 bebouwd oppervlak

20,213m2 totaal plangebied

Oppervlakte berekening bestaande situatie

:: project
23055 Ringdijk Rotterdam

:: opdrachtgever
Dura Vermeer

:: tekening
Plan013_opp bestaande situatie

:: schaal	formaat	getekend	tekenaar
1: 750	A3	01/05/2025	NN

:: onderwerp/ status
VO Inrichtingsplan

RRog stedenbouw en landschap
Hij-kenstraat 6a
1059 CJ Amsterdam
t +31 (0)20 7615521
e info@rrog.nl

RRog
stedenbouw en landschap

4.Berekening nieuwe situatie

Toekomstige situatie

870 m2 verharding

1211 m2 halfverharding

222 m2 vlonders

2303 m2 totaal

5.705m2 bebouwd oppervlak

20.213m2 totaal plangebied

Oppervlakte berekening nieuwe situatie

project
23055 Ringdijk Rotterdam

opdrachtgever
Dura Vermeer

tekening
Plan023_opp nieuwe situatie

schaal	formaat	getekend	tekenaar
1:750	A3	26/11/2025	MB

onderwerp/ status
VO Inrichtingsplan

RRog stedenbouw en landschap
Rijnstraat 6a
1506 CJ Amsterdam
t +31 (0)206765550
e mail@rrog.nl

RRog stedenbouw en landschap

RINGDIJK ROTTERDAM, EFFECTEN LAAGVEENLANDSCHAP 26.11.2025

RRog
stedenbouw en landschap