Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T 010 45 37 200

Gemeente Rotterdam
Wilhelminakade 179
3072 AP Rotterdam

**Zaaknummer**
421915

**Uw kenmerk**
Z2026-001453

**Contactpersoon**
[redacted]

**Telefoon**
010 - 45 37 300

**Rotterdam, 09-04-2026**

**E-mailadres**
vergunningen@hhsk.nl

**Onderwerp:** Advies op aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted],

Op 2 maart 2026 heeft u ons gevraagd advies uit te brengen op een aanvraag om een omgevingsvergunning die bij uw gemeente is ingediend. Het gaat om een aanvraag voor Start Vooroverleg Project totaalsloop, Ringdijk 84, Rotterdam Z2026-001453. In deze brief leest u over ons advies.

**Advies**
Wij hebben geen bezwaar tegen het plan. Wij verwachten dat de activiteiten geen nadelige invloed heeft op het waterbeheer.

Wel willen wij het volgende meegeven:

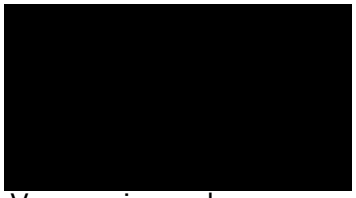
- De hoeveelheid nieuwe bomen langs waterkant zijn niet wenselijk/vergunbaar door onderhoud en kwetsbaarheid van het watersysteem van de plas. Zie ook de beleidsregels voor beplanting:https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR703126/
- Bewoners in omgeving maken zich zorgen om schade door het aanbrengen bouwkuip en blijvend effect van kelder. Met name tijdens werkzaamheden is de omgeving bang voor schade aan fundering. Zorg dat dit voldoende is meegenomen in de participatie trajecten om bezwaren te voorkomen.
- Worden de groene daken afgekoppeld op oppervlaktewater? Zo ja, houd rekening bij onderhoud beperkte bemesting te gebruiken i.v.m. overschot aan nutriënten in het oppervlaktewater.

**Vergunning van het hoogheemraadschap**
Uit de stukken die u ons heeft toegestuurd, blijkt dat de initiatiefnemer ook een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig heeft. Wilt u de initiatiefnemer daarop wijzen? Bij vragen kan de initiatiefnemer natuurlijk altijd contact met ons opnemen.

**Wilt u meer informatie?**
Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met M.N. van Wensen via telefoonnummer 010 - 45 37 300 of e-mailadres vergunningen@hhsk.nl. Wij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,
namens dezen,



Vergunningverlener