Toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning (vergunning eigen dienst)

Wijziging leggerprofiel Oude Leedeweg

gemeente Pijnacker-Nootdorp

Opsteller	Caitlin Kattenberg
Collegiale toets	Marloes Kraaijeveld
Status	Definitief
Projectfase	Realisatie
Projectnummer	702084-014
Datum	17-04-2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding **3**

2. Toelichting op de werkzaamheden **5**

2.1 Locatie 5

2.2 Aanpassen leggerprofiel RK340 5

2.3 Nieuw leggerprofiel trajecten RK340 7

2.4 Zone waterstaatswerk 8

2.5 Voorgenomen werkzaamheden 8

2.6 Objecten 8

2.7 Relatie met het omgevingsplan 8

2.8 Relatie met de legger, beheer en onderhoud 9

2.9 Relatie met de beleidregels 9

2.10 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten 9

3. Toelichting op de uitvoering **10**

3.1 Werkmethode 10

3.2 Bouwlogistiek en planning 10

3.3 Beperken nadelige effecten 10

3.4 Monitoring tijdens uitvoering 10

4. Toelichting uitgevoerde onderzoeken **11**

4.1 Onderzoeken 11

5. Participatie **12**

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg 12

6. Bijlagen **13**

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Omgevingswet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het 6e Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP6), het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Tevens is de Kaderrichtlijn Water, de richtlijn overstromingsrisico's en de richtlijn zwemwater van belang. Hieruit volgt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

<u>Waterveiligheid</u>
De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- Primaire keringen;
- Regionale keringen;
- Overige keringen.

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. In de Waterschapsverordening van Delfland is opgenomen voor welke activiteiten een Omgevingsvergunning wateractiviteit van Delfland nodig is. Ook voor sommige activiteiten die Delfland zelf uitvoert, is een Omgevingsvergunning wateractiviteit van Delfland nodig, kortweg vergunning eigen dienst genoemd.

Een vergunning eigen dienst kan nodig zijn om een beperkingengebiedactiviteit te verrichten. Deze toelichting op de aanvraag van een vergunning eigen dienst behandelt:

- De beperkingengebiedactiviteiten als bedoeld in hoofdstuk 4 van de Waterschapsverordening.

Beperkingengebiedactiviteiten zijn in de Waterschapsverordening gedefinieerd als:

- Waterstaatswerken aanleggen, wijzigen of verwijderen;
- Gebruik maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
- Werken aanleggen, wijzigen of houden in het profiel van de vrije ruimte.

<u>Wijzigen leggerprofiel en ligging leggerprofiel</u>
De werkzaamheden bestaan uit het wijzigen van het leggerprofiel en de ligging van de waterkering en het leggerprofiel van het volgende traject:
Trajectcode RK340

Het huidige leggerprofiel is niet gelijk aan de praktijksituatie. De leggerhoogte is lager dan de toetsnorm en het nieuwe dijkprofiel is robuuster. Nu de kade toe is aan buitengewoon onderhoud, wordt de kade aangepast en daarmee ook het leggerprofiel aangepast. Dit wordt in de vergunning eigen dienst opgenomen.

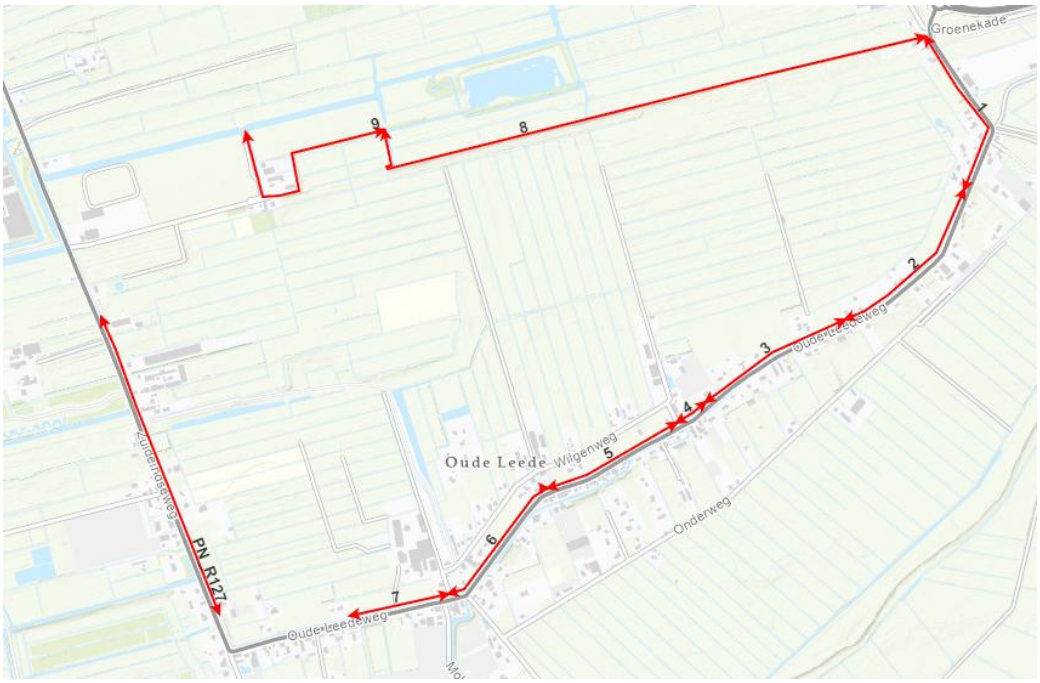
Voorgaande besluitvorming

De verenigde vergadering heeft op 23 april 2020 het verzamelkrediet 702084.001 vastgesteld. Het project Oude Leedeweg (702084-021) valt binnen dit verzamelkrediet.

2. Toelichting op de werkzaamheden

2.1 Locatie

De kade langs de Oude Leede loopt grotendeels door de tuinen van bewoners van Oude Leede (figuur 1). Het noordelijke deel van de kering loopt door landelijk gebied. De kering zorgt ervoor dat de Zuidpolder van Delfgauw beschermd blijft. In 2017 is de kering opgewaardeerd van polderkade naar regionale kering.



FIGUUR 1: PROJECT OUDE LEEDE

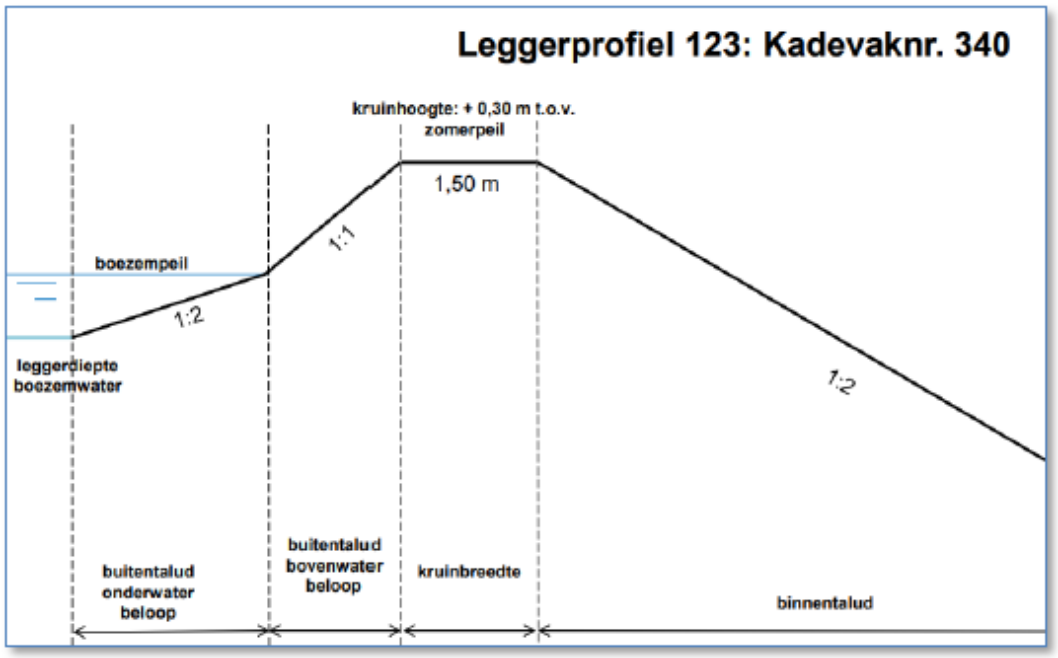
2.2 Aanpassen leggerprofiel RK340

Binnen het traject RK340 is het huidige leggerprofiel van vak 2 (figuur 2) niet meer representatief voor de praktijksituatie. De leggerafmetingen in traject RK340 moeten worden aangepast.

<u>Huidig leggerprofiel</u>
In leggervak RK340 is huidige leggerprofiel profiel 123 (figuur 3). Het profiel heeft een buitentalud van 1:1, een kruin van 1,50 meter en een binnentalud van 1:2. De kruinhoogte is vastgesteld op -2,72m NAP.



FIGUUR 2: LOCATIE RK340 IN HET PROJECT GENOEMD KADEVAK 2



FIGUUR 3: HUIDIG LEGGERPROFIEL 123

2.3 Nieuw leggerprofiel trajecten RK340

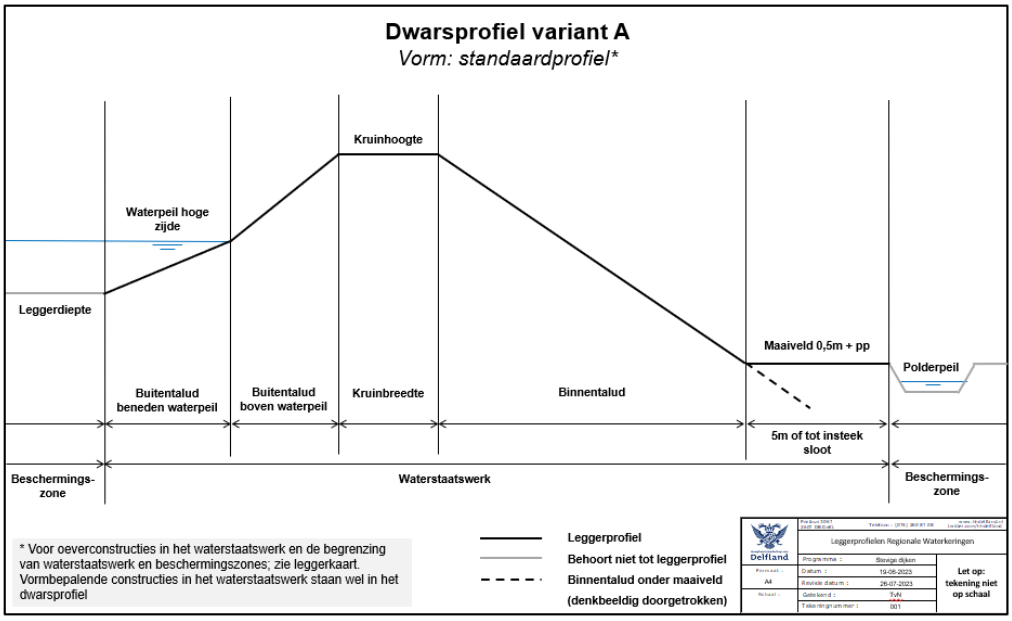
Het huidige leggerprofiel is niet representatief voor de praktijksituatie. In het verleden is de kade onderhouden met een buitentalud van 1:1 een hoogte van 30cm boven het zomerpeil (-2,72m NAP) en een binnentalud van 1:2.

Doordat de kering in 2017 is opgewaardeerd van polderkade naar regionale waterkering moet de kering hoger en sterker zijn. Door een minder steil talud toe te passen, wordt de kering sterker. Doordat de leggerhoogte relatief ver onder het toetspeil ligt zal de leggerhoogte worden aangepast aan de toetshoogte (op deze locatie: -2,47m NAP). De kruinhoogte wordt daarmee –2,50m NAP (afgerond op 1 decimaal). In het nieuwe leggerprofiel wordt het binnentalud 1:3. De afmetingen van het buitentalud blijven ongewijzigd (buitentalud boven water 1:1; buitentalud onder water 1:2).

De minimale kruinbreedte in de legger is 1,5m.

Aangezien de legger de minimale hoogte en breedte van de waterkering weergeeft, wordt de kering bij het groot onderhoud hoger en breder aangelegd. Door de zetting in de polder en de zetting van de ophoging (20mm per jaar) ligt de kering over 10-15 jaar pas op de leggerhoogte.

De aanleghoogte wordt -2,27m NAP en de kruin wordt zoveel mogelijk op een breedte van 2m aangelegd. Door het buitentalud onderwater aan te leggen op 1:2 is er een flauwer talud waardoor er minder afkalving plaatsvindt. Het binnentalud wordt op minimaal 1:3 aangelegd en aangesloten op het bestaande maaiveld.



FIGUUR 3: NIEUW LEGGERPROFIEL TRAJECT RK340

2.4 Zone waterstaatswerk

Het nieuwe leggerprofiel valt binnen de huidige zone 'Waterstaatswerk'. De huidige zone 'Waterstaatswerk' wordt niet aangepast en blijft van kracht.

2.5 Voorgenomen werkzaamheden

Over het hele traject van RK340 wordt de kruin van de dijk opgehoogd en wordt het buitentalud onderwater aangebracht op 1:2 en boven het water op 1:1, de kruinbreedte wordt 2m bij aanleg en het binnentalud wordt in een helling van 1:3 aangebracht. De ophoging, verflauwing en grondverbetering leiden ertoe dat de dijk weer voldoet aan gestelde norm voor een planperiode van 10-15 jaar. In bijlage 1 en 2 zijn de ontwerptekeningen opgenomen met het uitvoeringsontwerp.

2.6 Objecten

Voor de dijkverbetering worden er wijzigingen aangebracht aan de objecten uit tabel 1. De precieze locatie van de bomen die verwijderd worden is terug te vinden in bijlage 2. De bomen worden verwijderd en de afgezaagde stompen door gefreesd. Het houtige materiaal wordt zoveel mogelijk uit de dijk verwijderd en opgevuld met klei.

Eventueel aanwezig hekwerk zal conform de algemene regels (omgevingsvergunning vrije activiteit) worden opgenomen en teruggeplaatst.

Kadevak	Adres	Objecten
2	Oude Leedeweg 26b	Verwijderen van 6 bomen
2	Oude Leedeweg 28	Verwijderen van 7 bomen
2	Oude Leedeweg 28a	Beschoeiing aanbrengen
2	Oude Leedeweg 30	Beschoeiing aanbrengen
2	Oude Leedeweg 30a	Verwijderen van 2 bomen
2	Oude Leedeweg 30b	Verwijderen van 2 bomen

2.7 Relatie met het omgevingsplan

Op grond van de Omgevingswet is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nooddorp vastgesteld als dubbelbestemming. De gronden zijn bestemd als Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden en dubbelbestemming waterstaat-waterkering en archeologie 3 - 4. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.8 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Kades zijn opgenomen in de Legger Delfland. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

Delfland is de wettelijke beheerder van de kades. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van de kades is geregeld in de Legger Delfland. In het Tekstuele deel van de Legger Delfland is geregeld wie het onderhoud moet uitvoeren en wat het onderhoud inhoudt.

Afwijken van een bepaling uit het Tekstuele deel van de Legger Delfland is mogelijk met een apart leggerbesluit. De afwijking wordt vervolgens weergegeven op de leggerkaart van de Legger Delfland.

Het onderhoud van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone is geregeld in de Legger Delfland. In paragraaf 2.2, 3.2, 4.2 of 5.2 van het Tekstuele deel van de Legger Delfland is bepaald wie onderhoud dient uit te voeren aan het waterstaatswerk (en bijbehorende beschermingszones). In paragraaf 2.3, 3.3, 4.3 of 5.3 is bepaald wat dat onderhoud inhoudt.

2.9 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels uit de Waterschapsverordening Delfland;
- Beoordelingsregels uit de Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen;

Het technisch ontwerp van het leggerprofiel waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.10 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

De voorgenomen activiteiten vallen binnen het ruimtelijke plan. Bij de gemeente Pijnacker-Nootdorp is een omgevinsgvergunning voor uitvoering aangevraagd. Voor specifieke soorten van F&F is een ontheffing aangevraagd bij ODH. Met de netbheerder van kruizende K&L zijn afspraken gemaakt over de ophoging.

3. Toelichting op de uitvoering

3.1 Werkmethode

De grasmat op de locatie van de nieuwe kade wordt gefreesd en aan de kant gezet. Hierna wordt de kade opgehoogd met klei tot de aanleghoogte van -2,27m NAP en volgens het nieuwe leggerprofiel.

De kade wordt opgehoogd met categorie 2 klei. Indien categorie 2 klei niet beschikbaar is, wordt categorie 1 klei gebruikt. Vervolgens wordt de toplaag weer teruggebracht op de kade. Daarna wordt de kade afgewerkt en ingezaaid. In tuinen van particulieren zijn specifieke afspraken per tuin gemaakt volgens de beleidsregels Medegebruik waterkeringen.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden worden uitgevoerd na 1 april 2025. De gehele uitvoering zal maximaal 3 maanden in beslag nemen.

De aannemer is voornemens om de klei aan te voeren vanaf de Oude Leedeweg. Vanaf de weg wordt de klei overgeslagen op een ponton dat in de vaart ligt. Vanaf het ponton wordt de klei overgeslagen op de dijk. Op de dijk zal de klei verwerkt worden met een mini-kraan (max 7 ton).

Er zal geen transport van klei plaatsvinden over de dijk of over particuliere bruggen.

Indien de aannemer pontons wil toepassen dan zal hiervoor separaat een vergunning aangevraagd worden. Daarnaast zijn er beperkingen opgenomen in het contract voor het toepassen van pontons. Bijvoorbeeld dat de pontons op aanzeggen van de directie en of toezichthouder de pontons binnen 2 uur uit water gehaald moeten kunnen worden. Daarnaast moeten pontons aan het einde van een werkdag altijd in lengte richting worden afgemeerd om de waterafvoer minimaal te belemmeren.

3.3 Beperken nadelige effecten

Door zoveel mogelijk vanaf het water te werken, is het nadelig effect op de tuinen zo klein mogelijk. Door het werken in de winterperiode zijn er minder beperkingen met F&F.

3.4 Monitoring tijdens uitvoering

Door ingenieursbureau is een monitoringsplan opgesteld. In dit monitoringsplan wordt specifieke monitoring bij bepaalde panden geadviseerd. Delfland zal conform het monitoringsplan de monitoring uitzetten. Daarnaast vindt er toezicht plaats door een toezichthouder van Delfland gedurende het hele project.

4. Toelichting uitgevoerde onderzoeken

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ecologie
Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Er zijn alleen algemene mitigerende maatregelen nodig. In een aantal tuinen is de verblijfplaats van de huismus aangetroffen. Voor deze percelen wordt een specifiek werkplan opgesteld en een ontheffing aangevraagd bij de provincie.

Bodemonderzoek
Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de grond over het algemeen maximaal licht verontreinigd is. Op een aantal plaatsen in het traject, op een diepte van 0,5 tot 0,7 meter onder maaiveld, is er echter sterk verontreinigde grond aanwezig. Deze verontreiniging is voldoende afgebakend. Tijdens het werken in de verontreinigde grond wordt geadviseerd de richtlijnen uit de CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' na te leven. De milieu hygiënische kwaliteit van de bodem met het oog op de voorgenomen werkzaamheden (kadeverbetering) is voldoende in beeld gebracht onder de milieubelastende activiteit 'graven', waardoor aanvullend onderzoek niet nodig is.

Ontplofbare Oorlogsresten
Er is een bureauonderzoek uitgevoerd naar Ontplofbare oorlogsresten. Uit het onderzoek blijkt er geen verdachte gebieden aanwezig te zijn.

Kabels en Leidingen
Er is een KLIC-melding gedaan. Uit de KLIC blijken er in vak 2 een aantal raakvlakken met kabels en leidingen. Met de leidingbeheerders wordt het werk besproken. Er is geen verlegging noodzakelijk. Maatregelen vanuit de netbeheerder worden overgenomen in de uitvoeringswijze.

Archeologie
Daar waar de werkzaamheden betrekking hebben op beheer en onderhoud is dit vrijgesteld, voor de overige activiteiten is een omgevingsvergunning binnenlanse omgevingsplanactiviteit benodigd als de werkzaamheden een oppervlak van meer dan 200m2 hebben en dieper dan 0,3 m beneden peil. Dit is niet van toepassing.

Kadestabiliteit
Het ontwerp en het eindresultaat van de ophoging zijn getoetst op stabiliteit. Uit de berekeningen blijkt dat het ontwerp van de nieuwe kade voldoen aan de hoogte stabiliteitseisen. Door het toepassen van een flauwer talud en het aanbrengen van extra gewicht onder aan de teen van dijk neemt de stabiliteit juist toe. De onderbouwing van de berekeningen is toegevoegd in bijlage 3.

5. Participatie

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

Er zijn diverse momenten van kennisgeving en participatie geweest:

- Aankondiging project met een bewonersavond in november 2023 en november 2024;
- Met iedere perceeleigenaar is minimaal 1 keukentafelgesprek gevoerd op basis van het VO. Na het gesprek is het ontwerp definitief gemaakt. De afspraken zijn in een afsprakenbrief met ontwerptekening vastgelegd en gedeelt met de perceeleigenaar;
- Vooraankondiging bij werkbeheerder gemeente Pijnacker-Nootdorp;
- Aankondiging van werkzaamheden bij gebiedsbeheerder Pijnacker-Nootdorp;
- Werkzaamheden zijn aangekondigd bij peilbeheerder Delfland.

6. Bijlagen

1. Overzichtskaart trajecten;
2. Dwarsprofielen inclusief bovenaanzicht met dwarsdoorsnedes;
3. Rekenkundige onderbouwing Oude Leede Kade 2.