

vernieuwbouw Groen van Prinstererlyceum 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Vlaardingen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250701 01590 004 (ingediend op 08-12-2025) 20250701 01590 003 (ingediend op 16-07-2025) 20250701 01590 008 (ingediend op 21-01-2026) 20250701 01590 000 (ingediend op 01-07-2025) 20250701 01590 001 (ingediend op 08-07-2025) 20250701 01590 002 (ingediend op 16-07-2025) 20250701 01590 005 (ingediend op 16-12-2025) 20250701 01590 006 (ingediend op 30-12-2025) 20250701 01590 007 (ingediend op 06-01-2026) 20250701 01590 009 (ingediend op 27-01-2026)

Project

Naam van dit project

vernieuwbouw Groen van Prinstererlyceum

Projectomschrijving

uitbreiding(nieuwbouw Groen van Prinstererlyceum en renovatie rijksmonument

Locatie

Adres

Rotterdamseweg 55, 3135PT Vlaardingen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

vernieuwbouw Groen van Prinstererlyceum 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

30264694

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

ONYX vastgoedstrategie B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820922961

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Burgemeester Burgerhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

22

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

22

Postcode

3481CZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Harmelen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

41146390

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Lentiz Onderwijsgroep, samenwerkingsstichting voor BVE en VO in Zuid West Nederland

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

009117957

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Schiedamsedijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

114

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3134KK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Vlaardingen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

onderwijsgebouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Onderwijsfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Voor de constructie is een uitgangspuntendocument opgesteld. De complete uitwerking van de constructie incl. het fundatieadvies wordt later ingediend.

Gebruiksfunctie

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere onderwijsfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

uitbreiding onderwijsgebouw en renovatie rijksmonument

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

12000000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

gerekend zijn de ruwbouwkosten van de nieuwbouw incl. de benodigde installaties. De voor verduurzaming en renovatie (vervanging) van gebouwonderdelen van het rijksmonument zijn hierin niet opgenomen. Deze zijn ook niet vergunningplichtig.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

onderwijsfunctie

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

9500

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

9500

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Na renovatie is er een rijksmonument beschikbaar van 6136 m2. Er wordt een vleugel gesloopt van 3000 m2 en een gymzaal van 360 m2. Er wordt 3364 m2 aangebouwd (nieuw)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

29300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

30185

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

bestaande heeft een hoogte van gemiddeld 3.0 m. de uitbreiding heeft een gemiddelde hoogte van 3,5 m.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Er wordt een uitbreiding gerealiseerd aan de achterzijde van het hoofdgebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

12200

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

530938

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Groen van Prinstererlyceum

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

onderwijs

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
00529MNOT03122025B AO Bouwfysica.pdf	Nee
3739_BA-000_tekeningenlijst_250627.pdf	Nee
3739_BA-000_tekeningenlijst_260121.pdf	Nee
3739_BA-000_tekeningenlijst_260127.pdf	Nee
3739_BA-050_situatie bestaand_250501.pdf	Nee
3739_BA-052_situatie nieuw V2_250702.pdf	Nee
3739_BA-052_situatie nieuw_250603.pdf	Nee
3739_BA-052_situatie nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-099-B_kelder bestaand_250527.pdf	Nee
3739_BA-099-N_kelder nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-099-N_kelder nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-100-B_begane grond bestaand_250527.pdf	Nee
3739_BA-100-N_begane grond nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-100-N_begane grond nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-101-B_eerste verdieping bestaand_250527.pdf	Nee
3739_BA-101-N_eerste verdieping nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-101-N_eerste verdieping nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-102-B_tweede verdieping bestaand_250527.pdf	Nee
3739_BA-102-N_tweede verdieping nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-102-N_tweede verdieping nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-103-B_derde verdieping bestaand_250527.pdf	Nee
3739_BA-150_dak nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-150_dak nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-200-B_gevels bestaand_250626.pdf	Nee
3739_BA-200-N_gevels nieuw V2_250702.pdf	Nee
3739_BA-200-N_gevels nieuw_250627.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3739_BA-200-N_gevels nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-200-N_gevels nieuw_260121.pdf	Nee
3739_BA-200-N_gevels nieuw_260127.pdf	Nee
3739_BA-201-B_gevels bestaand_250501.pdf	Nee
3739_BA-201-N_gevels nieuw V2_250702.pdf	Nee
3739_BA-201-N_gevels nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-201-N_gevels nieuw_251202.pdf	Nee
3739_BA-202-N_gevelfragment_250501.pdf	Nee
3739_BA-202-N_gevelfragment_251202.pdf	Nee
3739_BA-300-B_doorsneden bestaand_250501.pdf	Nee
3739_BA-300-N_doorsneden nieuw V2_250702.pdf	Nee
3739_BA-300-N_doorsneden nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-300-N_doorsneden nieuw_251202-2.pdf	Nee
3739_BA-300-S_doorsneden sloop_250527.pdf	Nee
3739_BA-400_details buiten_250627.pdf	Nee
3739_BA-400_details buiten_251202.pdf	Nee
3739_BA-400_details buiten_260121.pdf	Nee
3739_BA-400_details buiten_260127.pdf	Nee
3739_BA-450_details binnen_250627.pdf	Nee
3739_BA-450_details binnen_251202.pdf	Nee
3739_BA-451_trappen_250527.pdf	Nee
3739_BA-451_trappen_250627.pdf	Nee
3739_BA-451_trappen_251202.pdf	Nee
3739_BA-550_kozijnen binnen_250527.pdf	Nee
3739_BA-550_kozijnen binnen_250627.pdf	Nee
3739_BA-600_plafond afwerking_250527.pdf	Nee
3739_BA-600_plafond afwerking_250627.pdf	Nee
3739_BA-625_wandafwerking_250527.pdf	Nee
3739_BA-625_wandafwerking_250627.pdf	Nee
3739_BA-650_vloer afwerking_250527.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3739_BA-650 vloer afwerking_250627.pdf	Nee
3739_BA-700 MAK-lijsten_250627.pdf	Nee
3739_BA-700_MAK-lijsten_251202.pdf	Nee
3739_BA-803_gebruiksfuncties en toegankelijkheidssector_251202.pdf	Nee
3739_BA-901_bestaand vs nieuw monumenten_251202.pdf	Nee
3739_GVP_reactie op opm omgevingsvergunning_250918.pdf	Nee
417102.MOT Vernieuwbouw Lentiz GVP 20251230.pdf	Nee
417102.MOT.Vernieuwbouw Lentiz Groen van Prinstererlyceum.2026-01-05.pdf	Nee
Aanbiedingsdocument (beschikking) 01134152-ODH1510719.pdf	Nee
Besluit op aanvraag 01134152-ODH1492094.pdf	Nee
Bijlage 8 Quickscan water.pdf	Nee
Samenvatting opmerkingen ETFAL.pdf	Nee
Samenvatting opmerkingen ETFAL_BOO (002).pdf	Nee
Uitgebreide motivering voor gelijkwaardige maatregel artikel 3.82 lid 7.pdf	Nee
verduurzamingsplan 160725.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
236095 Vlaardingen fase 2 sonderingen.pdf	Nee
alles in 1 GSK 01-02-2025 nieuwbouw DO def.pdf	Nee
SG2B7C-1.PDF	Nee
SG5429-1.PDF	Nee
SG549E-1.PDF	Nee
SG5C50-1.PDF	Nee
SG6017-1.PDF	Nee
SG682A-1.PDF	Nee
SG6E82-1.PDF	Nee
SG7665-1.PDF	Nee
SG7A0F-1.PDF	Nee
SG8253-1.PDF	Nee
SG8424-1.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
SG95F3-1.PDF	Nee
SG9633-1.PDF	Nee
SG9A8C-1.PDF	Nee
SG9B4D-1.PDF	Nee
SG9E5C-1.PDF	Nee
SGA456-1.PDF	Nee
SGB1BE-1.PDF	Nee
SGC04D-1.PDF	Nee
SGC8C4-1.PDF	Nee
SGC977-1.PDF	Nee
SGD33D-1.PDF	Nee
SGE1D9-1.PDF	Nee
SGEC67-1.PDF	Nee
SGF558-1.PDF	Nee
SGF8C5-1.PDF	Nee
SGU026647-DO-TL0-Tekeningenlijst.pdf	Nee
SGU026-1.PDF	Nee
SGU026-2.PDF	Nee
SGU026-3.PDF	Nee
SGU026-4.PDF	Nee
Tabel 1 Fundexcombipalen aanvulling 16 april 2025.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
SGU026647 R01 01-02-2025 2.0 def GSK.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
00529MNOT28022025B AO Bouwfysica.pdf	Nee
3739_BA-800 Brutovloeroppervlakte_250527.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3739_BA-800 Brutovloeroppervlakte_250627.pdf	Nee
3739_BA-802 Gebruiksoppervlakte_250527.pdf	Nee
3739_BA-802 Gebruiksoppervlakte_250627.pdf	Nee
3739_BA-803 gebruiksfuncties en toegankelijkheidssector_250527.pdf	Nee
3739_BA-803 gebruiksfuncties en toegankelijkheidssector_250627.pdf	Nee
3739_BA-804 personen aantallen_250527.pdf	Nee
3739_BA-804 personen aantallen_250627.pdf	Nee
Bijlage 1 – Ventilatiestaat.pdf	Nee
Bijlage 2 - DO_LB.pdf	Nee
Rapportage - AO installaties - 28-02-2025.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 Parkeeronderzoek.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Kaart projectgebied.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3739_BA-052_situatie nieuw_250603.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3739_BA-200-N_gevels nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-201-N_gevels nieuw_250627.pdf	Nee
3739_BA-202-N_gevelfragment_250501.pdf	Nee
3739_BA-700 MAK-lijsten_250627.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2022-08-19_CHV_GVP.pdf	Nee
417102.MOT.GVP.2025-05-14.pdf	Nee
AC24879 Onyx Vlaardingen Lentiz.pdf	Nee
Bijlage 10 Participatieverslag .pdf	Nee
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 Eco-effectscan.pdf	Nee
Bijlage 6 Soortgericht onderzoek ecologie.pdf	Nee
Bijlage 7 Voortoets stikstof.pdf	Nee
Bijlage 8 Quicksan water.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Document	Vertrouwelijk
verduurzamingsplan 160725.pdf	Nee

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.