Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

HBA B.V.

www.handelbouwadvies.nl



BBL+

info@handelbouwadvies.nl

+31 85 060 0058

PROJECT INFORMATIE

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr.: 00001088597
Datum: 6-10-2026

Documentnummer	:	**2025-9826**
Datum	:	23-05-2025
Opgesteld door	:	Ing. [redacted]
Opdrachtgever	:	**Ludwig Vastgoed BV en Westminster 1 BV**
Projectnaam	:	Helderseweg Fase II
Projectlocatie	:	Helderseweg 14, Alkmaar

Uitgangspunten
De onderstaande gegevens zijn gehanteerd als leidraad voor de rapportage:

- Ontwerp gevels, plattegronden en doorsneden van HeikoHulsker & Partners

Akkoord	:	Drs. [redacted]
Paraaf	:	[redacted]

INLEIDING

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr.: 00001088597
Datum: 6-10-2026

Onze toetsing van de overige Besluit Bouwwerken leefomgeving artikelen is tot stand gekomen doordat wij opmerkten dat veel van deze artikelen niet actief werden getoetst. In samenloop met de Wet Kwaliteits Borging is deze dienst opgezet om een “feedback” bestand te creëren voor de opdrachtgever.
Wij toetsen de volgende artikelen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en geven hier feedback op. Per type opdrachtgeverschap, nieuwbouw/bestaande bouw en gebruiksfuncties zijn de artikelen in meer of minder mate van toepassing op het project:

- Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan
- Veilig overbruggen van hoogteverschillen
- Beweegbare constructieonderdelen
- Aanvullende regels tunnelveiligheid
- Inbraakwerendheid
- Bescherming tegen ratten en muizen
- Algemeen
- Toiletruimte
- Badruimte
- Buitenberging
- Buitenruimte
- Opstelplaatsen
- Bereikbaarheid, algemeen
- Toegankelijkheidssector
- Bereikbaarheid van een Bouwwerk
- Aanvullende regels tunnelveiligheid
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit
- Veilig onderhoud gebouwen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr.: 00001088597
Datum: 6-10-2026

INHOUD

Achtereenvolgend vindt u de volgende documenten.

- Feedback
- Checklist

FEEDBACK

Er zijn geen punten gevonden die niet op de tekening staan aangegeven. Het project voldoet aan de eisen die worden gesteld door het besluit bouwwerken leefomgeving.

Checklist

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr.: 00001088597
Datum: 6-10-2026

In onderstaand document vindt u de checklist met alle artikelen die relevant zijn voor uw project. Hierin wordt bij elk artikel aangegeven of er aan de eisen wordt voldaan.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

HBA B.V.

4.5.3 Toiletruimte

	Invullen	Eis	
Appartement 1	1	1	✓
Appartement 2	1	1	✓
Appartement 3	1	1	✓
Appartement 4	1	1	✓
Appartement 5	1	1	✓
Appartement 6	1	1	✓

Toiletruimte(n)	Invullen	Eisen	
Breedte (m)	1,05	0,9	✓
Lengte (m)	1,2	1,2	✓
Hoogte (m)	2,62	2,3	✓

1. Een woonfunctie heeft een toiletruimte. ✓
2. Op een toiletruimte zijn niet meer dan vijf woonfuncties aangewezen. ✓
3. Op een toiletruimte zijn alleen woonfuncties of een nevenfunctie daarvan aangegeven. ✓

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

4.5.4 Badruimte

	Invullen	Eis	
Appartement 1	1	1	☑
Appartement 2	1	1	☑
Appartement 3	1	1	☑
Appartement 4	1	1	☑
Appartement 5	1	1	☑
Appartement 6	1	1	☑

Baduimte(n)	Invullen	Eisen	
Oppervlakte (m^2)	3	1,6	☑
Breedte (m)	1,3	0,8	☑
Hoogte (m)	2,62	2,3	☑

4.5.5 Buitenberging

Buitenberging GBO > 50 m^2	Invullen	Eis	
Appartement 1	1	1	☑
Appartement 2	1	1	☑
Appartement 3	1	1	☑
Appartement 4	1	1	☑
Appartement 5	1	1	☑
Appartement 6	1	1	☑

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

	Invullen	Eisen	
Oppervlakte (m²)	7	5	✓
Breedte (m)	1,8	1,8	✓
Hoogte (m)	2,6	2,3	✓
Gemeenschappelijk?	Nee		✓

1. Een woonfunctie, anders dan een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden, heeft een afsluitbare bergruimte om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen. ✓
2. Een buitenberging voor een woonfunctie (niet zorg en niet voor studenten) dient regenwerend te zijn. ✓
3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte. ✓

4.5.6 Buitenruimte

Buitenruimte GBO > 50 m²	Invullen	Eis	
Appartement 1	1	1	✓
Appartement 2	1	1	✓
Appartement 3	1	1	✓
Appartement 4	1	1	✓
Appartement 5	1	1	✓
Appartement 6	1	1	✓

	Invullen	Eisen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

Oppervlakte (m²)	9	4	✓
Breedte (m)	1,655	1,5	✓
Gemeenschappelijk?	Nee		✓

1. Een woonfunctie, anders dan een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden, heeft een rechtstreeks bereikbare buitenruimte. ✓

4.5.7 Opstelplaatsen

4.177 Aanwezigheid Opstelplaats

1. Een woonfunctie heeft in ten minste een verblijfsgebied een opstelplaats voor een aanrecht en een opstelplaats voor een kooktoestel. ✓

2. Een woonfunctie heeft een opstelplaats voor een verwarmingstoestel, waarvan de afmetingen zijn afgestemd op het te plaatsen toestel. Dit geldt niet als de gebruiksfunctie wordt aangesloten op een publieke voorziening voor verwarming. ✓

3. Een woonfunctie heeft een opstelplaats voor een warmwatertoestel, waarvan de afmetingen zijn afgestemd op het te plaatsen toestel. Dit geldt niet als de gebruiksfunctie wordt aangesloten op een publieke voorziening voor warm water. ✓

4.178 Afmetingen Opstelplaats

1. Een opstelplaats voor een aanrecht als bedoeld in artikel 4.177, eerste lid, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 0,6 m. ✓

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

2. Een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.177, eerste lid, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,6 m x 0,6 m. ☑

4.2.3 Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingsbaan

4.20 Aanwezigheid Afscheiding

1. Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet-beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water. ☑

2. Een trap als bedoeld in artikel 4.25 heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet-beweegbare afscheiding. ☑

3. Een hellingbaan als bedoeld in artikel 4.25 heeft, voor zover een zijkant van de vloer meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet-beweegbare afscheiding. n.v.t.

4. Het eerste lid geldt niet ter plaatse van de aansluiting van de vloer aan:
a. een trap; en
b. een hellingbaan. ☑

4.21 Hoogte afscheiding

1. Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. ☑

2. In afwijking van het eerste lid heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende ☑

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, een vloerafscheiding met een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer

3. In afwijking van het eerste en tweede lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer. ☑

5. Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20, tweede of derde lid, heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan ☑

4.22 Openingen afscheiding			
	Invullen	Eisen	
1. Maximale opening afscheiding (diameter m)	0,2	0,2	☑

2. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m ☑

3. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 is niet groter dan 0,05 m. ☑

4. De bovenregel van een in artikel 4.20 bedoelde afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m. ☑

4.23 Voorkomen Overklauteren

1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 of een constructieonderdeel dat, bouwwerkinstallatie die of onderdeel van een bouwwerkinstallatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer of een tredevlak. ☑

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

4.2.4 Veilig overbruggen van Hoogteverschillen

4.25 Voorziening bij hoogteverschil

Een hoogteverschil van meer dan 0,21 m wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan. Dit geldt voor een hoogteverschil tussen:

a. vloeren waarover een vluchtroute voert;
b. vloeren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten;
c. vloeren voor bezoekers; en
d. vloeren van een verkeersroute die deze vloeren met elkaar verbindt.

Dit geldt ook voor een hoogteverschil op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde vloer.

4.26 Afmetingen Trap

	Reguliere trap	Trap Uitsluitend voor ontvluchten	
Minimum breedte van de trap (m)	0,8	0,8	
Minimum vrije hoogte boven de trap (m)	2,3	2,1	
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede (m)	0,22	0,185	
Maximum hoogte van een optrede	0,188	0,21	
Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak (m)	0,05		
Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak (m)			
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap (m)			

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 m. ☑

4.27 Trapbordes

Een trap als bedoeld in artikel 4.25 sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m. ☑

4.28 Leuning

Een trap als bedoeld in artikel 4.25 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m ☑

4.29 Regenwerend

Een gemeenschappelijke verkeersruimte met een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1,5 m is ter plaatse van die trap, bepaald volgens NEN 2778, regenwerend. Dit is niet van toepassing op een trap die alleen bestemd is om het bouwwerk te ontvluchten. ☑

4.30 Afmetingen Hellingbaan

Een hellingbaan als bedoeld in de artikelen 4.25 en 4.192 heeft een breedte van ten minste 1,1 m, een hoogte van niet meer dan 1 m en een helling van ten hoogste:

a. 1 : 12 als het hoogteverschil niet groter is dan 0,25 m;
b. 1 : 16 als het hoogteverschil groter is dan 0,25 m, maar niet groter dan 0,5 m; en
c. 1 : 20 als het hoogteverschil groter is dan 0,5 m.

n.v.t

4.31 Hellingbaanbordes

Een hellingbaan als bedoeld in de artikelen 4.25 en 4.192 sluit aan de bovenzijde, over de breedte van de hellingbaan, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 1,4 m x 1,4 m. n.v.t

4.32 Geleiderand

Een hellingbaan als bedoeld in artikel 4.25 heeft aan de zijkant een aaneengesloten geleiderand, met een vanaf de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte van ten minste 0,04 m. n.v.t

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

4.2.5 Beweegbare Constructieonderdelen

1. Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg of boven een strook van 0,6 m grenzend aan die weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg of strook. ☑

2. Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 2,2 m boven die weg. Dit is niet van toepassing op een nooddeur. ☑

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor een deur van een ruimte met een vloeroppervlakte van minder dan 0,5 m². ☑

4.2.16 Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm bedoelde weerstandsklasse 2. ☑

4.6.1 Bereikbaarheid, Algemeen

4.180 Vrije doorgang: doorgang	Invullen	Eisen	
Vrije hoogte	2,6	2,3	☑

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

1. Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.179 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar:
a. een verblijfsgebied;
b. een verblijfsruimte;
c. een toiletruimte als bedoeld in de artikelen 4.166 en 4.186;
d. een badruimte als bedoeld in de artikelen 4.169 en 4.186; ☑
e. een bergruimte als bedoeld in artikel 4.171;
f. een buitenruimte als bedoeld in artikel 4.174; en
g. een ruimte voor het bereiken van een lift als bedoeld in artikel 4.189.
Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte.

2. Een lifttoegang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een tussen de onderdelen van de bouwconstructie gemeten hoogte van ten minste de in tabel 4.179 aangegeven vrije hoogte. ☑

4.181 Vrije doorgang: verkeersroute	Invullen	Eisen	
Vrije hoogte	2,6	2,3	☑

1. Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.180 loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.179 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert. ☑

2. Als de in het eerste lid bedoelde ruimte een gemeenschappelijke verkeersruimte is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert. ☑

3. Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.173, tweede lid, ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij die toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m. ☑

4. Aan een doorgang van een liftschacht grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m. ☑

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

5. In aanvulling op het tweede lid heeft een gemeenschappelijke verkeersruimte over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m. Dit geldt niet als een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken. ☑

4.182 overbrugging van hoogteverschillen

1. Op ten minste een route tussen de vloer ter plaatse van de toegang van een woongebouw zonder een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de vloer met aankleding, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m. ☑

2. Bij alle toegangen van een woonfunctie is een hoogteverschil op de route tussen een nietgemeenschappelijke vloer en de aangrenzende vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de vloer met aankleding, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein of de gemeenschappelijke verkeersruimte is niet groter dan 1 m. ☑

3. Op ten minste een route tussen ten minste een uitgang van een woonfunctie en een gemeenschappelijke buitenruimte als bedoeld in artikel 4.175, tweede lid, is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de vloer met aankleding, overbrugd door een lift of een hellingbaan. ☑

4. Een woongebouw waarin de vloer ter plaatse van de toegang van een woonfunctie hoger ligt dan 3 m boven het meetniveau, heeft op elke bouwlaag een opstelplaats voor een lift, met een liftkooi met een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m. ☑

4.6.2 Toegankelijkheidssector

4.184 Toegankelijkheidssector: Aanwezigheid

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

1. Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
a. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
b. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.

4.188 Toegankelijkheidssector: bereikbaarheid

1. Een ruimte die in een toegankelijkheidssector ligt, is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein of langs een verkeersroute die alleen door een toegankelijkheidssector voert.

2. Ten minste een toegang van een toegankelijkheidssector die rechtstreeks bereikbaar is vanaf het aansluitend terrein is de hoofdtoegang van het gebouw.

3. Een verkeersroute in een toegankelijkheidssector loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 1,2 m en een vrije hoogte van ten minste 2,1 m.

4. Een verkeersroute als bedoeld in het eerste lid voert niet door een niet-gemeenschappelijke ruimte van een andere gebruiksfunctie.

5. De toegang van een woonfunctie gelegen in een woongebouw met een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.184, eerste lid, grenst aan een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector.

4.189 Toegankelijkheidssector: Hoogteverschillen

Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de vloer met aankleding, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

4.190 Lift: Afmetingen en loopafstand

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

1. De kooi van een lift als bedoeld in artikel 4.189 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 1,35 m. ☑

2. In afwijking van het eerste lid heeft de kooi van een lift in een woongebouw met meer dan zes woonfuncties een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m. ☑

3. De loopafstand tussen de toegang van een woonfunctie en de toegang van ten minste een lift als bedoeld in artikel 4.189 is ten hoogste 90 m. Als het tweede lid van toepassing is, wordt de loopafstand bepaald tussen de toegang van de woonfunctie en de toegang van ten minste een in het tweede lid bedoelde lift. ☑

4.6.3 Bereikbaarheid van een bouwwerk

4.192 Bereikbaarheid van een gebouw

1. De hoofdtoegang van een gebouw met een toegankelijkheidssector, een woonfunctie als bedoeld in artikel 4.182, tweede lid, of een gebouw zonder toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.182, vijfde lid, grenst aan de openbare weg of grenst aan een route naar de openbare weg die over een pad of steiger voert met: ☑

a. een breedte van ten minste 1,1 m; en
b. bij een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 0,02 m: een hellingbaan als bedoeld in paragraaf 4.2.4.

2. Een doorgang waardoor een in het eerste lid bedoelde route voert, heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2 m. ☑

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

[1] Het is niet zo dat een toiletruimte in de woning hoeft te liggen. Dit mag ook gemeenschappelijk zijn. Een intergraal toegankelijke toilet telt uiteraard ook als een toiletruimte.

[2] Dit komt weinig voor, maar de optie bestaat om toiletruimten te delen met meerdere woningen.

[3] Bijvoorbeeld een kantoortje voor iemand die thuiswerk is een voorbeeld van een nevenfunctie van de woonfunctie. De gebruiker van de nevenfunctie moet dan tevens de gebruiker (bewoner) van de hoofdfunctie
zijn.

[4] Het derde lid eist dat een bergruimte vanaf de openbare weg eventueel via de eigen tuin of via een bergingsgang of via een gemeenschappelijke verkeersruimte kan worden bereikt, zonder door een woning te moeten. Een bergruimte op zolder of bijvoorbeeld op de tweede verdieping van een portiekflat zonder lift zal niet aan deze eisen kunnen voldoen. De buitenberging moet ook bereikbaar zijn voor een scootmobiel. Dit wil zeggen dat niet kan worden volstaan met een fietsgootje langs een trap.

[5] Aanrecht en opstelplaats hoeven niet in dezelfde ruimte te liggen.

[6] Met verwarmingstoestel bedoelt men bijvoorbeeld: Haard, CV-ketel of een ander stooktoestel.

Aangesloten op publieke voorziening: denk aan stadsverwarming.

[7] Aangesloten op publieke voorziening: denk aan stadsverwarming.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

HBA B.V.

www.handelbouwadvies.nl

- BBL BEREKENING
- MPG BEREKENING
- BENG BEREKENING
- GPR GEBOUW BEREKENING
- BEZONNINGSSTUDIE
- WARMTEVERLIES
- KOELLAST BEREKENING
- GELUIDSBEREKENING
- STIKSTOFBEREKENING
- BRANDVEILIGHEID
- INSTALLATIEADVIES

info@handelbouwadvies.nl

085 06 00 058