Tekeningenlijst Details

Naam	Onderdeel	schaal	datum	datum wijziging	status
BA.D.29.00	voorblad	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.00	voorblad 2	1:200	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.00	voorblad 3	1:200	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.01	detail 01	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.02	detail 02	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.03	detail 03	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.04	detail 04	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.05	detail 05	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.06	detail 06	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.07	detail 07	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.08	detail 08	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.09	detail 09	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.10	detail 10	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.11	detail 11	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.12	detail 12	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.13	detail 13	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.14	detail 14	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.15	detail 15	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.16	detail 16	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.17	detail 17	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.18	detail 18	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.19	detail 19	1:5	02-05-2025 /	29-01-2026 /	
BA.D.29.20	detail 20	1:5	29-01-2026 /		
BA.D.29.21	3D detail pergola 1	nvt	29-01-2026 /		
BA.D.29.22	3D detail pergola 2	nvt	29-01-2026 /		
BA.D.29.23	3D detail pergola 3	nvt	29-01-2026 /		

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

Details

tekeningnr. **BA.D.29.00** **2021-1807**

Details

Nieuwe toestand

formaat:

schaal: 1:5

datum: 02-05-2025 /

wijziging: **29-01-2026 /**

Projectteam:

project:

Helderseweg Fase II

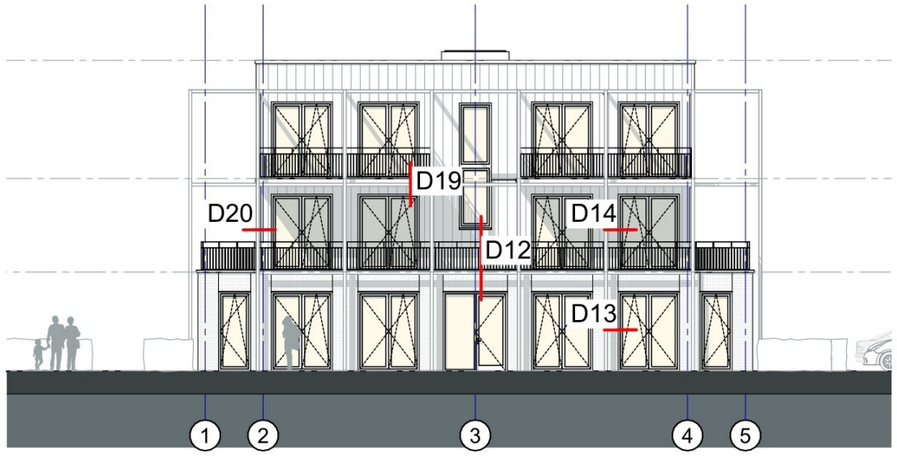
Helderseweg 14, Alkmaar



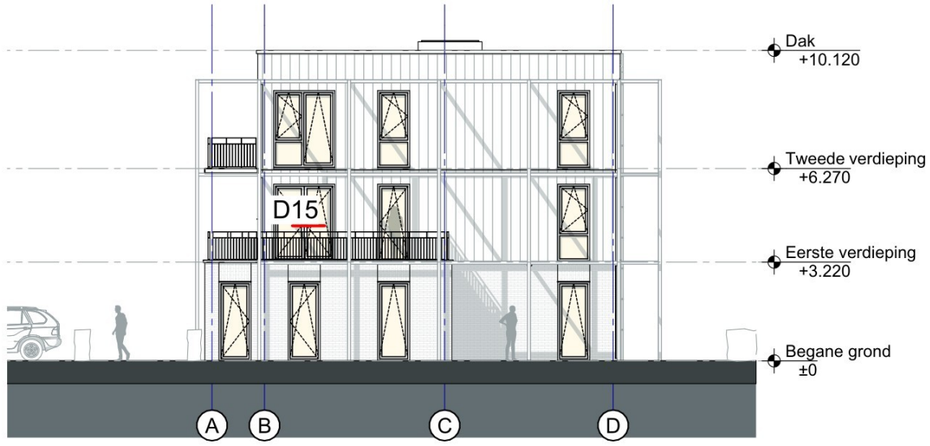
situatie:

HeikoHulsker & Partners
house of architects

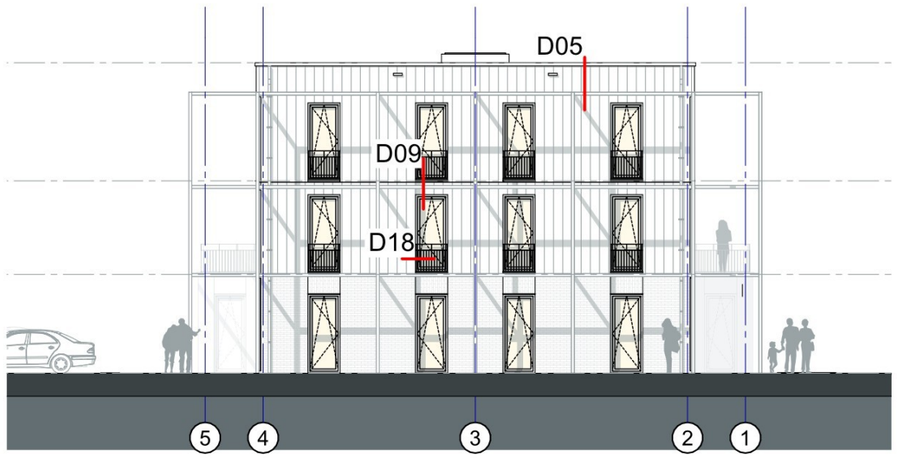
Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl



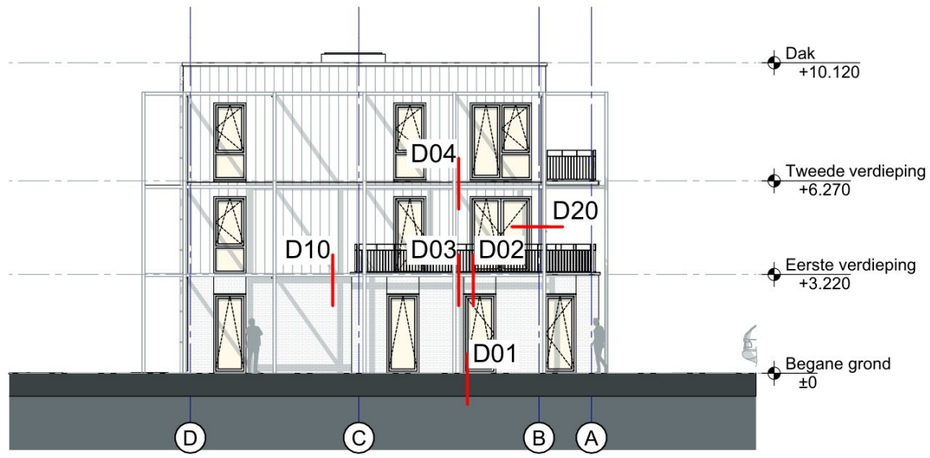
Voorgevel - 1:200



Rechtergevel - 1:200



Achtergevel - 1:200



Linkergevel - 1:200

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

Details

tekeningnr. **BA.D.29.00** **2021-1807**

Details

Nieuwe toestand

formaat:
schaal: 1:200
datum: 02-05-2025 / Gaspar
wijziging: **29-01-2026 / Mirra**

Projectteam:

[redacted]

project:

Helderseweg Fase II

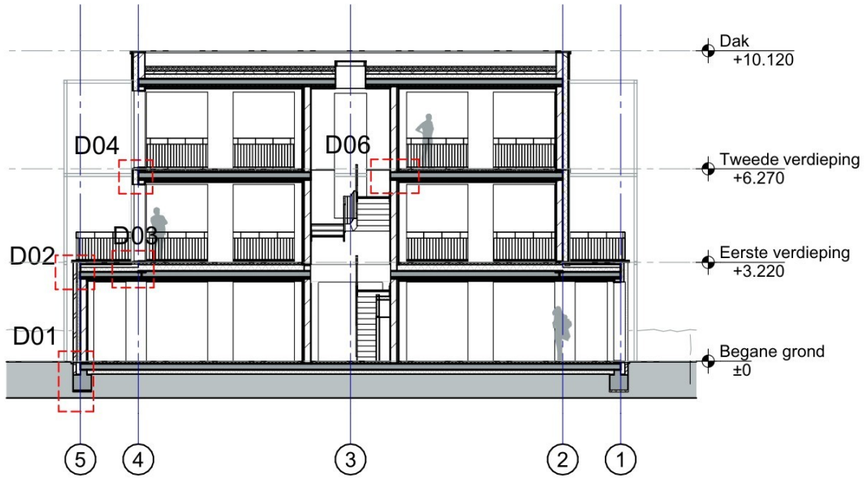
Helderseweg 14, Alkmaar



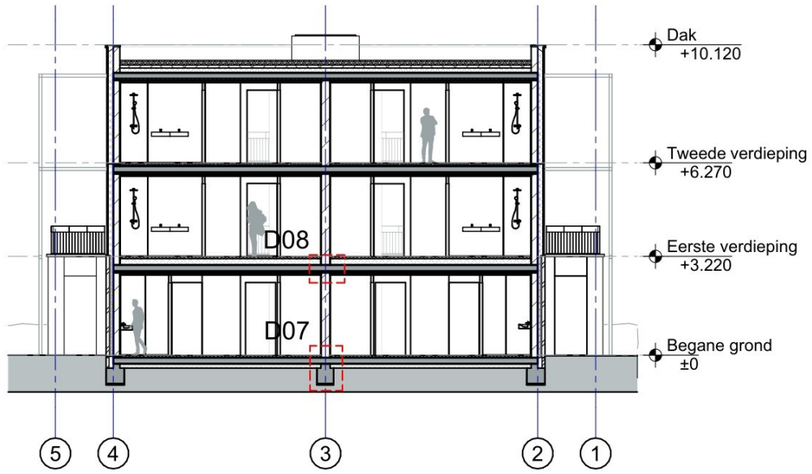
situatie:

HeikoHulsker & Partners
house of architects

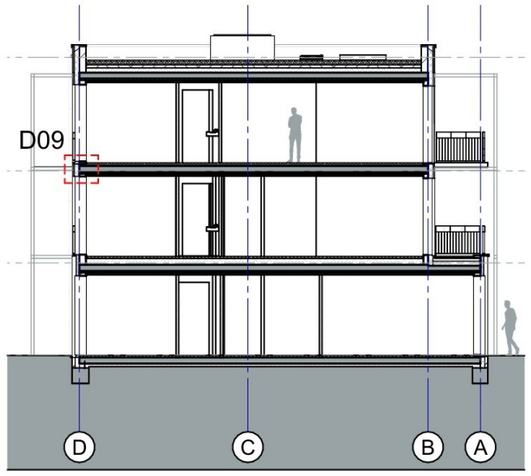
Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl



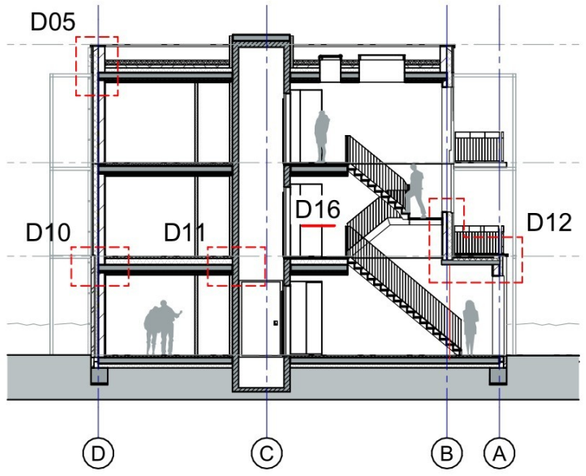
Doorsnede A-A



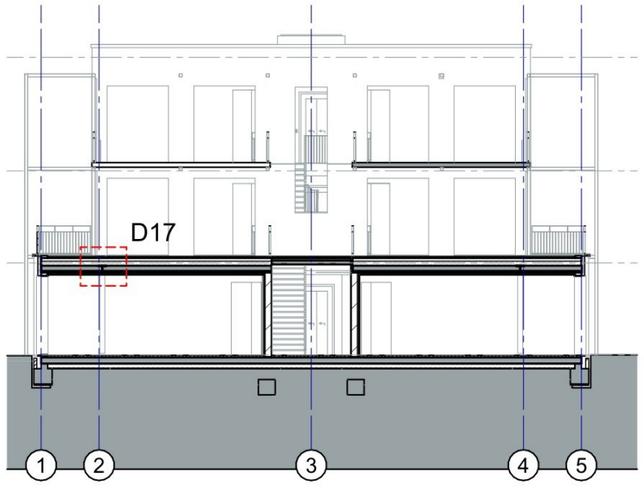
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C2



Doorsnede C-C



Doorsnede E-E

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

Details

tekeningnr. **BA.D.29.00** **2021-1807**

Details

Nieuwe toestand

formaat:

schaal: 1:200

datum: 02-05-2025 /

wijziging: **29-01-2026 /**

Projectteam:

[redacted]

project:

Helderseweg Fase II

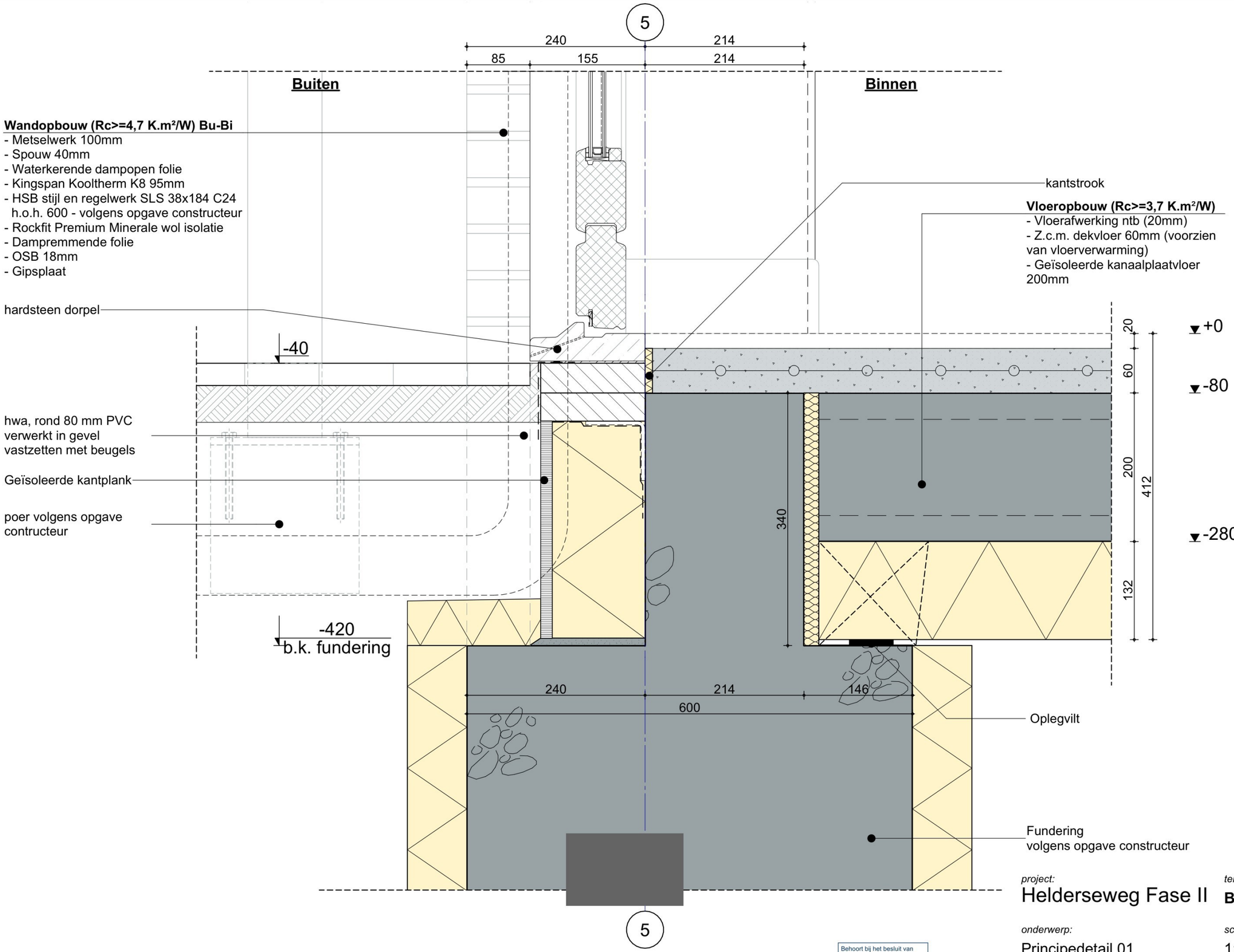
Helderseweg 14, Alkmaar



situatie:

HeikoHulsker & Partners
house of architects

Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D01

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.01**

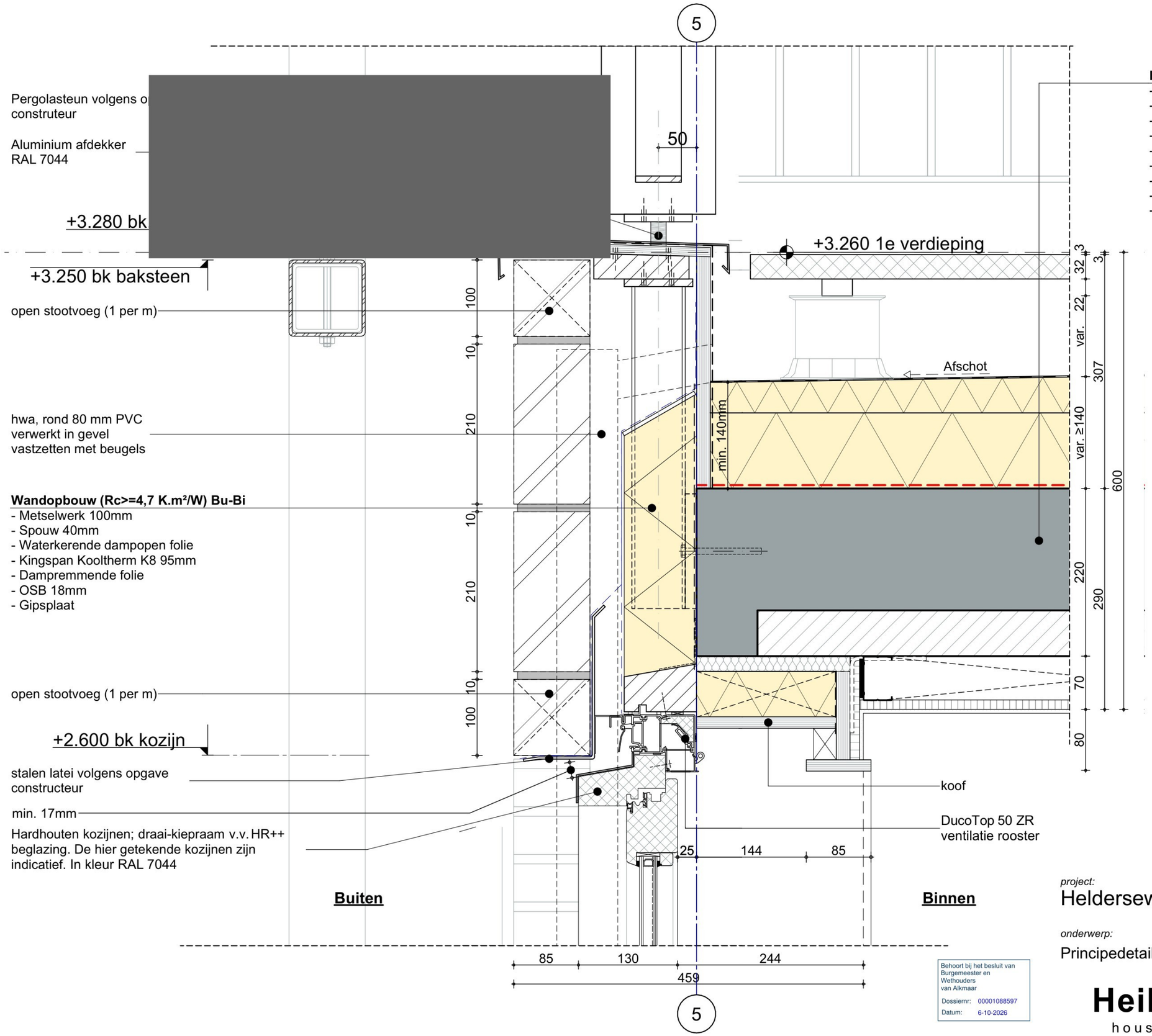
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 01

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Dakterras opbouw (Rc>=6,3 K.m²/W) Bu-Bi
-Vlonderplank Alterwood coppered oak 176 x 32mm
- Regels 22m
- Verstelbare vlonder steun
- Bitumineuze dakbedekking
- Isolatie op afschot (minimaal 140mm)
- Dampremmende laag
- Breedplaatvloer 220mm
- Stijl en regelwerk
- Gipsplafond

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D02

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.02**

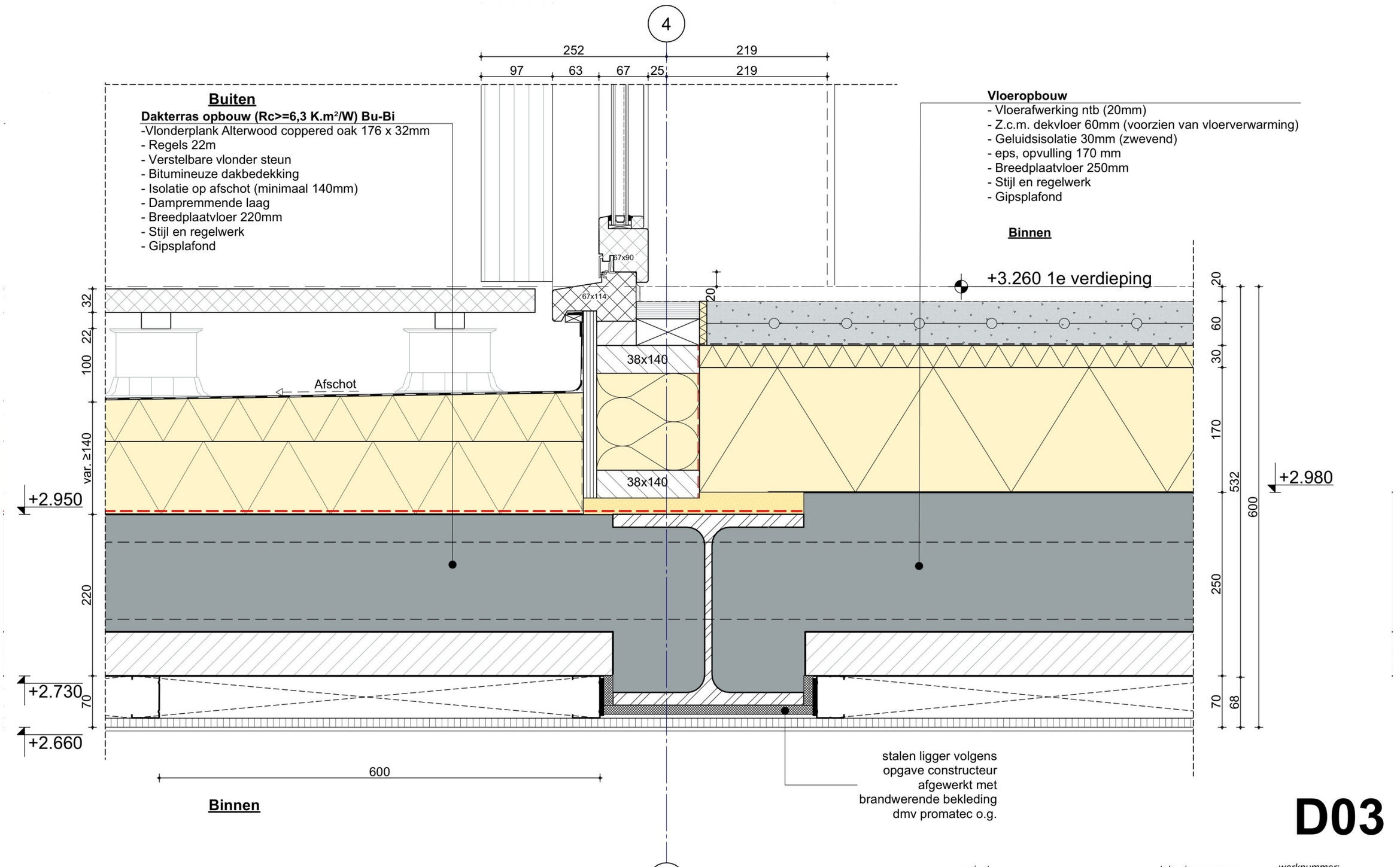
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 02

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



D03

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

project:
Helderseweg Fase II

tekeningnummer:
BA.D.29.03

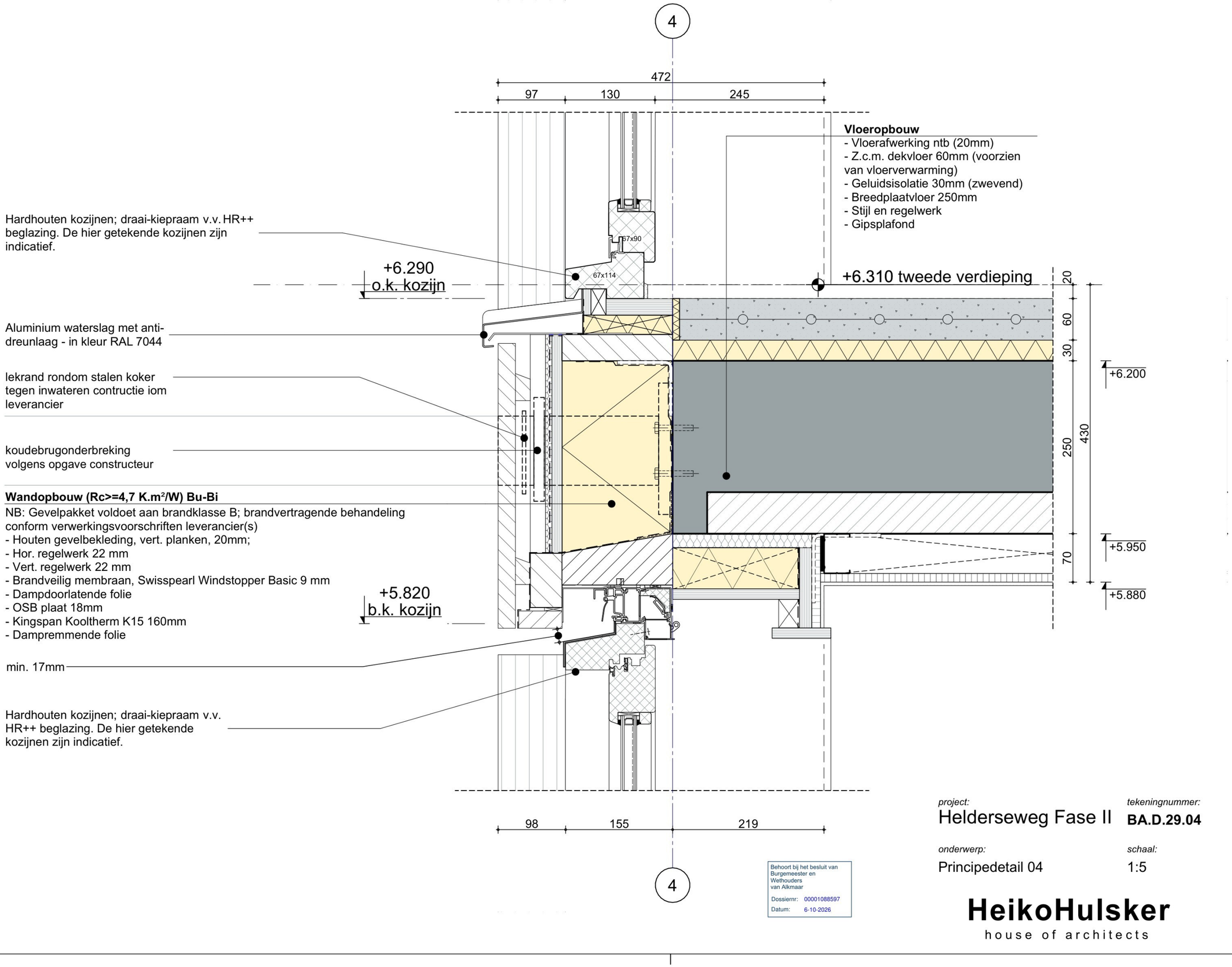
werknummer:
2021-1807

onderwerp:
Principedetail 03

schaal:
1:5

datum:
29-01-2026

HeikoHulsker
house of architects



D04

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.04**

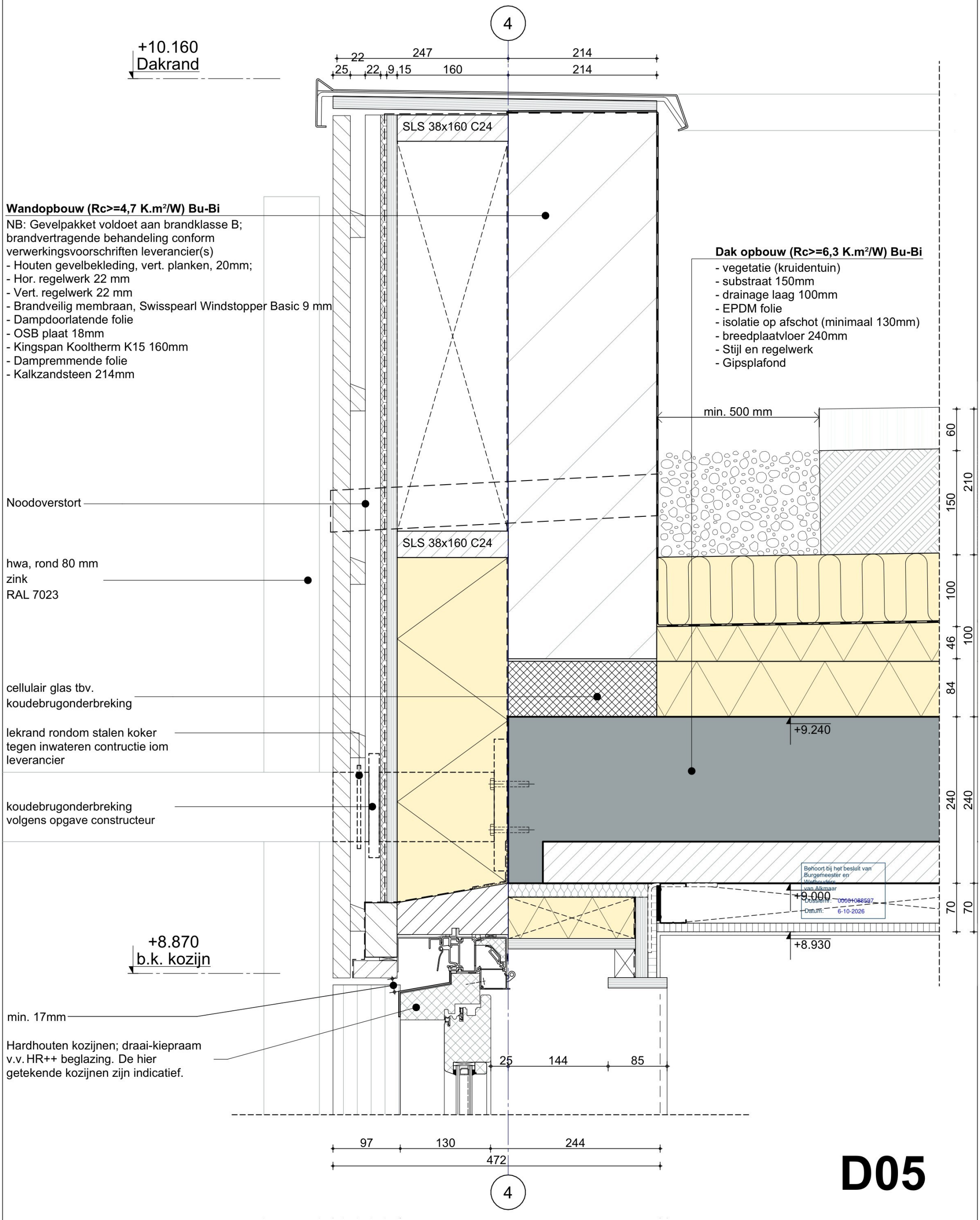
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 04

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026

HeikoHulsker
house of architects

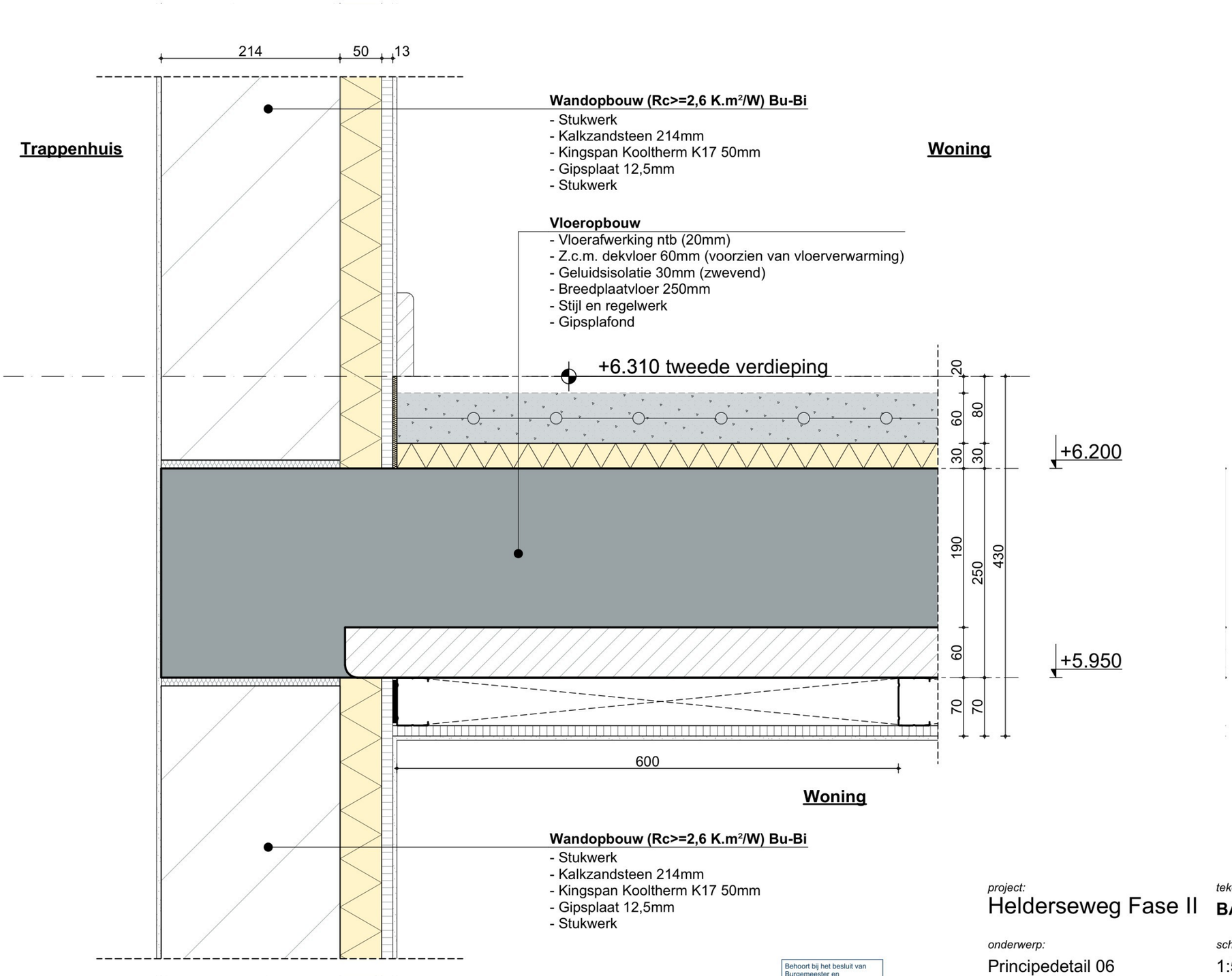


Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr.: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D05

project:	tekeningnummer:	werknummer:
Helderseweg Fase II	**BA.D.29.05**	**2021-1807**
onderwerp:	*schaal:*	*datum:*
Principedetail 05	1:5	29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D06

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.06**

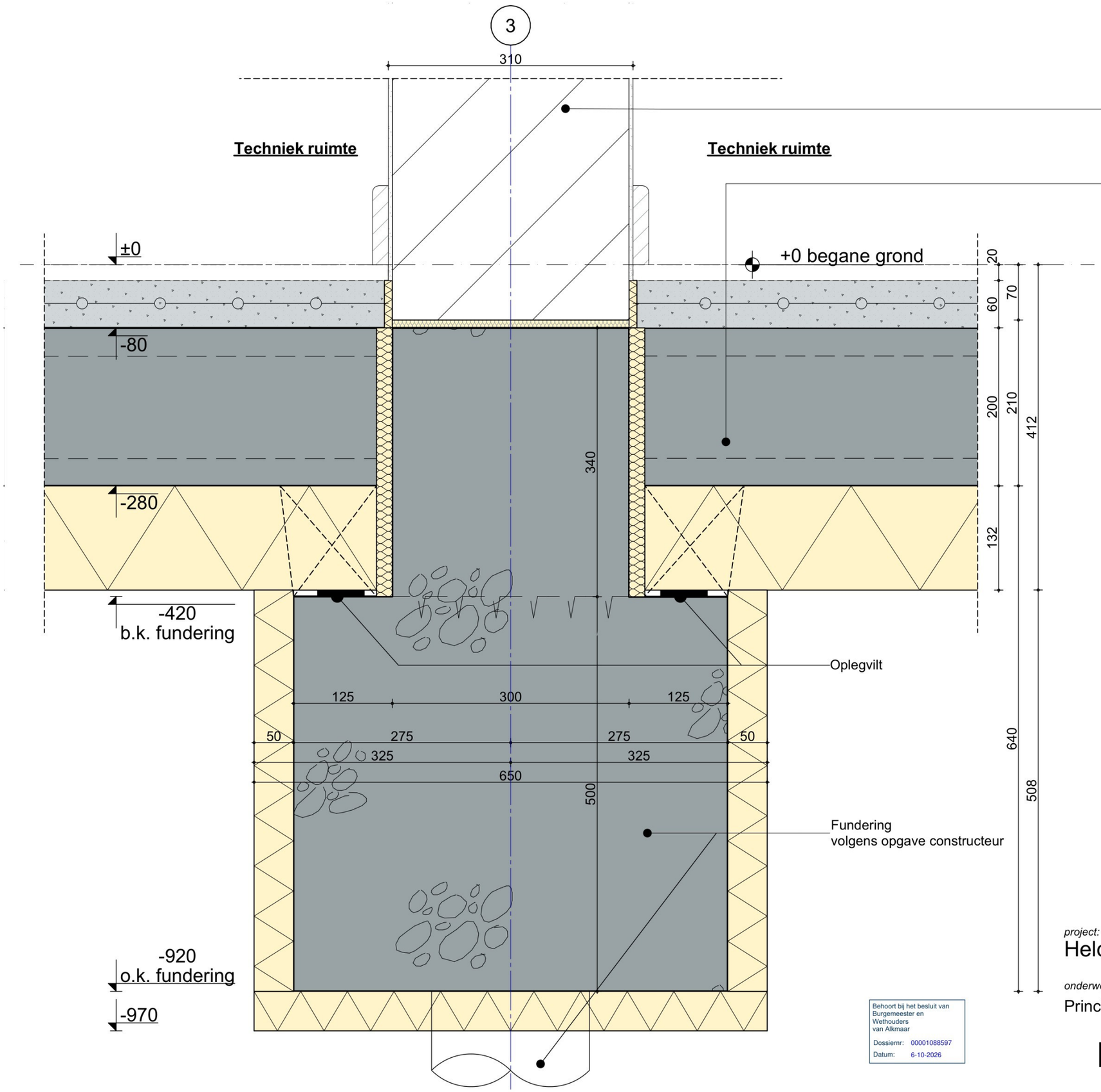
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 06

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Wandopbouw woningscheidingswand
- Stukwerk
- Kalkzandsteen 300mm
- Stukwerk

Vloeropbouw (Rc>=3,7 K.m²/W)
- Vloerafwerking ntb (20mm)
- Z.c.m. dekvloer 60mm (voorzien van vloerverwarming)
- Geïsoleerde kanaalplaatvloer 200mm

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D07

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.07**

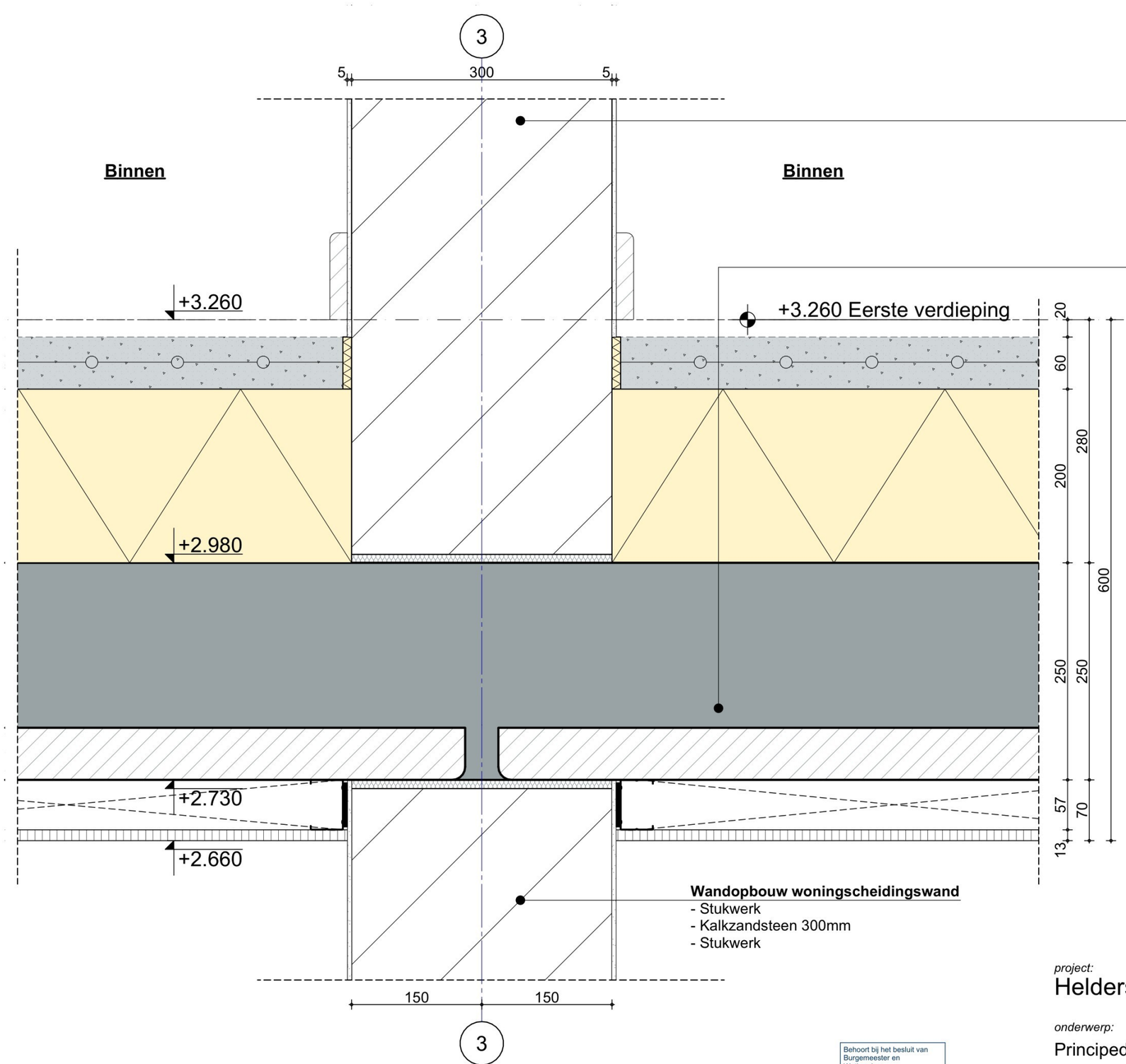
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 07

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Wandopbouw woningscheidingswand
- Stukwerk
- Kalkzandsteen 300mm
- Stukwerk

Vloeropbouw
- Vloerafwerking ntb (20mm)
- Z.c.m. dekvloer 60mm (voorzien van vloerverwarming)
- Geluidsisolatie 30mm (zwevend)
- eps, opvulling 170 mm
- Breedplaatvloer 250mm
- Stijl en regelwerk
- Gipsplafond

Wandopbouw woningscheidingswand
- Stukwerk
- Kalkzandsteen 300mm
- Stukwerk

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D08

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.08**

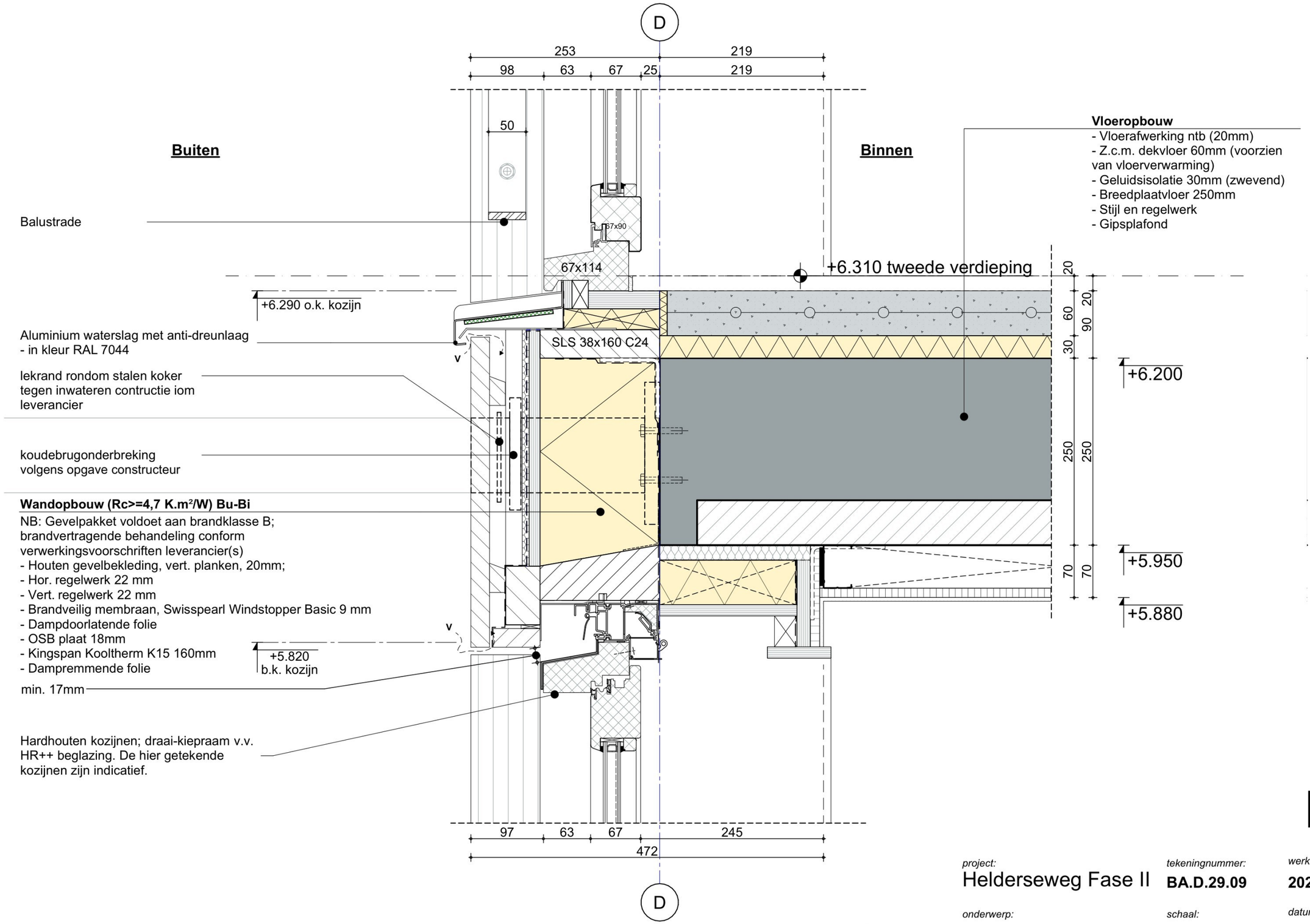
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 08

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026

HeikoHulsker
house of architects



Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

D09

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.09**

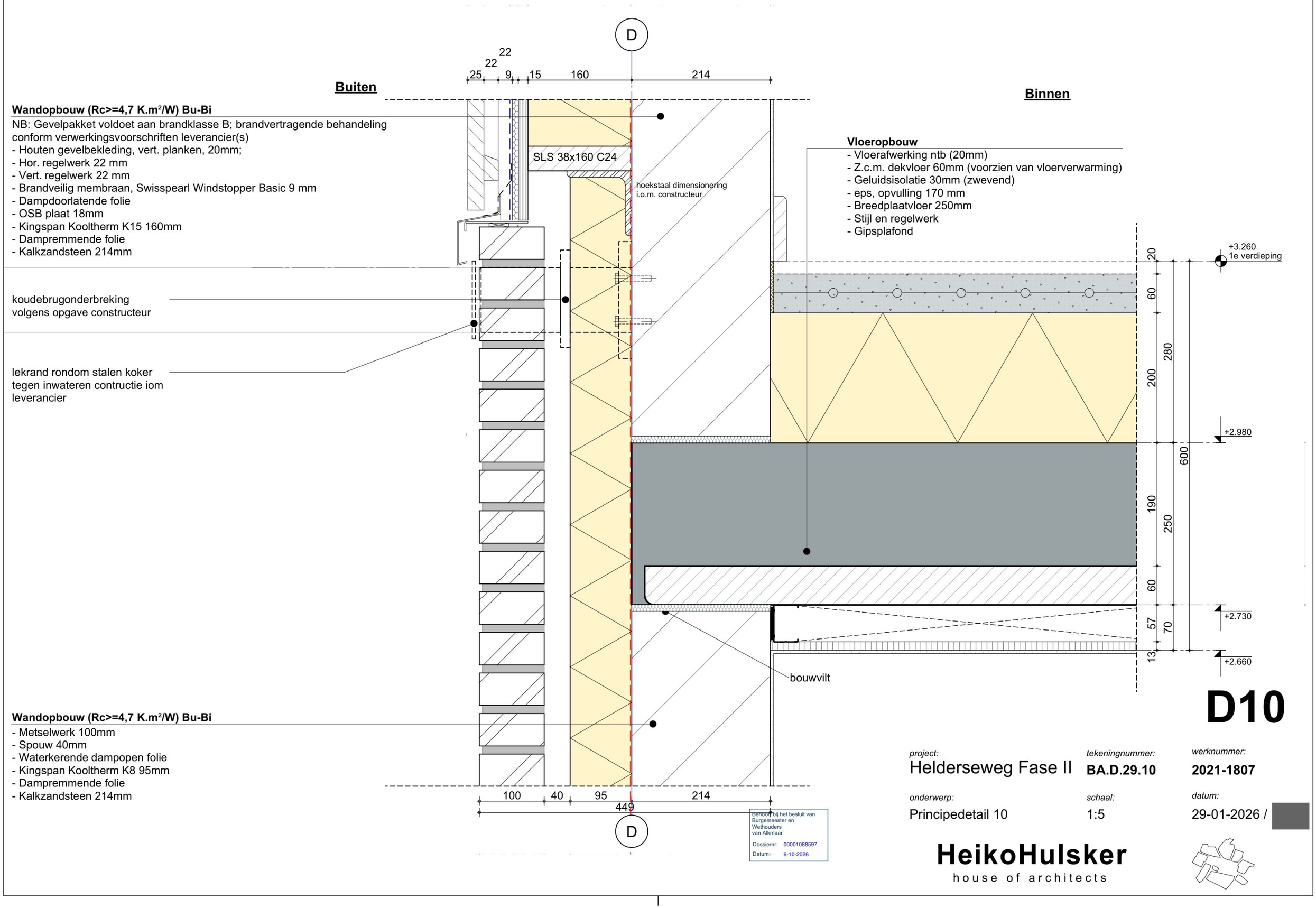
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 09

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)

- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 214mm

Vloeropbouw

- Vloerafwerking ntb (20mm)
- Z.c.m. dekvloer 60mm (voorzien van vloerverwarming)
- Geluidsisolatie 30mm (zwevend)
- eps, opvulling 170 mm
- Breedplaatvloer 250mm
- Stijl en regelwerk
- Gipsplafond

Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Waterkerende dampopen folie
- Kingspan Kooltherm K8 95mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 214mm

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D10

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.10**

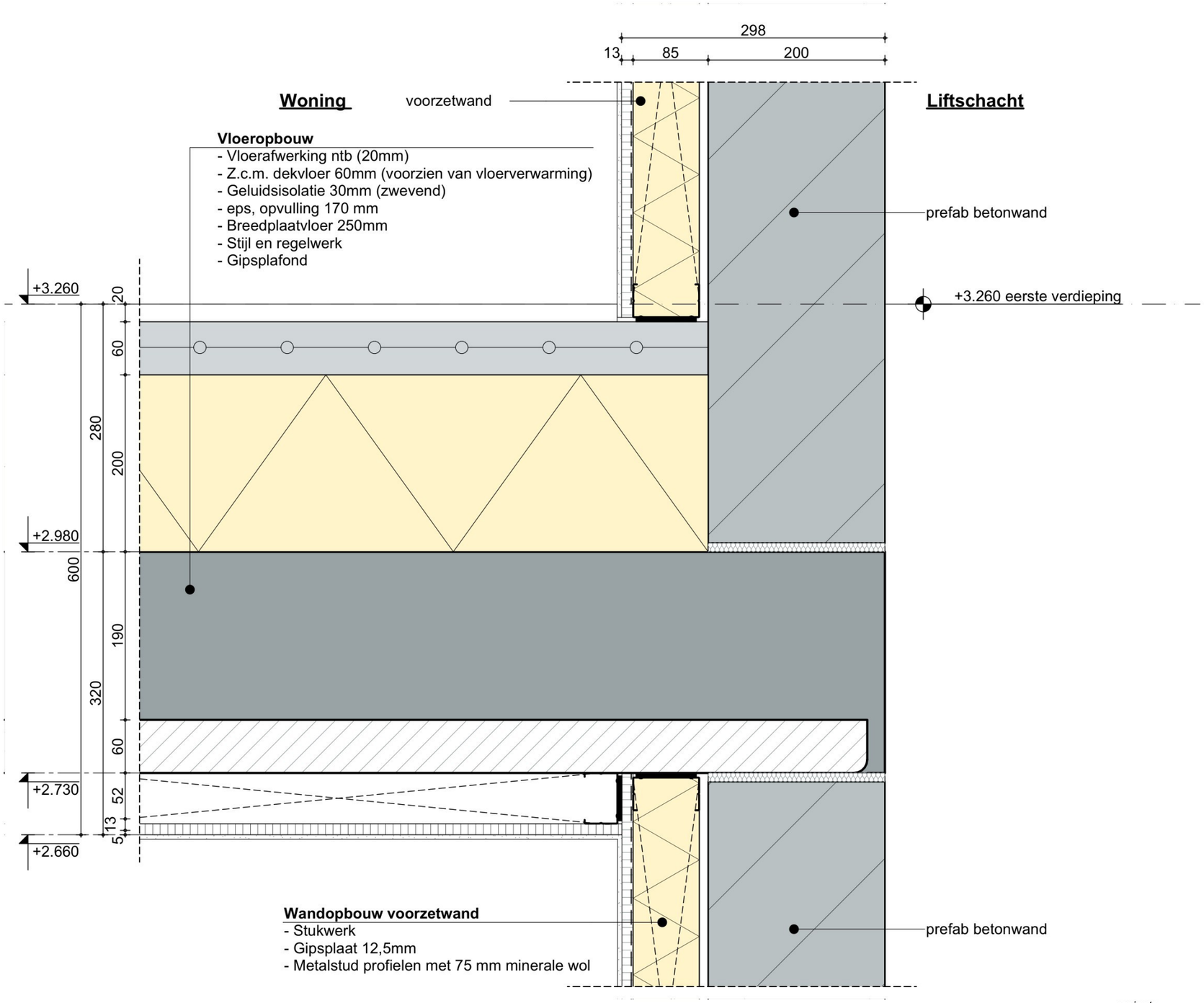
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 10

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D11

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.11**

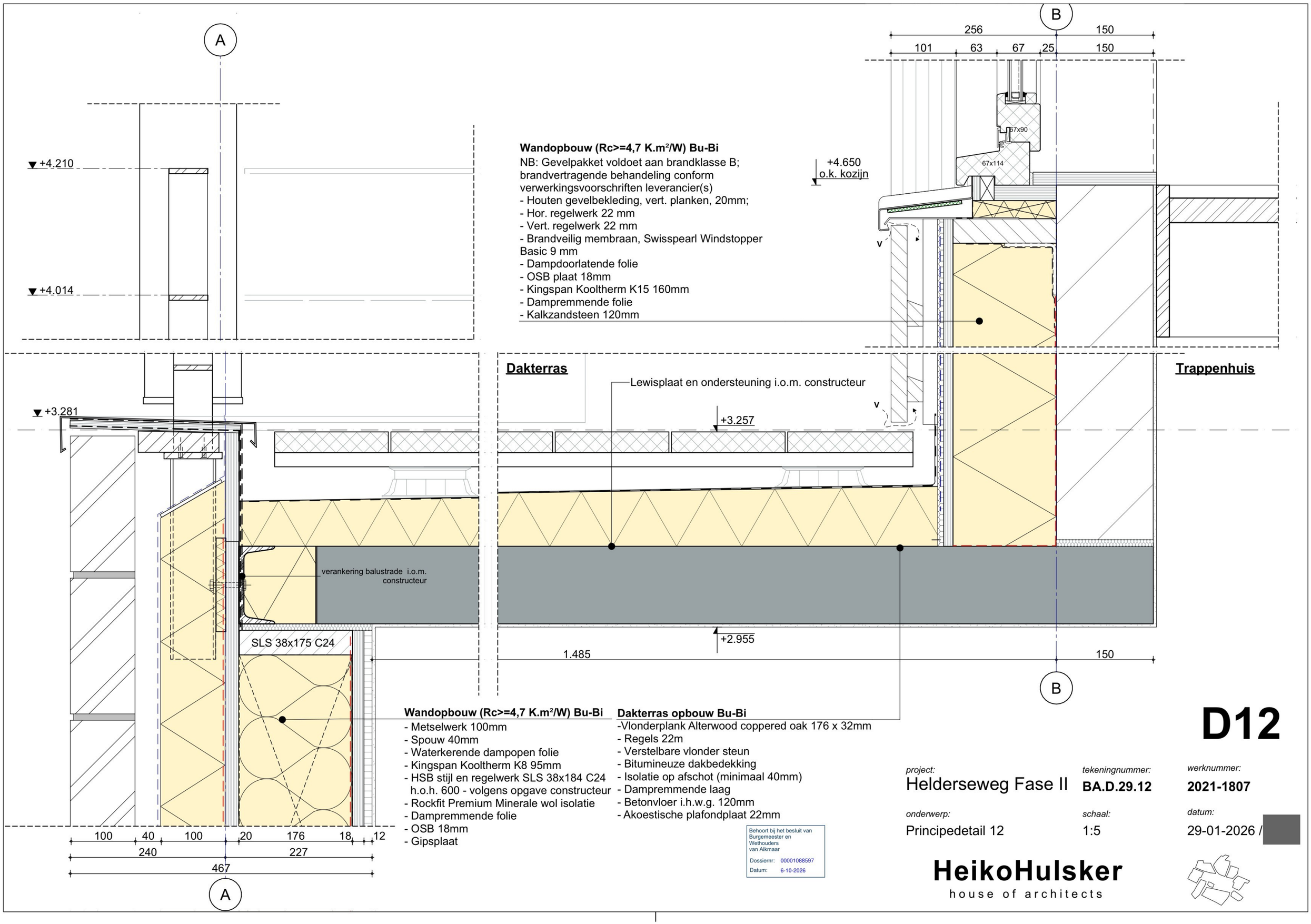
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 11

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi
NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)
- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 120mm

Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi
- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Waterkerende dampopen folie
- Kingspan Kooltherm K8 95mm
- HSB stijl en regelwerk SLS 38x184 C24 h.o.h. 600 - volgens opgave constructeur
- Rockfit Premium Minerale wol isolatie
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Gipsplaat

Dakterras opbouw Bu-Bi
-Vlonderplank Alterwood coppered oak 176 x 32mm
- Regels 22m
- Verstelbare vlonder steun
- Bitumineuze dakbedekking
- Isolatie op afschot (minimaal 40mm)
- Dampremmende laag
- Betonvloer i.h.w.g. 120mm
- Akoestische plafondplaat 22mm

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

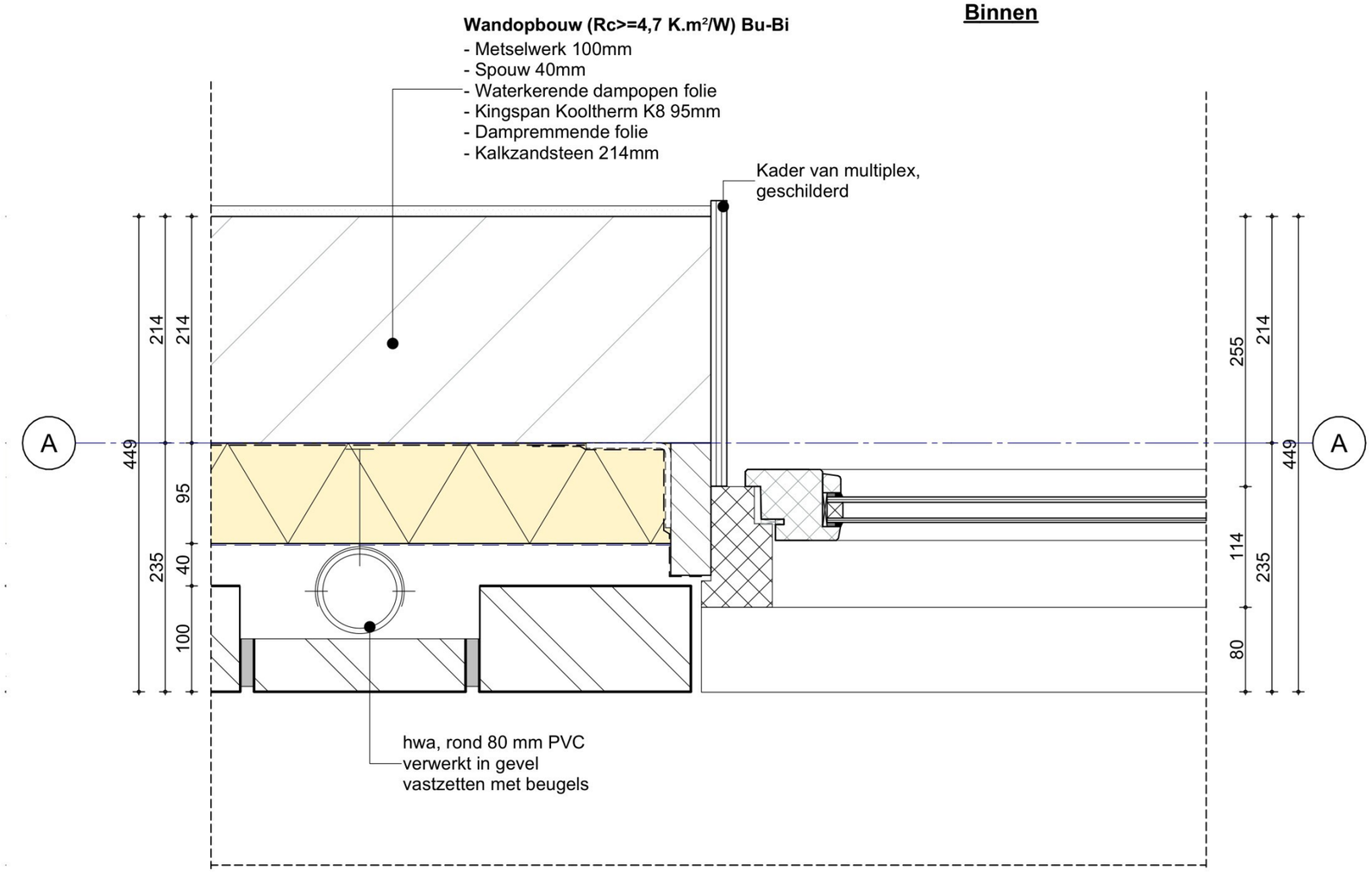
D12

project: Helderseweg Fase II
tekeningnummer: **BA.D.29.12**
werknummer: **2021-1807**
onderwerp: Principedetail 12
schaal: 1:5
datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects

Binnen

Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi
- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Waterkerende dampopen folie
- Kingspan Kooltherm K8 95mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 214mm



Buiten

D13

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.13**

werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 13

schaal: 1:5

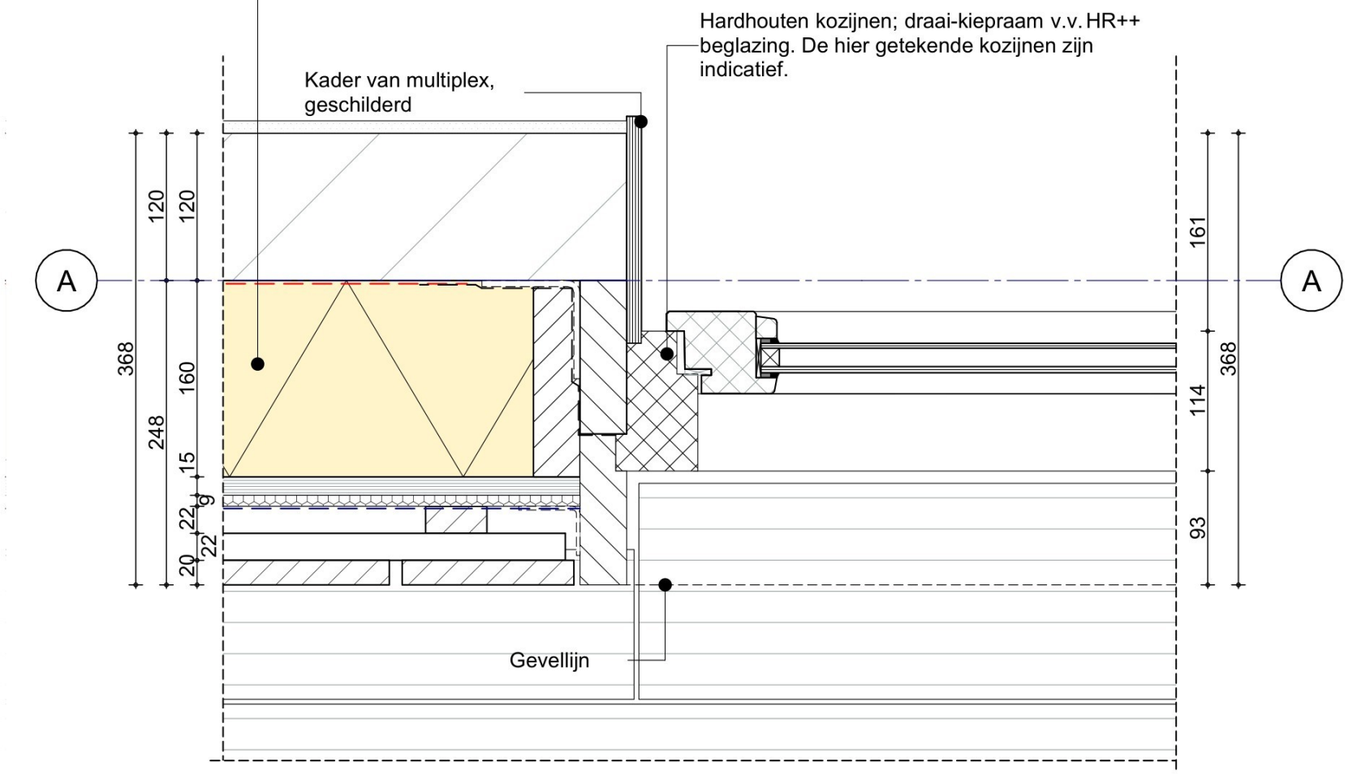
datum: 29-01-2026

HeikoHulsker
house of architects

Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)
- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 120mm

Binnen



Buiten

D14

project:	tekeningnummer:	werknummer:
Helderseweg Fase II	**BA.D.29.14**	**2021-1807**
onderwerp:	*schaal:*	*datum:*
Principedetail 14	1:5	29-01-2026

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

HeikoHulsker
house of architects

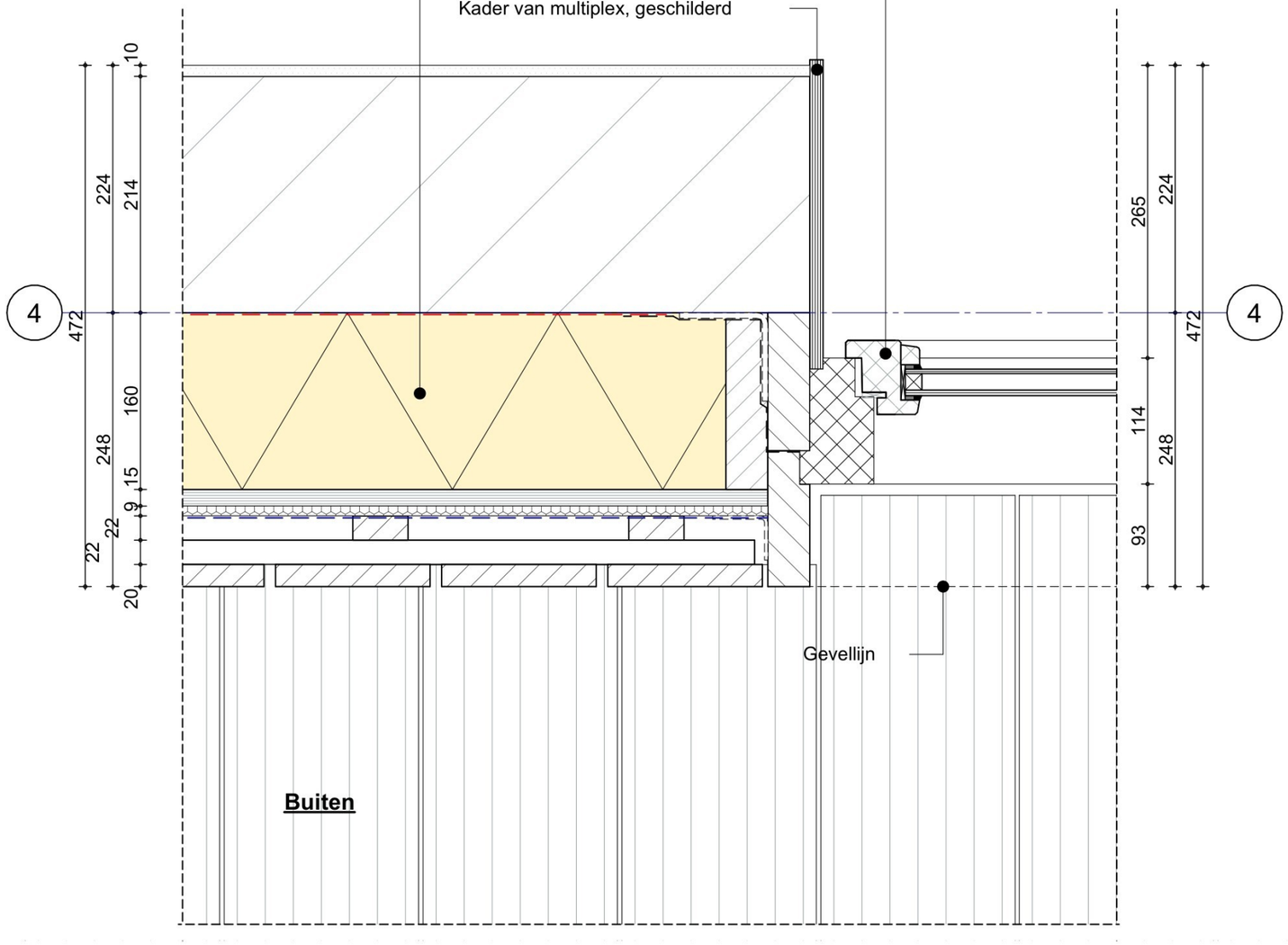
Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)
- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 214mm

Binnen

Hardhouten kozijnen; draai-kiepraam v.v. HR++ beglazing. De hier getekende kozijnen zijn indicatief.

Kader van multiplex, geschilderd



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D15

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.15**

werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 15

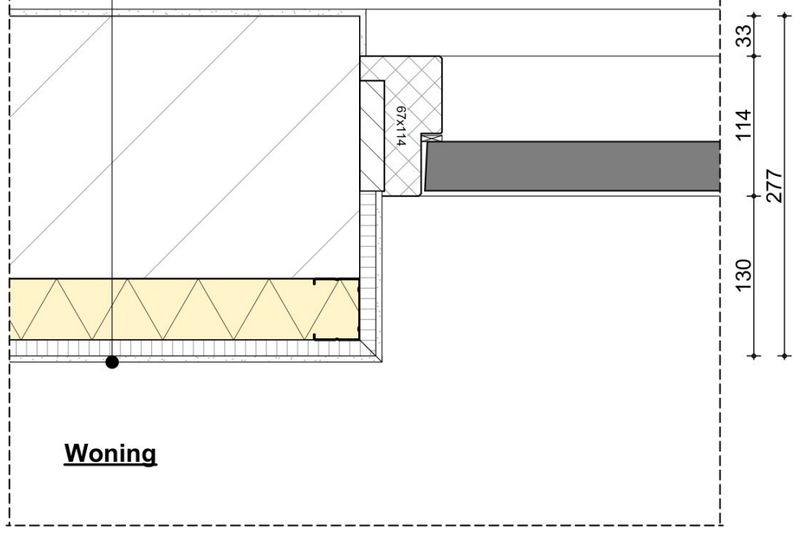
schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects

Trappenhuis

Wandopbouw (Rc>=2,6 K.m²/W) Bu-Bi
- Stukwerk
- Kalkzandsteen 214mm
- Kingspan Kooltherm K17 50mm
- Gipsplaat 12,5mm
- Stukwerk



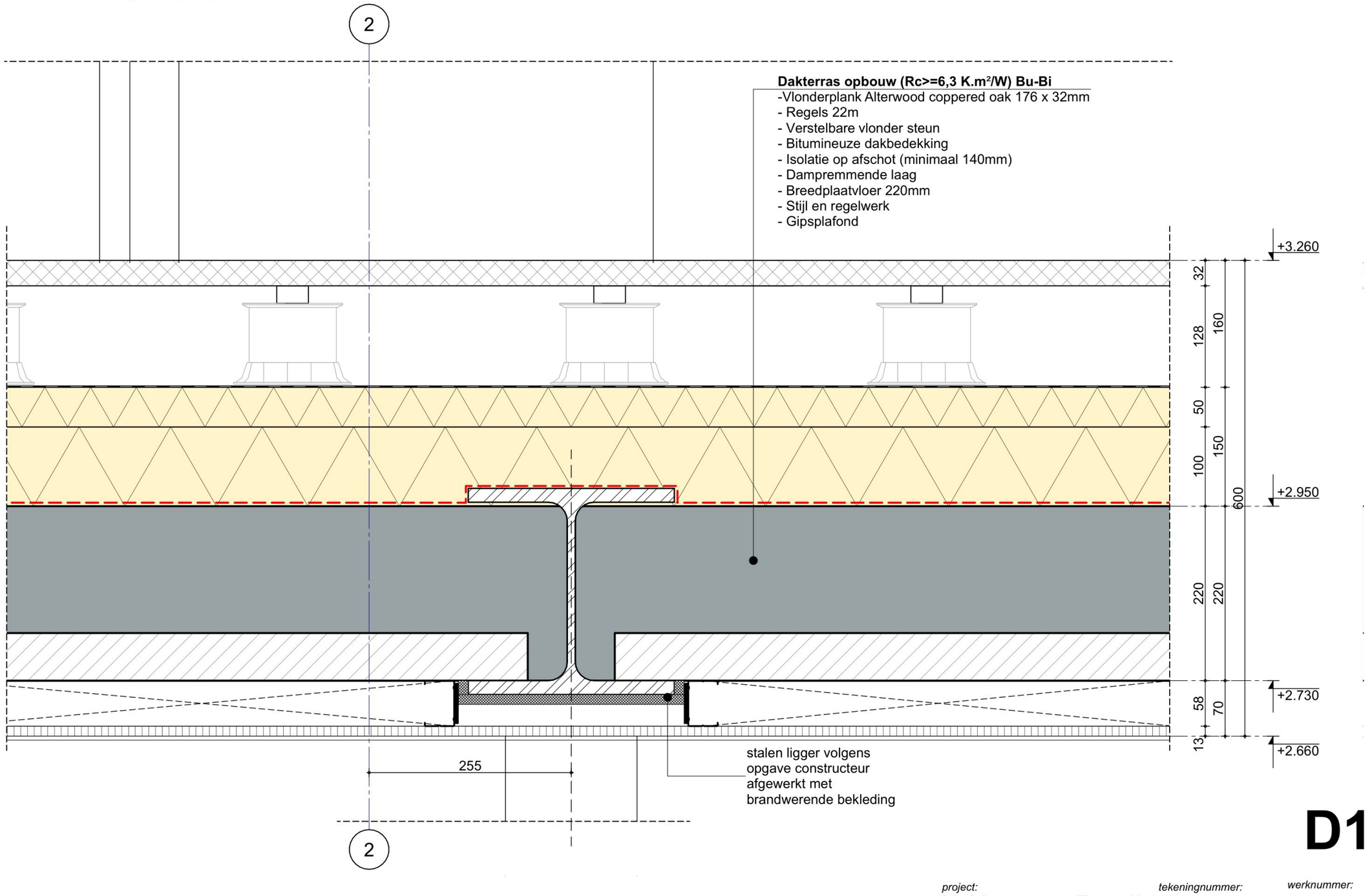
Woning

D16

project:	tekeningnummer:	werknummer:
Helderseweg Fase II	**BA.D.29.16**	**2021-1807**
onderwerp:	*schaal:*	*datum:*
Principedetail 16	1:5	29-01-2026 /

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

HeikoHulsker
house of architects



D17

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

project:
Helderseweg Fase II

tekeningnummer:
BA.D.29.17

werknummer:
2021-1807

onderwerp:
Principedetail 17

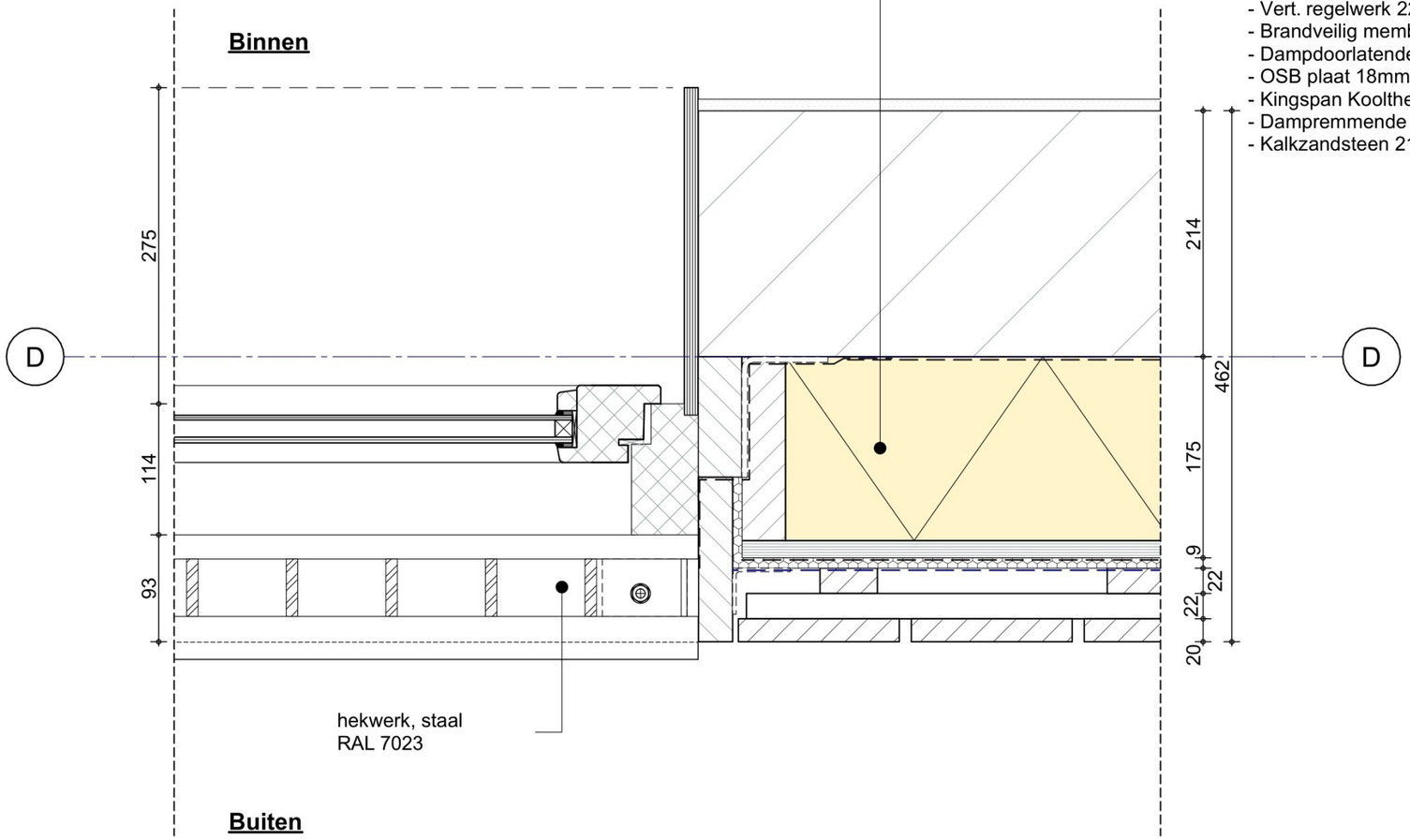
schaal:
1:5

datum:
29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects

Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)
- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 214mm



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D18

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.18**

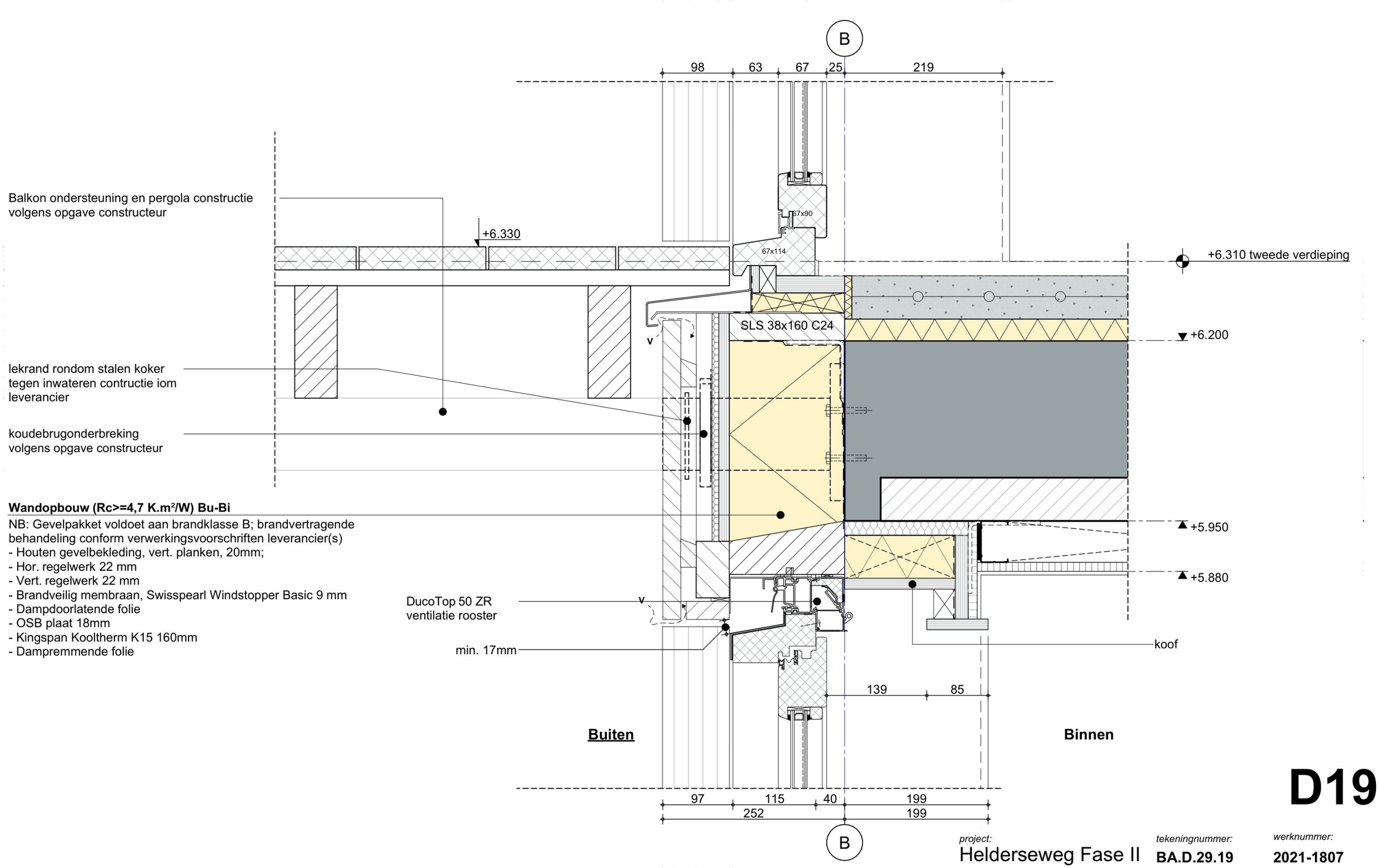
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 18

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)
- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D19

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.19**

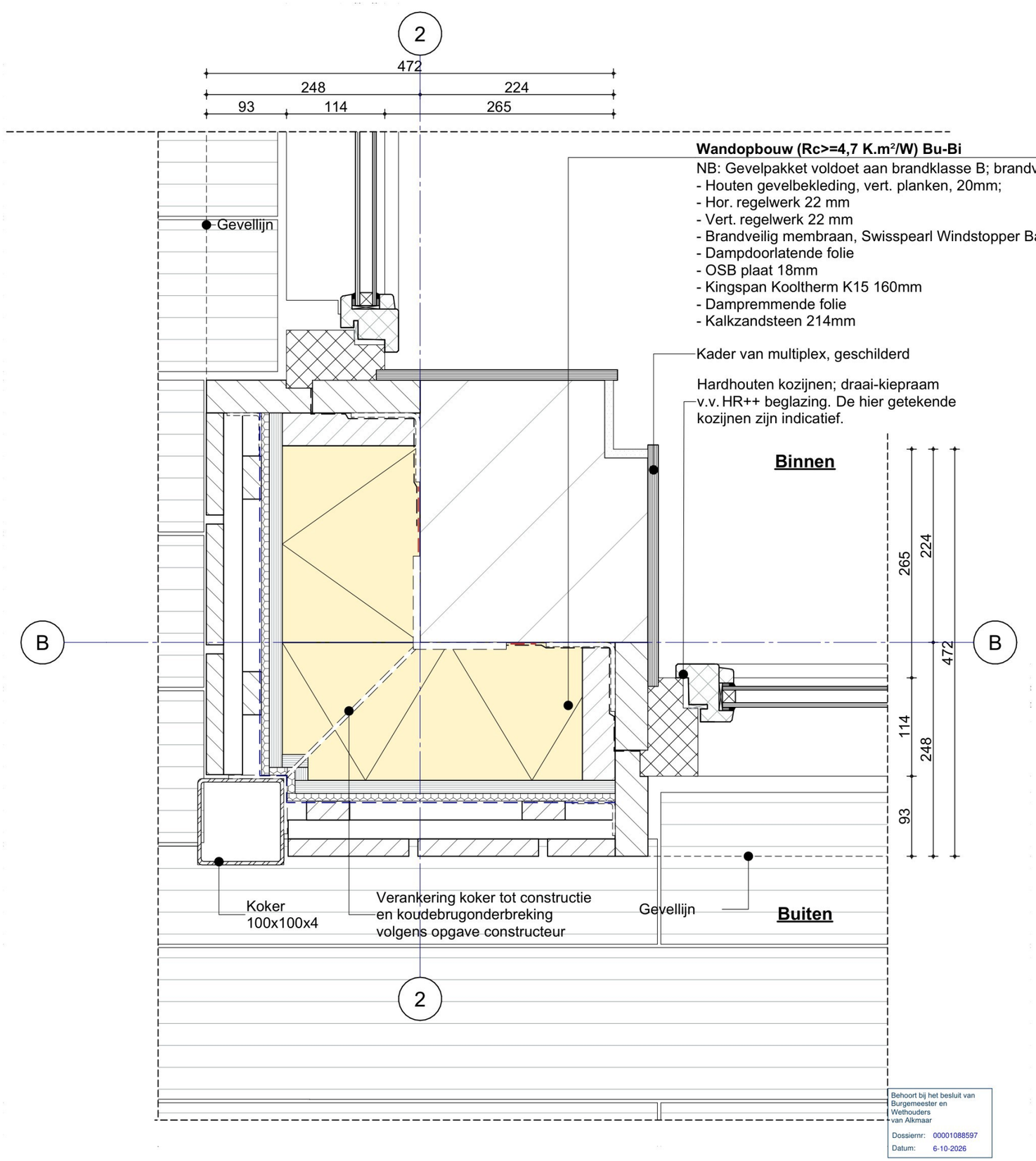
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 19

schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Wandopbouw (Rc>=4,7 K.m²/W) Bu-Bi

NB: Gevelpakket voldoet aan brandklasse B; brandvertragende behandeling conform verwerkingsvoorschriften leverancier(s)

- Houten gevelbekleding, vert. planken, 20mm;
- Hor. regelwerk 22 mm
- Vert. regelwerk 22 mm
- Brandveilig membraan, Swisspearl Windstopper Basic 9 mm
- Dampdoorlatende folie
- OSB plaat 18mm
- Kingspan Kooltherm K15 160mm
- Dampremmende folie
- Kalkzandsteen 214mm

Kader van multiplex, geschilderd

Hardhouten kozijnen; draai-kiepraam v.v. HR++ beglazing. De hier getekende kozijnen zijn indicatief.

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

D20

project: Helderseweg Fase II

tekeningnummer: **BA.D.29.20**

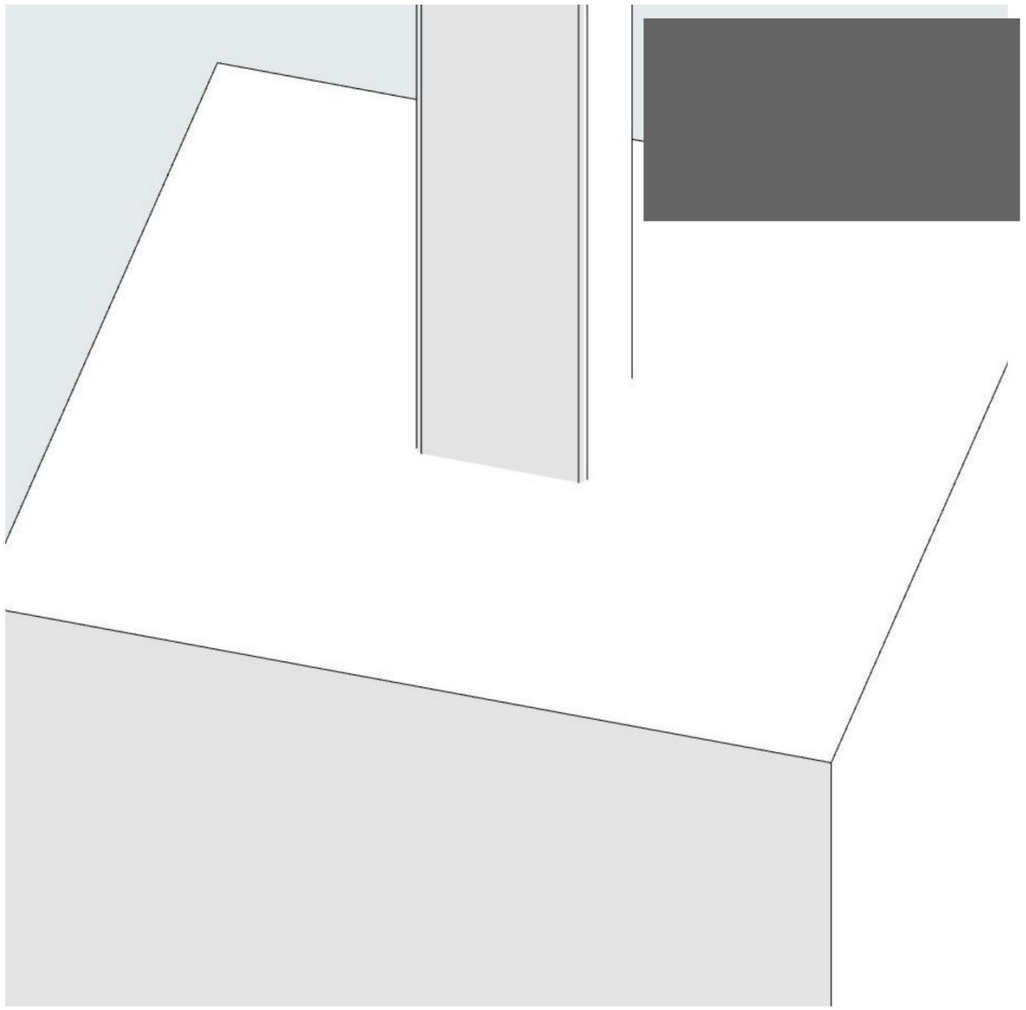
werknummer: **2021-1807**

onderwerp: Principedetail 20

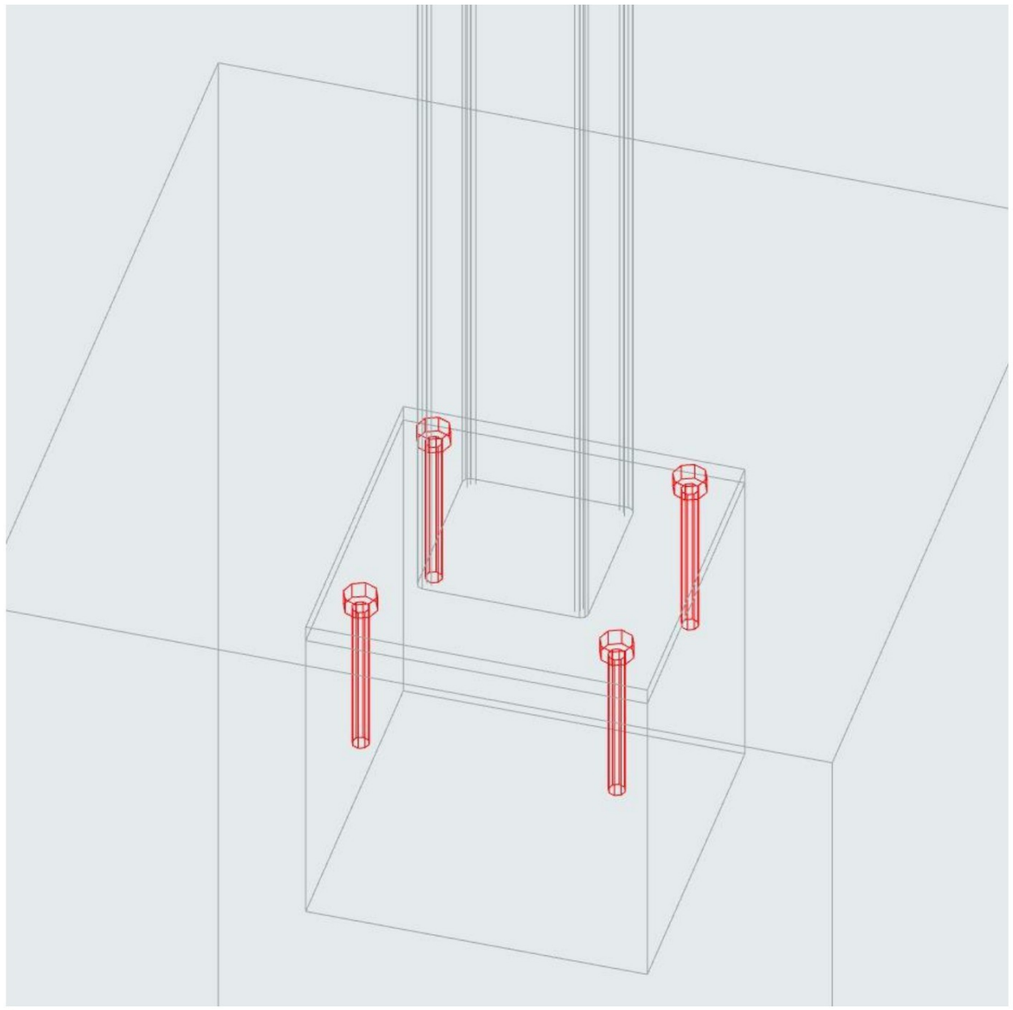
schaal: 1:5

datum: 29-01-2026 / Mirra

HeikoHulsker
house of architects



Verankering fundering



Voetplaat verankeren aan betonnen poer

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

project:
Helderseweg Fase II

tekeningnummer:
BA.D.29.21

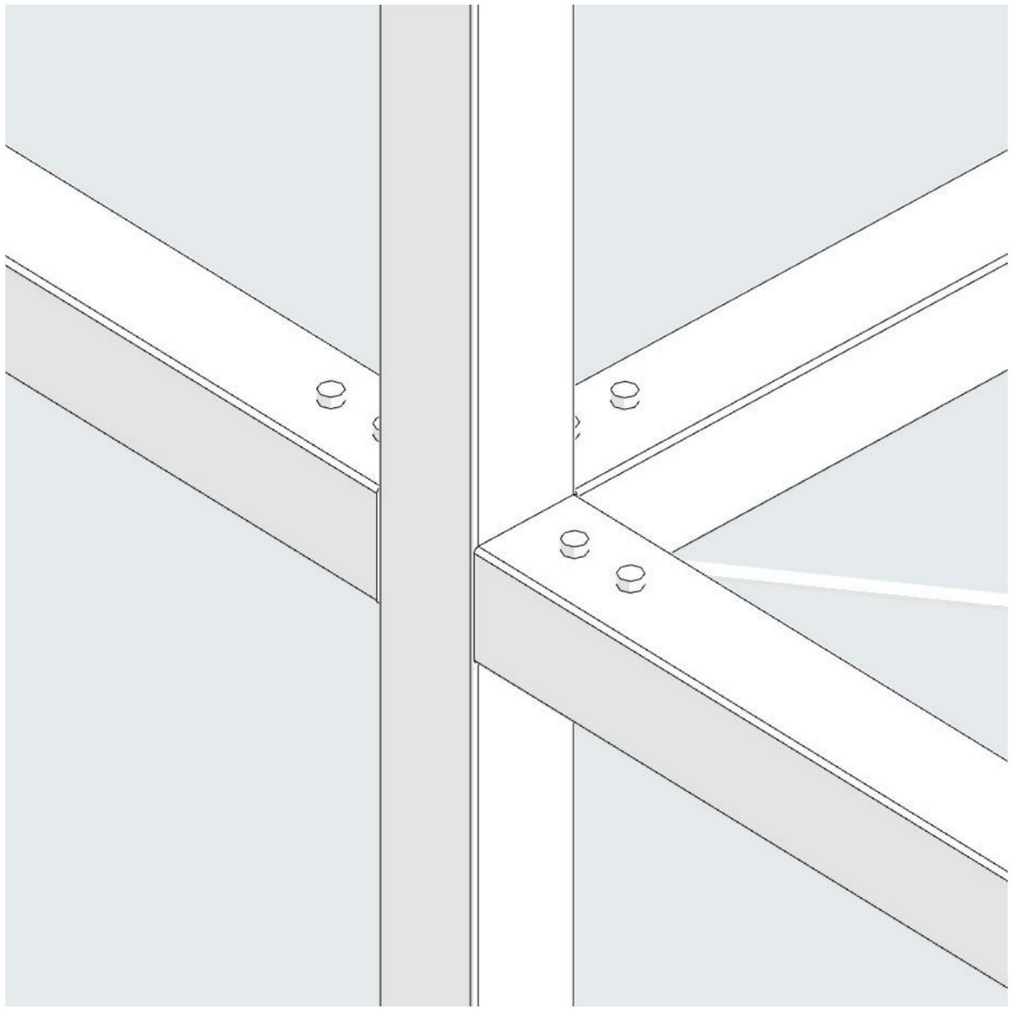
werknummer:
2021-1807

onderwerp:
Principedetail pergola 1

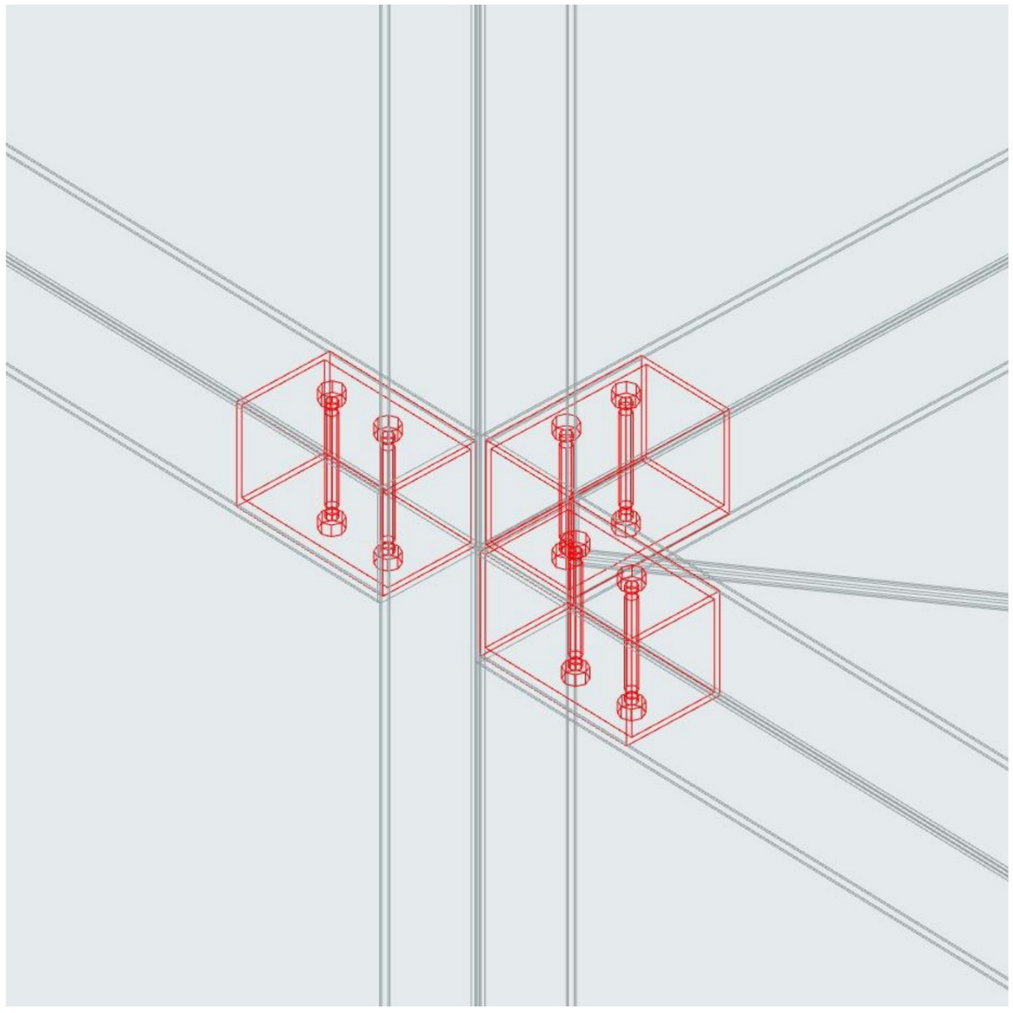
schaal:
nvt

datum:
29-01-2026

HeikoHulsker
house of architects



Verbinding stalen kokers pergola



Koker in koker verbinding

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

project:
Helderseweg Fase II

tekeningnummer:
BA.D.29.22

werknummer:
2021-1807

onderwerp:
Principedetail pergola 2

schaal:
nvt

datum:
29-01-2026 /

HeikoHulsker
house of architects



Verbinding stalen kokers tot betonnen vloer met koudebrugonderbreking



Koker verbinden dmv voetplaat

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001088597
Datum: 6-10-2026

project:
Helderseweg Fase II

tekeningnummer:
BA.D.29.23

werknummer:
2021-1807

onderwerp:
Principedetail pergola 3

schaal:
nvt

datum:
29-01-2026

HeikoHulsker
house of architects