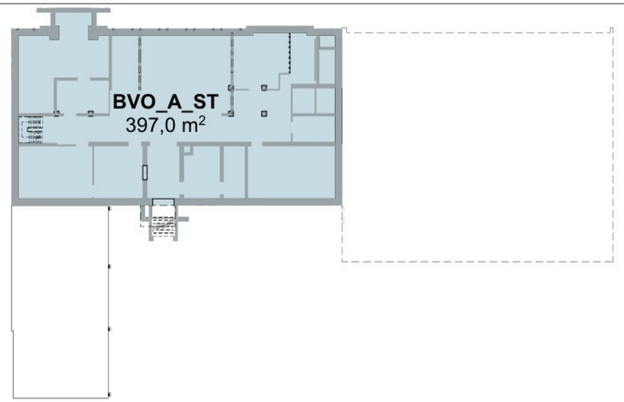
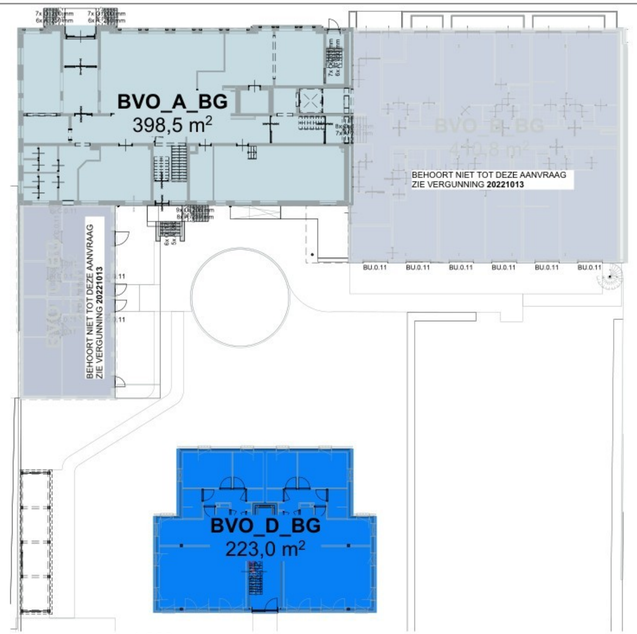
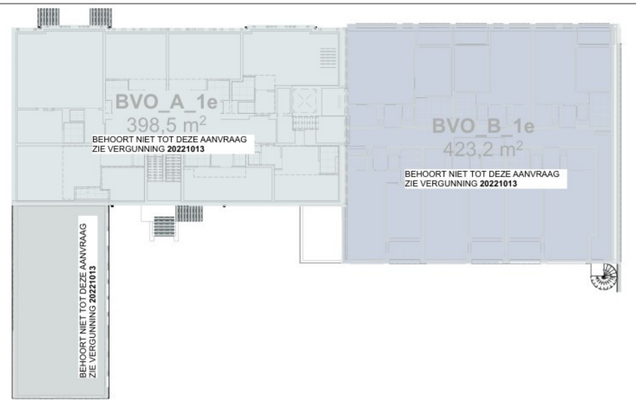


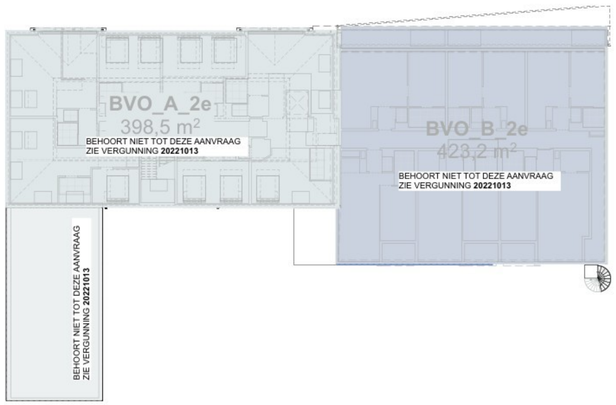
Souterrain - 1:200



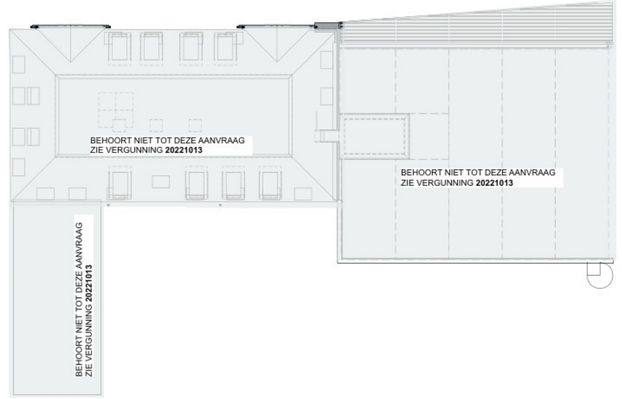
Begane grond - 1:200



Eerste verdieping - 1:200



Tweede verdieping - 1:200



Dak - 1:200

Gebouw A BVO
Gebouw B BVO
Gebouw C BVO
Gebouw D BVO

OPPERVLAKTE BVO A

Verdieping	Categorie	Oppervlakte
Souterrain	BVO_A_ST	397
Begane grond	BVO_A_BG	398
Eerste verdieping	BVO_A_1e	398
Tweede verdiepi...	BVO_A_2e	398
		1.592 m²

OPPERVLAKTE BVO B

Verdieping	Categorie	Oppervlakte
Begane grond	BVO_B_BG	411
Eerste verdieping	BVO_B_1e	423
Tweede verdiepi...	BVO_B_2e	423
		1.257 m²

OPPERVLAKTE BVO C

Verdieping	Categorie	Oppervlakte
Begane grond	BVO_C_BG	123
		123 m²

OPPERVLAKTE BVO D

Verdieping	Categorie	Oppervlakte
Begane grond	BVO_D_BG	223
Eerste verdieping	BVO_D_1e	223
Tweede verdiepi...	BVO_D_2e	223
		669 m²

OPPERVLAKTE BVO TOTAAL

Verdieping	Categorie	Oppervlakte
Souterrain	BVO_A_ST	397
Begane grond	BVO_A_BG	398
Begane grond	BVO_B_BG	411
Begane grond	BVO_C_BG	123
Begane grond	BVO_D_BG	223
Eerste verdieping	BVO_A_1e	398
Eerste verdieping	BVO_B_1e	423
Eerste verdieping	BVO_D_1e	223
Tweede verdiepi...	BVO_A_2e	398
Tweede verdiepi...	BVO_B_2e	423
Tweede verdiepi...	BVO_D_2e	223
		3.642 m²

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

BVO

tekeningnr. **BA.D.A.11.81** **2021-1807**

Plattegronden - bruto vloeroppervlak

Nieuwe toestand

formaat: A1v
schaal: 1:200
datum: 04-04-2025 /
wijziging: **24-06-2025 /**

Projectteam:

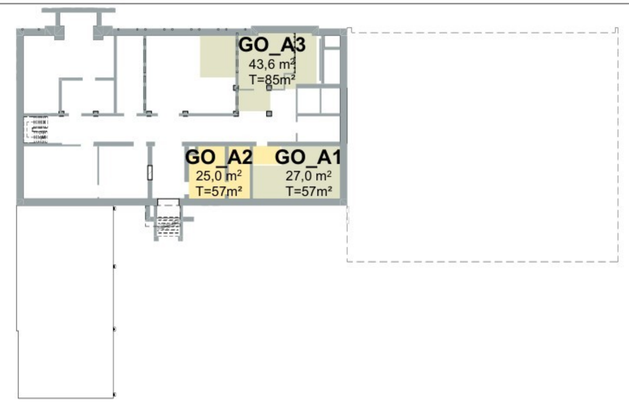
project:
Helderseweg Fase II
Helderseweg 14, Alkmaar



situatie:

HeikoHulsker & Partners
house of architects
Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl

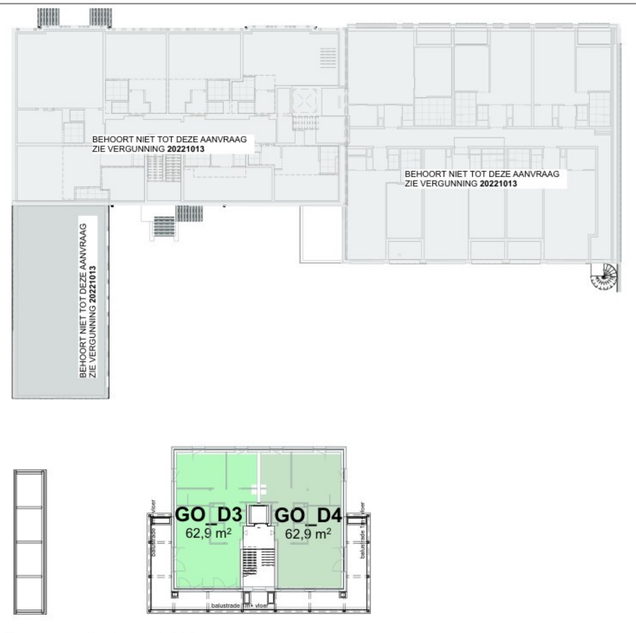
BIMcloud: 532-DPC-020 - BIMcloud Basic for Archicad 26/1807_S_Model - Gashouderstraat Villa



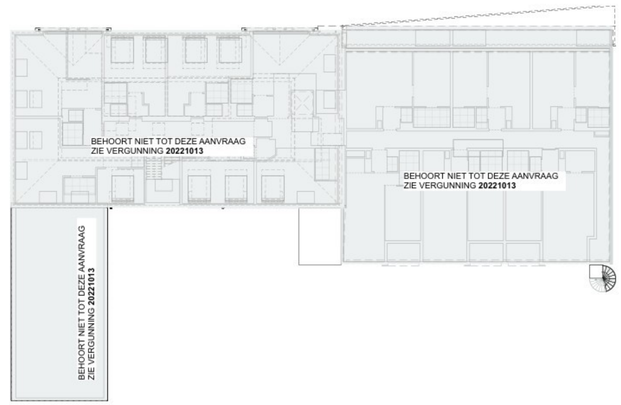
Souterrain - 1:200



Begane grond - 1:200

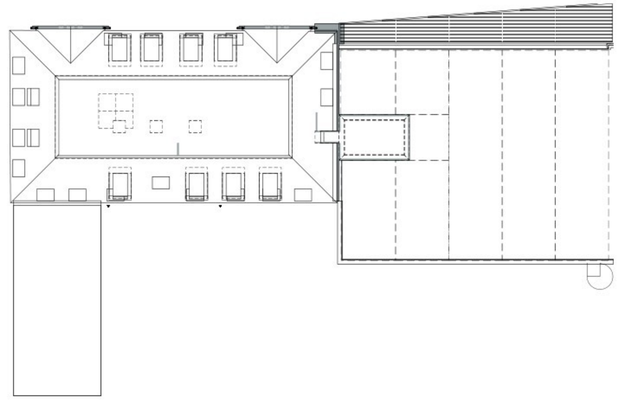


Eerste verdieping - 1:200





Tweede verdieping - 1:200



Dak - 1:200

OPPERVLAKTE GO GEBOUW A		
Verdieping	**Categorie**	**Oppervlakte**
Souterrain	GO_A1	27
Souterrain	GO_A2	25
Souterrain	GO_A3	44
Begane grond	GO_A_Kantoor	104
Begane grond	GO_A1	30
Begane grond	GO_A2	23
Begane grond	GO_A3	47
Begane grond	GO_A4	66
		366 m²

OPPERVLAKTE GO GEBOUW D		
Verdieping	**Categorie**	**Oppervlakte**
Begane grond	GO_D1	85
Begane grond	GO_D2	85
Eerste verdieping	GO_D3	63
Eerste verdieping	GO_D4	63
Tweede verdiepi...	GO_D5	63
Tweede verdiepi...	GO_D6	63
		421 m²

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

GO

tekeningnr: **BA.D.A.11.82** **2021-1807**

Plattegronden -
gebruiksvloeroppervlakte

Nieuwe toestand

formaat: A1v
schaal: 1:200
datum: 04-04-2025 /
wijziging: **24-06-2025** /

Projectteam:

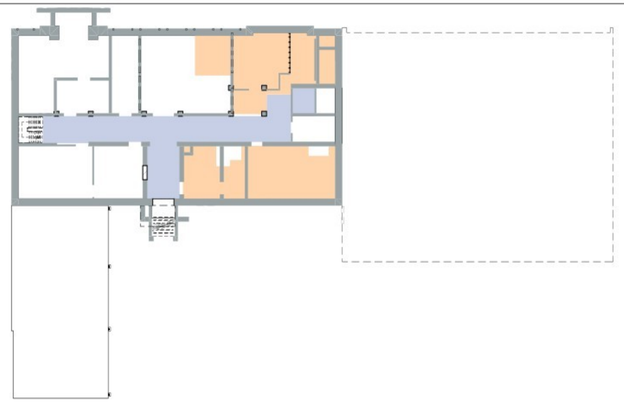
project:
Helderseweg Fase II
Helderseweg 14, Alkmaar



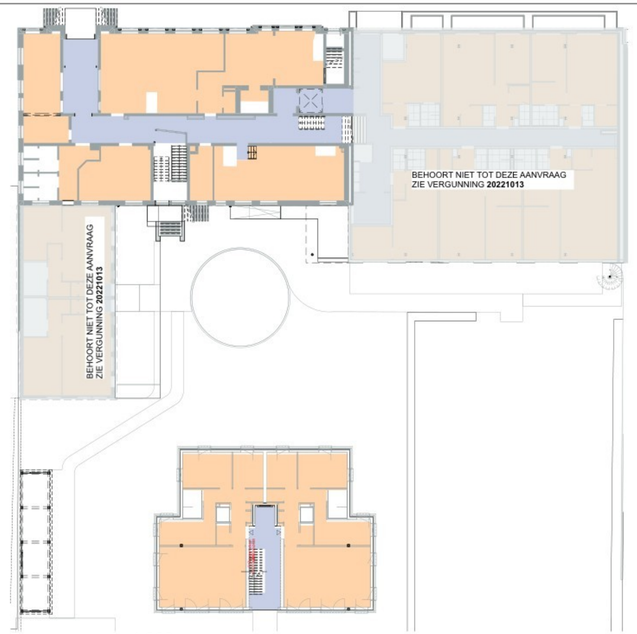
situatie:

HeikoHulsker & **Partners**
house of architects
Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl

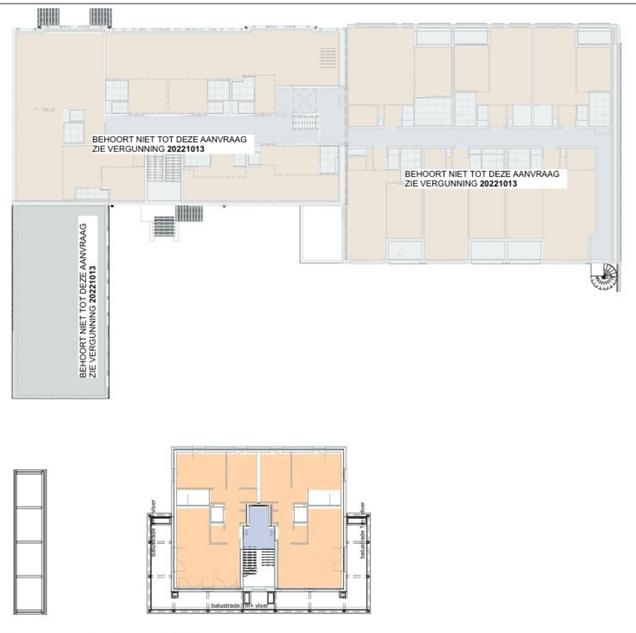
BIMcloud: 532-DPC-020 - BIMcloud Basic for Archicad 26/1807_S_Model -
Gashouderstraat Villa



Souterrain - 1:200



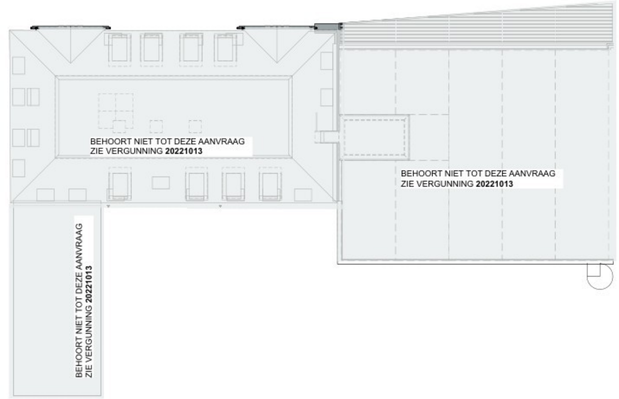
Begane grond - 1:200



Eerste verdieping - 1:200



Tweede verdieping - 1:200



Dak - 1:200

verblijfsgebied

gemeenskappelijke verkeersruimte bereikbaar zonder niveauverschillen >20mm die niet door hellingbaan of liften worden ontsloten

VG

tekeningnr: **BA.D.A.11.83** **2021-1807**

Plattegronden - Verblijfsgebied en Toegankelijkheid

Nieuwe toestand

formaat: A1v
schaal: 1:200
datum: 04-04-2025 /
wijziging: **24-06-2025 /**

Projectteam:

project:
Helderseweg Fase II
Helderseweg 14, Alkmaar

situatie:

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders

Dossiernr: 00001088597

Datum: 6-10-2026

HeikoHulsker & Partners house of architects
Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem
info@hulskerarchitecten.nl www.hulskerarchitecten.nl

BIMcloud: 532-DPC-020 - BIMcloud Basic for Archicad 26/1807_S_Model - Gashouderstraat Villa